

Huizen *van Thijssen*

Wandelweg 71 B, 1521 AC Wormerveer

Hoogwaardig afgewerkt

Instapklaar

Energielabel B

Nabij NS station

Nieuwe fundering

Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	59 m ²
Inhoud	194 m ³
Bouwjaar	1920
Tuin	zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

Een woning waar modern wooncomfort en een centrale ligging samenkomen. De hoogwaardige afwerking, de slimme indeling en het eigen terras zorgen voor een fijne plek om iedere dag van te genieten. Dankzij de energiezuinige uitvoering, de nieuwe fundering en de instapklare staat is zorgeloos wonen hier vanzelfsprekend. De combinatie van rust in huis en alle voorzieningen, winkels en het NS-station op loopafstand maakt dit een plek waar gemak en woonplezier hand in hand gaan. Een appartement waar de volgende bewoners zich ongetwijfeld snel thuis zullen voelen.



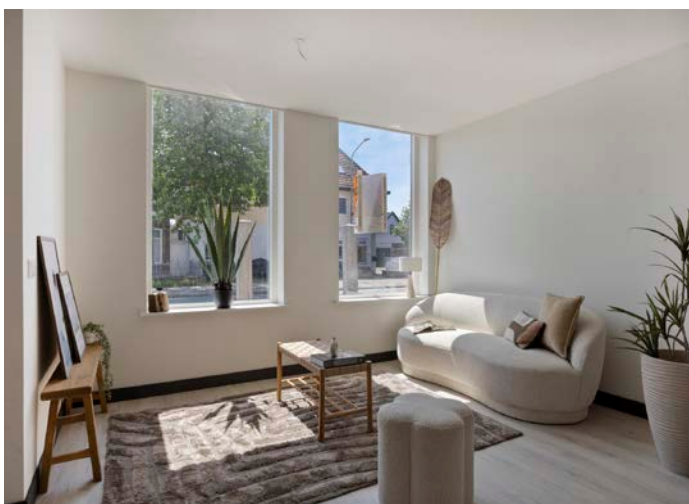
Fijne lichtinval



aangename sfeer

smaakvol afgewerkt

De woonkamer is licht, dankzij de grote ramen die het daglicht binnenlaten. Hier relax je samen op de bank of lees je een boek terwijl je geniet van het uitzicht op jouw privéterras.





met inbouwapparatuur
wat maak jij klaar?

De moderne keuken, uitgevoerd in neutrale tinten, is voorzien van alles wat je nodig hebt om je culinaire vaardigheden te laten shinen. Bak, braad en kook in stijl, want hier ontbreekt werkelijk niets.



nette afwerking

slaap lekker

De twee slaapkamers zijn perfect ingedeeld en bieden jou flexibiliteit: richt je tweede kamer in als thuishkantoor, hobbyruimte of logeerkamer – de keuze ligt helemaal bij jou.



Twee slaapkamers





moderne badkamer

nette afwerking

De moderne badkamer is voorzien van een inlooptdouche en een dubbele wastafel.





nabij voorzieningen

prettig wonen

Ook de locatie verdient een speciale vermelding. Vanuit je deur sta je binnen enkele minuten op het perron van station Wormerveer, waarvandaan je snel naar steden als Amsterdam, Haarlem of Zaandam reist. Ideaal voor forenzen, maar ook handig voor een spontaan dagtripje. Daarnaast heb je in de omgeving gezellige café's, restaurants en supermarkten binnen handbereik. Alles klopt hier!

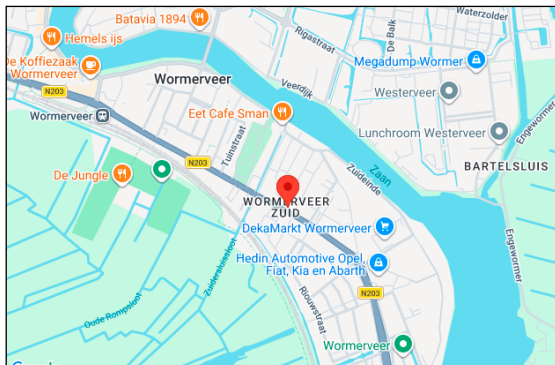


Centrale ligging

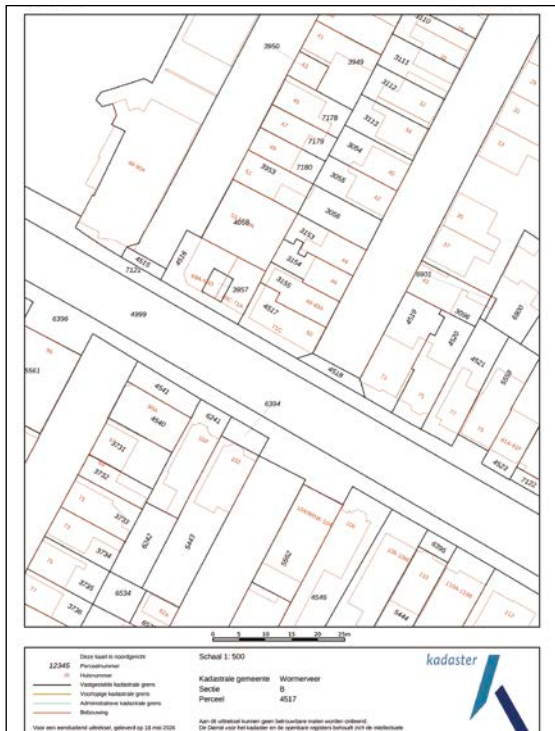








noorden kadastrale kaart



Wormerveer

Wormerveer, op de scheidslijn tussen het gezellige 'oude' dorp en de verbinding met omliggende steden als Amsterdam, Hoorn, Alkmaar en Haarlem. Met een actieradius van een half uurtje sturen, zit je bij alle vier diep in de binnenstad. We zetten bewust 'oud' tussen aanhalingstekens omdat Wormerveer een hotspot is binnen de gemeente Zaanstad en daarmee de volle aandacht krijgt bij de stadsvernieuwing. De historie blijft bewaard, gezellige straten met karakteristieke woningen en leuke winkelpanden, want Zaanstad is zuinig op haar erfgoed. Zonder benauwd te zijn om werkelijk diepgaand te verbeteren om een aantrekkelijke woonlocatie te scheppen. Nou, daarmee is men heel goed op weg! Het winkelcentrum rondom het gezellige Marktplaats heeft alles voor de dagelijkse behoeften, supermarkten, verswinkel en ketens liggen hier overzichtelijk bij elkaar. Wil je echt shoppen, dan ga je naar de Zaanweg of het Marktplaats. Hier is elke woensdag een grote variatie aan waren te vinden.

In de nabije omgeving bevindt zich ook het NS station en de Provincialeweg richting Zaandam. Wormerveer-Noord is vrijwel rechtstreeks aangesloten op het Rijkswegennet, de A8 ligt op een paar minuten rijden. Een kwartier later rij je op de Ring A10. Zeker sinds de tweede Coentunnel haar doorstromende werk doet.

heerlijk wonen in Wormerveer



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131
075 616 86 69
zaandam@thijssenmakelaardij.nl
www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN