

Oosterstraat 43 - Schiedam

Vraagprijs € 295.000,- k.k.

Omschrijving

Deze tussenwoning biedt een prettige woonindeling met een lichte woonkamer, praktische halfopen keuken en een nette badkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en is er extra bergruimte op de vliering. De onderhoudsvriendelijke achtertuin met berging maakt het geheel compleet. Een fijne basis voor wie op zoek is naar een comfortabel thuis.

De woning is gelegen in een centrale en goed bereikbare woonomgeving in Schiedam. In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer. Ook uitvalswegen richting omliggende steden zijn snel bereikbaar, waardoor zowel het stadscentrum als de regio goed ontsloten zijn. Een praktische locatie met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Bij binnenkomst komt de hal met meterkast in beeld, die direct toegang biedt tot de living.

De woonkamer is afgewerkt met een nette laminaatvloer en is licht en praktisch ingedeeld. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek aan de voorzijde en een eethoek aan de achterzijde. Vanuit de woonkamer is de trapopgang naar de eerste verdieping bereikbaar.

De halfopen keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en functioneel ingericht. De keuken beschikt over een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. Vanuit de keuken is de badkamer bereikbaar en via de loopdeur bestaat directe toegang tot de achtertuin.

De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een inlopdouche met regendouche, een breed wastafelmeubel met ingebouwde kranen en een zwevend toilet. De wanden zijn deels afgewerkt met dezelfde grijze mozaïektegels als in de keuken, wat zorgt voor een fraai en samenhangend geheel.

1e verdieping

De centrale overloop is afgewerkt met een laminaatvloer en praktisch ingericht. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de cv-opstelling, een werkblad met spoelbak en de toegang tot de vliering, die uitstekend dienst kan doen als extra bergruimte.

Aan de achterzijde van de woning ligt de royale hoofdslaapkamer van circa 13,5m². Aan de voorzijde bevinden zich nog twee slaapkamers van respectievelijk ongeveer 7,5m² en 6,5m². Dankzij de aanwezige raampartijen profiteren alle kamers van een prettige lichtinval.

Tuin

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met volledige bestrating en enkele borders die ruimte bieden voor groen. Dankzij de ligging op het noordoosten kan hier in de ochtend en een groot deel van de dag van de zon worden genoten. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande houten berging van circa 4m².

Algemeen

Bouwjaar 1886

Inhoud 342m³.

86m² eigen grond.



De kozijnen zijn uitgevoerd in hout en voorzien van dubbel glas.
De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel met radiatoren (merk: Vaillant, bouwjaar: 2002). Deze cv-combi levert ook het warme water in de woning.
Oplevering in overleg.

Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1980 zal er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er ook een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



Kenmerken

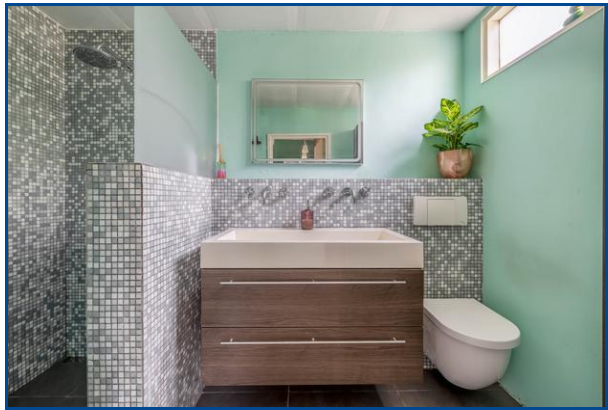
Vraagprijs	€ 295.000,- k.k.
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	342 m ³
Perceel oppervlakte	86 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	90 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1886
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint 36 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
CV Ketel type en bouwjaar	Vaillant 2002
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

