

LEUNIS MAKELAARS

/ o o x \ / x / o x \ \ x o / x / \ x o o / \ x o / x / \ x



www.leunis.nl



Nieuwlandseweg 84
Sint-Annaland

Markt 6
4691 BX Tholen
Bel 0166 604522



Ruime (73 m²) 6-persoons recreatiewoning op 275 m² eigen grond!

Op zoek naar een vrijstaande recreatiewoning op een prachtige locatie nabij de Oosterschelde? Deze ruime 6-persoons recreatiewoning uit 2004 op Chaletpark Krabbenkreek biedt alles voor een ontspannen verblijf in Zeeland. Gelegen op 275 m² eigen grond en op korte afstand van het strandje en de gezellige jachthaven van Sint-Annaland geniet je hier volop van rust, natuur en watersport.

De recreatiewoning beschikt over drie slaapkamers, een verrassend ruime woonkamer met open keuken, kunststof kozijnen, een eigen oprit en een vrijstaande houten berging. Dankzij de royale tuin is er altijd wel een plek in de zon of schaduw te vinden. Een heerlijke plek om zelf te genieten van het Zeeuwse buitenleven, met daarnaast uitstekende mogelijkheden voor recreatieve verhuur. De gevelbekleding aan de buitenzijde dient op termijn vernieuwd te worden.

De belangrijkste pluspunten op een rij:

- Vrijstaande 6-persoons recreatiewoning
- Gelegen op 275 m² eigen grond
- Drie slaapkamers
- Verrassend ruime woonkamer met veel lichtinval
- Kunststof kozijnen
- Eigen oprit
- Vrijstaande houten berging
- Tuin rondom
- Op korte afstand van de Oosterschelde, het strandje en de jachthaven
- Geschikt voor recreatief eigen gebruik én recreatieve verhuur

Type woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	2004
Aantal kamers:	4
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
C.V. ketel:	Nefit Economy HRC 24 2004
Woonoppervlakte:	73 m ²
Inhoud woning:	240 m ³
Perceeloppervlakte:	275 m ²

De verkoopbrochure van Leunis Makelaars wordt met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Het is echter mogelijk dat de inhoud van de verkoopbrochure (en de daarin vervatte informatie) verouderd, onjuist of incompleet is. Aan de inhoud van de verkoopbrochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Leunis Makelaars is dan ook niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie in deze verkoopbrochure.

Indeling

Via de entree kom je in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer, badkamer en één van de slaapkamers. De woonkamer is verrassend ruim opgezet en voelt dankzij de grote raampartijen, de erkers en de schuifpui heerlijk licht aan. Er is volop ruimte voor een royale zithoek en een eettafel waar je comfortabel met zes personen kunt zitten. De open keuken is in een hoekopstelling en beschikt over een koelkast, vriezer, vaatwasser, combimagnetron en een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap. Het extra raam boven het werkblad zorgt voor aangenaam veel daglicht.

Via de gang bereik je twee slaapkamers. Daarnaast bevinden zich hier twee praktische vaste kasten, waarvan één met de wasmachineaansluiting en één met de cv-ketel (2004). Beide slaapkamers bieden ruimte aan twee slaapplekken en beschikken over vaste kastruimte. Vanuit één van deze kamers is via een luik de bergzolder bereikbaar. De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het chalet en beschikt over een grote vaste kastenwand waarin ook de meterkast netjes is weggewerkt. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een douchecabine, toilet, wastafel met meubel en mechanische ventilatie.

Tuin

De tuin is gunstig gelegen op het zuidoosten, waardoor je gedurende de dag volop van de zon kunt genieten. Dankzij de royale afmetingen van het perceel is er echter altijd wel een plekje in de zon of juist in de schaduw te vinden. De tuin is aangelegd met sierbestrating, gazon en diverse beplanting.

De eigen oprit biedt parkeergelegenheid op eigen terrein en de vrijstaande houten berging is ideaal voor het opbergen van fietsen, tuinmeubilair of andere recreatiespullen.

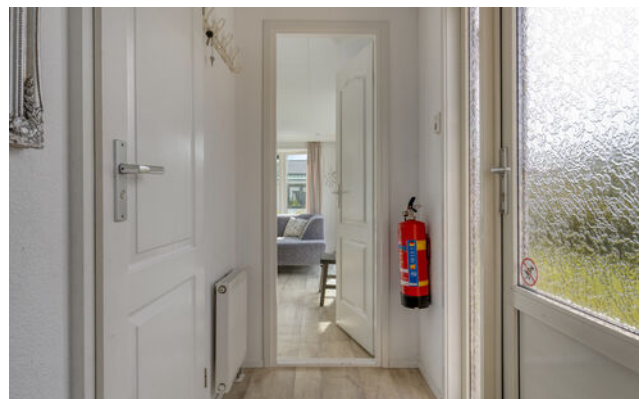
Sint-Annaland

Sint-Annaland is een leuk dorp aan de Oosterschelde met een jachthaven, een uitnodigend zandstrandje en diverse winkelveorzieningen binnen handbereik. Je kunt genieten van de rust en ruimte van het dorp, terwijl je toch centraal gelegen bent ten opzichte van nabijgelegen steden. Je hebt een goede verbindingsweg naar de A4 (Rotterdam-Antwerpen) en via de Oosterdam richting de A58 naar Goes en Middelburg. De Oosterschelde heeft wisselende getijden en fraaie vergezichten en biedt een schat aan mogelijkheden voor zeilen, duiken en zwemmen.

Mis deze kans niet en neem contact op met Leunis Makelaars voor een bezichtiging!

Koopsom: € 175.000,- K.K.





