

Vraagprijs
€ 285.000,-



AM

Slangenburg 59
3328 DP Dordrecht



Ambitie Makelaars

Wij zetten ons elke dag vol passie en enthousiasme in voor jouw woonwensen. We helpen je graag zodat jij jouw volgende stap op de woningmarkt kan zetten. We lopen graag net wat harder dan de rest en geven jou de aandacht die je verdient. Dat doen we elke dag en dat geeft ons energie.

Wij maken graag het verschil bij het kopen of verkopen van jouw thuis.

Je kunt bij ons terecht voor hypotheekadvies, de verkoop, aankoop en taxatie van je woning.

Je bent van harte welkom en wij maken graag eens kennis!

Team Ambitie

088 – 00 44 777

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar	1978
Soort	Bovenwoning
Kamers	1
Inhoud	211 m ³
Woonoppervlakte	64 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Overige Inpandige Ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²
Externe berging	19 m ²
Energie label	E

Omschrijving

Slangenburg 59

Starters opgelet! Licht, comfortabel en instapklaar wonen in geliefd Sterrenburg

Sommige woningen voelen direct goed zodra je binnenstapt. Dit verzorgde appartement aan de Slangenburg in Dordrecht combineert een fijne indeling, veel natuurlijke lichtinval en een moderne uitstraling met comfortabel woongemak. Met een ruime woonkamer, open keuken, royale slaapkamer, balkon, praktische berging én een afgesloten garagebox biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor zorgeloos wonen.

De warme afwerking, doorgelegde vloer en prettige lichtinval zorgen voor een sfeervolle woonomgeving waar je je direct thuis voelt. Een ideale woning voor starters, alleenstaanden of stellen die op zoek zijn naar een comfortabel appartement op een rustige, centrale locatie.

Ligging:

Het appartement is gelegen in de populaire wijk Sterrenburg, een geliefde woonomgeving in Dordrecht. Dordrecht, de oudste stad van Holland, staat bekend om haar historische binnenstad, sfeervolle havens en de unieke combinatie van stedelijke voorzieningen en natuur.

Vanuit de woning bevinden alle dagelijkse voorzieningen zich binnen handbereik. Winkelcentrum Sterrenburg, supermarkten, openbaar vervoer, scholen en sportvoorzieningen liggen op korte afstand. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Rotterdam, Breda en Gorinchem uitstekend bereikbaar. Voor ontspanning en recreatie zijn de Dordtse Biesbosch en diverse groen- en recreatiegebieden dichtbij gelegen.

Indeling

Begane grond;

Verzorgde centrale entree van het appartementencomplex met toegang tot de woning, de bergingen en de garagebox.

Appartement:

Via de entree kom je in de hal die toegang biedt tot alle vertrekken.

De woonkamer vormt het hart van de woning en voelt dankzij de grote raampartijen direct ruim en licht aan. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De open indeling en warme afwerking creëren een uitnodigende leefruimte waar wonen en ontspannen naadloos samenkomen.

De moderne open keuken sluit perfect aan op de woonkamer en beschikt over voldoende werk en bergruimte. Door de open verbinding blijft het contact met de leefruimte behouden, ideaal tijdens het koken of ontvangen van gasten.

Vanuit de woonkamer bereik je het balkon, een fijne plek om in alle rust van de buitenlucht te genieten.

De royale slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Ook hier zorgt het grote raam voor een prettige hoeveelheid daglicht.

De badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en toilet.

Omschrijving

Slangenburg 59

Daarnaast beschikt de woning over een praktische inpandige berging met extra opslagruimte en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Buitenruimte;

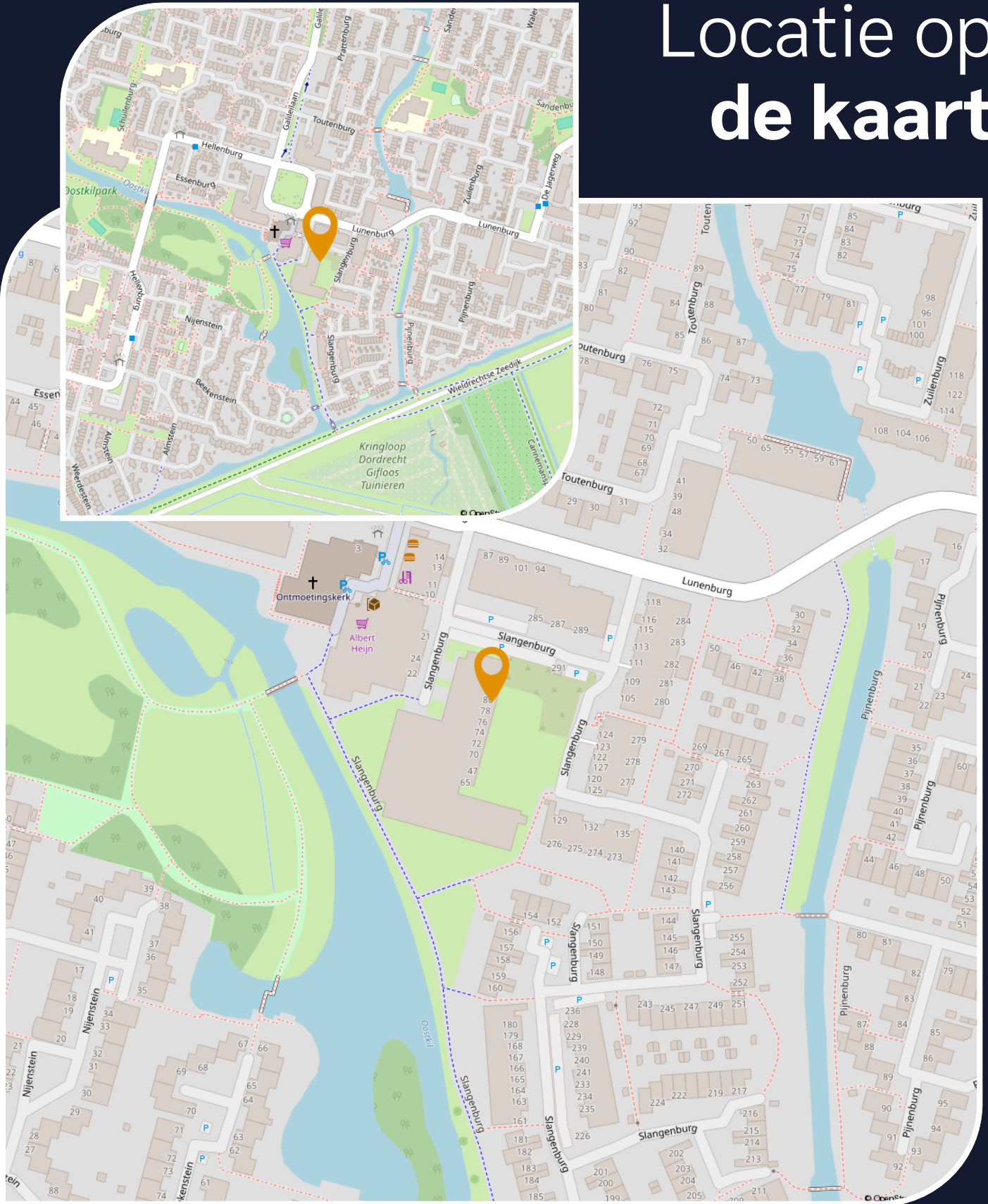
Het balkon biedt een heerlijke plek om buiten te zitten en te genieten van de rustige woonomgeving.

Een bijzonder pluspunt is de afgesloten garagebox in de onderbouw van het complex. Deze beschikt over een elektrische roldeur en biedt ruimte aan één auto. Daarnaast is er een separate berging aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Bijzonderheden

- Eigen grond;
- Bouwjaar 1978;
- Gelegen op één woonlaag;
- Balkon gelegen aan de woonzijde;
- Afgesloten garagebox met elektrische roldeur;
- Separate berging aanwezig;
- HR++ beglazing in kunststof kozijnen (voordeur uitgevoerd in hout);
- Gevelisolatie aangebracht in 2023;
- Energie label E;
- Actieve en gezonde VvE;
- VvE-bijdrage € 175,- per maand;
- Voorschot stookkosten € 160,- per maand;
- Oplevering in overleg.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!
Scan de QR-code met uw mobiel.













