

● Loevestein 8
Ugchelen



van laarhoven
en paul MAKELAARDIJ

Te koop



info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl

● Kenmerken

Woonoppervlakte **150 m²**

Perceeloppervlakte **408 m²**

Inhoud **634 m³**

Aantal slaapkamers **3**

Bouwjaar **2015**

Energie label **D**



Loevestein 8



● Omschrijving

Welkom bij deze vrijstaande woning; Loevestein 8 in Ugchelen. Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt in Ugchelen, een groen dorp aan de rand van Apeldoorn. Deze woning met 150 m² woonoppervlak, 3 slaapkamers en een fraaie tuin aan de achter- en voorzijde is de perfecte plek voor zowel gezinnen als senioren.

De woning is gelegen op loopafstand van het dorpscentrum waar u terecht kunt voor uw dagelijkse boodschappen. Daarnaast bevinden scholen en alle benodigde voorzieningen zich in de nabije omgeving. Ook het bos is op loopafstand. Diverse uitvalswegen zijn nabij, zo bent u binnen vijf minuten op de A1.

Deze vrijstaande semi-bungalow is prima onderhouden en ingericht. De woning is middels garages geschakeld aan de naastgelegen woning. Het huis beschikt over diverse ruimtes waarvan o.a. 3 slaapkamers, 2 badkamers, een woonkeuken, een zitkamer aan de tuin en een mogelijkheid tot een vierde slaapkamer. Bovendien is deze woning levensbestendig door de badkamer beneden.

INDELING

Vanaf uw privé oprit stapt u binnen in de ruime hal. Deze geeft toegang tot: een woonkamer en een lichte zitkamer met uitzicht en toegang tot de tuin die gelegen is op het zuidwesten, de leefkeuken met inbouwapparatuur en openslaande deur naar de tuin, twee comfortabele slaapkamers met veel kastruimte en de moderne badkamer.

De eerste verdieping is voorzien van een heel ruime overloop die veel mogelijkheden biedt en geeft toegang tot nog een slaapkamer, de tweede badkamer en een sauna. De badkamer op deze verdieping is uitgerust met een ligbad, toilet en wastafelmeubel. Het sanitair en de sauna op deze verdieping zijn gedateerd.

De buitenruimte geeft een gevoel van vrijheid en rust. Via de voortuin loopt een groen pad langs de woning richting de groene achtertuin. De achtertuin die op het zuidwesten ligt is de hoofdtuin. De ruime garage is voorzien van elektriciteit en een elektrische deur. Tevens is er parkeergelegenheid op de privé oprit voor de deur.

BIJZONDERHEDEN

- Rustig gelegen, ruime vrijstaande woning
- Een levensbestendige woning met badkamers beneden én boven
- Een tuin op het zuidwesten
- De mogelijkheid voor een vierde slaapkamer
- Een garage met elektrische deur
- Woonhuis met veel mogelijkheden
- Energielabel D
- Een centrale locatie vlakbij het dorpscentrum en directe toegang tot de A1
- Voorzieningen op loopafstand
- Bos op loopafstand

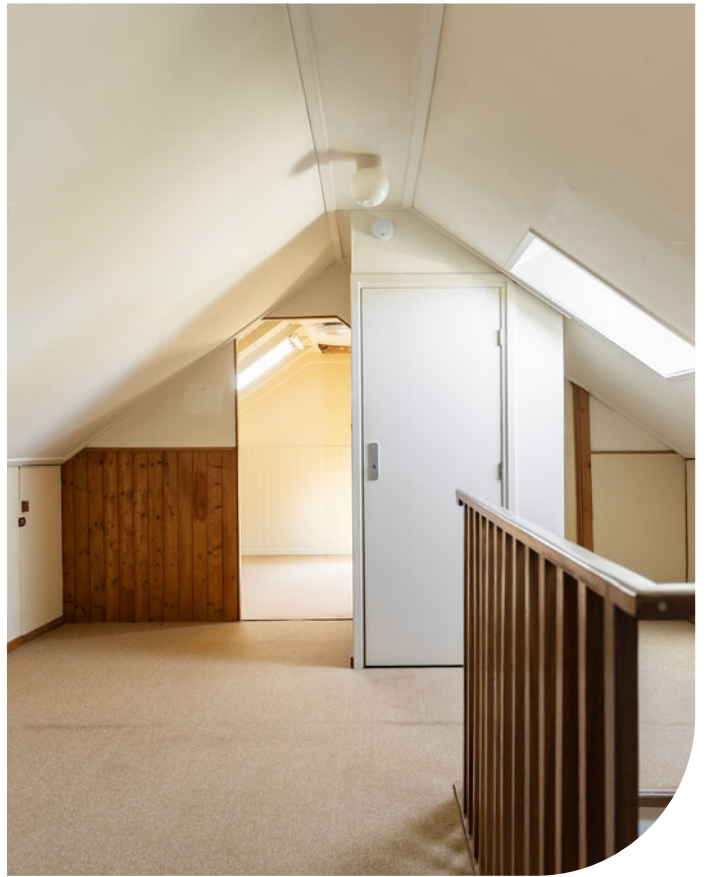
Nieuwsgierig geworden naar Loevestein 8? We nodigen u graag uit voor een bezichtiging.