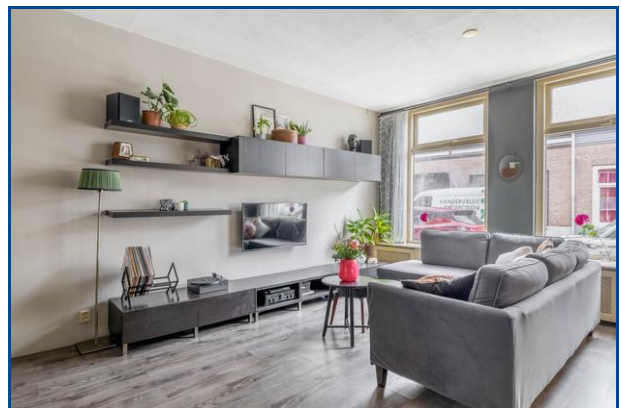
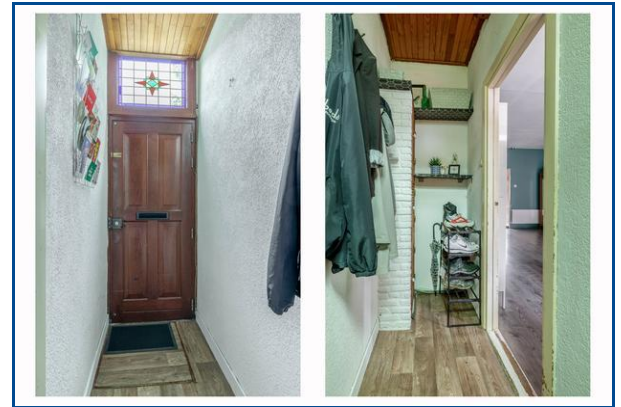
Oosterstraat 43
3112 SE SCHIEDAM



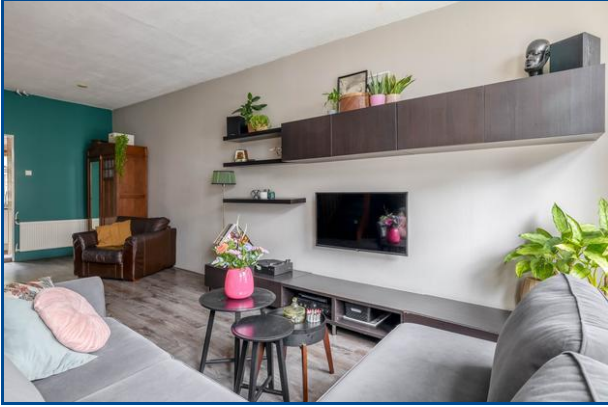
Foto's



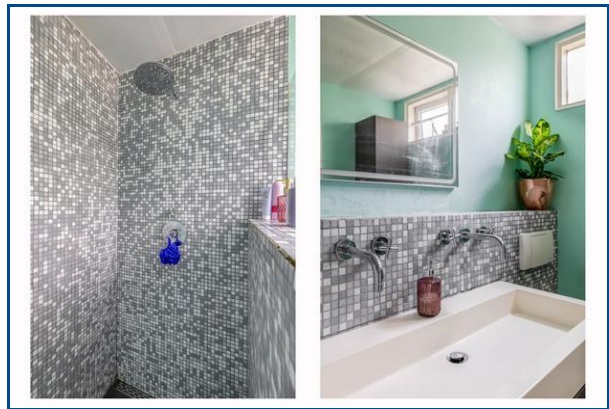
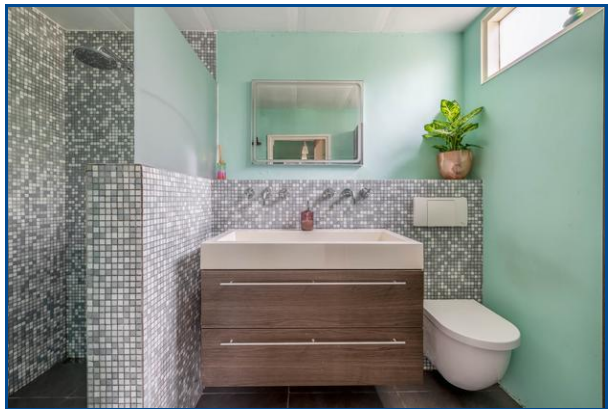
Foto's