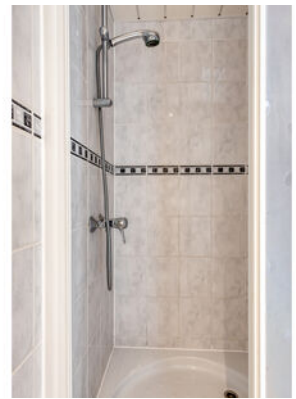








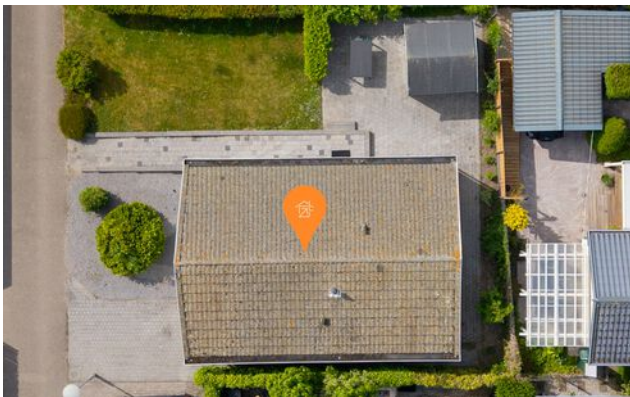




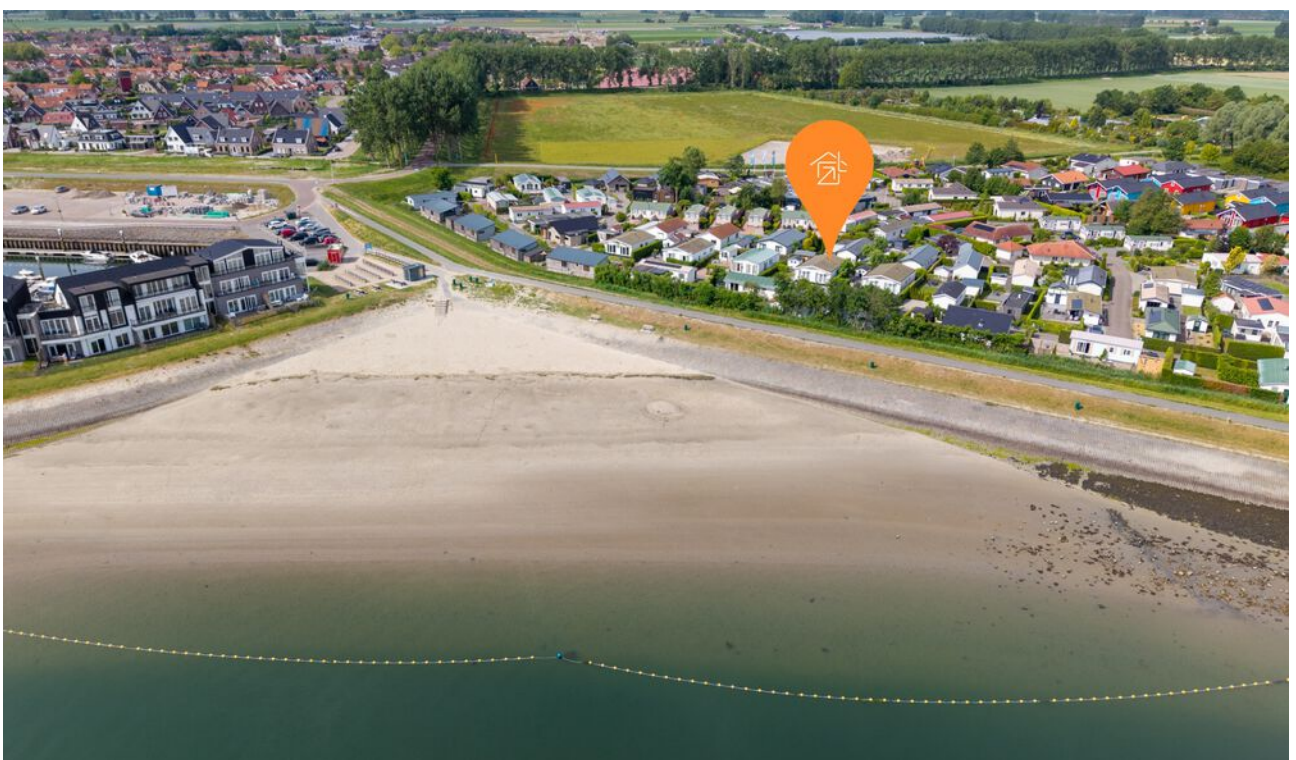


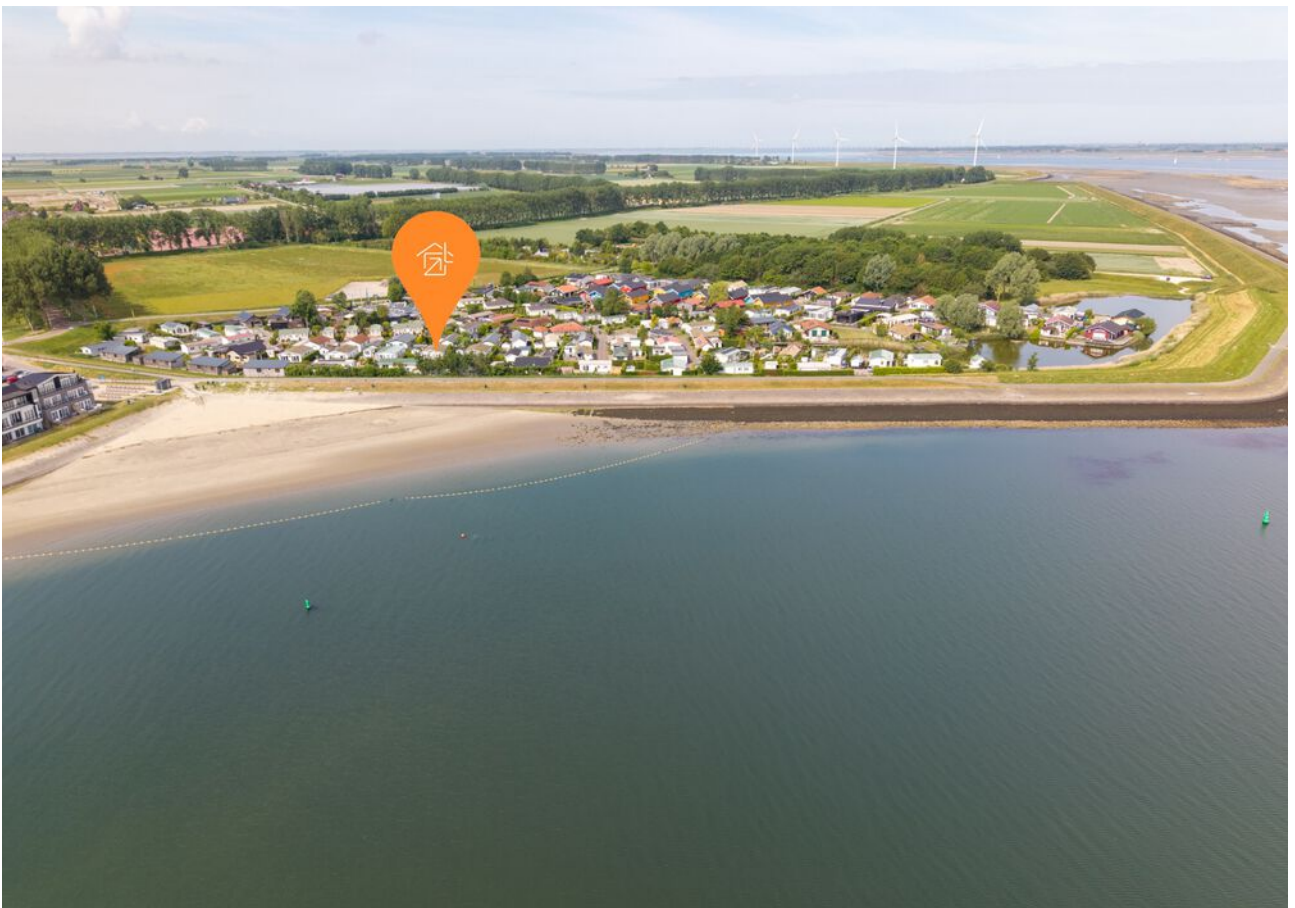


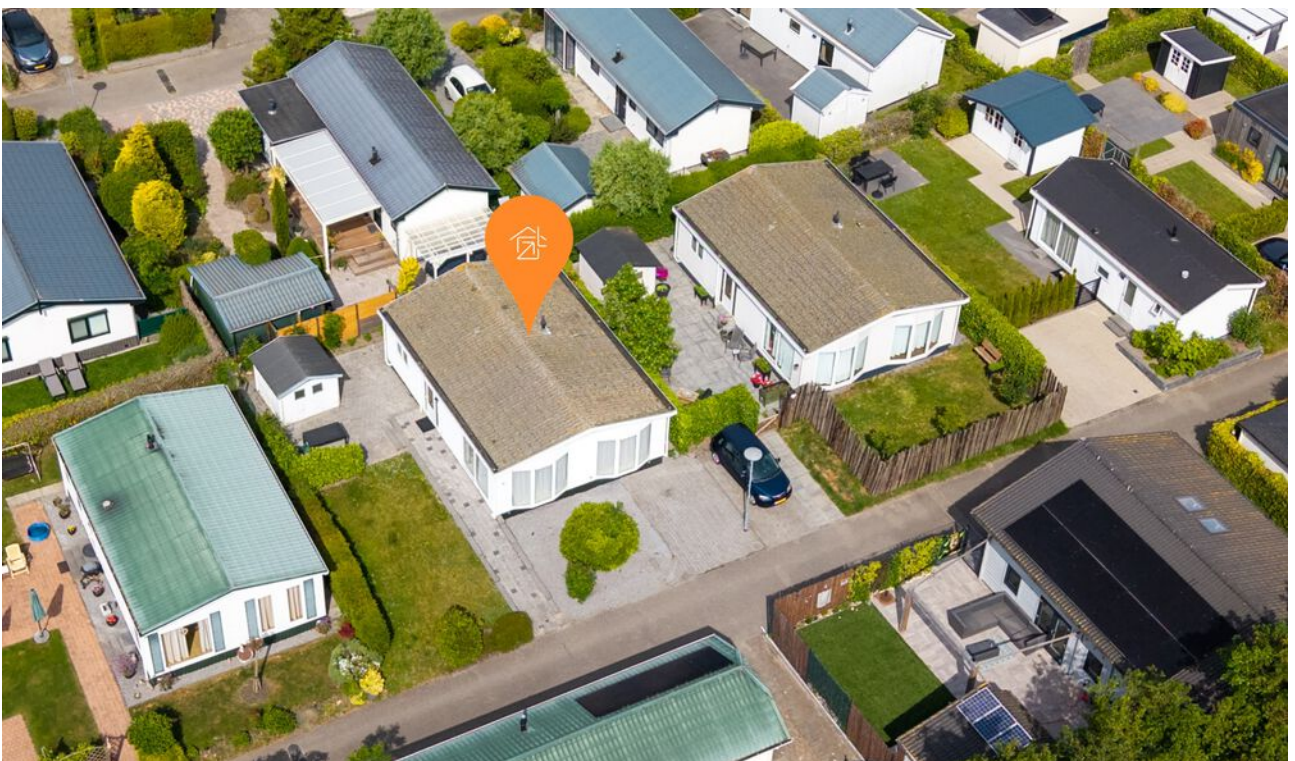


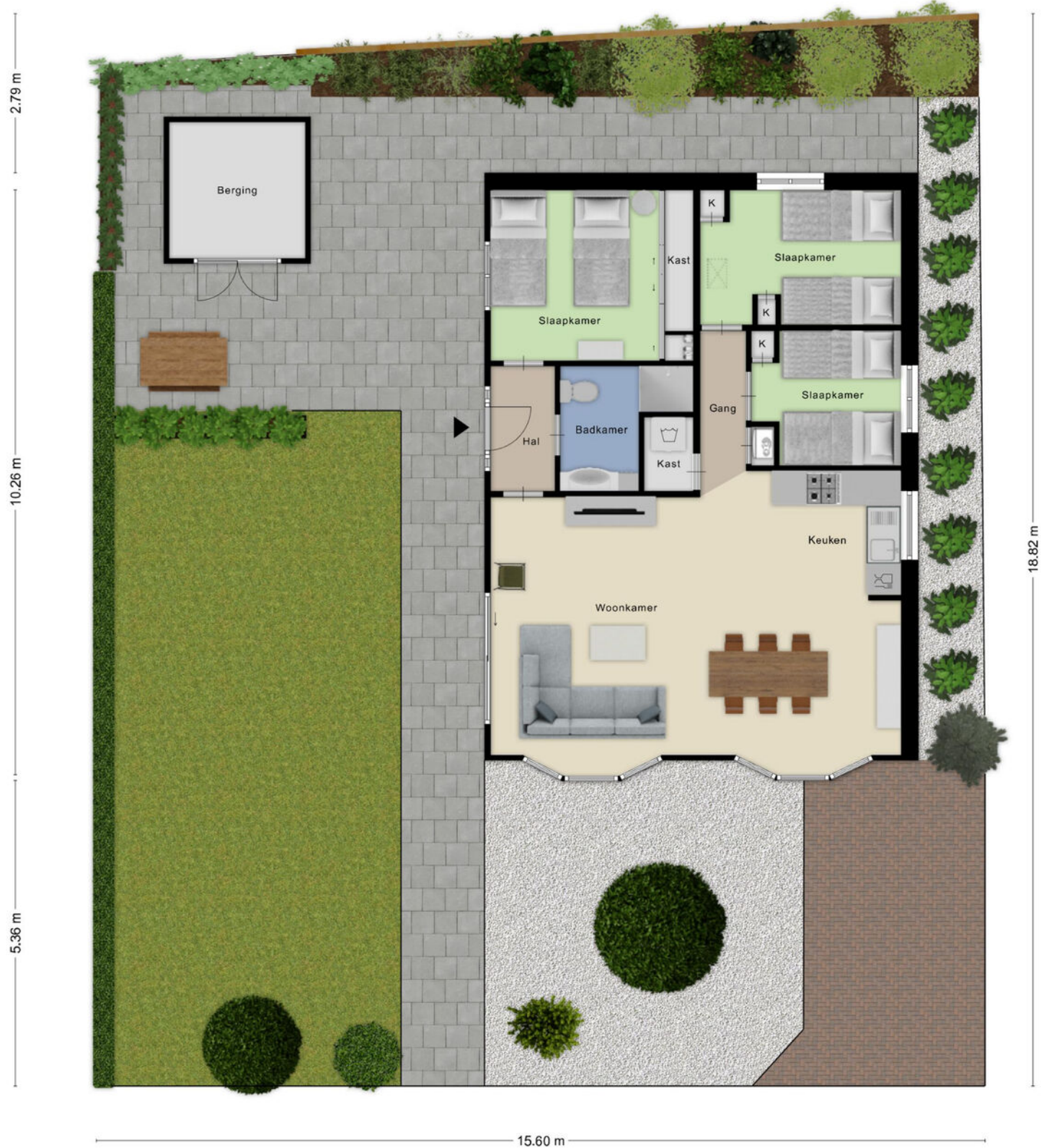










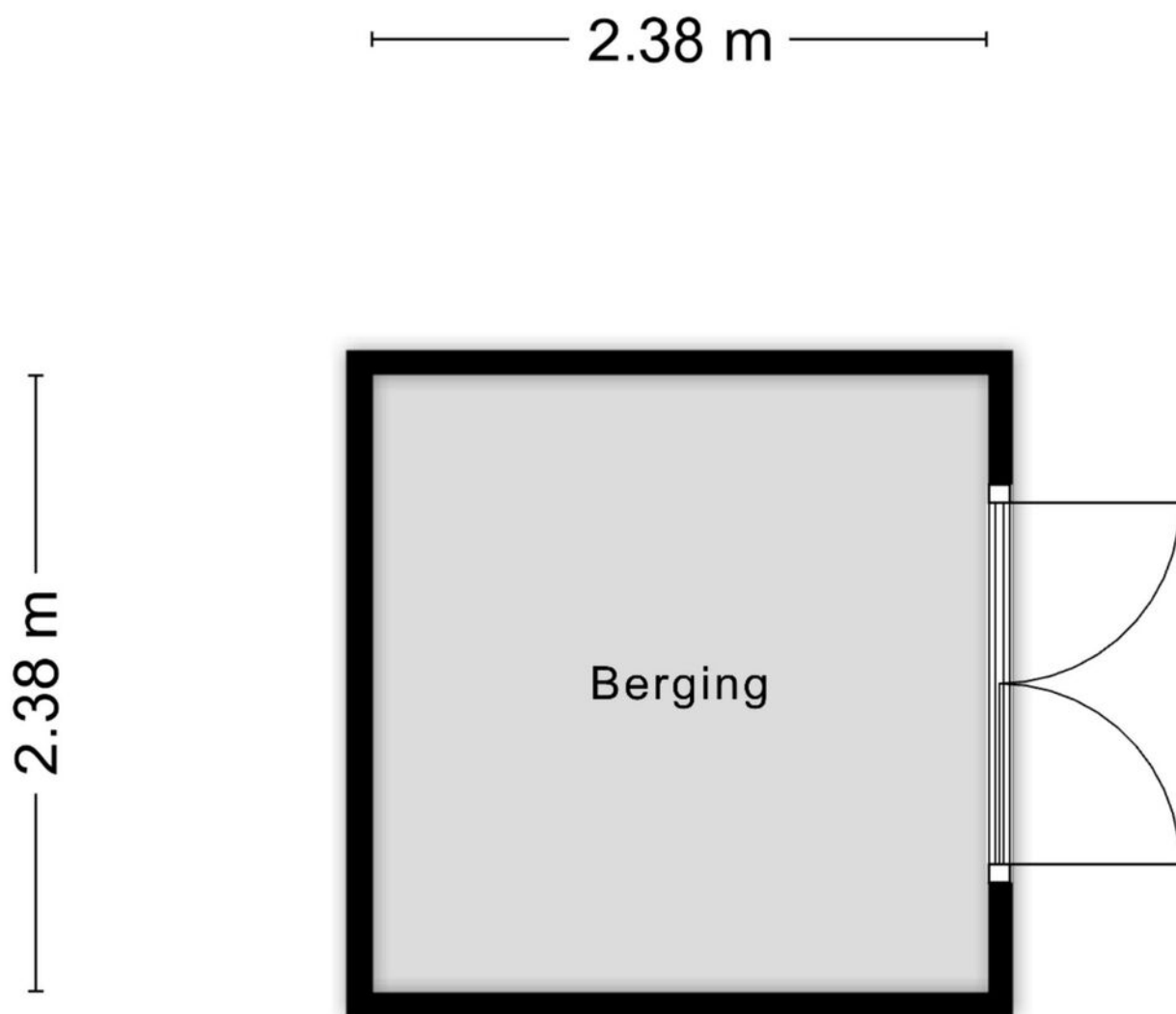




7.21 m

9.90 m

Zolder
 $h < 1,50\text{m}$



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

25

Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sint Annaland

Sectie F

Perceel 1148

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Sint-Annaland