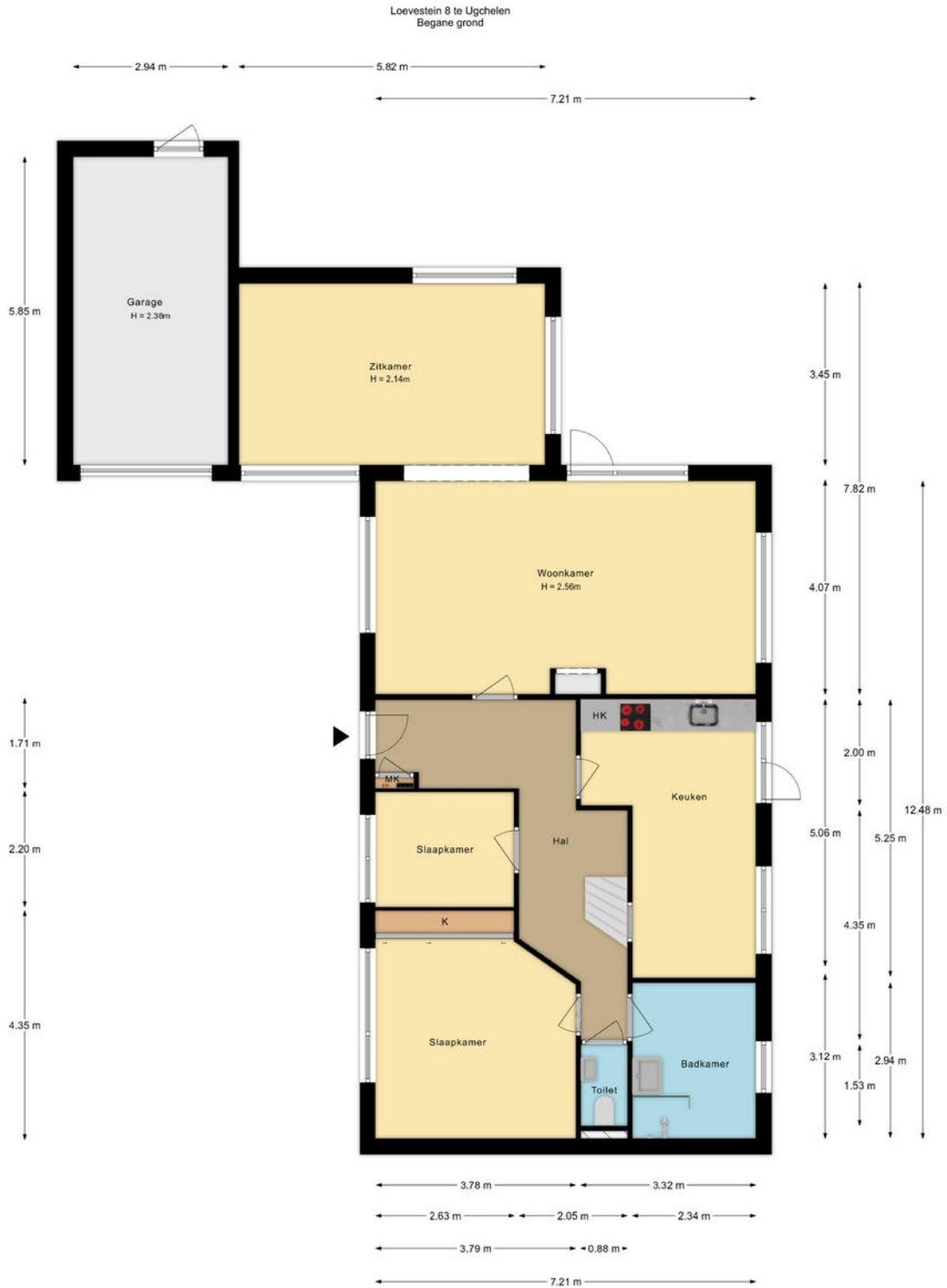






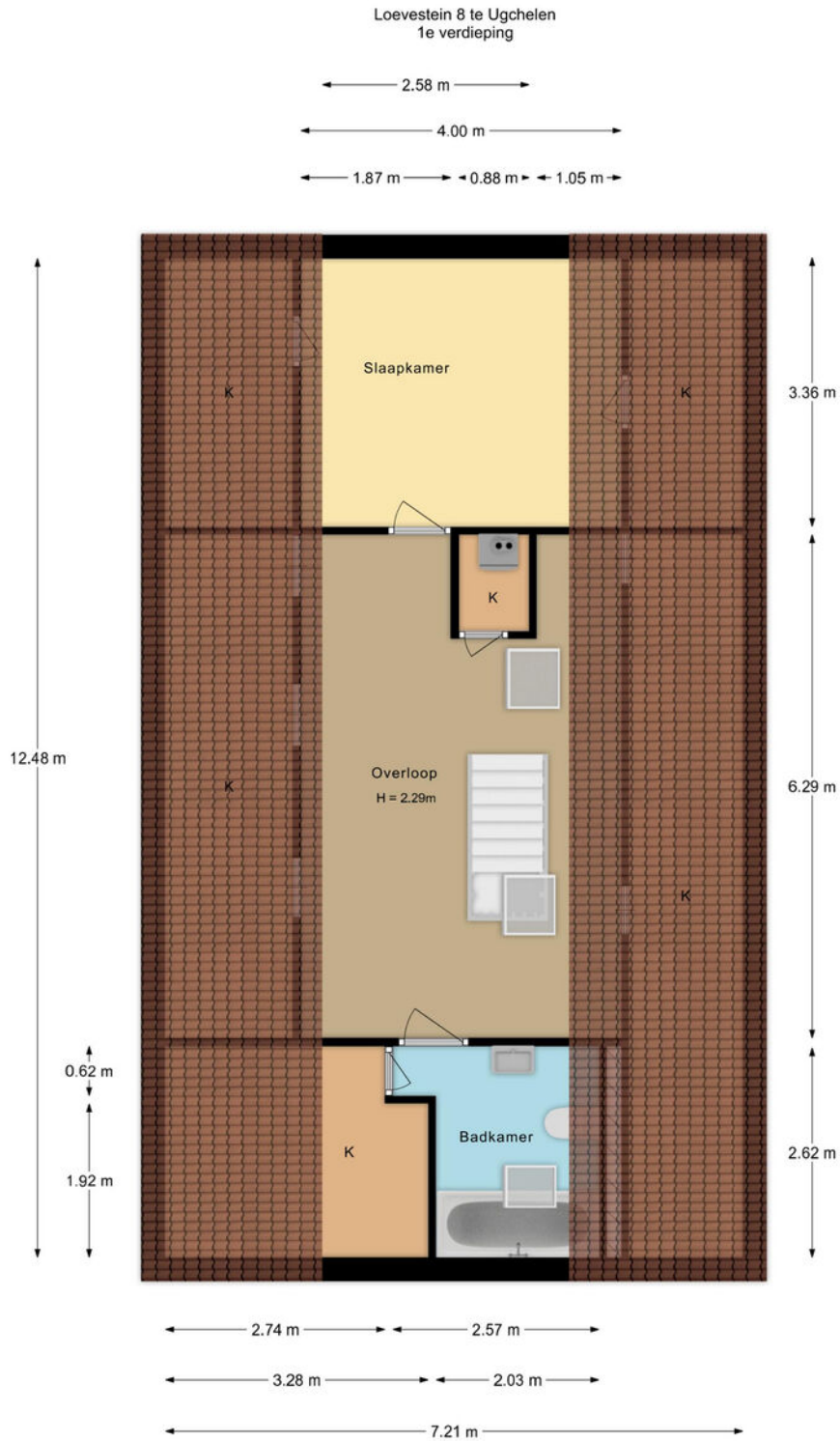


● Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond

