

l|l
listed
WE SELL



Vraagprijs
€ 260.000 k.k.

32

DISTELSTRAAT

EINDHOVEN

040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
benedenwoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1931

WOONOPPERVLAKTE:
50 m²

INHOUD:
158 m³

PERCELOPPERVLAKE:
0 m²



Welkom!

Distelstraat 32 ligt in de Kruidenbuurt, een gewilde wijk in Eindhoven. Deze wijk heeft een rustige, herkenbare woonomgeving met karakteristieke bebouwing, een fijn buurtgevoel en de stad dichtbij. Vanuit hier fiets je in korte tijd naar het centrum van Eindhoven, Eindhoven Centraal, de TU/e, winkels, horeca en voorzieningen. Ook openbaar vervoer, sportvoorzieningen, groen en uitvalswegen zijn prettig bereikbaar. Centraal wonen dus, maar met de rust van een fijne woonbuurt.

Aan de Distelstraat valt meteen de charmante uitstraling op. De rode bakstenen gevel, karakteristieke voordeur en het rustige straatbeeld geven direct een vertrouwd gevoel. Binnen ontdek je een woning die verrassend ruim aanvoelt en volop mogelijkheden biedt om er jouw eigen thuis van te maken.

De woonkamer is licht, lang en praktisch in te delen, met ruimte voor een zithoek, eettafel en eventueel een werkplek. Je ziet het al voor je: koffie in de ochtend, vrienden aan tafel en 's avonds ontspannen op de bank. De neutrale basis en houtlook vloer maken het makkelijk om hier je eigen sfeer te creëren.

Aan de voorzijde ligt een extra kamer, ideaal als eetkamer, werkkamer, hobbyruimte of rustige slaapplek. Door de dubbele deuren staat deze mooi in verbinding met de woonkamer, maar je kunt de ruimte ook apart gebruiken voor meer rust of privacy.

Aan de achterzijde vind je de praktische keuken met witte fronten, gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak en kastuimte. Aansluitend ligt de badkamer met douchecabine, wastafel en toilet, uitgevoerd met witte tegels en zwarte accenten.

Een groot pluspunt is de tuin: een fijne eigen buitenplek met bestrating, groen en beschutting. Hier geniet je van ochtendkoffie, een borrel met vrienden of een rustig moment voor jezelf. Achter

in de tuin ligt de berging, ideaal voor fietsen, gereedschap en opslag. De achterom maakt het extra praktisch.

Distelstraat 32 is een woning met karakter, een prettige indeling, eigen tuin en veel potentie. Ideaal voor wie centraal wil wonen in Eindhoven, maar ook rust, buitenruimte en de mogelijkheid zoekt om een woning naar eigen smaak te moderniseren.

Highlights:

- Gelegen in de Kruidenbuurt, Eindhoven
- Rustige woonomgeving met karakteristieke uitstraling
- Op korte fietsafstand van centrum, Eindhoven Centraal en TU/e
- Ruime en lichte woonkamer
- Extra kamer aan de voorzijde, ideaal als eetkamer, werkplek of slaapkamer
- Praktische keuken
- Badkamer met douche, wastafel en toilet
- Eigen tuin met groen en beschutting
- Berging en achterom aanwezig
- Veel potentie om naar eigen smaak te moderniseren

Zie jij jezelf hier al wonen, met de stad dichtbij en je eigen tuin als fijne plek om thuis te komen? Kom de sfeer zelf ervaren en maak je bezichtiging!

Welcome!

Distelstraat 32 is located in the Kruidenbuurt, a sought-after neighbourhood in Eindhoven. This area offers a quiet and recognisable residential setting with characteristic architecture, a pleasant sense of community and the city close by. From here, you can cycle to Eindhoven city centre, Eindhoven Central Station, the TU/e, shops, restaurants and amenities in no time. Public transport, sports facilities, green spaces and main roads are also easily accessible. In short: central living, with the peace and comfort of a lovely residential neighbourhood.

On Distelstraat, the charming appearance immediately stands out. The red-brick façade, characteristic front door and quiet street scene create an instant feeling of familiarity. Inside, you will discover a home that feels surprisingly spacious and offers plenty of possibilities to make it truly your own.

