

Huizen van Brockhoff

Sparrendaal 59, 1187 KE Amstelveen

Instapklaar: direct intrek!

Ruimte & comfort in 114m²

Energielabel A = lage kosten

Zonnige tuin (oost)

Ideaal gelegen, fijne wijk

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	114 m ²
Perceeloppervlakte	145 m ²
Inhoud	402 m ³
Bouwjaar	1993
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, gashaard
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Wij zijn de eerste bewoners van dit heerlijke huis. Onze twee kinderen zijn hier opgegroeid. De buurt is heerlijk om te wonen, en de winkels en scholen zijn dichtbij. Ook vonden wij het fijn om in de tuin te zitten, je kan kiezen voor zon of schaduw.

Lekker makkelijk je auto op je eigen oprit parkeren maar ook veel parkeerplekken in de straat. De reden dat wij hier weggaan is omdat wij een gelijkvloerse woning in de buurt van onze kinderen gekocht hebben.

We gaan er van uit dat de nieuwe eigenaren net zoveel plezier van deze woning gaan beleven als wij.

Groetjes, Elles en Paul



Lichte woonkamer



grote raampartijen

tuinzicht

Fijne, lichte begane grond met een open keuken en grote ramen naar de verzorgde achtertuin (oosten). De tuin is voorzien van een groot terras, zonnescherm, buitenkraan, houten berging en achterom. Perfect om van de zon te genieten!

A lovely, bright ground floor with an open kitchen and large windows looking out onto the well-maintained backyard (facing east). The garden features a spacious terrace, awning, outdoor tap, wooden shed, and back entrance. Perfect for enjoying the sun!





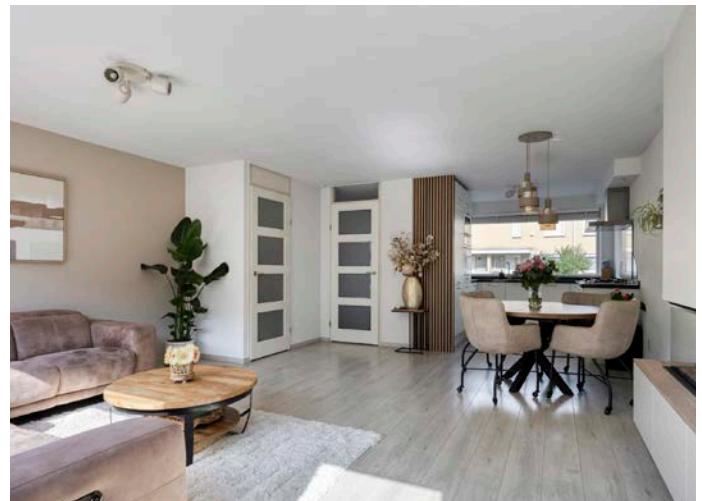
Open keuken

slim ingedeeld

open sfeer

De praktische open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte, wat zorgt voor een gezellige en open sfeer. In de hal bevindt zich een modern separaat toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

The functional open kitchen connects seamlessly with the living area, creating a cozy and open atmosphere. In the hallway, you will find a modern separate toilet and the staircase to the first floor.



royale slaapkamers

badkamer met potentie

Op de eerste verdieping vind je drie ruime, lichte slaapkamers. De functionele badkamer is eenvoudig ingericht en biedt alle ruimte om deze naar eigen smaak te moderniseren. Dankzij de goed onderhouden basis geef je hier gemakkelijk je eigen touch aan.

On the first floor, you will find three spacious, bright bedrooms. The functional bathroom is simply styled and offers plenty of potential to modernize to your own taste. Thanks to the well-maintained foundation, it is easy to add your personal touch here.