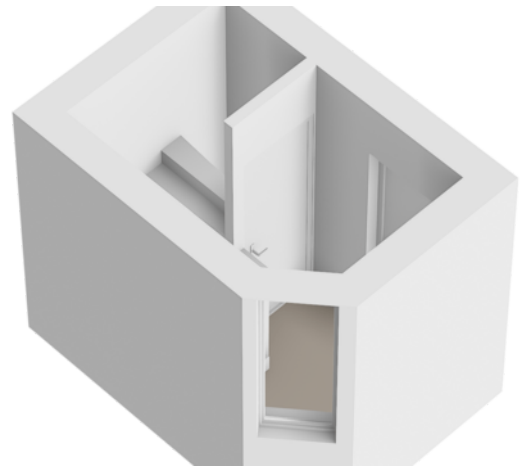






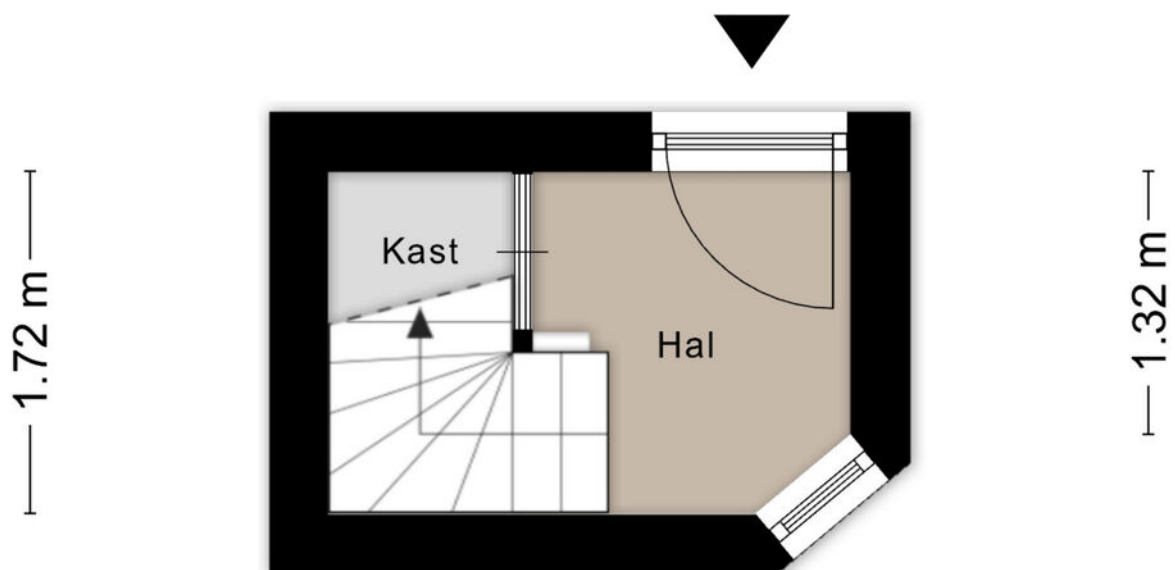


Plattegrond Entree



2.62 m

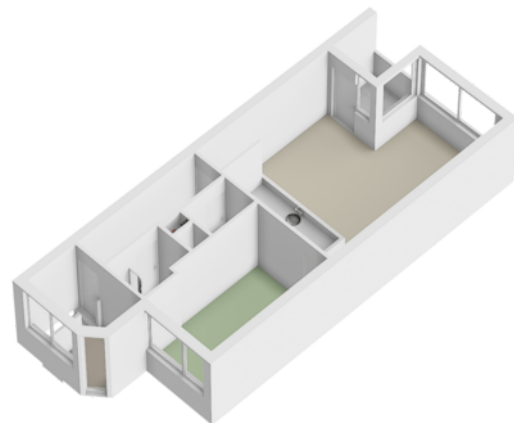
1.60 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