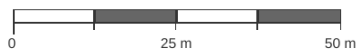


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

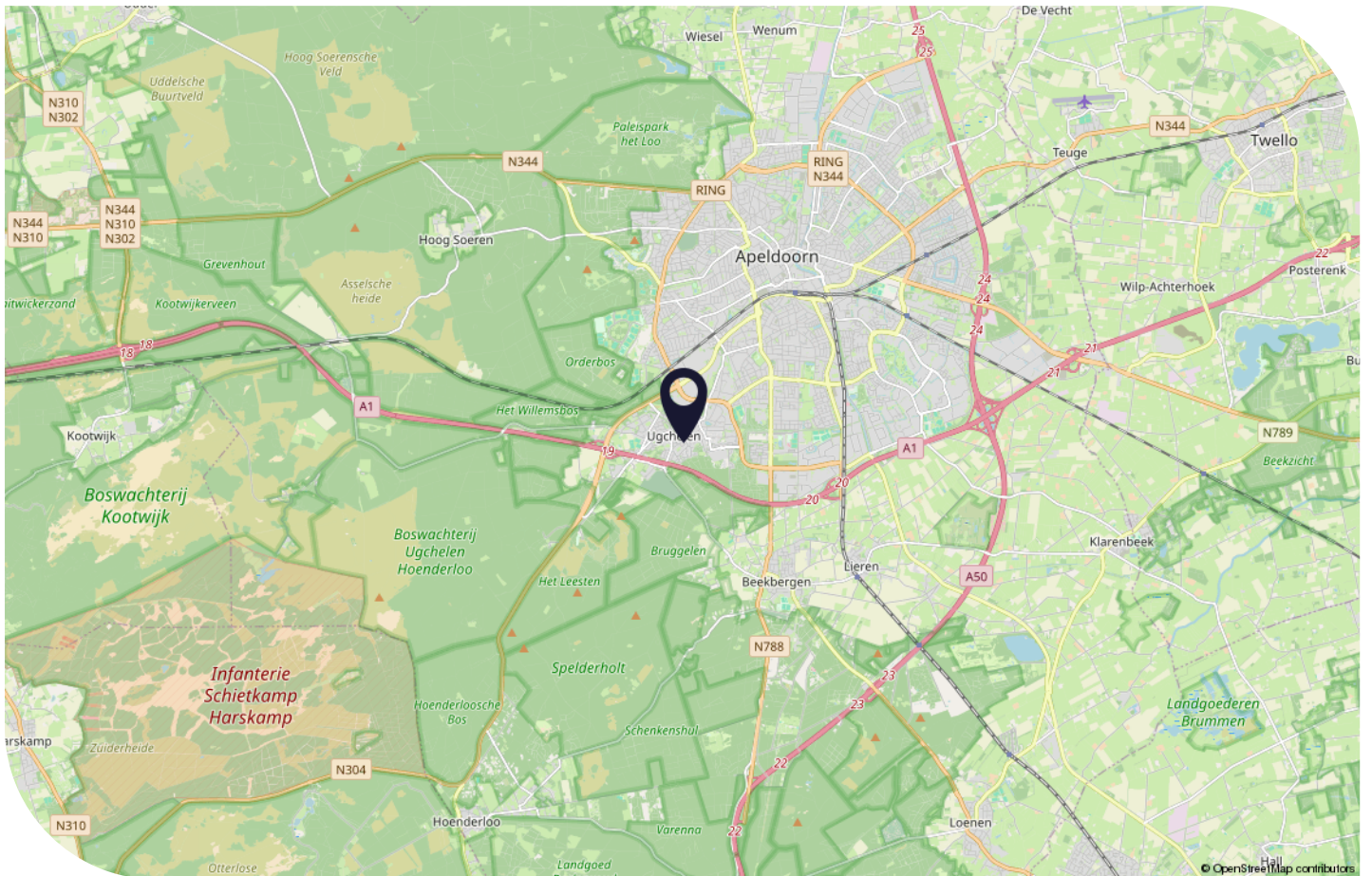
