



Hoogstraat 91 91A

Eindhoven

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Kenmerken

Soort woning	eengezinswoning
Bouwjaar	1930
Woonoppervlakte	159 m²
Perceeloppervlakte	122 m²
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	E



Een karaktervolle woning met de uitstraling van een herenhuis, verrassend veel ruimte en volop mogelijkheden om wonen en werken te combineren. Deze eengezinswoning ligt aan een levendige straat op korte afstand van het centrum van Eindhoven en het populaire uitgaansgebied De Bergen. Juist die combinatie van sfeer, flexibiliteit en centrale ligging maakt dit huis aantrekkelijk voor wie nét wat meer zoekt dan een standaard stadswoning.



Omschrijving

Dankzij de multifunctionele begane grond, de tweede entree en de verschillende voorzieningen per verdieping is dit een huis dat zich gemakkelijk aanpast aan jouw manier van wonen.

De woning ligt op een centrale plek in Eindhoven, met winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen binnen handbereik. Ook het stadscentrum is vlot bereikbaar. Een groot pluspunt is de ligging nabij De Bergen, waar je sfeervolle straten, terrassen, restaurants en speciaalzaken vindt. Daarmee woon je hier op een plek waar dagelijkse voorzieningen en de levendigheid van de stad mooi samenkomen. Ben je op zoek naar een ruime stadswoning met karakter, flexibiliteit en een centrale ligging, dan is dit absoluut een huis om van dichtbij te bekijken.

HIGHLIGHTS

- * Karaktervolle woning met de uitstraling van een herenhuis
- * Multifunctionele indeling met mogelijkheid voor kantoor aan huis
- * Eigen tweede entree op de begane grond
- * Drie keukens en drie badkamers verdeeld over de woning
- * Achtertuin met berging en extra dakterras op de eerste verdieping

Begane grond

Entree

Via de hoofdentree kom je binnen in de hal, waar direct de klassieke opzet van de woning voelbaar is. Hier bevinden zich de trap naar boven, een praktische kelderkast en de toiletruimte. De begane grond heeft een zelfstandige entree. Ideaal wanneer je wonen en werken wil combineren. Via de hal kom je binnen in de ruime kamer.

Keuken

De keuken ligt centraal in de woning. Vanuit hier heb je toegang tot de kantoor-/ woonruimte en de badkamer aan de achterzijde. De opstelling is bovendien goed geschikt om te worden aangepast naar een open keuken (verwijderen tussenwand van hout), waardoor de begane grond zich ook uitstekend leent voor gebruik als royale

leefverdieping. Dat maakt deze laag bijzonder interessant voor wie graag keuzes heeft in indeling en gebruik.

