

Vraagprijs  
**€ 310.000,-**



AM

**Broersvest 68 A 2**  
3112 DG Schiedam



# Ambitie Makelaars

Wij zetten ons elke dag vol passie en enthousiasme in voor jouw woonwensen. We helpen je graag zodat jij jouw volgende stap op de woningmarkt kan zetten. We lopen graag net wat harder dan de rest en geven jou de aandacht die je verdient. Dat doen we elke dag en dat geeft ons energie.

Wij maken graag het verschil bij het kopen of verkopen van jouw thuis.

Je kunt bij ons terecht voor hypotheekadvies, de verkoop, aankoop en taxatie van je woning.

Je bent van harte welkom en wij maken graag eens kennis!

**Team Ambitie**

088 – 00 44 777

# Kenmerken & specificaties



<b>Bouwjaar</b>	1931
<b>Soort</b>	Bovenwoning
<b>Kamers</b>	4
<b>Inhoud</b>	387 m <sup>3</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Overige Inpandige Ruimte</b>	-
<b>Gebouwgebonden buitenruimte</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Externe berging</b>	-
<b>Energielabel</b>	G

# Omschrijving

## Broersvest 68 A 2

Ruim en karakteristiek 4-kamer appartement met twee balkons en geweldig uitzicht over het centrum van Schiedam!

Aan de Broersvest in Schiedam ligt dit royale en karakteristieke 4-kamer appartement van circa 117 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee woonlagen. De woning beschikt over drie slaapkamers, twee balkons en een praktische indeling. Authentieke elementen zoals glas-in-loodramen, grenen vloerdelen en schouwen geven het geheel een sfeervolle uitstraling. De afwerking is op onderdelen gedateerd, wat mogelijkheden biedt om de woning naar eigen smaak te moderniseren.

### Ligging:

De woning is gelegen in het centrum van Schiedam en biedt vrij uitzicht. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en andere voorzieningen. Ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar en uitvalswegen richting Rotterdam, Delft en Den Haag zijn eenvoudig aan te rijden.

Daarnaast woon je hier in een stad met karakter: bekend om haar historische binnenstad, de hoogste windmolens ter wereld en natuurlijk de jenevertraditie van Ketel 1. Op loopafstand vind je onder andere de ambachtelijke lekkernijen van De Bonte Koe en gezellige terrassen langs de Lange Haven. Een centrale ligging met niet alleen alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, maar ook een stukje typisch Schiedamse sfeer.

### Indeling

#### Eerste woonlaag:

Via het open portiek bereik je de entree van de woning op de tweede verdieping. De hal biedt toegang tot de meterkast, een praktische berging en het separate toilet. Ook bevindt zich hier de trapopgang naar de tweede woonlaag.

De woonkamer is ruim en gelegen aan de voorzijde van de woning. Dankzij de grote raampartijen is er sprake van een prettige lichtinval. De ruimte biedt voldoende mogelijkheden voor het creëren van een zit- en eetgedeelte. De aanwezige schouw en grenen vloerdelen dragen bij aan de karakteristieke uitstraling. Vanuit de woonkamer is het balkon aan de voorzijde bereikbaar, gelegen op het noordwesten.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, uitgevoerd in een rechte opstelling en voorzien van diverse apparatuur. De keuken is functioneel, maar gedateerd uitgevoerd.

Aan de achterzijde bevindt zich een slaapkamer met schouw en een berging.

#### Tweede woonlaag:

De overloop vormt het centrale punt van de verdieping en geeft toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en een ruime inloopkast. De slaapkamer aan de achterzijde heeft direct toegang tot het balkon op het oosten, wat zorgt voor prettig ochtendlicht en een fijne buitenruimte.

De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en heeft dankzij de breedte en schuine wand een verrassend ruimtelijk gevoel, waardoor deze goed te gebruiken is als volwaardige slaapkamer of bijvoorbeeld werk-/logeerkamer.

Tussen beide slaapkamers bevindt zich de ruime walk-in closet, wat zorgt voor een praktische indeling en veel extra bergruimte zonder dat dit ten koste gaat van de kamers zelf.

