

# TE KOOP



**Jan van Brakelstraat 33**

Huizen

Vraagprijs

€ 459.000 k.k.



## Jan van Brakelstraat 33 Huizen

RUIM 3-KAMER-HOEK-APPARTEMENT met LIFT op LOOPAFSTAND van het OUDE DORP

Bij binnenkomst wordt u verrast door de prachtig en vooral rustige binnentuin met diverse planten, bloemen, bomen en struiken en zodra u het appartement betreedt wordt u omringd door het groen!

In de nabijheid van het Oude Dorp van Huizen in een kleinschalig appartementencomplex bieden wij te koop aan een keurig onderhouden 3-kamer hoek appartement – gelegen op de 1e verdieping - met een royaal balkon met groene doorkijk en een eigen berging op de parterre. Het appartementencomplex beschikt over een liftinstallatie, een fraaie binnentuin en bevindt zich op loopafstand van winkels, openbaar vervoer en natuurgebied.

Het complex is voorzien van een centrale entree deur v.v. een intercom installatie. Via de lift

of het trappenhuis bereikt u de verdiepingen.

Indeling appartement:

- Entree/hal met meterkast
- Royale woonkamer met grote schuifpui naar balkon (oosten) met uitzicht op het groen van de Trompstraat.
- Ruime moderne halfopen woon-eetkeuken v.v. diverse inbouwapparatuur waaronder koel-/vriescombinatie, gasfornuis, oven, afzuigkap, vaatwasser en vaste kast met cv-opstelling. Frans balkon op het zuiden
- Tussenhal met toilet en extra bergkast
- 1e ruime slaapkamer
- 2e iets kleinere slaapkamer
- Keurig onderhouden badkamer met douchecabine, wastafel en aansluiting wasmachine
- De vrijstaande stenen bergingen zijn gelegen op de binnenplaats van het complex en voorzien van elektra

Bijzonderheden:

- Volledig geïsoleerd
- Gebruiksoppervlakte woonruimte 79 m<sup>2</sup>
- Balkon 7 m<sup>2</sup>
- Gezonde en actieve VVE
- Servicekosten € 180,- per maand

Kortom, een heerlijk appartement met zicht op groen en gelegen op loopafstand van de dorpskern van Huizen, het openbaar vervoer en goede uitvalswegen nabij.



## Kenmerken

Woonoppervlakte	79 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	0 m <sup>2</sup>
Inhoud	248 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1990
Energie label	A

Vraagprijs

€ 459.000 k.k.

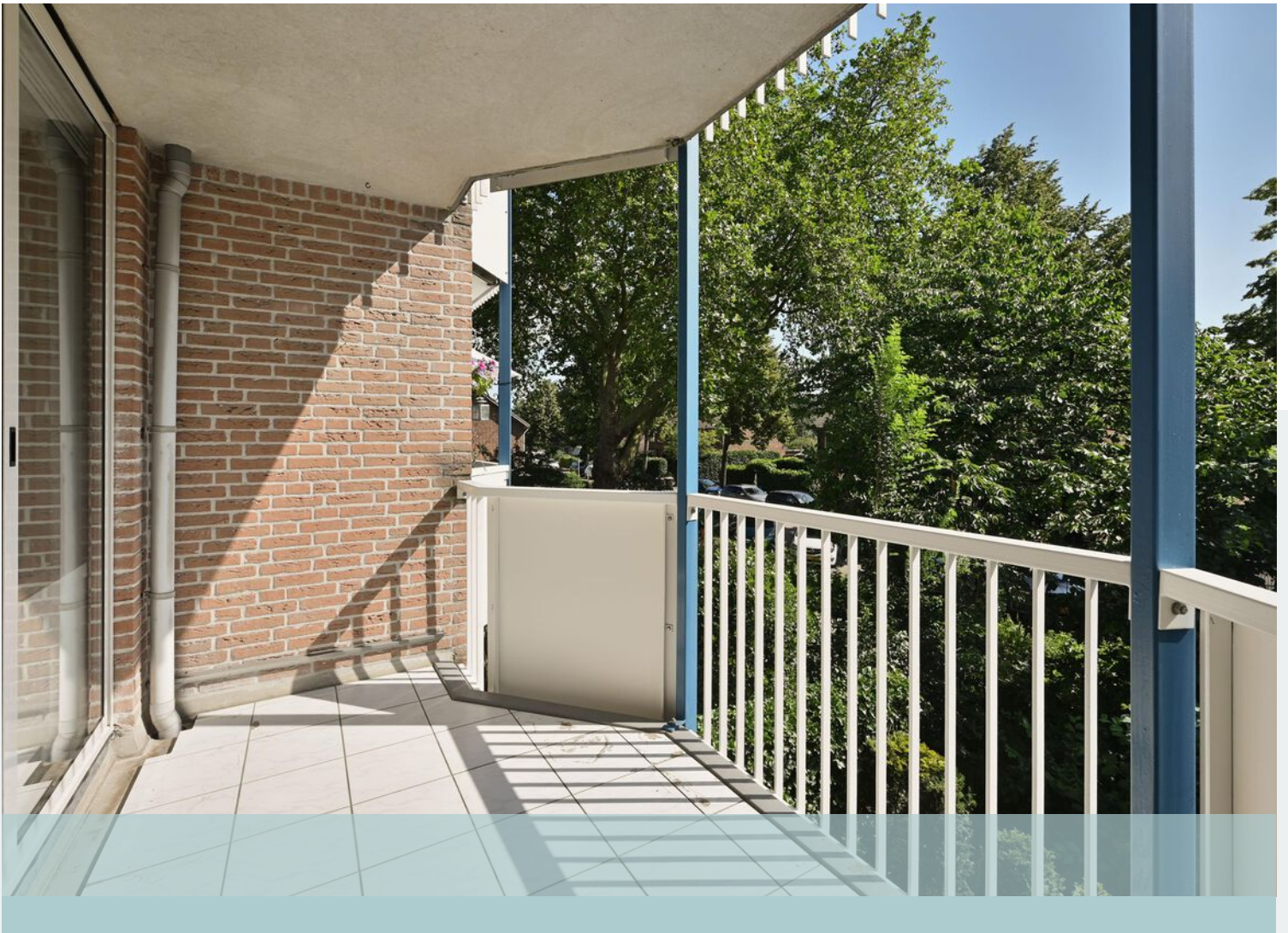






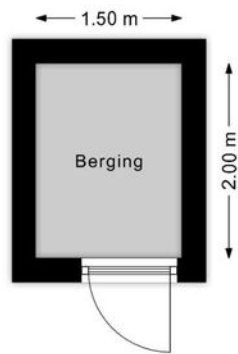