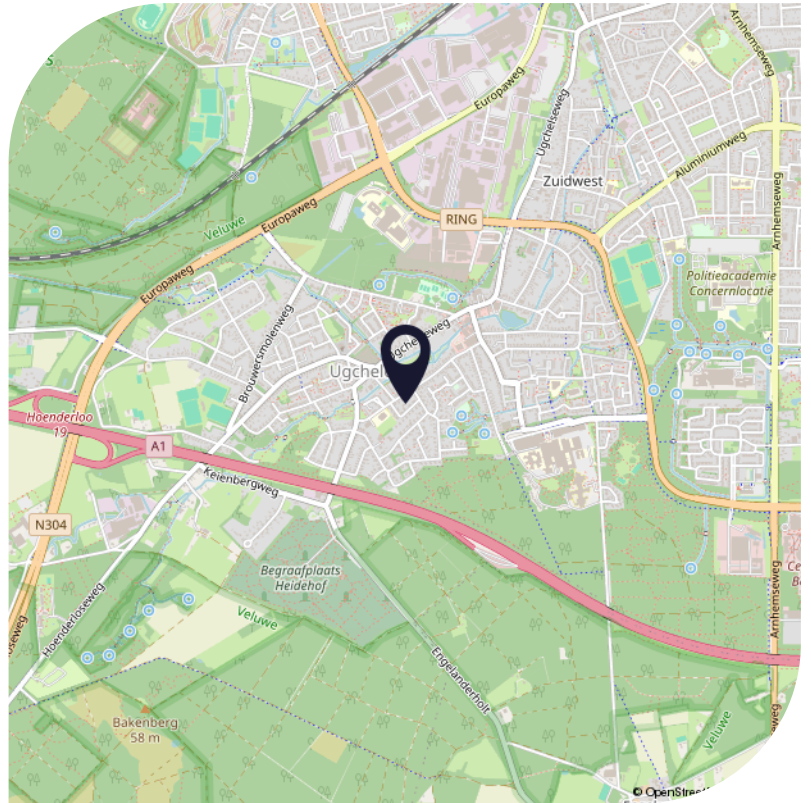
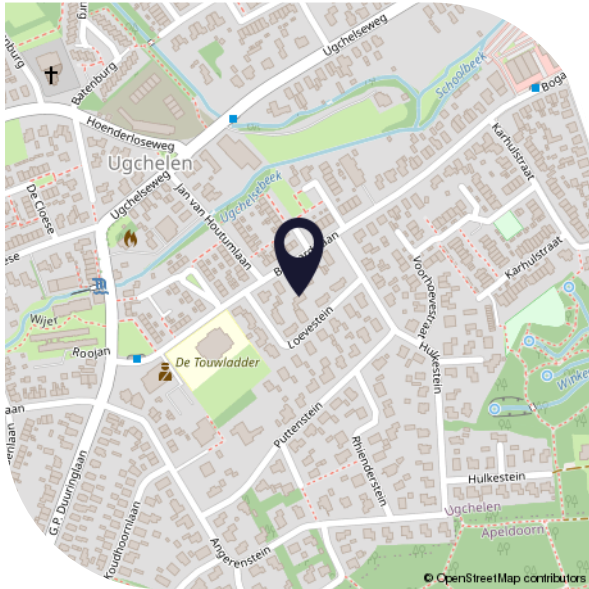
Kadastrale kaart van Loevestein 8, 7339AX Ugchelen