# Omschrijving

## Broersvest 68 A 2

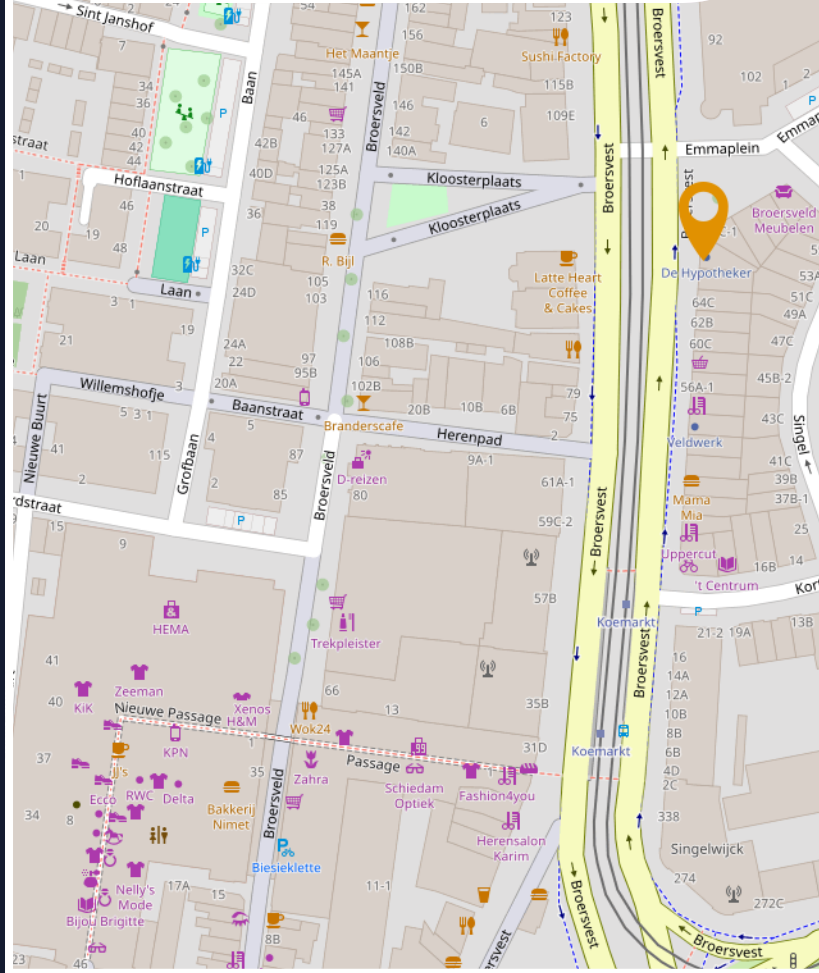
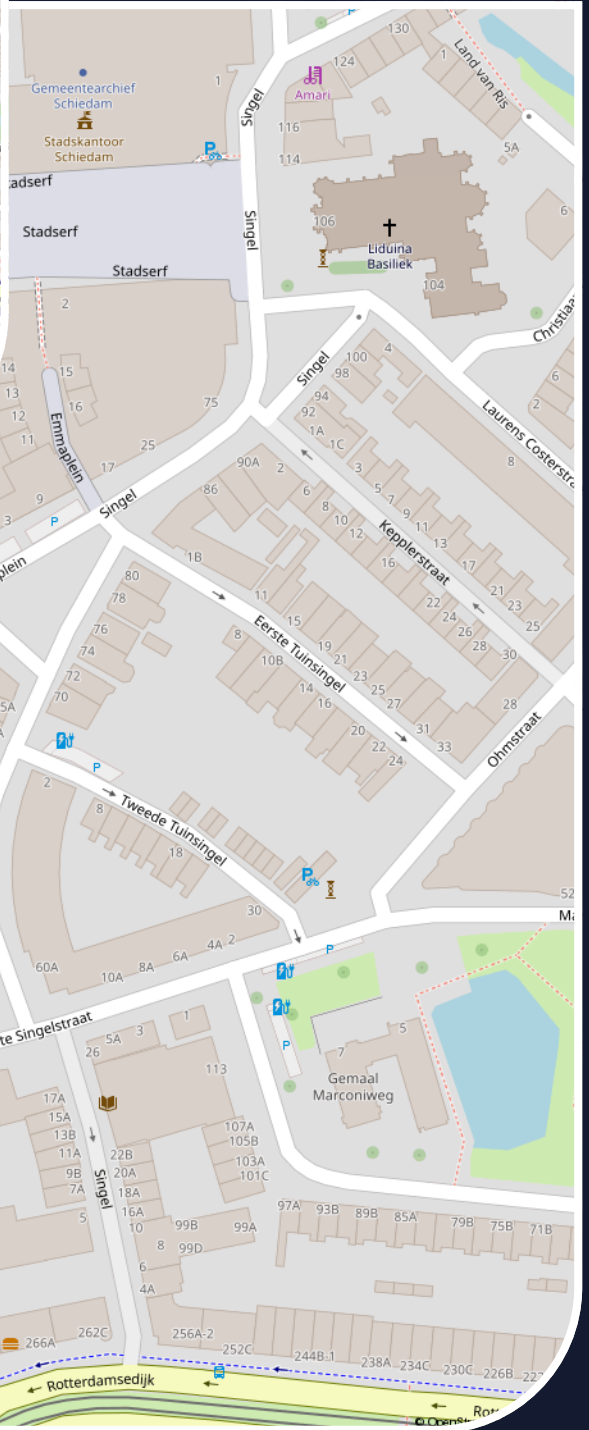
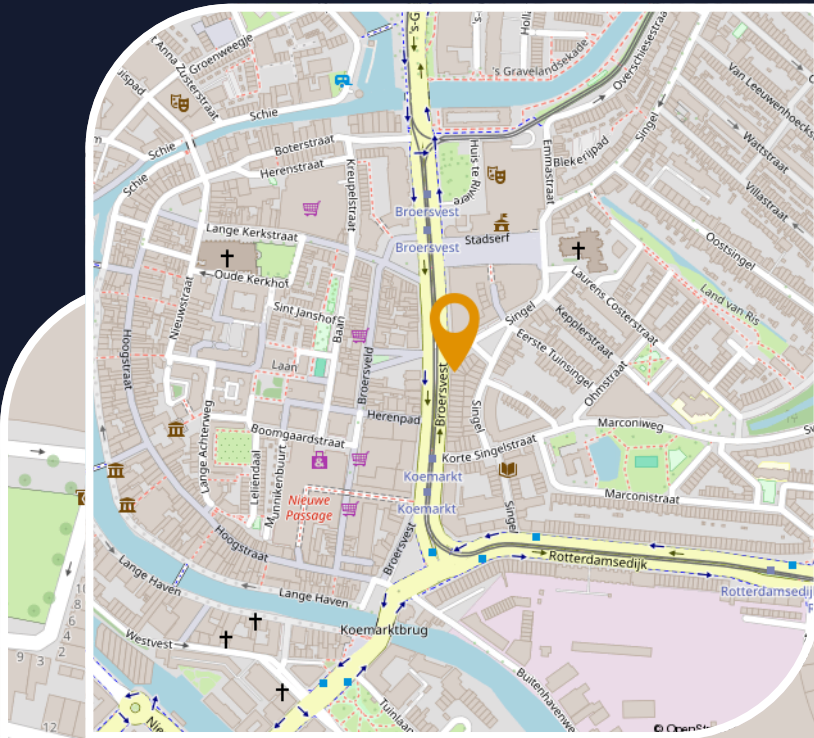
De badkamer is centraal gelegen en van goed formaat. Deze is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Daarnaast bevinden zich hier ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger. De ruimte is functioneel ingericht, maar dient qua afwerking gemoderniseerd te worden.