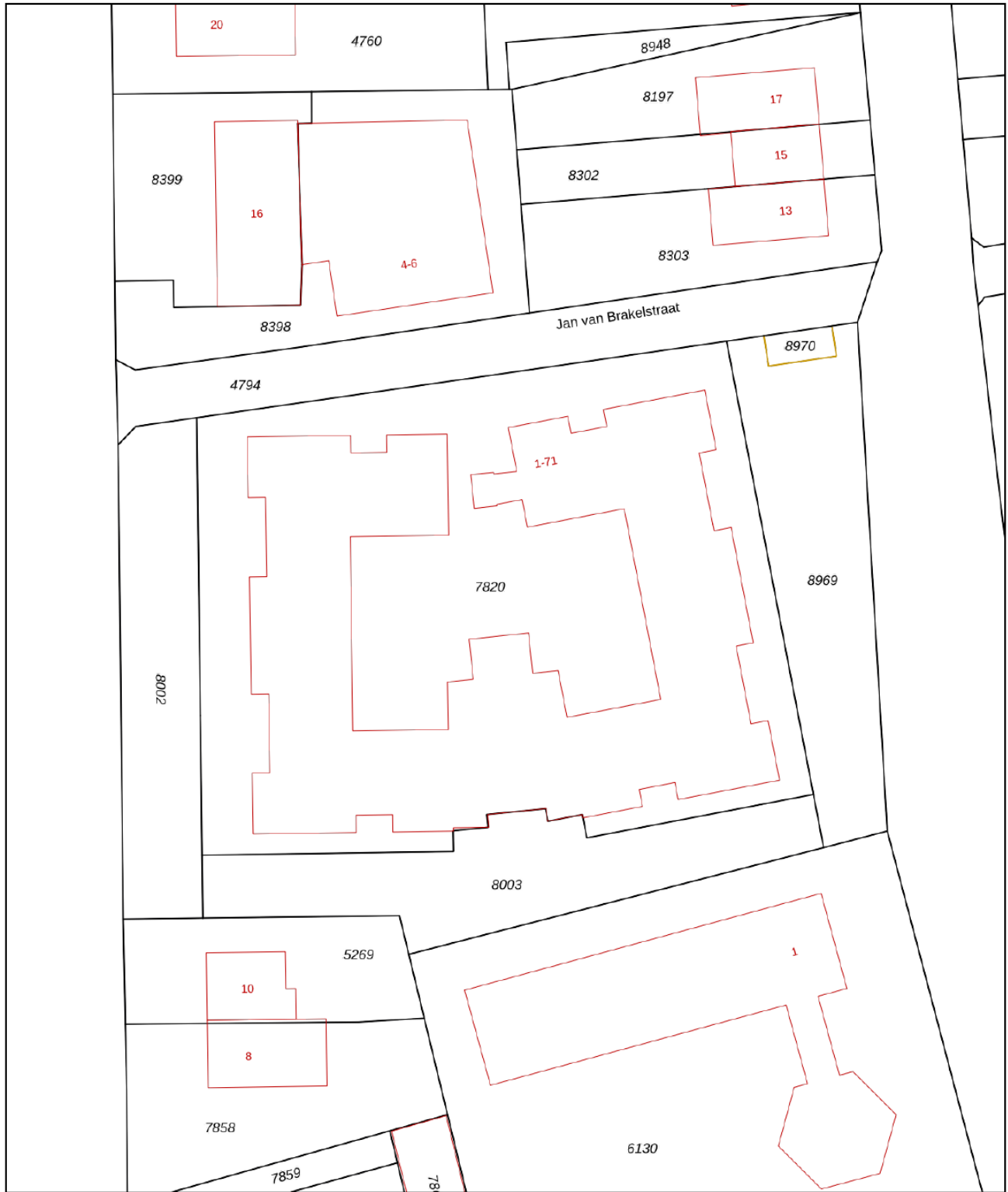