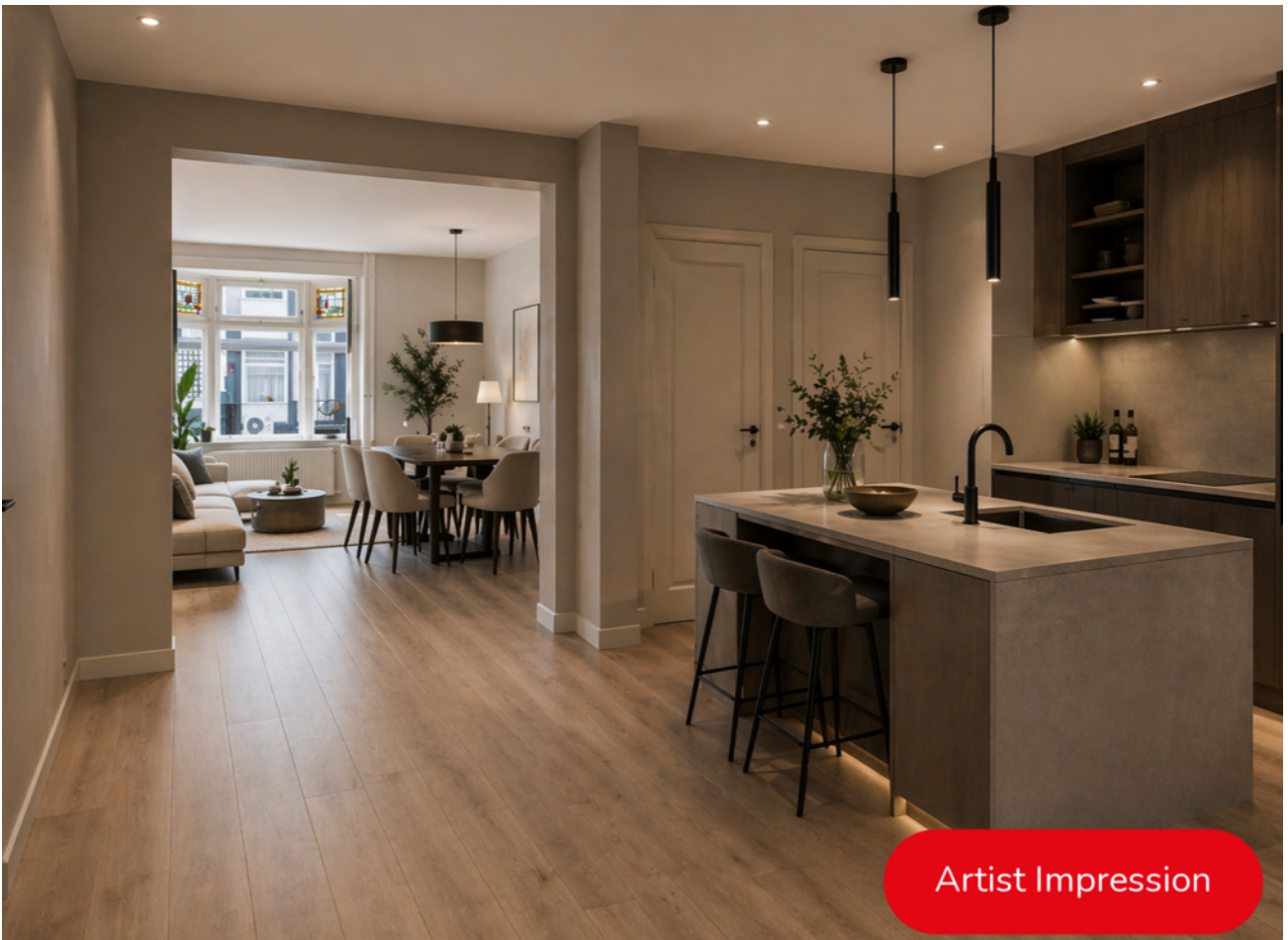
In de uitbouw aan de achterzijde bevindt zich een ruime kamer die op meerdere manieren gebruikt kan worden.

Badkamer en buitenruimte

Op de begane grond bevindt zich ook een badkamer met ligbad/douchecombinatie en een compact keukenblokje. Vanuit deze ruimte stap je zo de achtertuin in. De tuin is overzichtelijk en praktisch ingericht, met een berging voor fietsen of extra opslag en een achterom die zorgt voor extra gemak in het dagelijks gebruik.







Artist Impression









Eerste verdieping

Slaapkamers

De eerste verdieping biedt twee ruime slaapkamers, ieder met een eigen karakter. De slaapkamer aan de voorzijde profiteert van de erker, die zorgt voor extra licht, een ruimtelijk gevoel en uitzicht op de straat. Deze kamer beschikt ook over een eigen wastafel. De tweede slaapkamer aan de achterzijde heeft eveneens een wastafel, een inbouwkast en zelfs een nieuwe keuken.

Dat geeft deze ruimte extra zelfstandigheid en maakt haar geschikt als slaapkamer, studio of logeerruimte.

Badkamer en dakterras

Ook op deze verdieping is een badkamer aanwezig, voorzien van een ligbad en een eigen toilet. Vanuit de achterste kamer is het dakterras bereikbaar, een fijne tweede grote buitenruimte waar je beschut buiten kunt zitten.









Leefruimte en slaapvide

De tweede verdieping heeft een open en verrassend speels karakter. Op de overloop bevindt zich een klein keukentje met dakkapel, evenals de opstelling van de cv-ketel en een aparte toiletruimte.

De open leefruimte voelt licht en veelzijdig aan en kan worden gebruikt als woonkamer, werkruimte of extra slaapkamer.

Via een interne trap bereik je de slaapvide, die zich perfect leent als rustige slaappleats, hobbyruimte of thuiswerkplek.













Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



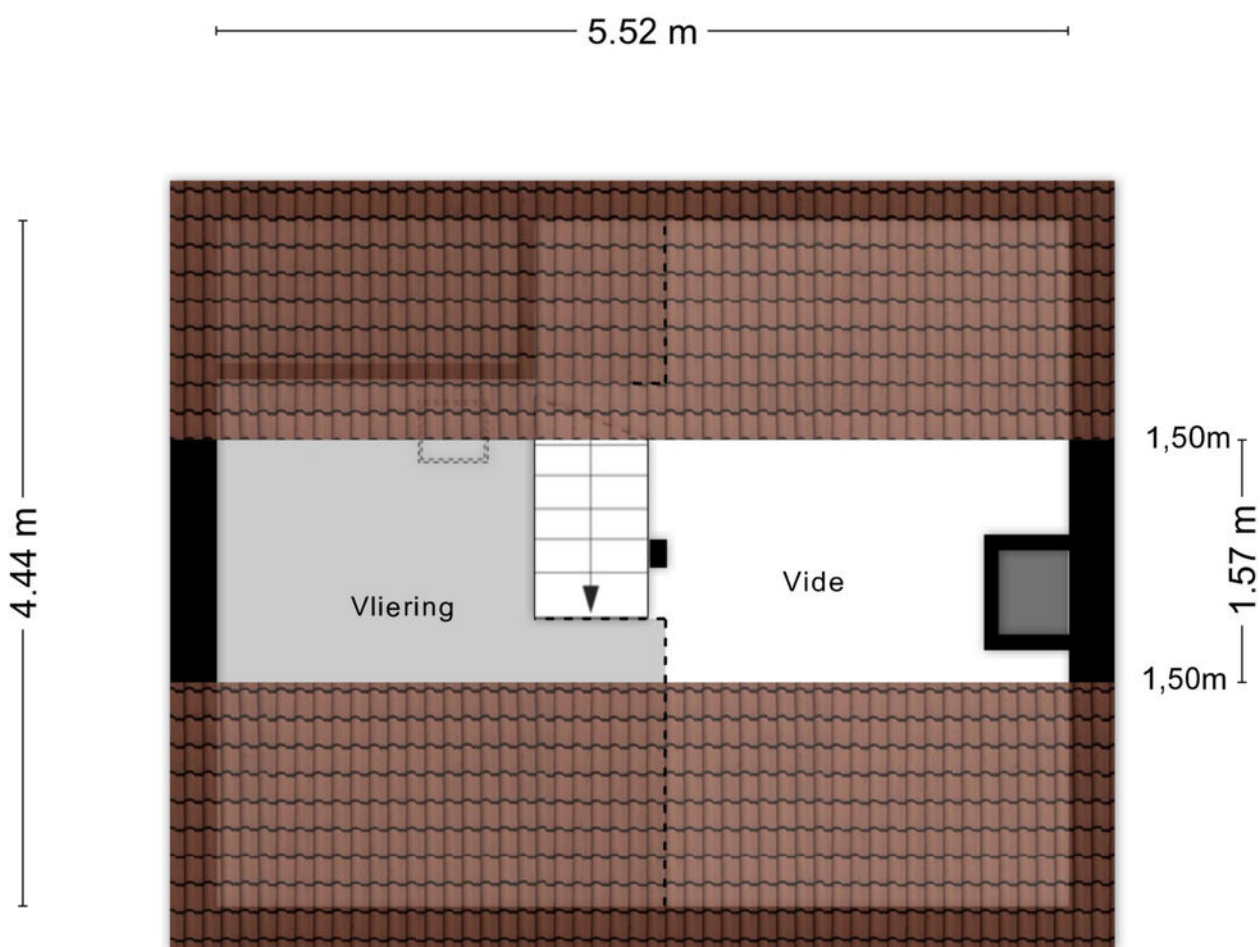
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vliering en slaapvide