\*Verkoper heeft de woning niet zelf bewoond. Om die reden wordt in de koopovereenkomst een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.

## Bijzonderheden

- Eigen grond;
- Energie label G;
- Woonoppervlakte van 117m<sup>2</sup>;
- Twee balkons;
- Karakteristieke onderdelen zoals grenen vloerdelen, een schouw en glas-in-loodramen;
- Verwarming en warm water via CV-ketel Remeha 2013 (eigendom);
- Dak onlangs vernieuwd door de Vereniging van Eigenaren;
- Actieve VvE met een bijdrage van circa €100,- per maand;
- Oplevering in overleg, kan zo snel mogelijk.

# Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!  
Scan de QR-code met uw mobiel.























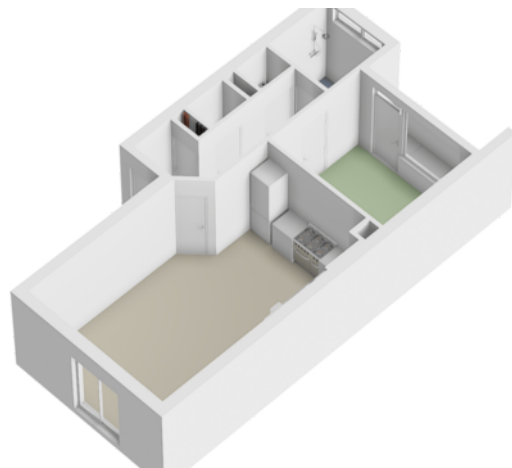






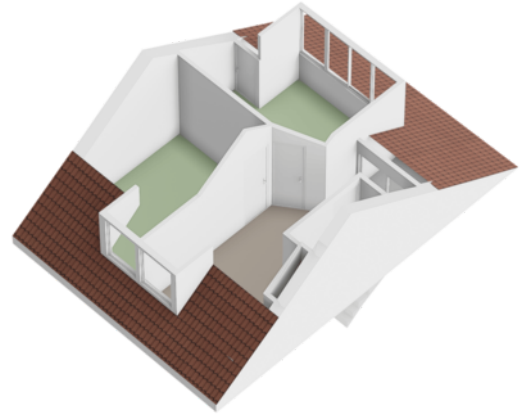
# Plattegrond

## Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond Tweede verdieping




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: UVL



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Schiedam	
—	Huisnummer	Sectie M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6385	
—	Vastgestelde kadastrale grens		
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 februari 2026  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

# Wonen in Schiedam

Welkom in Schiedam, de stad die zichzelf omarmt met warmte, geschiedenis en een bruisende gemeenschap! Schiedam is een stad met een karakter en charme die u nergens anders zult vinden.

Hier in Schiedam krijgt u de unieke kans om te wonen te midden van de hoogste nog werkende molens ter wereld en de geboorteplaats van jenever, een traditie die diep geworteld is in onze geschiedenis. De historische binnenstad ademt een rijke erfenis en adembenemende architectuur die u elke dag kunt ontdekken. Maar Schiedam biedt meer dan alleen geschiedenis.

Het is een stad die leeft en groeit, waar u deel kunt uitmaken van een levendige gemeenschap. Van lokale festivals en culturele evenementen tot bruisende markten en gezellige cafés, er is altijd wel iets te beleven.



## Buurtinformatie

### Buurtinformatie - Schiedam / Marconibuurt

Leeftijd



0 - 14: 14%

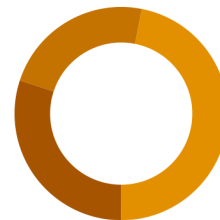
15 - 24: 13%

25 - 44: 38%

45 - 64: 26%

65+: 10%

Huishoudens



Eenpersoons: 47%

Zonder kinderen: 23%

Met kinderen: 30%

Gemiddelde woningwaarde:

**€ 254.000**

Jazeker

# Is dit jouw droomhuis?



## De Hypotheker helpt je bij financiering

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen, vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. Als je bij De Hypotheker een Hypotheker Certificaat haalt, stijgt je kans om deze woning te kunnen kopen doordat de verkoper aantoonbaar meer zekerheid heeft dat de financiering goed geregeld wordt.