4 slaapkamers





Ruime zolderverdieping



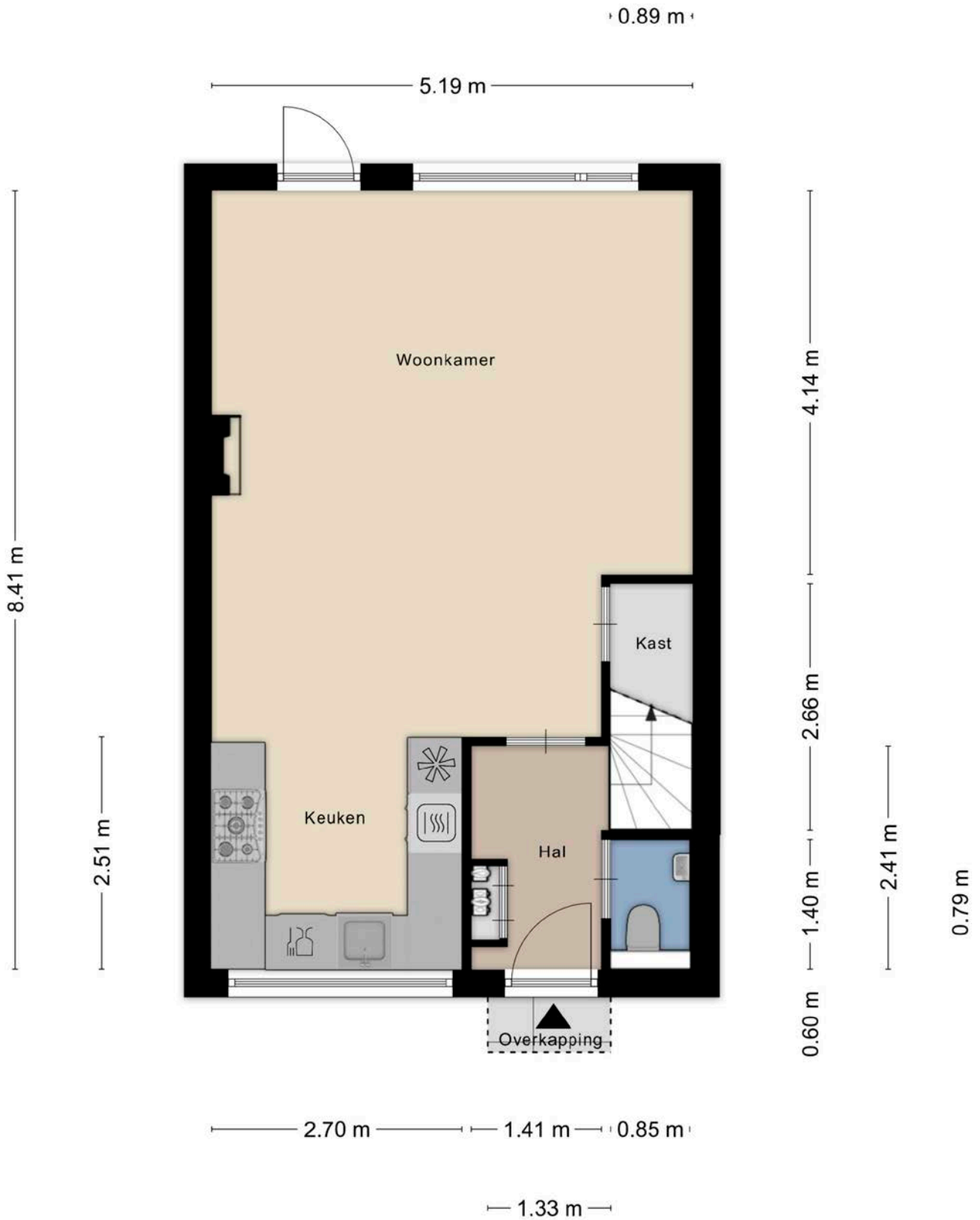
dakkapel

praktische bergruimte

Dankzij de grote dakkapel is de tweede verdieping verrassend ruim en licht. Je vindt hier een volwaardige vierde slaapkamer, die ook perfect is in te richten als thuiswerkplek of hobbyruimte. Daarnaast zorgt de praktische bergruimte voor een heerlijk opgeruimd huis.

The large dormer window makes the second floor wonderfully bright and spacious. It features a proper fourth bedroom, ideal for use as a home office or hobby space, along with convenient storage that helps keep the house neat and organized.