The living room is bright, long and practical to arrange, with space for a seating area, dining table and possibly even a workspace. You can already picture it: morning coffee, friends gathered around the table and relaxing on the sofa in the evening. The neutral base and wood-look flooring make it easy to create your own atmosphere here.

At the front of the home, there is an extra room, ideal as a dining room, home office, hobby room or peaceful bedroom. The double doors create a beautiful connection with the living room, while the space can also be used separately for more peace or privacy.

At the rear, you will find the practical kitchen with white fronts, gas hob, extractor hood, sink and cupboard space. Adjacent to this is the bathroom, fitted with a shower cabin, washbasin and toilet, finished with white tiles and black accents.

A major plus is the garden: a lovely private outdoor space with paving, greenery and shelter. Here, you can enjoy your morning coffee, drinks with friends or a quiet moment to yourself. At the back of the garden is the storage room, ideal for bicycles, tools and extra storage. The rear access makes it even more practical.

Distelstraat 32 is a home with character, a pleasant layout, its own garden and plenty of potential. Ideal for those who want to live centrally in Eindhoven, while also enjoying peace, outdoor space and the opportunity to modernise the home to their own taste.

Highlights:

- Located in the Kruidenbuurt, Eindhoven
- Quiet residential setting with characteristic appearance
- Within short cycling distance of the city centre, Eindhoven Central Station and TU/e
- Spacious and bright living room
- Extra room at the front, ideal as a dining room, workspace or bedroom
- Practical kitchen
- Bathroom with shower, washbasin and toilet
- Private garden with greenery and shelter
- Storage room and rear access available
- Plenty of potential to modernise to your own taste

Can you already see yourself living here, with the city close by and your own garden as a wonderful place to come home to? Come and experience the atmosphere for yourself and book your viewing!



'Charmant
wonen met
een eigen
tuin'