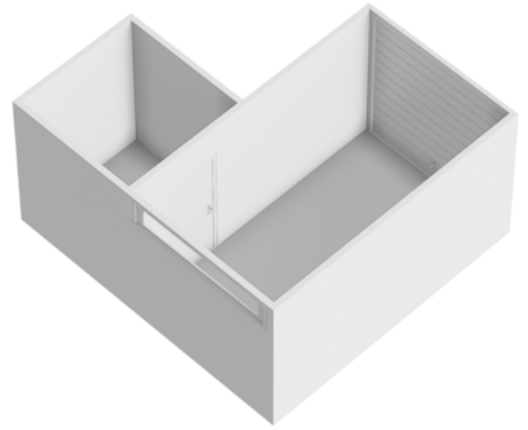
Plattegrond

Begane grond

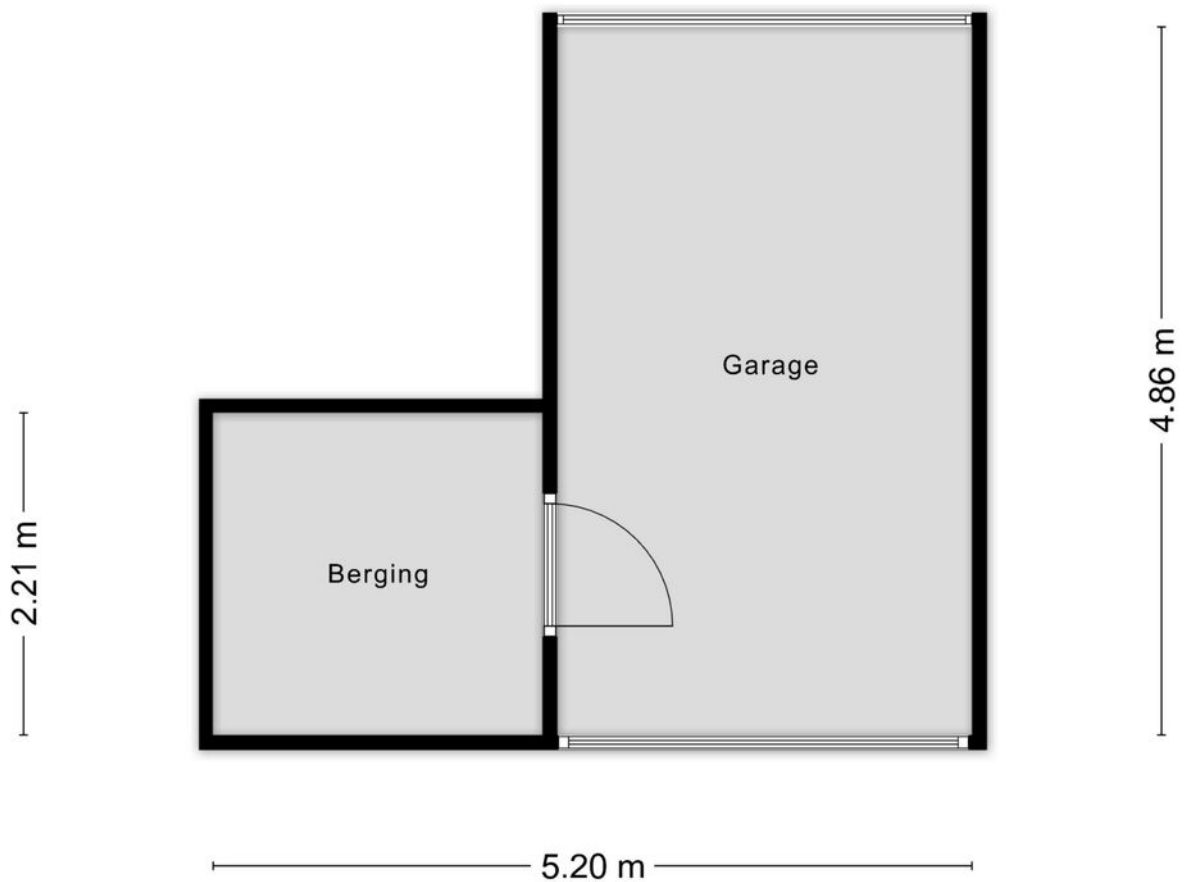


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond Berging



2.26 m 2.84 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Wonen in Dordrecht

Dordrecht ligt in het zuiden van de provincie Zuid-Holland, aan de monding van de rivieren de Oude Maas, de Noord en de Merwede. Het wordt soms het "Venetië van het Noorden" genoemd vanwege de omliggende wateren.

Dordrecht heeft veel historische gebouwen, waaronder grachtenpanden, kerken en stadspoorten. Het oude stadscentrum is daarom aangewezen als beschermd stadsgezicht. De actieve kust en cultuurscene bevinden zich vooral in het Dordrechts Museum, dat een uitgebreide collectie Nederlandse schilderkunst herbergt. De stad organiseert gedurende het hele jaar verschillende festivals en evenementen.

In de omgeving van Dordrecht zijn verschillende natuurgebieden te vinden, waaronder de Biesbosch, een nationaal park dat bekendstaat om zijn moerasgebieden en rivieren. Dit biedt mogelijkheden voor recreatie en natuurliefhebbers.



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Dordrecht / Vredenburg en omgeving

Leeftijd



0 - 14: 16% 15 - 24: 11% 25 - 44: 26%
45 - 64: 27% 65+: 20%

Huishoudens



Eenpersoons: 35% Zonder kinderen: 30%
Met kinderen: 35%

Gemiddelde woningwaarde:

€ 339.000

Jazeker

Is dit jouw droomhuis?



De Hypotheker helpt je bij financiering

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen, vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. Als je bij De Hypotheker een Hypotheker Certificaat haalt, stijgt je kans om deze woning te kunnen kopen doordat de verkoper aantoonbaar meer zekerheid heeft dat de financiering goed geregeld wordt.



Jazeker. De Hypotheker.

Welkom bij De hypotheeker

Je (t)huis is je kostbaarste bezit. Het is één van de leukste, maar ook één van de grootste aankopen in je leven. Voordat je er echt van kunt genieten, wil je zeker weten dat je de hypotheek vindt die het beste bij je past. Daar helpen we je graag bij!

Advies dat bij jou past

We kijken uitvoerig naar je situatie, financiële plaatje en mogelijkheden. Hierdoor kunnen we de hypotheek adviseren die past bij jouw wensen en verwachtingen. Samen bespreken we uitvoerig welke risico's je eventueel loopt of wilt lopen, bijvoorbeeld bij werkloosheid of arbeidsongeschiktheid. En natuurlijk wat onze oplossingen daarvoor zijn.

We vergelijken meer dan 40 aanbieders

De Hypotheker is volstrekt onafhankelijk. Wij vergelijken de rente en voorwaarden van meer dan 40 aanbieders en we bemiddelen met nagenoeg alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Daarmee zijn we de grootste onafhankelijke intermediair.

Onze dienstverlening

Naast onafhankelijk hypotheekadvies geven, doen we nog veel meer. Als je een huis gaat kopen of zelfs al gekocht hebt, moet je aan een heleboel zaken aandacht besteden. De Hypotheker kan je hierbij helpen door je regelwerk uit handen te nemen.

Bieden met Zekerheid

Wil je een bod plaatsen zonder financieringsvoorbehoud, maar daarbij geen financieel risico lopen? Dan is Bieden met Zekerheid iets voor jou! Dankzij Bieden met Zekerheid ben je verzekerd van een beter bod.

Verzekeringen

Als je een huis koopt, dan wil je natuurlijk dat alles goed verzekerd is. De Hypotheker kan verschillende verzekeringen voor je verzorgen, zoals opstal-, inboedel-, aansprakelijkheids- of rechtsbijstandverzekering. Wil je een verzekering met een prima dekking en een goed betaalbare premie? Informeer naar de voorwaarden bij De Hypotheker Schiedam.

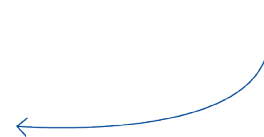
Wij zijn altijd bereikbaar

Ben je op zoek naar een woning en heb je vragen over jouw mogelijkheden? Onze deskundige adviseurs helpen je graag verder, zodat jij weer een stapje dichterbij jouw droomhuis bent!

De Hypotheker Zeker Check

Je ontvangt van ons jaarlijks per e-mail de 'Hypotheker Zeker Check' waarin we je vragen of er het afgelopen jaar iets is veranderd in je persoonlijke of financiële situatie. Op die manier kunnen we checken of je huidige hypotheek en overige financiële diensten nog steeds perfect bij je passen. Als er grote wijzigingen in je persoonlijke of financiële situatie zijn, nodigen we je uit voor een kosteloos adviesgesprek.

Meer weten? Kijk op [hypotheker.nl/dordrecht-centrum](https://www.hypotheker.nl/dordrecht-centrum) of maak een afspraak! Scan de QR-code.



Heeft u interesse?

Contactgegevens

088 – 00 44 777
info@ambitiemakelaars.nl
www.ambitiemakelaars.nl

Vestigingen

Ambitie Makelaars Dordrecht

Johan de Wittstraat 160
3311 KJ Dordrecht

Ambitie Makelaars Roosendaal

Laan van Limburg 14
4701 BP Roosendaal

Ambitie Makelaars Papendrecht

Weteringsingel 4
3353 GZ Papendrecht

Ambitie Makelaars Dordrecht Stadspolders

Van Eesterenplein 254
3315 KW Dordrecht

Ambitie Makelaars Gorinchem

Banneweg 8
4205 KX Gorinchem

Ambitie Makelaars Schiedam

Broersvest 68C
3112 DG Schiedam

Ambitie Makelaars Tiel

Oude Haven 75
4001 LZ Tiel

Ambitie Makelaars Veenendaal

Weverij 3b
3905 EV Veenendaal

Ambitie Makelaars Culemborg

Markt 28
4101 BX Culemborg



AMBITIE MAKELAARS

— Voor de persoonlijke benadering —