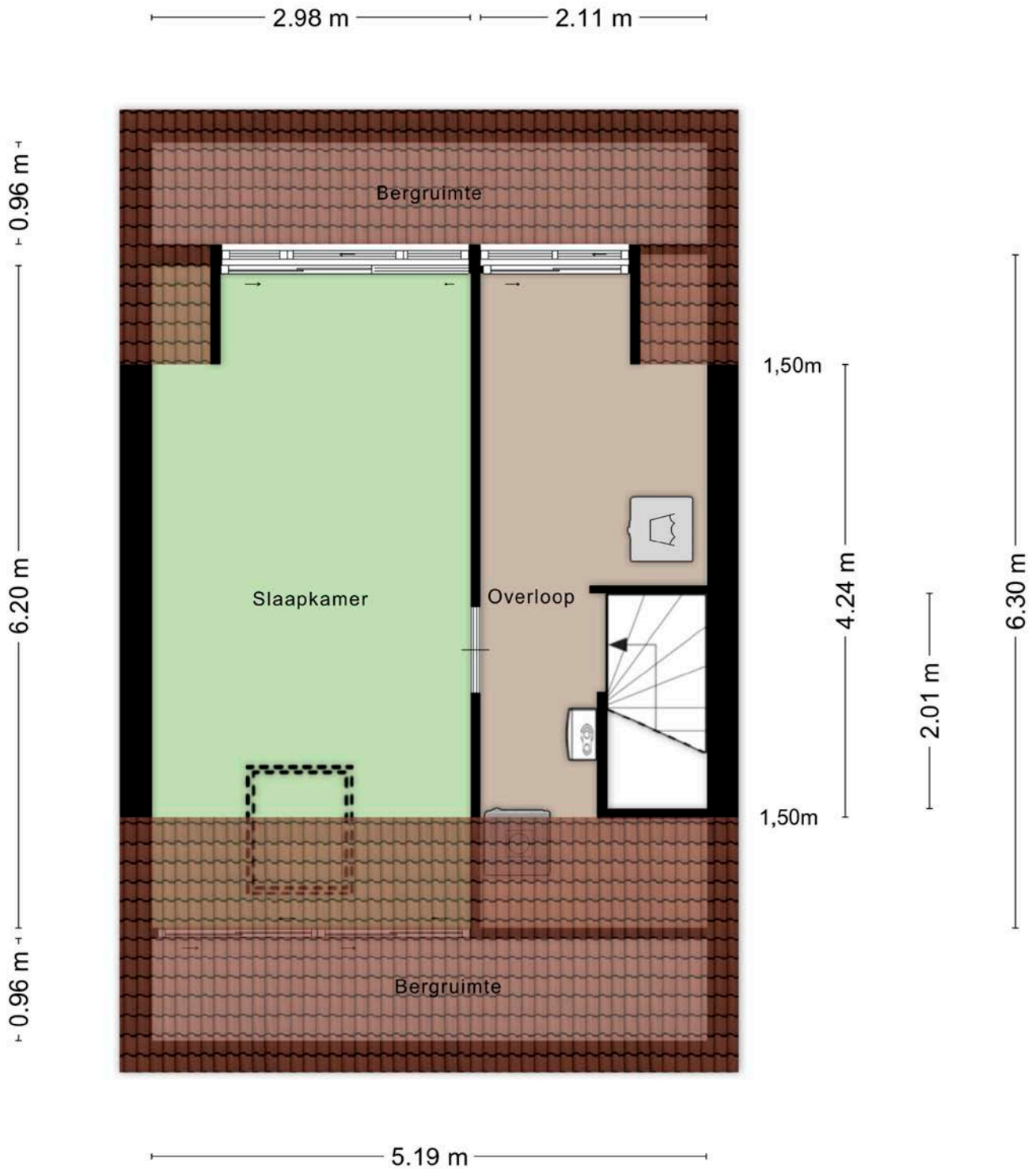




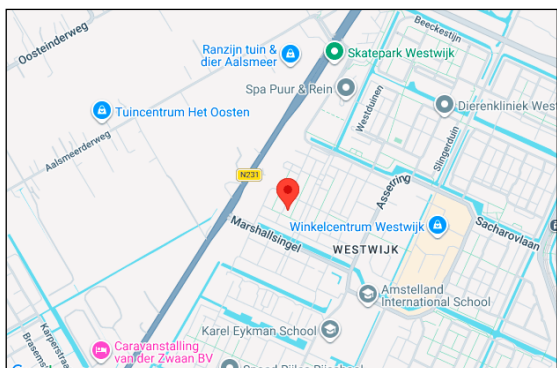
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hooggeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN WERKZAAM HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN