

● Frans van Mierisstraat
Apeldoorn



van laarhoven
en paul MAKELAARDIJ

Te koop



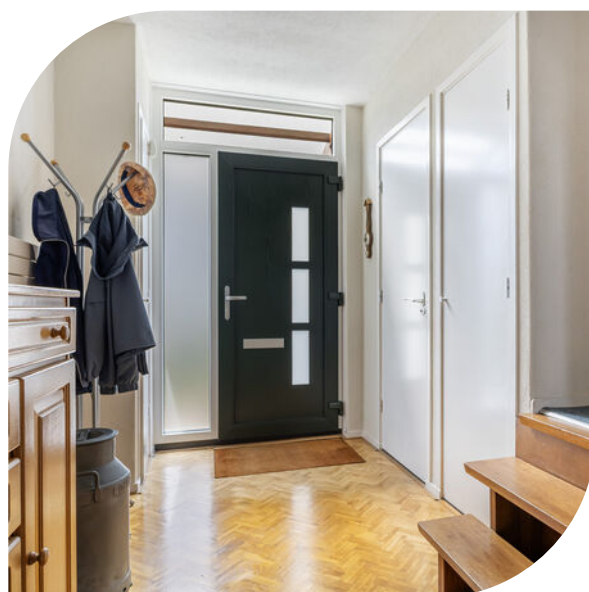
info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl

● Kenmerken

Woonoppervlakte	122 m²
Perceeloppervlakte	385 m²
Inhoud	496 m³
Tuinoppervlakte	216 m²
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1969
Energie label	B



Frans van Mierisstraat 8



● Omschrijving

Welkom in deze ruime twee-onder één kap woning gelegen in de Frans van Mierisstraat 8. Met drie ruime slaapkamers, een prachtige buitenruimte, woonoppervlakte van 122 m² heeft u een prachtige woning gevonden op een zeer gewilde locatie in Apeldoorn. De bijzondere kenmerken van deze woning zijn onder meer het energielabel B, comfortabel parkeren onder eigen carport, vrijstaande stenen garage met aangebouwde stenen schuur, gunstige ligging, ruime tuinruimte, airconditioning, doorzon woonkamer én op een kindvriendelijke omgeving.

De buurt is levendig en gezinsvriendelijk, met veel openbare voorzieningen. Supermarkten zijn op loopafstand en scholen zijn in de buurt. Daarnaast kunt u binnen 5 minuten genieten van een bosrijke omgeving en zijn er diverse uitvalswegen nabij.

Met een woonoppervlak van 122 m² en een perceeloppervlakte van 385 m² biedt de woning voldoende ruimte voor het hele gezin. Door o.a. zonnepanelen, een HR-ketel en HR+++ raampartijen beschikt deze woning over een energieklass B, wat betekent dat de woning energiezuinig is. Het interieur en exterieur van de woning zijn goed onderhouden.

INDELING

Kom binnen op de begane grond in de ruime hal die toegang geeft tot toilet, keuken en lichte woonkamer. De woonkamer is een ruime doorzonwoonkamer, waarin het natuurlijke licht optimaal wordt benut.

De keuken is voorzien van ingebouwde vaatwasser en grenst aan de woonkamer, wat zorgt voor een semi-open keukenconcept. Zowel de keuken als de woonkamer zijn verbonden met de lichte serre die toegang geeft tot de fraai aangelegde groene tuin.

De eerste verdieping biedt drie slaapkamers waarvan de twee grootste van inbouwkasten zijn voorzien. De badkamer is voorzien van een toilet, douche, dubbele wastafel en wasmachineaansluiting.

De tweede verdieping heeft een overloop, veel berging ruimte en een ruime zolderkamer met twee dakramen.

De buitenruimte van dit huis is een extra bonus. Het beschikt over een aangelegde achtertuin, voortuin en zijtuin, die goed onderhouden zijn. De hoofdtuin bevindt zich aan de achterzijde van het pand en is fraai en groen aangelegd. Een vrijstaande stenen berging en een zeer ruime garage zijn ook beschikbaar.