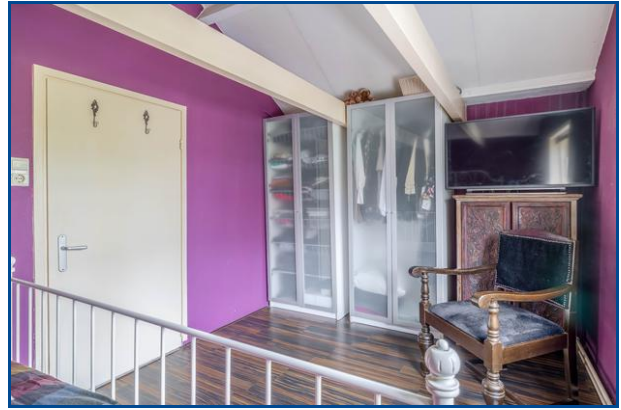
Foto's



Foto's



Foto's

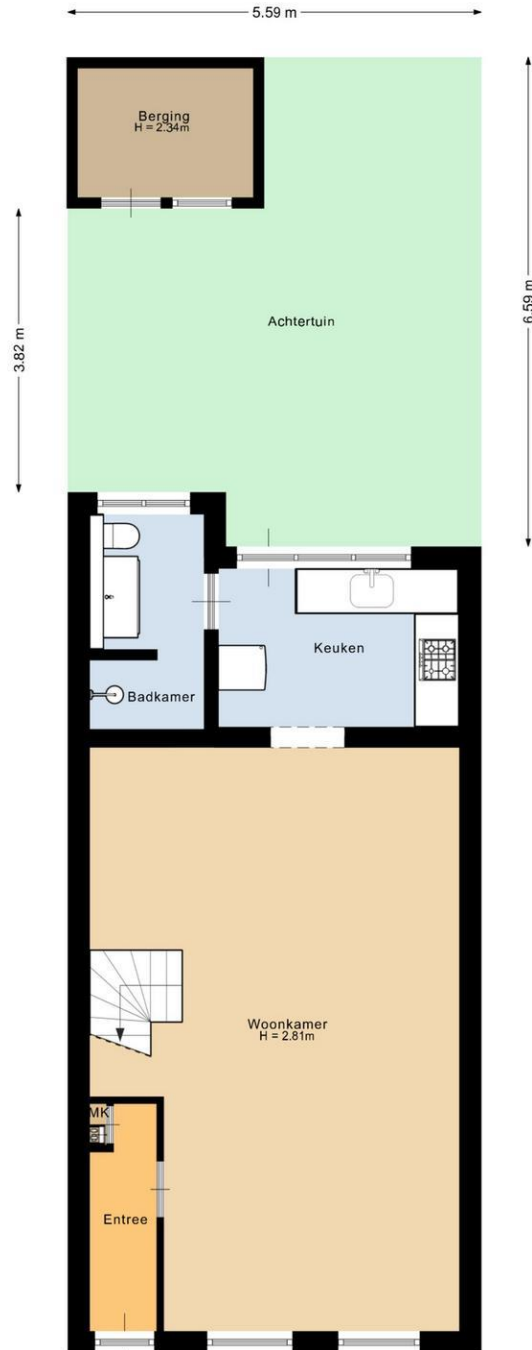


Foto's



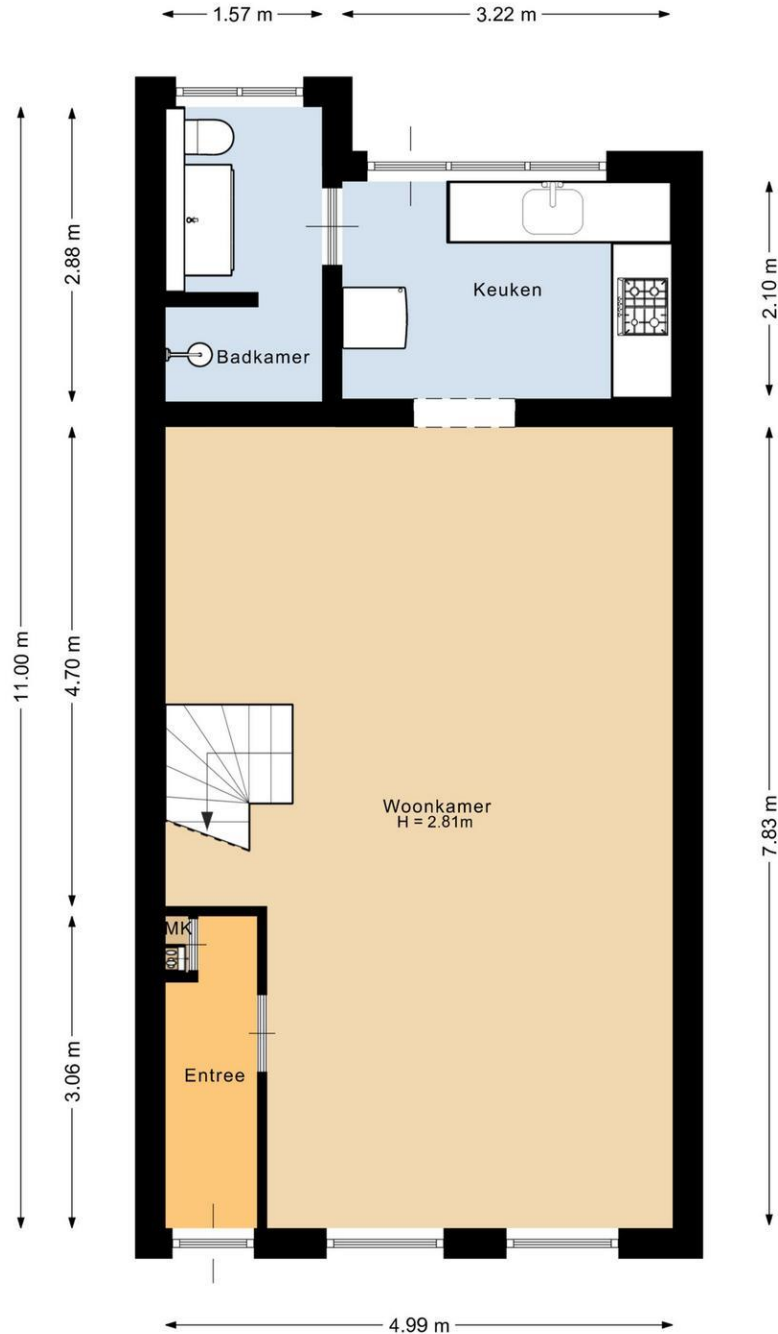
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Oosterstraat 43
Postcode / Plaats	3112 SE Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	I / 360
Oppervlakte	86 m ²
Soort	Volle eigendom