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster kaart

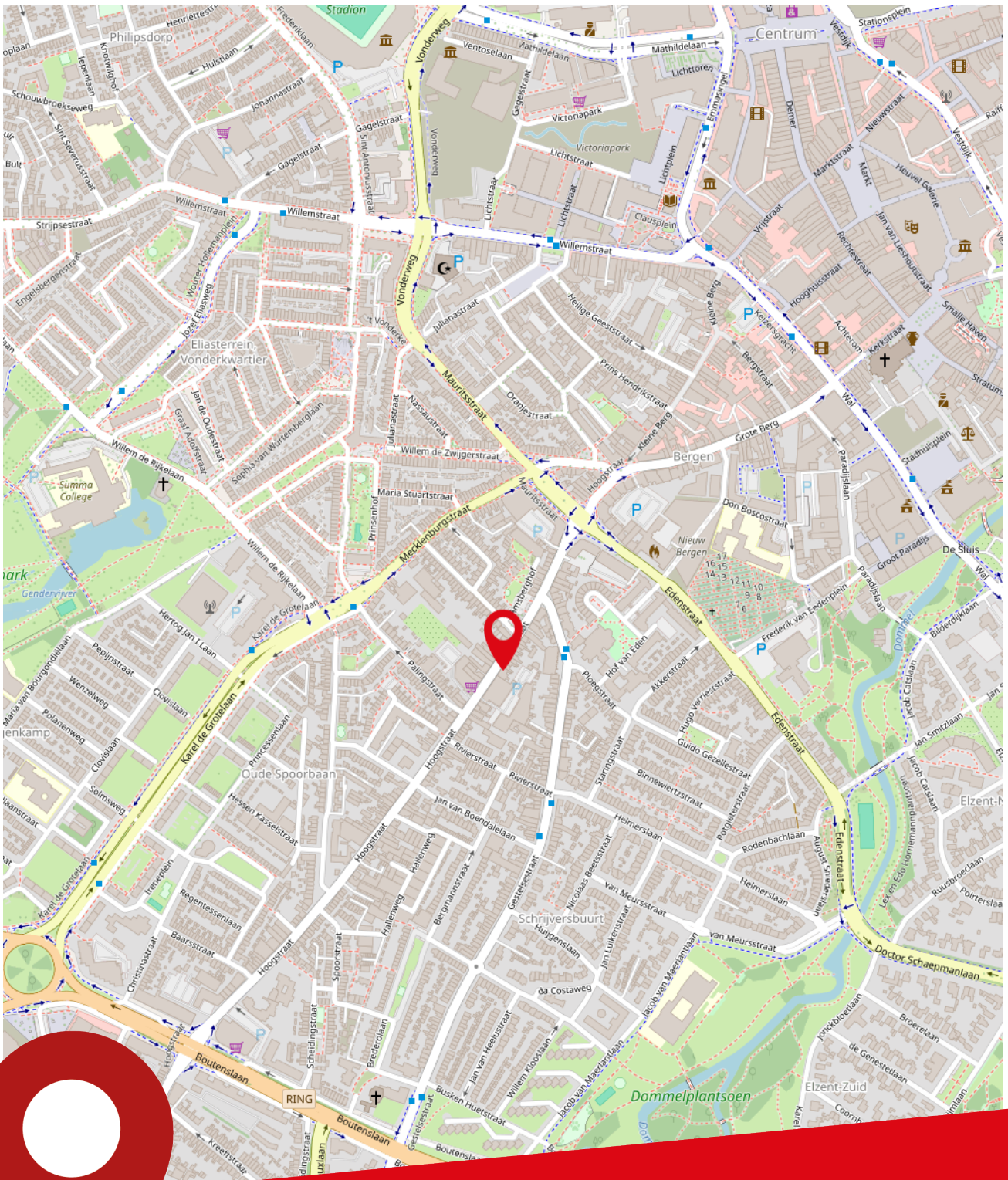
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gestel Sectie C Perceel 2563</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Locatie op kaart