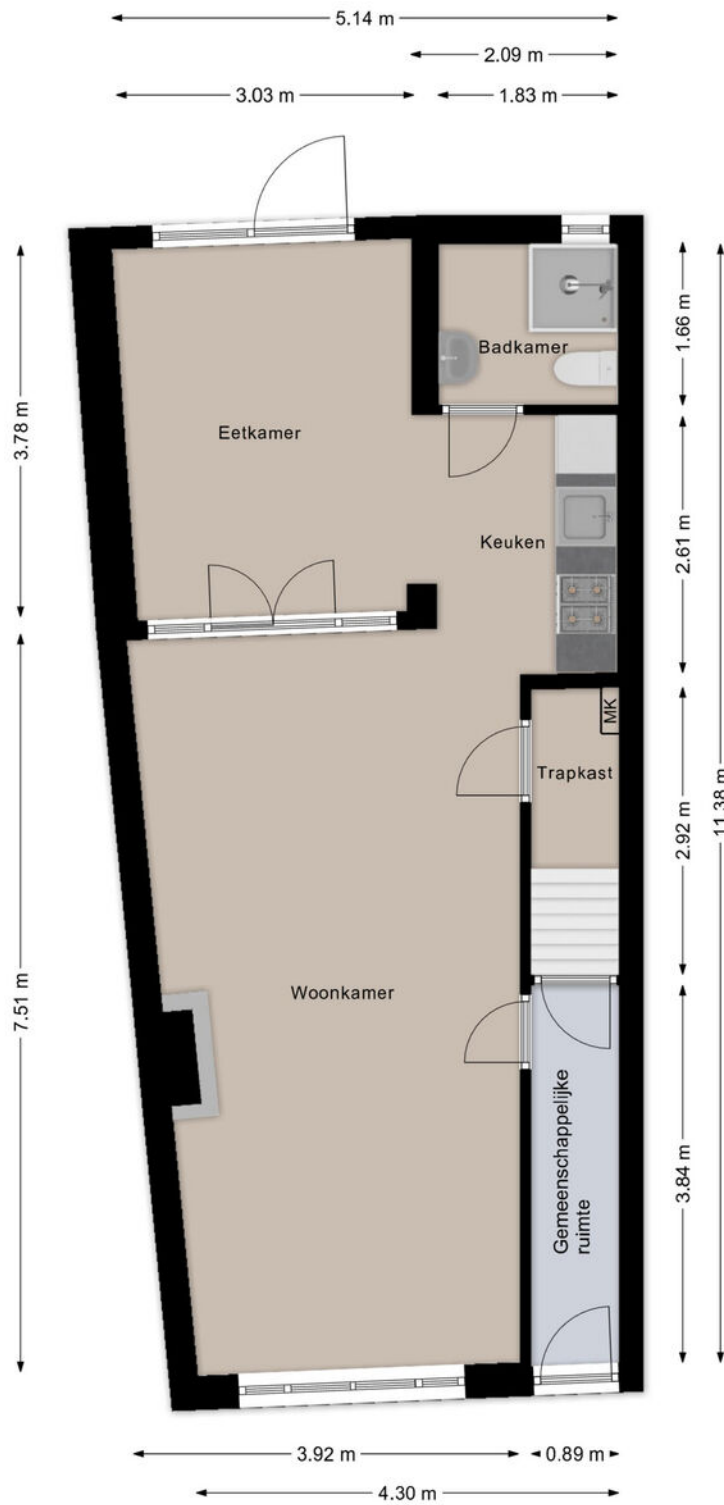






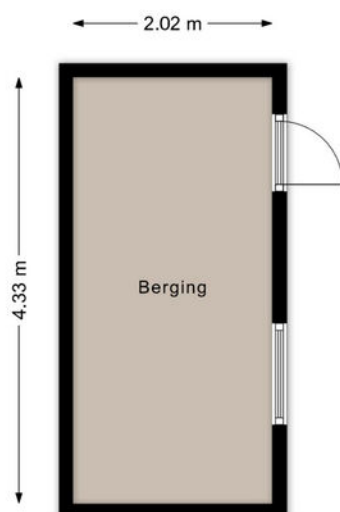


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

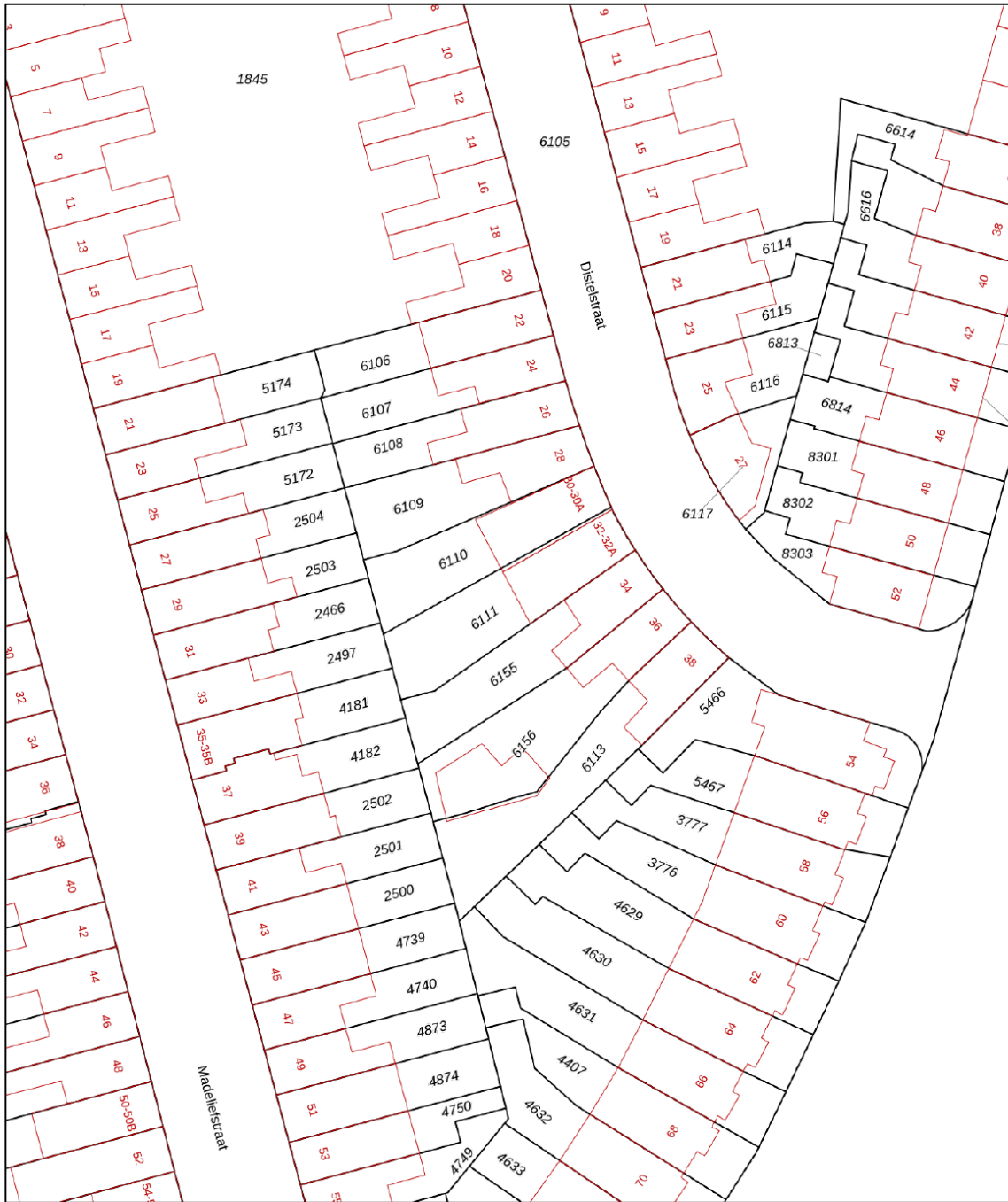


Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

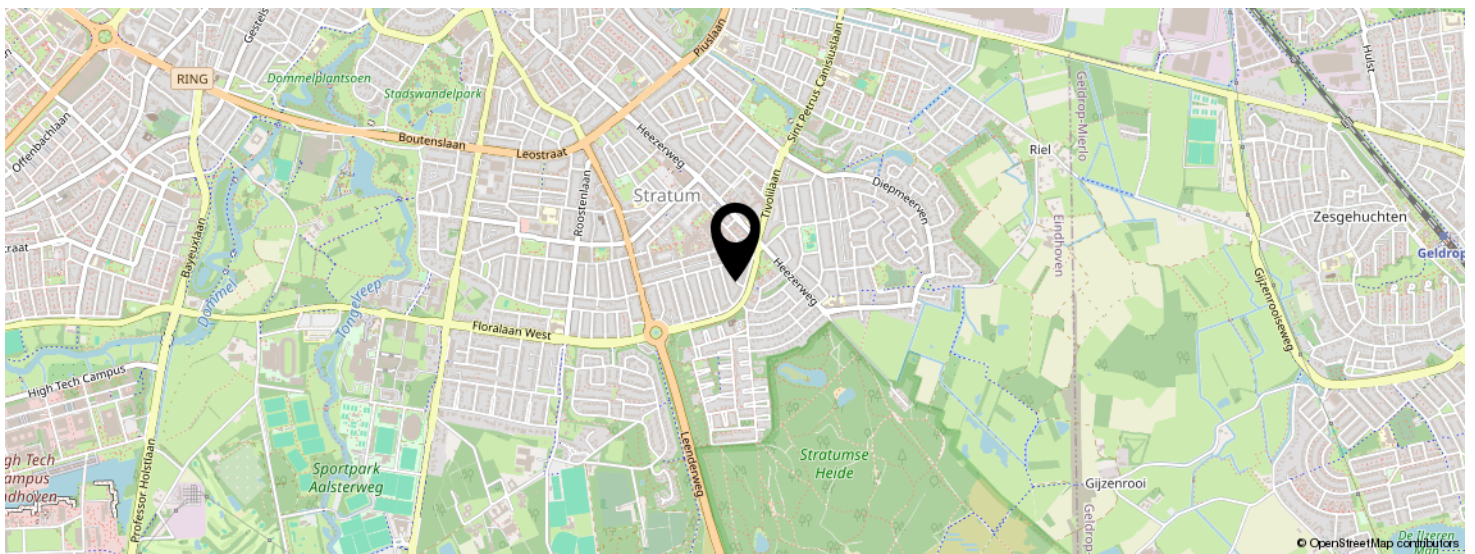
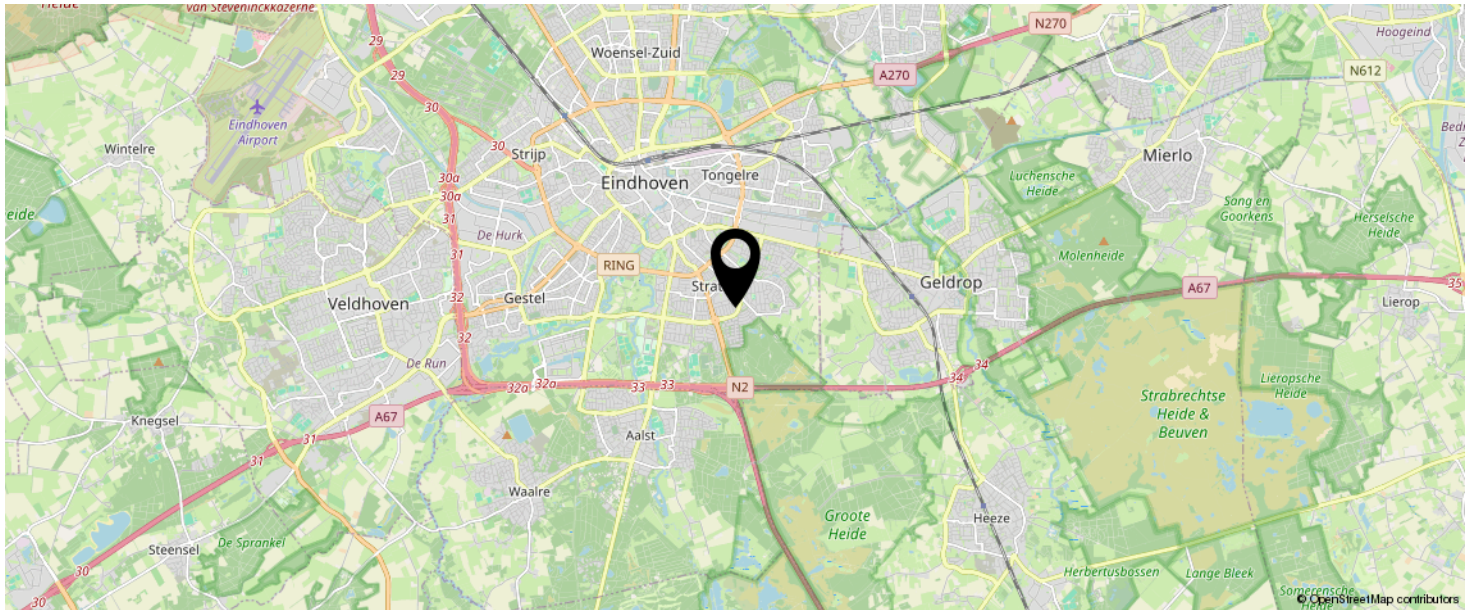