Referentie: 69e8c272243164f0b24c7d91



| | | | | |
|------------|----------------------------------|----------------------|-----------|---|
| 658 | Perceelnummer | Kadstrale gemeente: | Apeldoorn | Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 22-04-2026 om 14:43. |
| 8 | Huisnummer | Gemeentecode: | APD03 | |
| | Vastgestelde kadastrale grens | Sectie: | AD | |
| | Voorlopige kadastrale grens | Perceelnummer: | 658 | |
| | Administratieve kadastrale grens | Perceelgrootte (m2): | 408 | |
| | Bebouwing | | | |
| | | | | |

● Locatie op de kaart

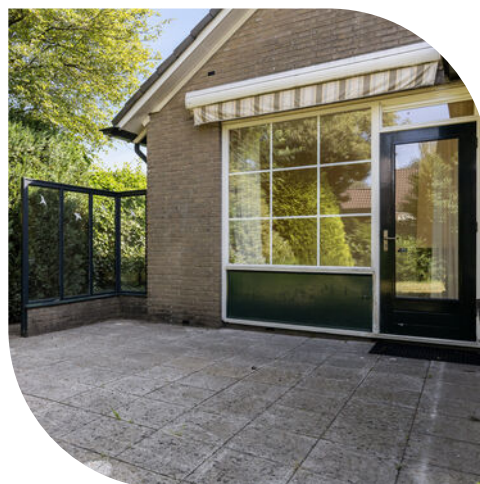




Interesse?

Neem contact
met ons op.

Nieuwstraat 105
7311 BR, Apeldoorn
info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl



van laarhoven
en paul MAKELAARDIJ