# Plattegrond

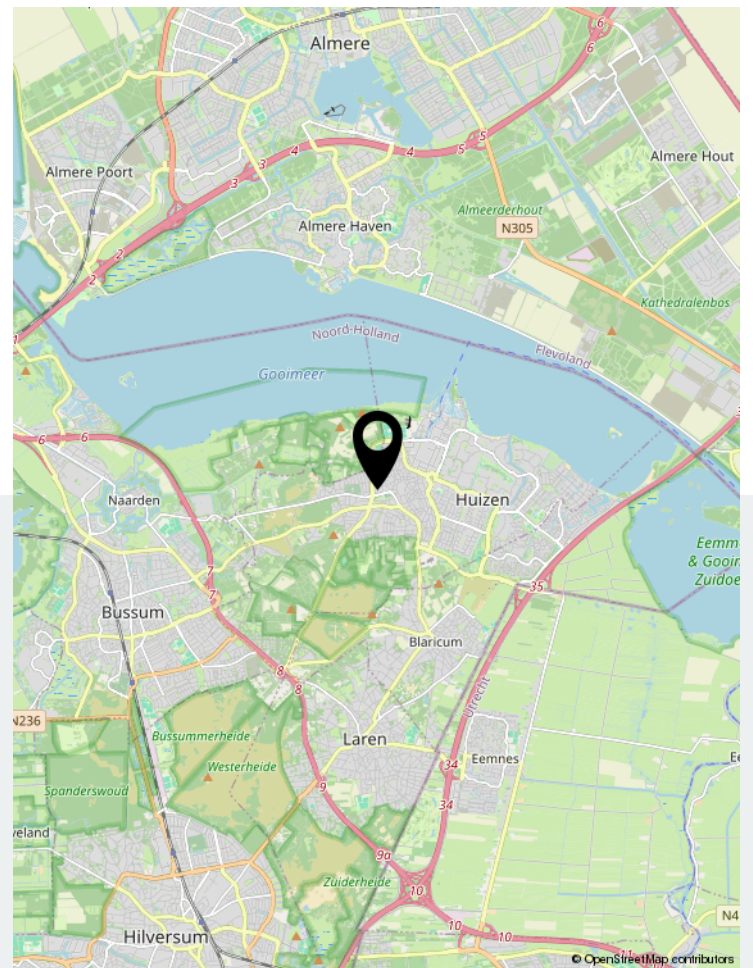