“Jij bent één van onze unieke kenmerken! Succes dat wij delen.”

Het mooiste compliment dat wij kunnen krijgen, komt van onze eigen klanten.

Gemiddeld rapportcijfer: 9,1 (april 2025)

Grootste
aanbod
in de
gemeente
Tholen

Bezichtigingen ook
's avonds en
op zaterdag
mogelijk

No cure,
no pay
Geen (verkoop)resultaat,
geen kosten. Zo betaalt u
alleen voor
resultaat!

GRATIS
WAARDE-
BEPALING

Dankzij hun beoordelingen op wiesdebestedemakelaar.nl hebben wij een hoge gemiddelde score in Zeeland. Dat is iets waar wij natuurlijk erg trots op zijn.

Leunis Makelaars heeft in 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021 het keurmerk “Uitstekende Makelaar” gekregen, een succes waar we trots op zijn, want onze klanten hebben ons deze titel bezorgd. Dat maakt dat jij ons unieke kenmerk bent!

Natuurlijk moet jouw huis opvallen tussen al het aanbod, gevonden worden door zoekers en aanspreken bij jouw doelgroep. Dat weten wij voor je te bereiken! Het resultaat is een goed gestructureerde aanpak, waarbij de presentatie van jouw woning met kop en schouders boven die van concurrerende objecten uitsteekt, waardoor jij sneller en voor een betere prijs verkoopt dan andere verkopers.



