



Raadhuisplein 1 B 1, 6901 GN Zevenaar
Koopsom € 675.000,- v.o.n.

Omschrijving

Raadhuisplein 1 B 1, 6901 GN Zevenaar

Comfortabel wonen in de voormalige raadzaal van Het Oude Raadhuis

Een unieke loft woning zoals u die zelden tegenkomt. In het karakteristieke en historische **Het Oude Raadhuis**, midden in het centrum van Zevenaar, wordt deze exclusieve loft woning in de voormalige raadzaal gerealiseerd. Met een royaal woonoppervlak van **circa 128 m²**, een indrukwekkende **vide van circa 6,5 meter hoog**, een omvangrijk dakterras, een privé-parkeerplaats en (fietsen)berging biedt deze woning een bijzondere combinatie van historie, ruimte en modern wooncomfort. Dat midden in het centrum van Zevenaar!

De verwachte oplevering is al in het eerste kwartaal van 2027.

Highlights

Circa 128 m² woonoppervlakte

Gelegen in de voormalige raadzaal van Het Oude Raadhuis

Vide van circa 6,5 meter hoog

Royaal privé dakterras

Privé parkeerplaats en (fietsen)berging

Flexibele indelingsmogelijkheden

Ruimte om desgewenst een lift te realiseren

Grote raampartijen met veel daglicht

Gasloos, energiezuinig voorzien van een warmtepomp, WTW-installatie met vloerverwarming

Verwachte oplevering: **eerste kwartaal 2027**

Bekijk ook de woningvideo en ervaar de indrukwekkende ruimte, de hoge plafonds en de unieke sfeer van deze bijzonder loft woning

Volledig naar eigen wens af te werken en in te richten

Omdat het appartement nog in ontwikkeling is, kunt u – binnen de projectmogelijkheden – keuzes maken in de indeling en afwerking. De standaardindeling voorziet in een royale woonkamer met open keuken en een ruime slaapkamer met badkamer op de vide. Wenst u een extra slaapkamer, een thuiswerkplek of wilt u de woning voorbereiden op comfortabel wonen voor de langere termijn? Dankzij de flexibele indeling behoort dit tot de mogelijkheden. **Ook is er ruimte om, indien gewenst, een lift in de woning te realiseren**, waardoor het appartement uitstekend geschikt is voor toekomstbestendig wonen.

Wonen met karakter én comfort

De voormalige raadzaal vormt het decor voor een woning waarin historische uitstraling en eigentijds wooncomfort samenkomen. Dankzij de hoge plafonds, de royale raampartijen en de vide ontstaat een bijzonder ruimtelijk gevoel en een prachtige lichtinval. Het appartement wordt volledig gasloos uitgevoerd en voorzien van een warmtepomp en een WTW-installatie met vloerverwarming. Daarmee bent u verzekerd van een comfortabel binnenklimaat en een energiezuinige woning, klaar voor de toekomst.

Midden in het centrum van Zevenaar

Vanuit uw woning loopt u zo naar winkels, restaurants, terrassen en het station. U geniet van de levendigheid van het centrum, terwijl u thuis alle rust en privacy ervaart. Deze combinatie van een historische locatie en een centrale ligging maakt wonen in Het Oude Raadhuys bijzonder aantrekkelijk.

Interesse?

Bent u op zoek naar een exclusieve loft woning met karakter, ruimte en de mogelijkheid om uw woning grotendeels naar eigen wens in te richten?

Neem dan contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Bekijk vooraf de woningvideo en ontdek waarom dit één van de meest bijzondere appartementen van Zevenaar is.

Koopsom € 675.000,- v.o.n.

Kenmerken

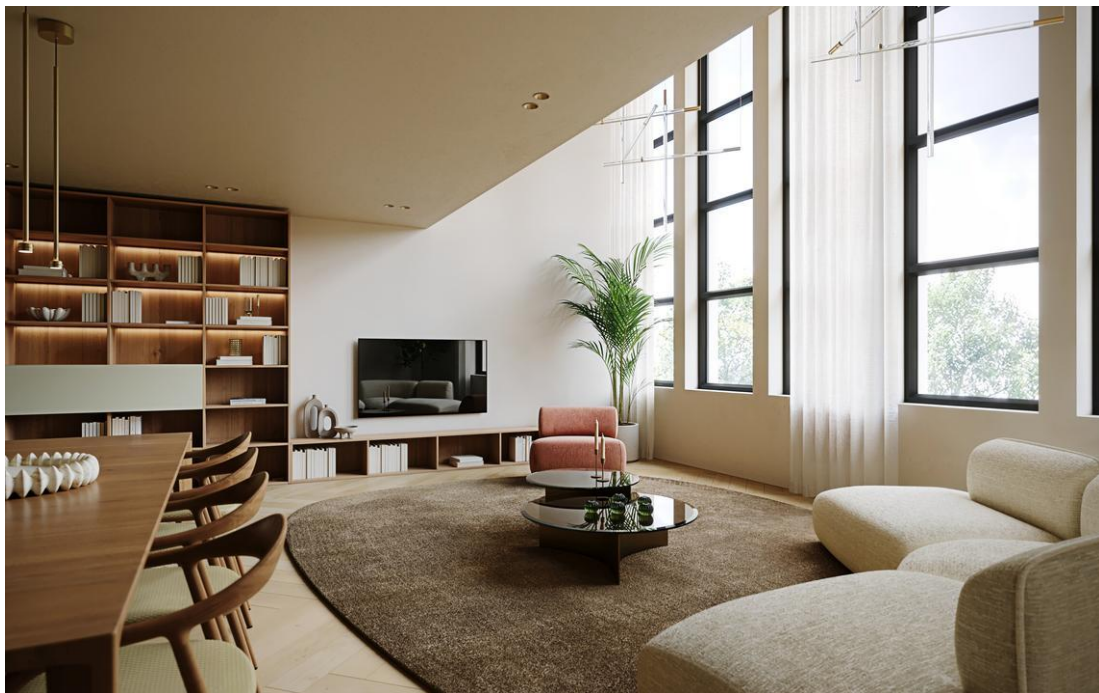
Koopsom	: € 675.000,00 v.o.n.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: Circa 624 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: Circa 128 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 2026-2027
Ligging	: In centrum
Parkeren	: Eigen parkeerplaats
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp lucht
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Prive dakterras

Locatie

Raadhuisplein 1 B 1
6901 GN ZEVENAAR









Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