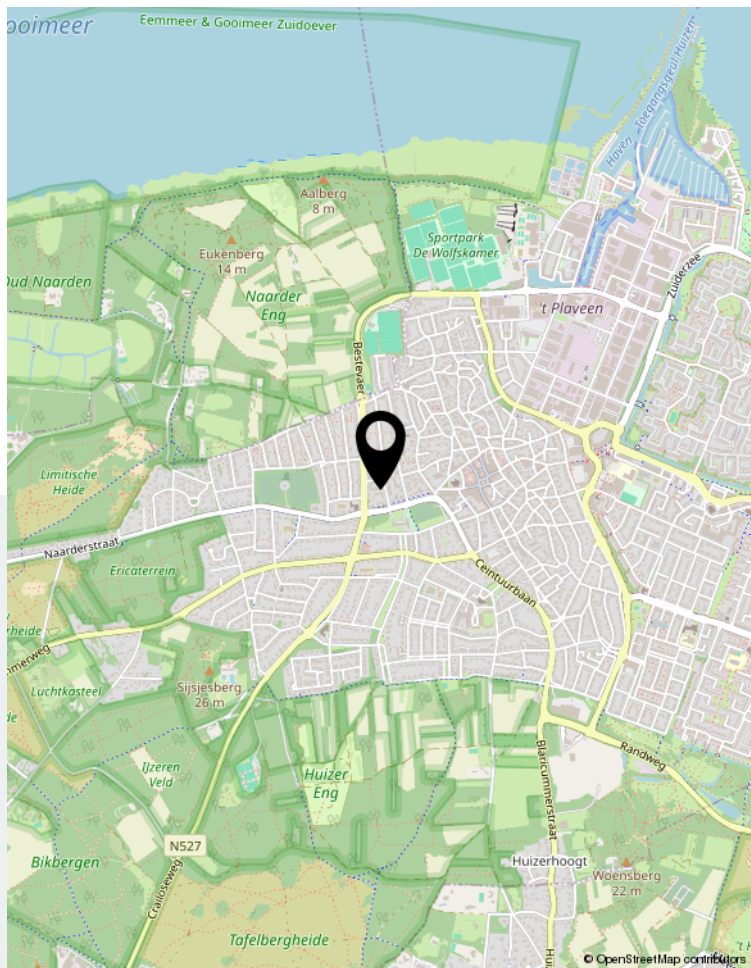
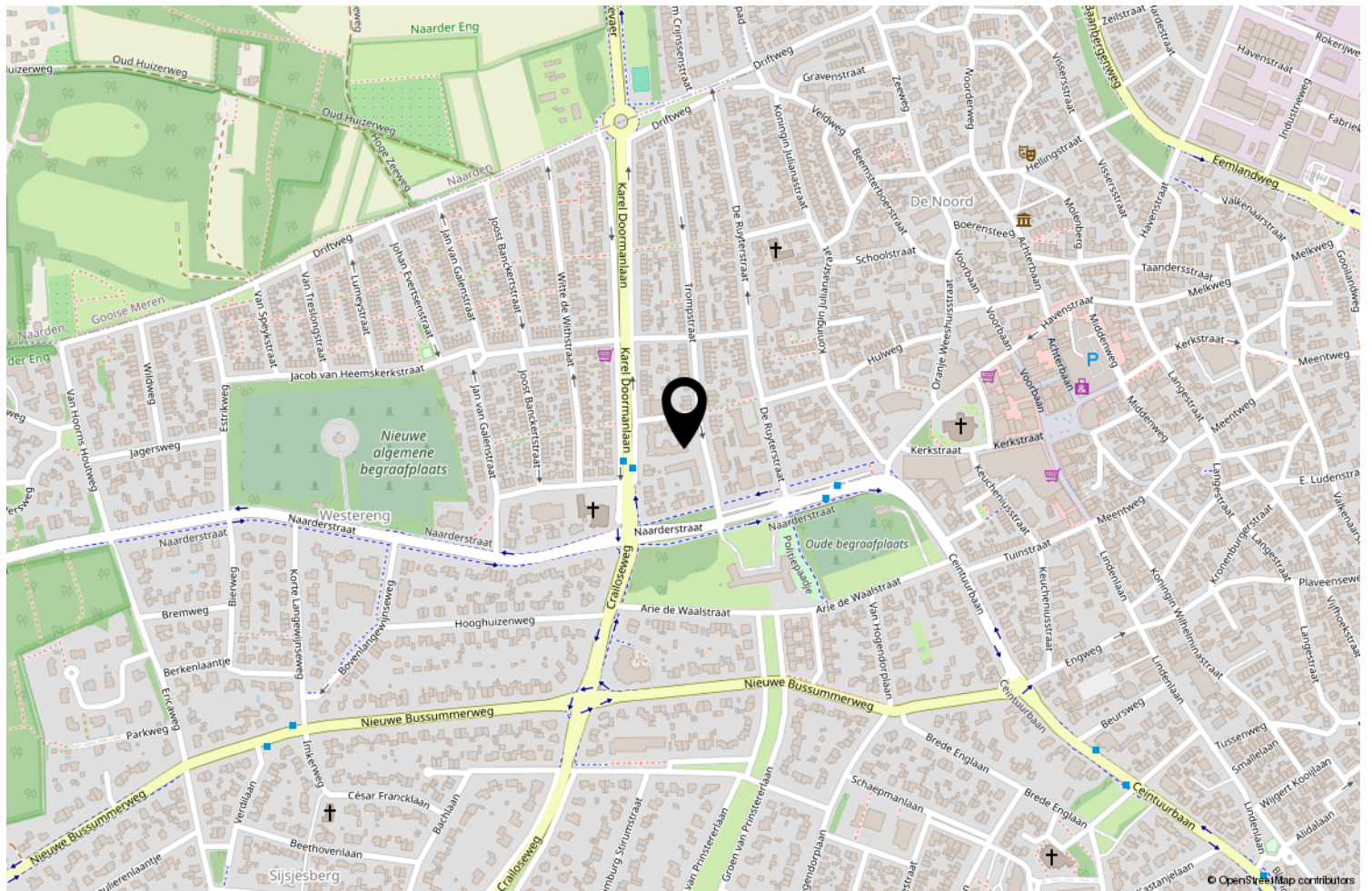


Plattegrond



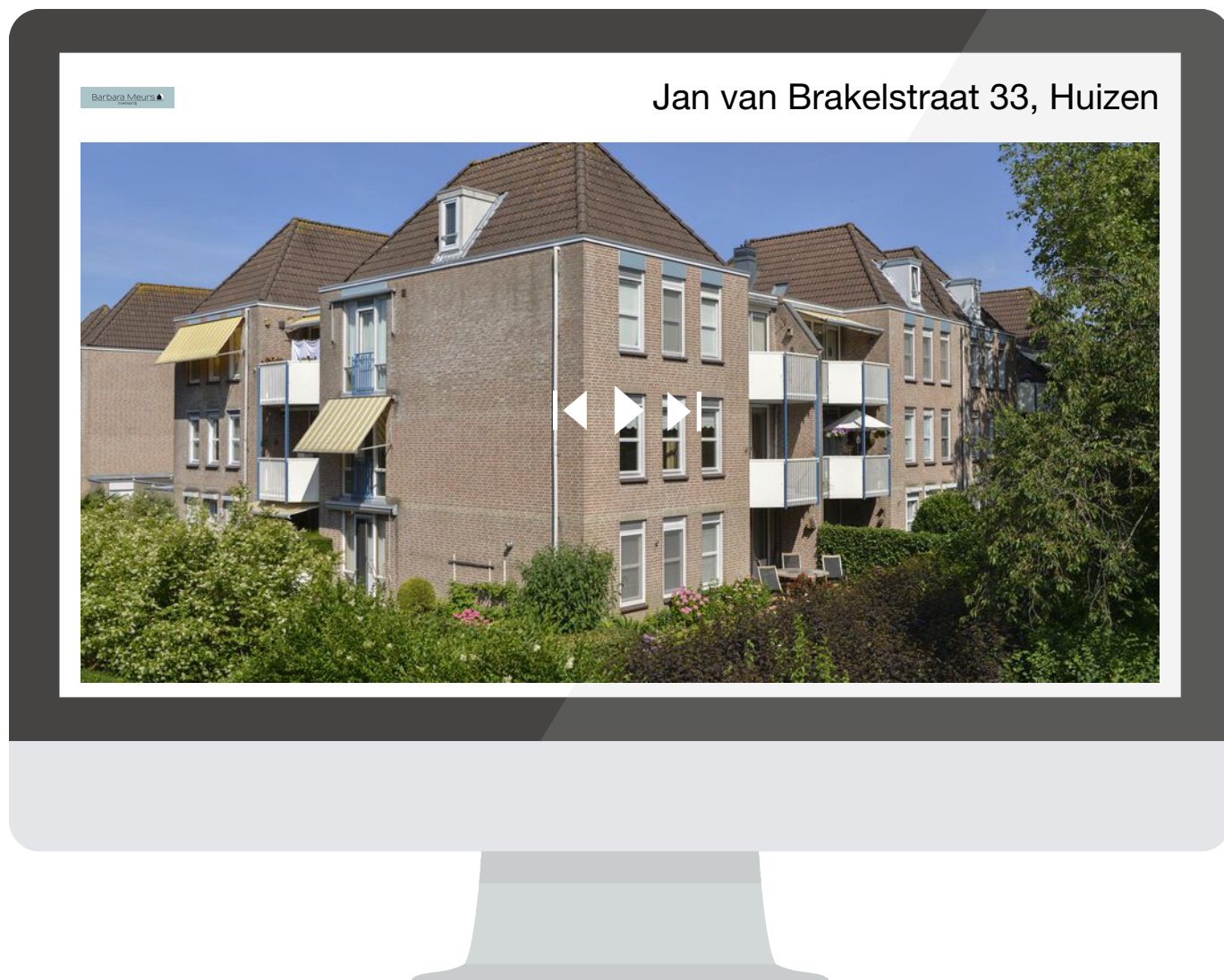
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Huizen</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 7820</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

# Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

[webspaces.yisual.com/jan van brakelstraat33](https://webspaces.yisual.com/jan-van-brakelstraat33)



**Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!**



**Bekijk deze woning online!**



# Uw makelaar

Er is geen vak zo persoonlijk en leuk als de makelaardij. Altijd een-op-een contact met onze klanten is onze succesformule. Want dat werkt. Elke keer weer. Ons vak is nooit routine omdat iedere klant zo zijn eigen wensen heeft. En die horen wij graag uit eerste hand. In de afgelopen 30 jaar hebben wij een groot netwerk opgebouwd. Daardoor kunnen wij snel en goed inspelen op de trends in vraag en aanbod in 't Gooi en omstreken

Barbara Meurs   
makelaardij

Rokerijweg 1 c | 1271 AH Huizen  
035-5385310 | [info@barbarameursmakelaardij.nl](mailto:info@barbarameursmakelaardij.nl) |