BIJZONDERHEDEN:

- 122 m² woonoppervlakte;
- Doorzon woonkamer;
- HR-ketel / HR+++ glas / 14 zonnepanelen;
- Energieklasse: B;
- Parkeren op eigen terrein;
- Carport;
- Vrijstaande stenen garage met aangebouwde schuur;
- Airconditioning;
- Diverse voorzieningen kortbij;
- Uitvalswegen snel bereikbaar.







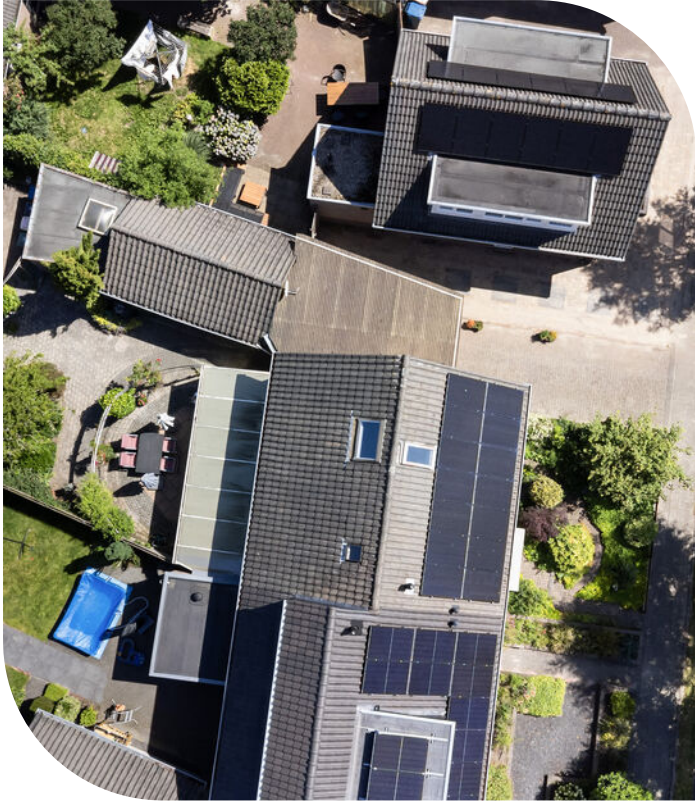










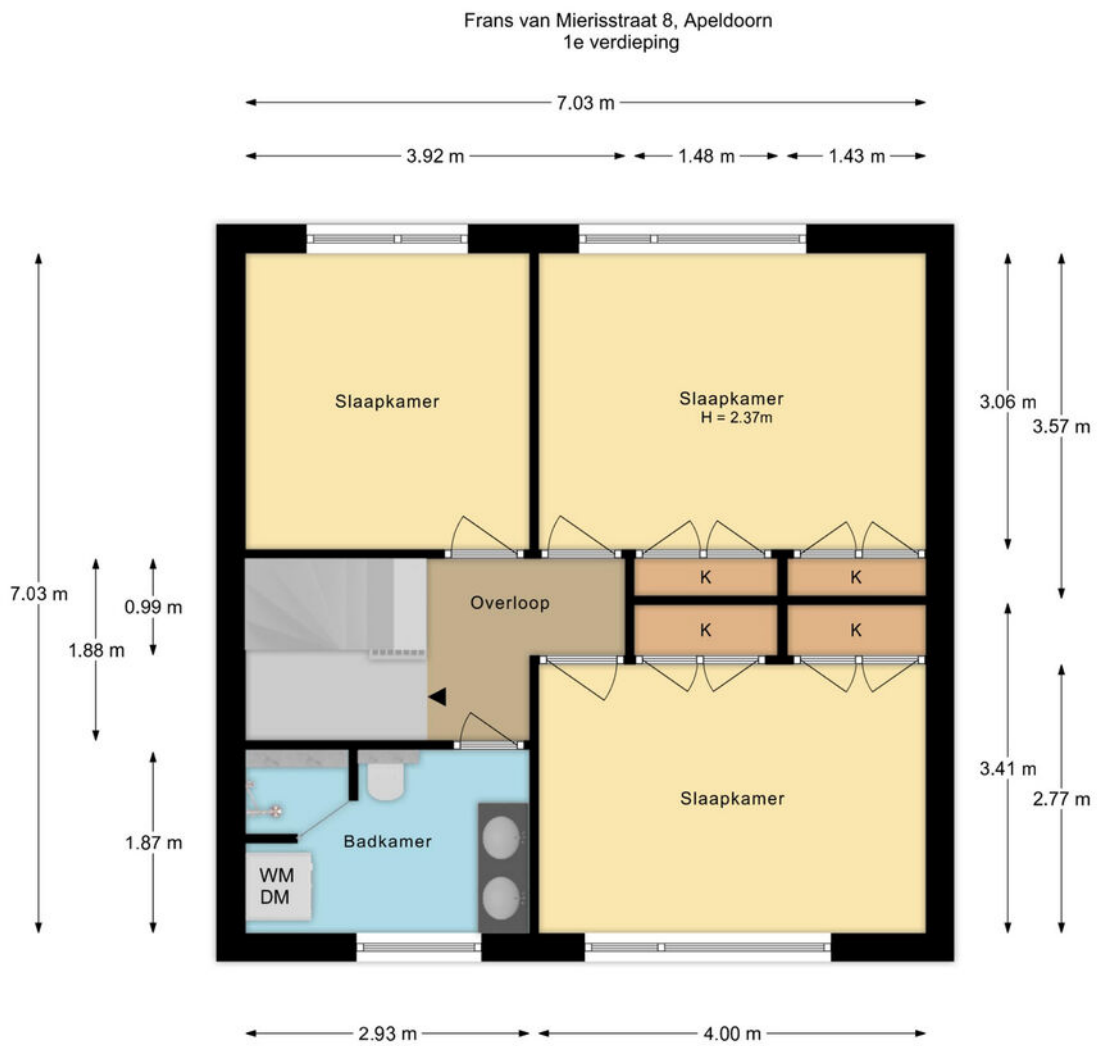


● Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

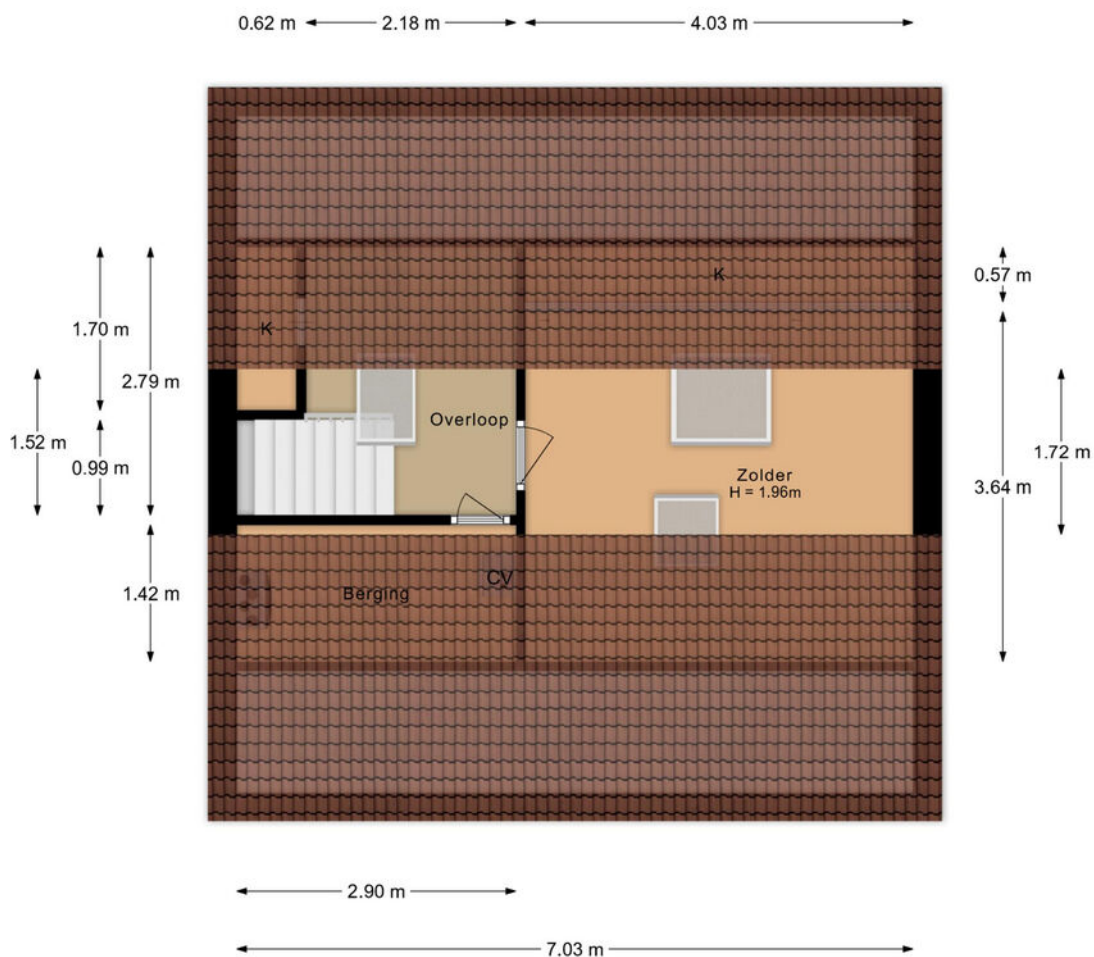
● Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond

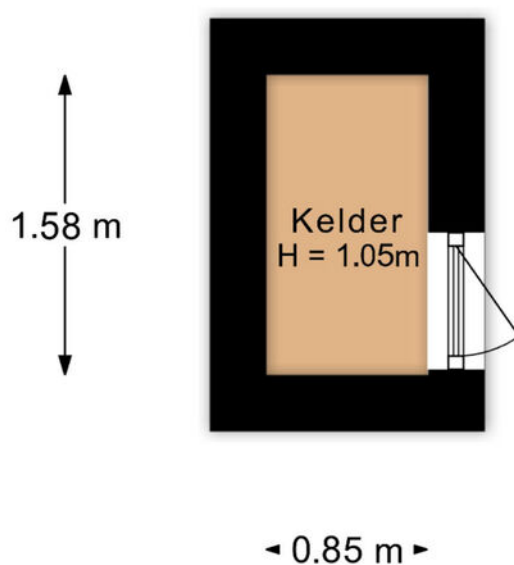
Frans van Mierisstraat 8, Apeldoorn
2e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond

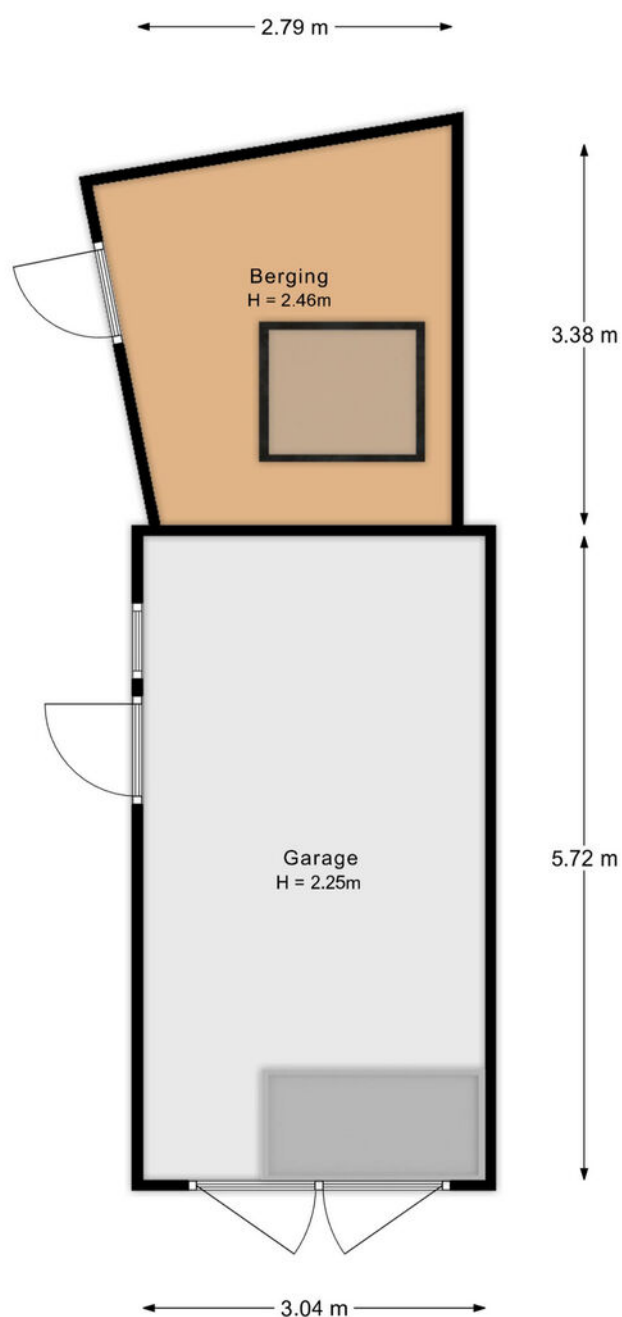
Frans van Mierisstraat 8, Apeldoorn
Kelder



