



Veldzichtlaan 6

3461 GT Linschoten



Inleiding

Mooie 3-kamermaisonnette met een zonnig balkon, moderne badkamer en keuken en een stenen (fietsen) berging. De woning is gebouwd in 1977, goed onderhouden en is voorzien van energielabel B.

Op de begane grond treft u een stenen berging aan en is ook de trapopgang. Op de 1e verdieping is de entree met hal en meterkast. De moderne toiletruimte heeft een zwevend toilet en een fontein. De ruime lichte woonkamer heeft een handige trapkast en via een deur komt u op het zonnige balkon, gelegen op het zuidoosten. Wat een fijne plek om van de zon en het prachtige uitzicht over de groene omgeving te genieten. De moderne keuken is voorzien van een inductiekookplaat, een oven, magnetron, vaatwasser en een koelkast en vriezer. Via de vaste trap in de woonkamer komt u op de overloop van de 2e verdieping. Hier treft u 2 slaapkamers en een badkamer aan. De slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van de woning, waardoor u hier ook mooi uitzicht heeft. De moderne badkamer heeft een ruime inloopdouche, een mooi wastafelmeubel en een toilet. Een vaste trap geeft toegang tot de 3e verdieping. Hier is een ruime slaapkamer met veel bergruimte. Ook treft u hier de wasmachineaansluiting, cv installatie en de mechanische ventilatie aan.

De maisonnette ligt in een kleinschalig appartementencomplex aan de buitenrand van



Ligging en indeling

Begane grond

Trap naar de 1e verdieping

Persoonlijke berging van ca. 7,5 m²

Eerste verdieping

Entree, hal en de meterkast.

Moderne toiletruimte met toilet en fontein

Ruime lichte woonkamer met trapkast, vaste trap naar 2e verdieping en toegang tot het balkon.

Modern keuken v.v. oven, magnetron, inductiekookplaat, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Balkon van ca. 10m² op het zuidoosten.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Overloop met vaste trap naar de 3e verdieping en een vaste kast.

2 slaapkamers aan de achterzijde van de woning

Moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Overige verdiepingen

Ruime slaapkamer met veel bergruimte.

Wasmachineaansluiting, cv Vaillant 2010 en mechanische ventilatie.



Ligging en indeling

Balkon

Riant balkon van ca. 10m² op het zuidoosten.

Bijzonderheden

Bouwjaar woning 1976

Balkon op het zuidoosten

Energie label B

Moderne badkamer en keuken.

Eigen berging

Service kosten €85 per maand

Dichtbij de A12, de bushalte en het treinstation.

Kadastrale aanduiding: gemeente Linschoten ,sectie B, nr: 1844 A12

Oplevering in overleg.

Bezichtiging na afspraak met ons kantoor.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 400.000,- k.k.
Servicekosten	€ 85,-
Elektra	€ 43,81
Gas	€ 89,26
Water	€ 28,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1976
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	91,9 m ²
Inhoud	303 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7,6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Vrij uitzicht
---------	---

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Vaillant
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



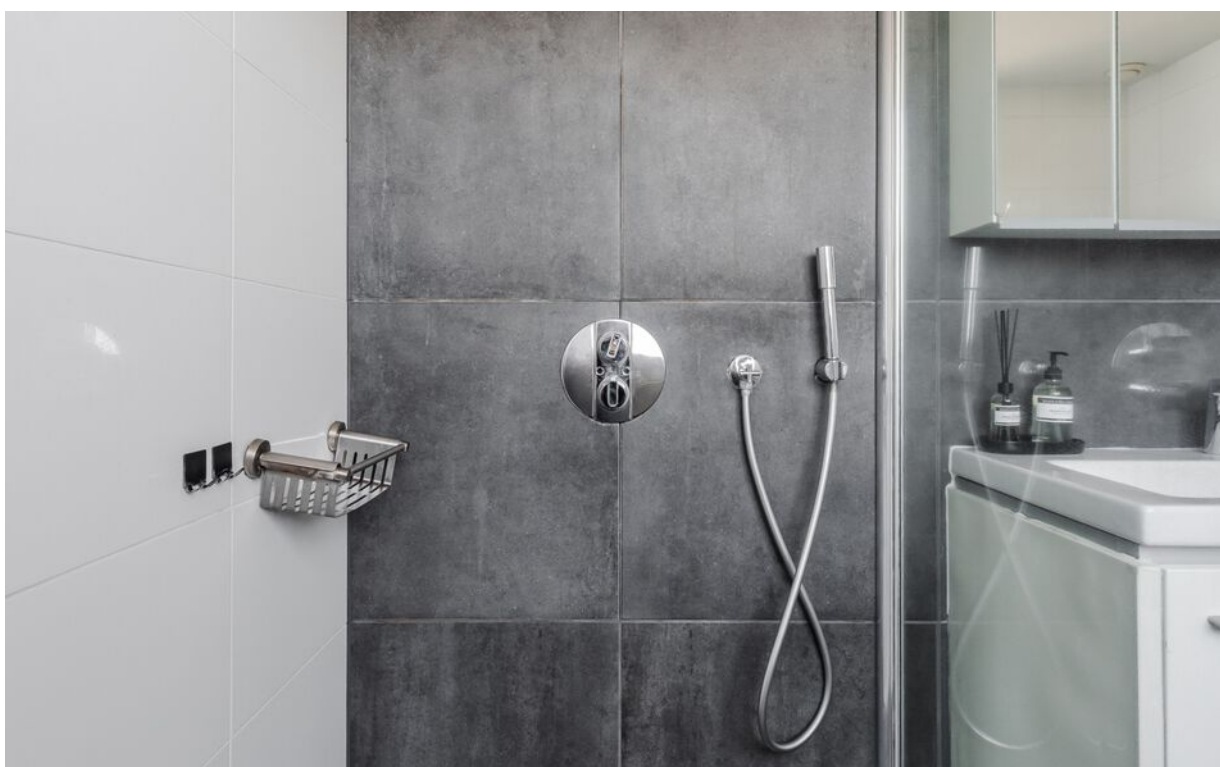
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