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Stratum</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 6111</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
--	---	--

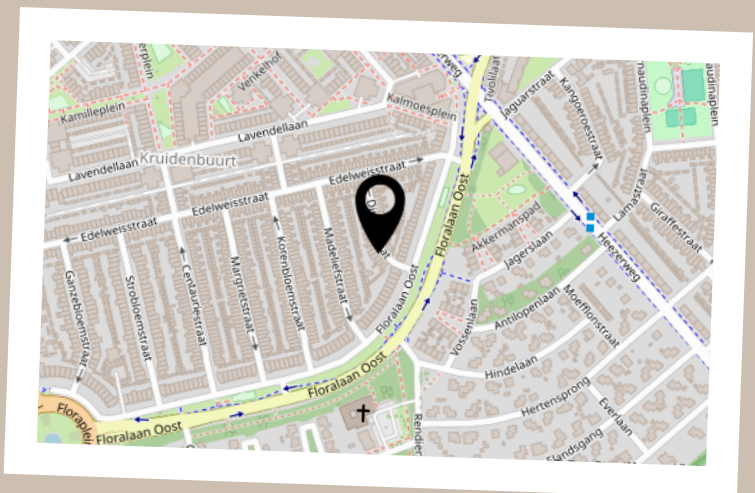


Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

l|l
listed
WE SELL

Distelstraat 32, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Listed

Boutenslaan 195
5654 AN, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl

l|l
listed
WE SELL