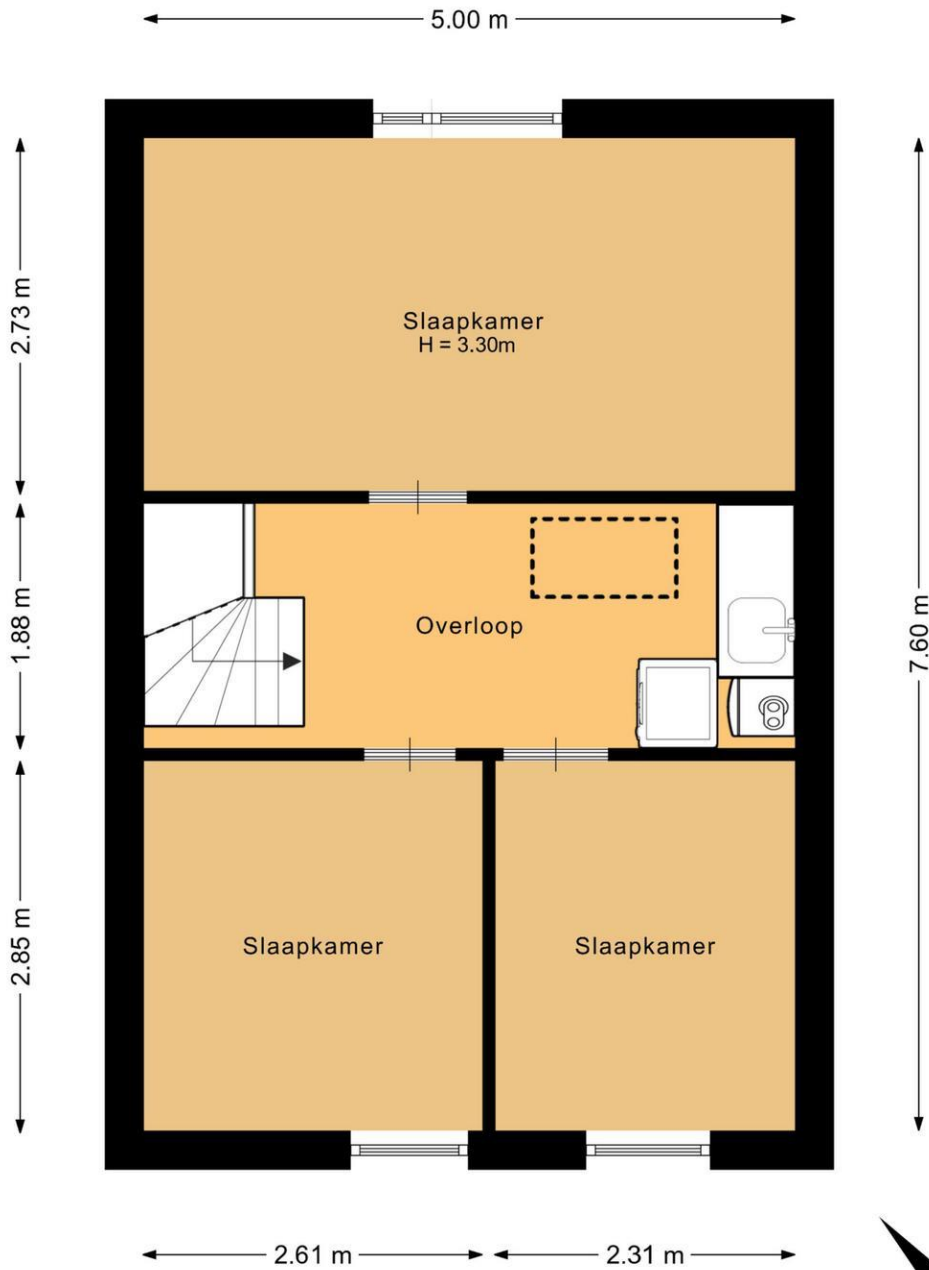
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