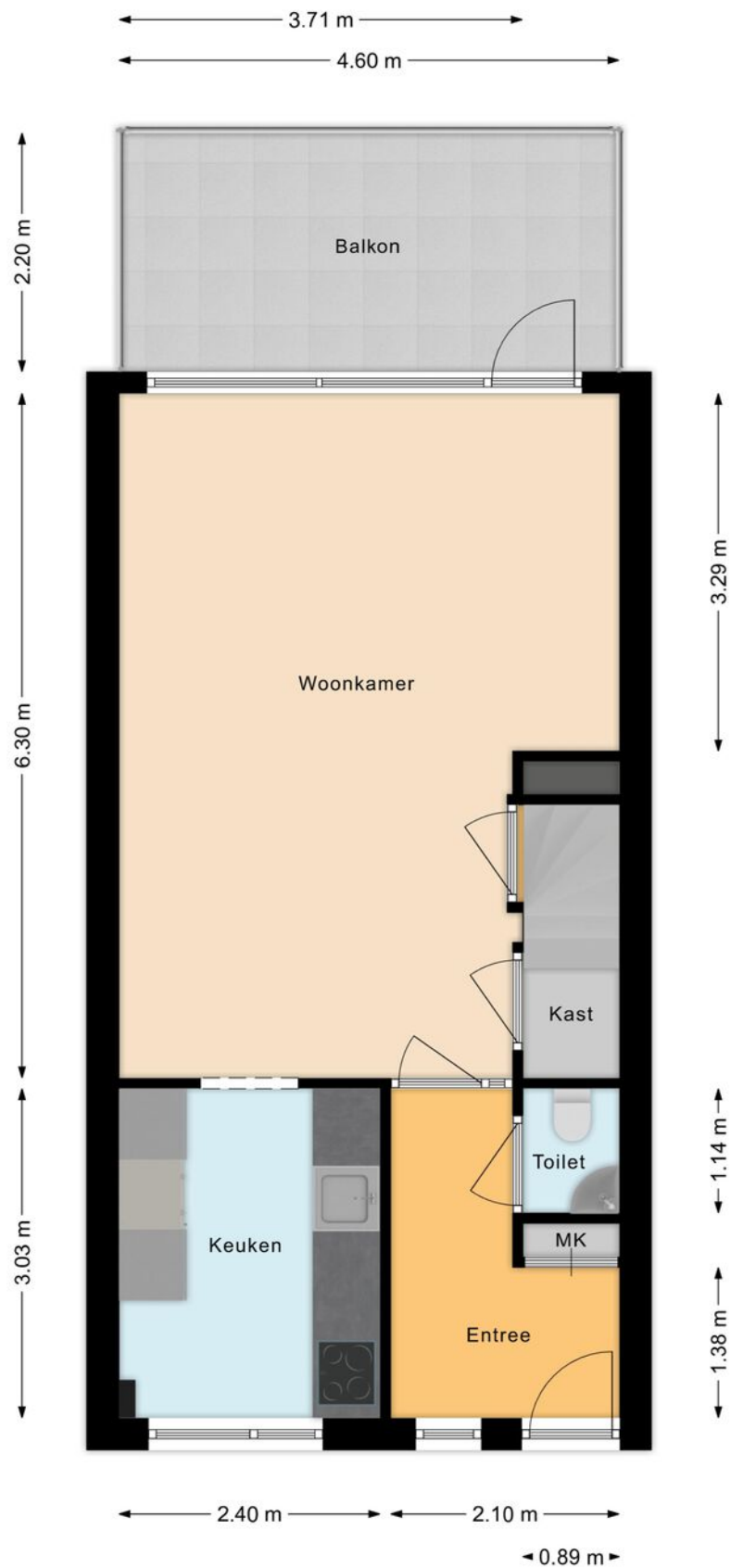
Foto's



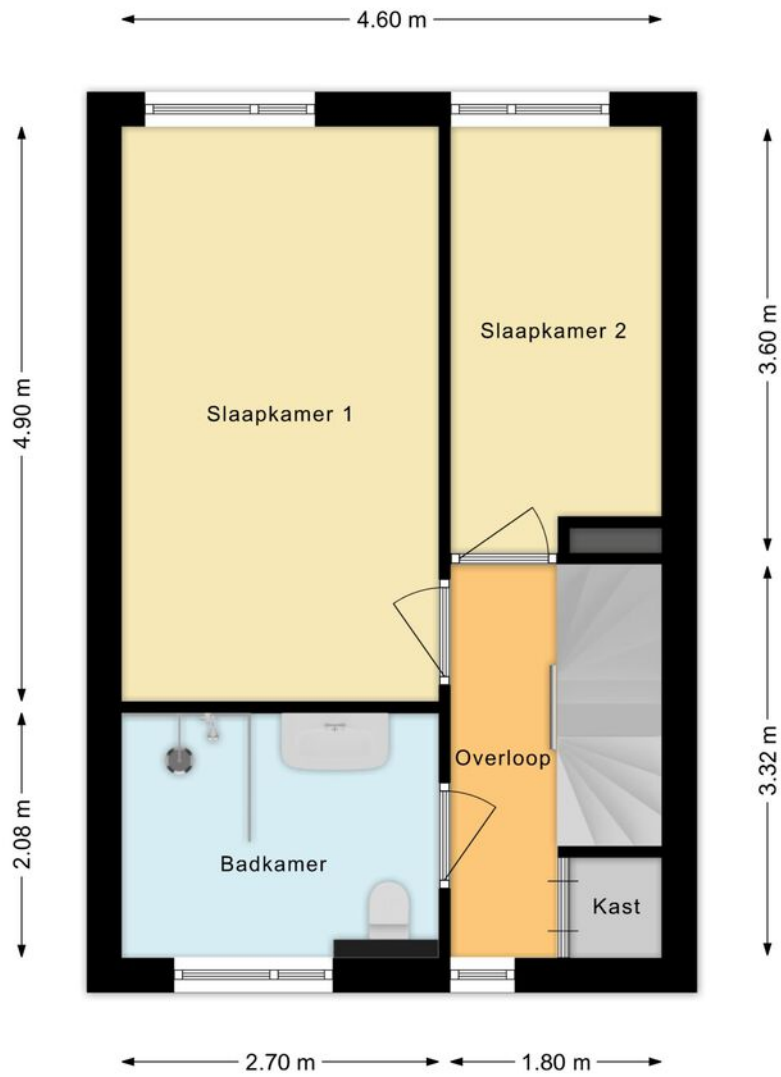
Foto's



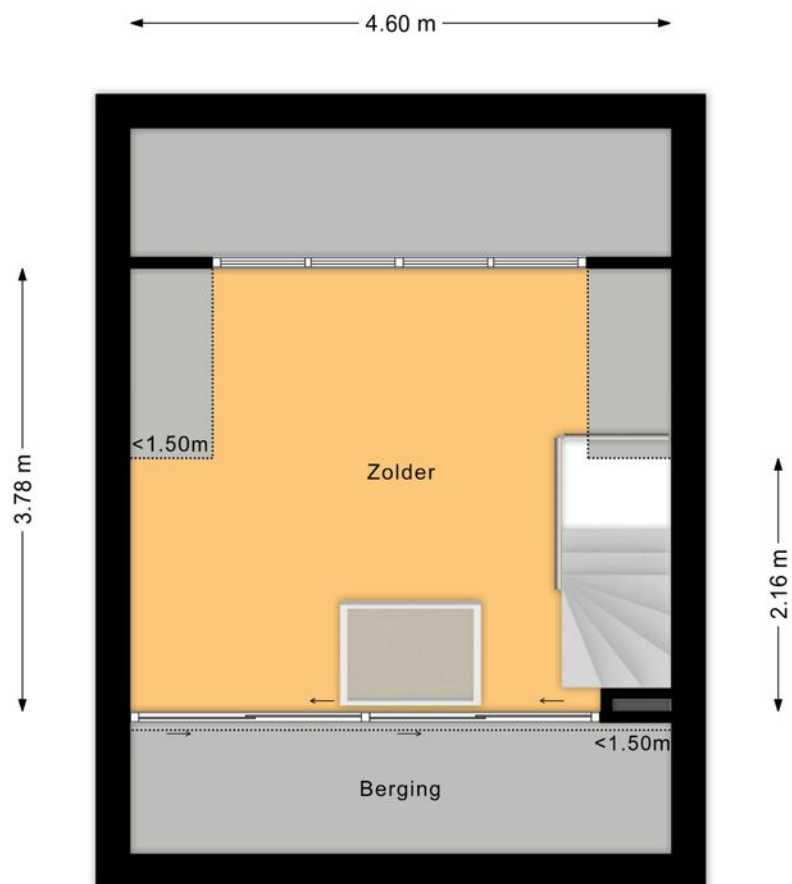
Tekeningen



Tekeningen



Tekeningen



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Woning				
Alarminstallatie				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen	X			
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rol gordijnen				X
Vitrages				X
Jaloezieën/lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine		X		
Wasdroger	X			
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)	X			
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage	X			
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires				X
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X



Slob makelaardij

Koningshof 43
3481 HR Harmelen
0348-446662
info@slobmakelaardij.nl