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond

Frans van Mierisstraat 8, Apeldoorn
Garage - Berging

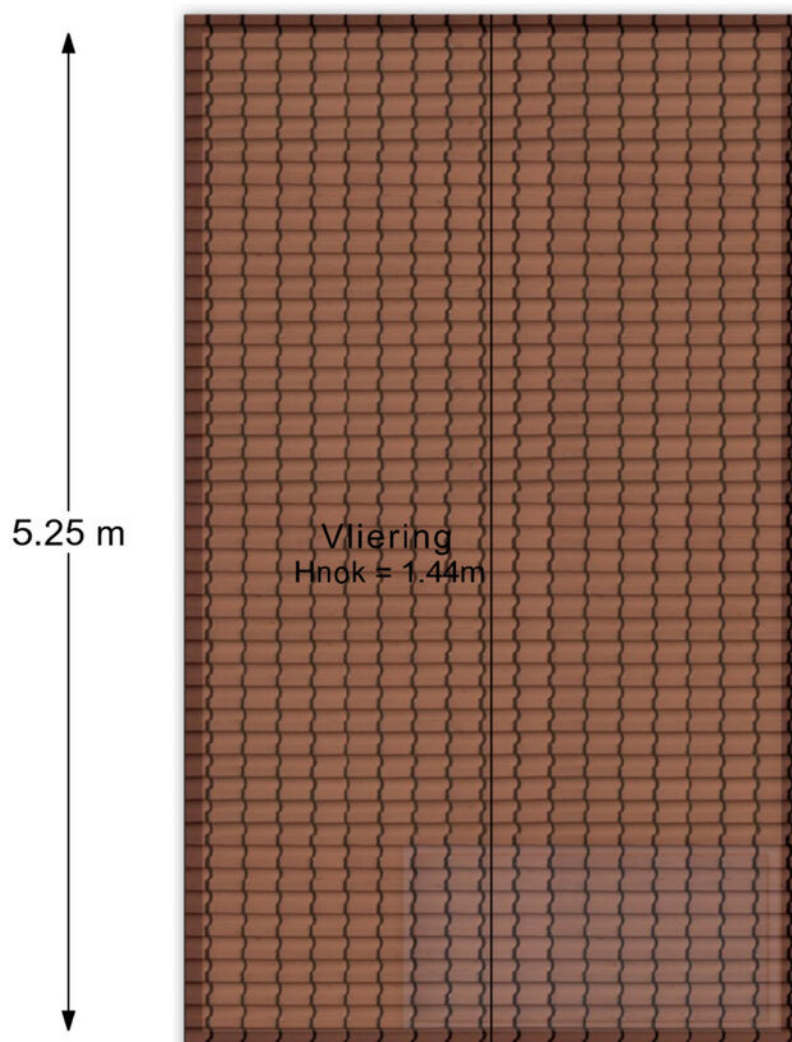


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond

Frans van Mierisstraat 8, Apeldoorn
Garage Vliering

← 3.04 m →




De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: VLPM



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
	Huisnummer	Sectie V	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3608	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kast kleine slp.kamer,	X		
- kast zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internet aansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- tripleglas	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
2 buitenpotten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
(buiten)lantaarn	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Waterton	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- tuingereedschap	X		
- droogmolen	X		



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Nieuwstraat 105
7311 BR, Apeldoorn
info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl



van laarhoven
en paul MAKELAARDIJ