**Jazeker. De Hypotheker.**

# Welkom bij De hypotheeker Schiedam

Je (t)huis is je kostbaarste bezit. Het is één van de leukste, maar ook één van de grootste aankopen in je leven. Voordat je er echt van kunt genieten, wil je zeker weten dat je de hypotheek vindt die het beste bij je past. Daar helpen we je graag bij!

## Advies dat bij jou past

We kijken uitvoerig naar je situatie, financiële plaatje en mogelijkheden. Hierdoor kunnen we de hypotheek adviseren die past bij jouw wensen en verwachtingen. Samen bespreken we uitvoerig welke risico's je eventueel loopt of wilt lopen, bijvoorbeeld bij werkloosheid of arbeidsongeschiktheid. En natuurlijk wat onze oplossingen daarvoor zijn.

## We vergelijken meer dan 40 aanbieders

De Hypotheker is volstrekt onafhankelijk. Wij vergelijken de rente en voorwaarden van meer dan 40 aanbieders en we bemiddelen met nagenoeg alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Daarmee zijn we de grootste onafhankelijke intermediair.

## Onze dienstverlening

Naast onafhankelijk hypotheekadvies geven, doen we nog veel meer. Als je een huis gaat kopen of zelfs al gekocht hebt, moet je aan een heleboel zaken aandacht besteden. De Hypotheker kan je hierbij helpen door je regelwerk uit handen te nemen.

## Bieden met Zekerheid

Wil je een bod plaatsen zonder financieringsvoorbehoud, maar daarbij geen financieel risico lopen? Dan is Bieden met Zekerheid iets voor jou! Dankzij Bieden met Zekerheid ben je verzekerd van een beter bod.

## Verzekeringen

Als je een huis koopt, dan wil je natuurlijk dat alles goed verzekerd is. De Hypotheker kan verschillende verzekeringen voor je verzorgen, zoals opstal-, inboedel-, aansprakelijkheids- of rechtsbijstandverzekering. Wil je een verzekering met een prima dekking en een goed betaalbare premie? Informeer naar de voorwaarden bij De Hypotheker Schiedam.

## Wij zijn altijd bereikbaar

Ben je op zoek naar een woning en heb je vragen over jouw mogelijkheden? Onze deskundige adviseurs helpen je graag verder, zodat jij weer een stapje dichterbij jouw droomhuis bent!

## De Hypotheker Zeker Check

Je ontvangt van ons jaarlijks per e-mail de 'Hypotheker Zeker Check' waarin we je vragen of er het afgelopen jaar iets is veranderd in je persoonlijke of financiële situatie. Op die manier kunnen we checken of je huidige hypotheek en overige financiële diensten nog steeds perfect bij je passen. Als er grote wijzigingen in je persoonlijke of financiële situatie zijn, nodigen we je uit voor een kosteloos adviesgesprek.

**Meer weten? Kijk op [hypotheker.nl/schiedam](https://www.hypotheker.nl/schiedam) of maak een afspraak! Scan de QR-code.**



# Heeft u interesse?

## Contactgegevens

088 – 00 44 777  
info@ambitiemakelaars.nl  
www.ambitiemakelaars.nl

## Vestigingen

### Ambitie Makelaars Dordrecht

Johan de Wittstraat 160  
3311 KJ Dordrecht

### Ambitie Makelaars Roosendaal

Laan van Limburg 14  
4701 BP Roosendaal

### Ambitie Makelaars Papendrecht

Weteringsingel 4  
3353 GZ Papendrecht

### Ambitie Makelaars Dordrecht Stadspolders

Van Eesterenplein 254  
3315 KW Dordrecht

### Ambitie Makelaars Gorinchem

Banneweg 8  
4205 KX Gorinchem

### Ambitie Makelaars Schiedam

Broersvest 68C  
3112 DG Schiedam

### Ambitie Makelaars Tiel

Oude Haven 75  
4001 LZ Tiel

### Ambitie Makelaars Veenendaal

Weverij 3b  
3905 EV Veenendaal

### Ambitie Makelaars Culemborg

Markt 28  
4101 BX Culemborg



**AMBITIE MAKELAARS**

— Voor de persoonlijke benadering —