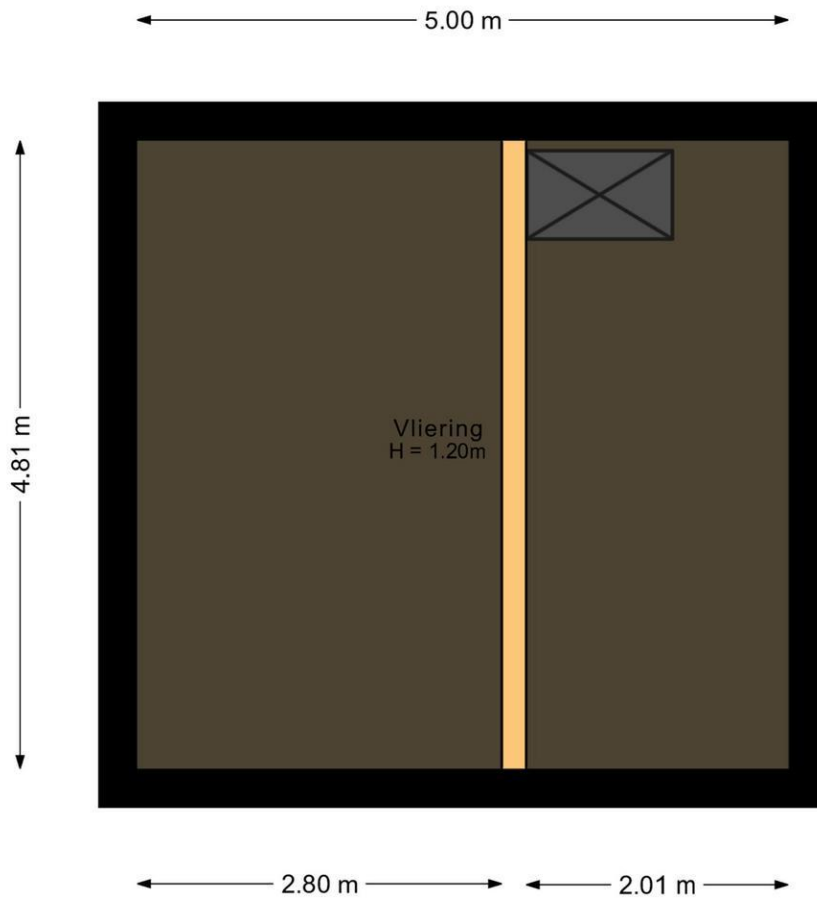
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





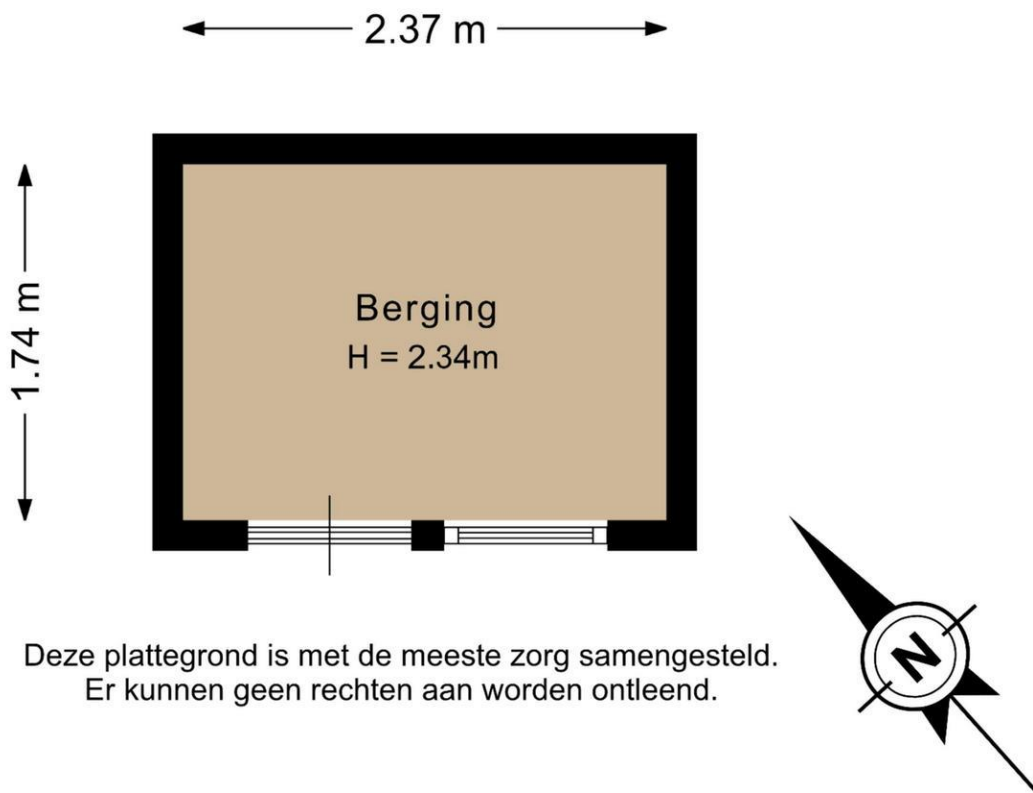
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