wie is de
beste makelaar

Powered by MTMO.nl

‘Uitstekende’
score in:

2021
2020
2019
2018
2017
2016
2015
2014

Kantoor met
jong en
enthousiast
team

‘BESTE
MAKELAAR’
in:

2013,
2022
&
2024

Wij beschikken
over een groot
zoekersbestand!

Uw woning komt online bij:

Leunis.nl

**Vastgoed
Ned.**

huislijn.nl

funda



Leunis Makelaars
Markt 6
4691 BX Tholen
0166-604522
info@leunis.nl

KvK-nr: 81183933
BTW-nr: NL.8619.74.670.B01
IBAN: NL68ABNA0456886796
BIC: ABNANL2A



X \ / X / O X \ / O O X \ / X / O

Huis kopen?

Vertrouw op Leunis Makelaars
als aankoopmakelaar!



Huis verkopen?

Gratis waardebeoordeling
van jouw woning!



Taxatie?

Leunis Makelaars is
gecertificeerd & deskundig taxateur.



Huis verhuren?

Informeer naar onze werkwijze!



Maak kennis met de mensen van Leunis Makelaars

Leunis Makelaars reikt verder dan het eiland Tholen. Zo dragen wij ons steentje bij aan Compassion, die gelooft dat armoede te verslaan is. Daarvoor kun je het beste beginnen bij kinderen want zij zijn het beste te vormen en hebben het potentieel om de armoedecirkel te doorbreken, zolang iemand hen de kans geeft.

