

Vraagprijs
€ 399.500 k.k.



KAPELMEESTERSHOEVE 202, APELDOORN

**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij
TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjismakelaardij.nl
www.gjismakelaardij.nl



Woonoppervlakte : 113 m²

Perceeloppervlakte : 165 m²

Inhoud : 391 m³

Bouwjaar : 1980

Soort woning : eengezinswoning

Type woning : tussenwoning

Aantal kamers : 5

Aantal slaapkamers : 4

Energie label : A

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op zoek naar een instapklare tussenwoning met een moderne afwerking, energielabel A en parkeergelegenheid op eigen terrein? Dan heten wij u van harte welkom aan de Kapelmeestershoeve 202.

De woning is gelegen in de wijk "De Maten". De Maten is een groene, kindvriendelijke wijk met diverse praktische voorzieningen op korte afstand, zoals uitvalswegen (A1 / A50), openbaar vervoer, winkelcentrum de Eglantier, het Matenpark, een kinderboerderij, het centrum van Apeldoorn en (basis)scholen.

Indeling begane grond:

Entree, hal, meterkast (2023), ruime tuingerichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin. Moderne keuken in lichte kleurstelling (2019) aan de voorzijde van de woning voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron en koel-vriescombinatie. De gehele begane grond, met uitzondering van het toilet, is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop heeft u toegang tot 3 ruime slaapkamers met grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht en een ruimtelijk gevoel. De moderne badkamer (2025) is voorzien van een douche, toilet en dubbel wastafelmeubel.

2de verdieping:

Zeer ruime zolderverdieping voorzien van een dakkapel.

Buiten beschikt de woning over een tuin met een terras en een overkapping uit 2020, compleet met eigen elektra-aansluiting. Verder is er een sierhek, een vijver en er zijn twee bergingen, waarmee volop opslagruimte aanwezig is voor fietsen en tuingereedschap.

Bijzonderheden:

- Moderne tussenwoning met parkeergelegenheid op eigen terrein;

- Kindvriendelijke omgeving;
- Moderne keuken (2019);
- Modern toilet en badkamer (2025);
- Begane grond v.v. vloerverwarming op toilet na (2019);
- 10 zonnepanelen (2023);
- Nieuwe meterkast (2023);
- (grotendeels) v.v. dak- en vloerisolatie in 2021 en 2024);
- Energielabel A geldig tot en met 17 juni 2036.

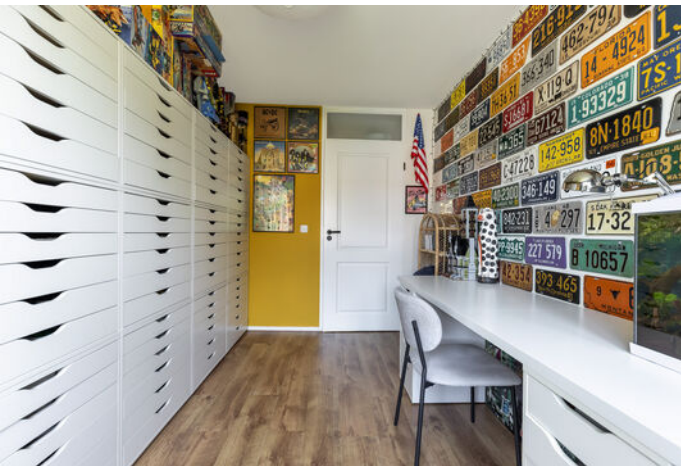
Kortom, deze woning is kant- en-klaar u kunt er zo in! Bent u nou enthousiast over de woning? Neem dan contact op met uw dorpsmakelaar.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen

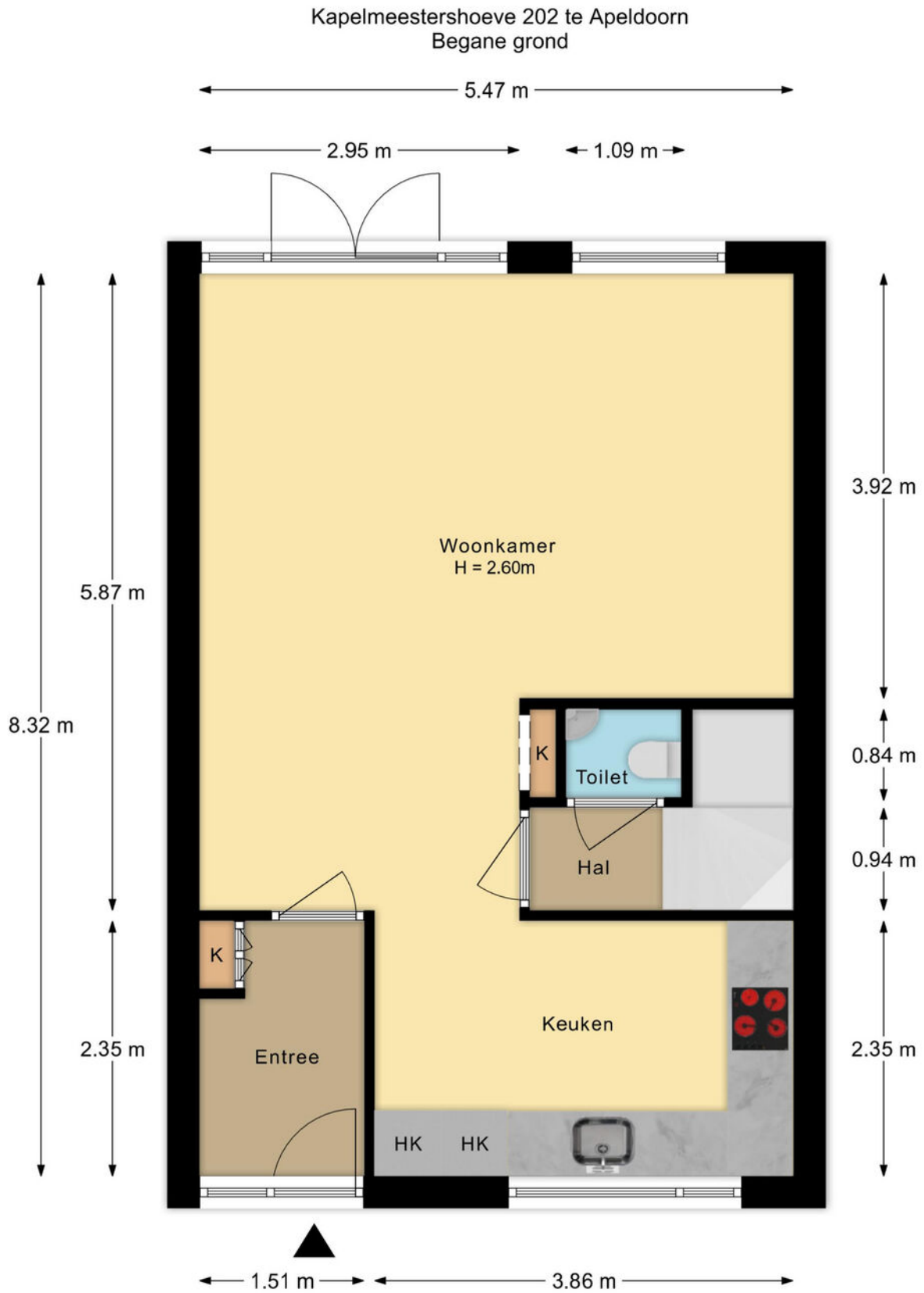








PLATTEGROND Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

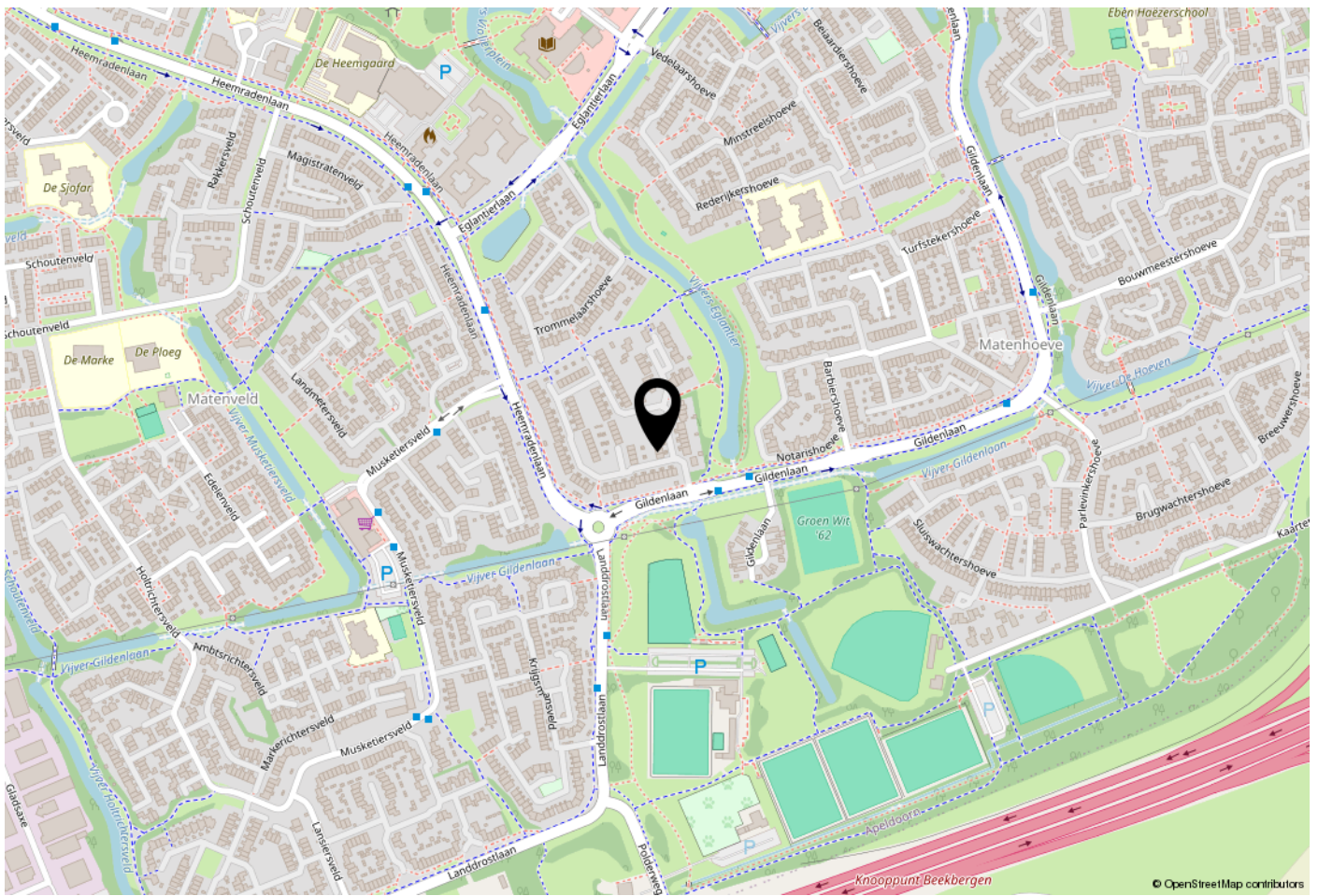
Uw referentie: 123



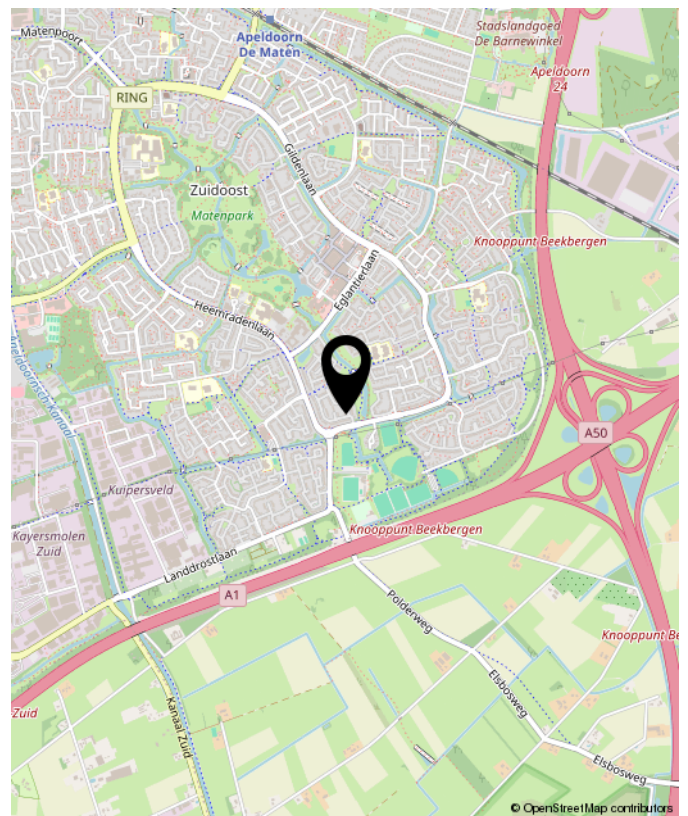
0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie AC</p> <p>Perceel 11572</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?





OVER GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij is een jonge en dynamische makelaardij die sinds 2015 gevestigd is aan de Loenenseweg 121 in Eerbeek. De makelaardij is opgericht door Gert-Jan Scholten vanwege zijn passie voor het vak van makelaar.

Wij bewerken de woningmarkt op een vernieuwende en onderscheidende manier hetgeen inhoudt dat wij het anders doen dan onze collega's. Wie wil er nou niet zichtbaar zijn in ons grote 1,75 meter Led scherm aan de drukste toegangsweg van Eerbeek?

Heeft u al eens een kijkje genomen op onze website ikstagraagvooraan.nl/eerbeek? Via deze site schrijven veel woningzoekers zich bij ons in. Misschien hebben wij de koper van uw woning ook al. Doe daar uw voordeel mee!

Nieuwsgierig naar onze pro-actieve werkwijze? Wij komen graag gratis en vrijblijvend bij u op de koffie om erover te praten.



Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP Eerbeek
Brummen

TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

Huis kopen?

[ikstagraagvooraan.nl](https://www.ikstagraagvooraan.nl)



**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP
Eerbeek Brummen

TEL.
0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

GERT-JAN
SCHOLTEN
MAKELAARDIJ 