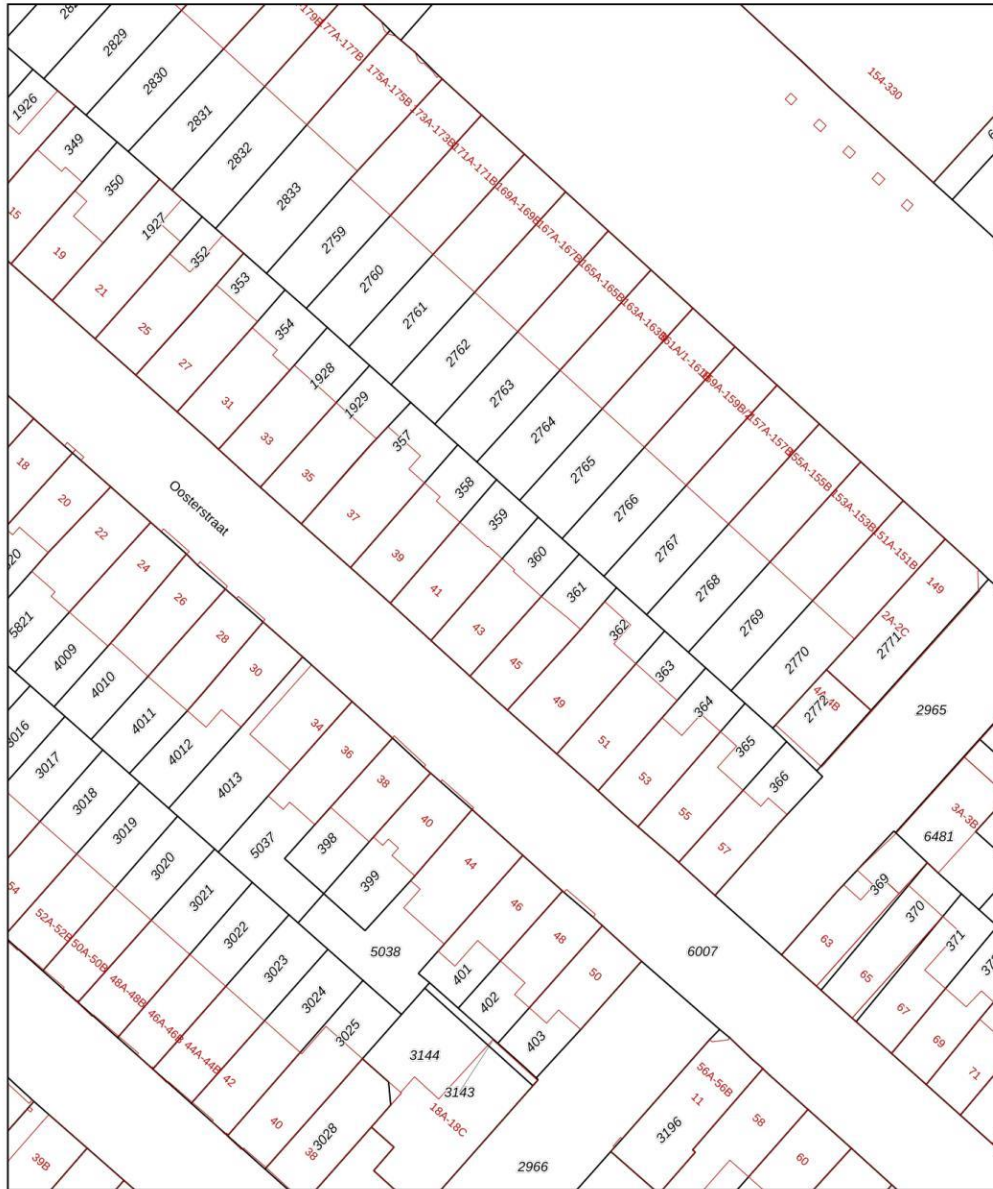





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Huysvisie



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 360</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---