Hoogstraat 91 91A
Eindhoven



Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

Alle diensten onder één dak

In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

Kwaliteit

Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

Tevredenheidsgarantie

Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

Ons team



Albert Broekx

NVM Makelaar RMT
Erkend Financieel Adviseur



Mart Broekx

Erkend Financieel Adviseur



Tom Stabèl

NVM Makelaar RMT



Kirsten van Loenen

Medewerker binnendienst



Joanne Baptiste

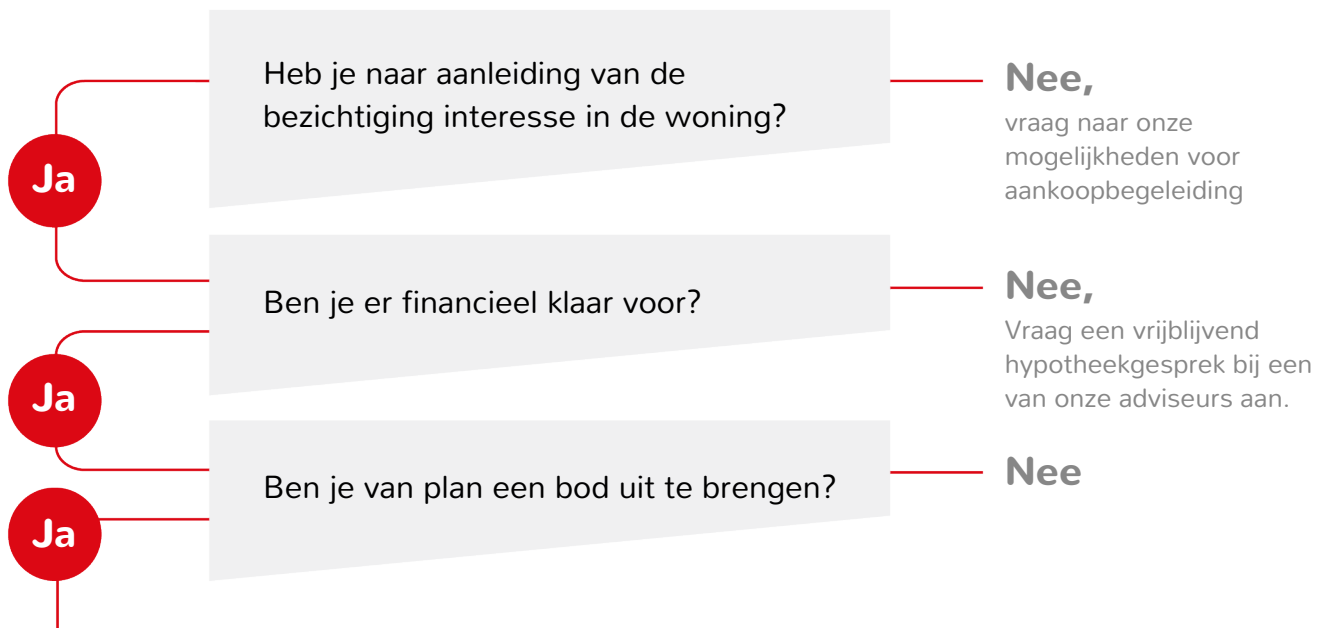
Officemanager

Onze klanten
beoordelen
ons op funda
met een

9,4

Broekx Makelaardij & Hypotheken.

Stappenplan woning kopen



Breng een bod uit Het bepalen van jouw bod:

- ◀ Bekijk of de woning een biedingstermijn heeft ingesteld of dat er na het uitbrengen van het bod nog ruimte voor onderhandeling is.
- ◀ Bij een biedingstermijn breng je direct jouw beste bod uit. De verkoper kiest daarna een koper uit alle biedingen.
- ◀ Geef bij jouw bod direct alle voorwaarden aan, zoals datum ontbindende voorwaarden, datum overdracht, overname roerende zaken.

Is jouw bod geaccepteerd?

Ja

Hoe nu verder?

- ◀ Datum ontbindende voorwaarden/ overdracht/ waarborg overeenstemmen met verkoper
- ◀ Concept koopovereenkomst wordt opgesteld
- ◀ Wijzigingen/vragen mogen doorgegeven worden
- ◀ Koopovereenkomst wordt uitgezet om te ondertekenen
- ◀ Koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar notaris
- ◀ Waarborgsom dient tijdig overgemaakt te worden
- ◀ Eindinspectie wordt bij de woning uitgevoerd
- ◀ De overdracht vindt plaats bij de notaris.

Nee,
dan ontvangt je bericht van ons

Bekijk deze woning online



Hoogstraat 91 91A, Eindhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Kantoor

Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur
's Avonds en in het weekend op afspraak

Telefoon

040 - 243 57 47

Internet

www.broekx.nl