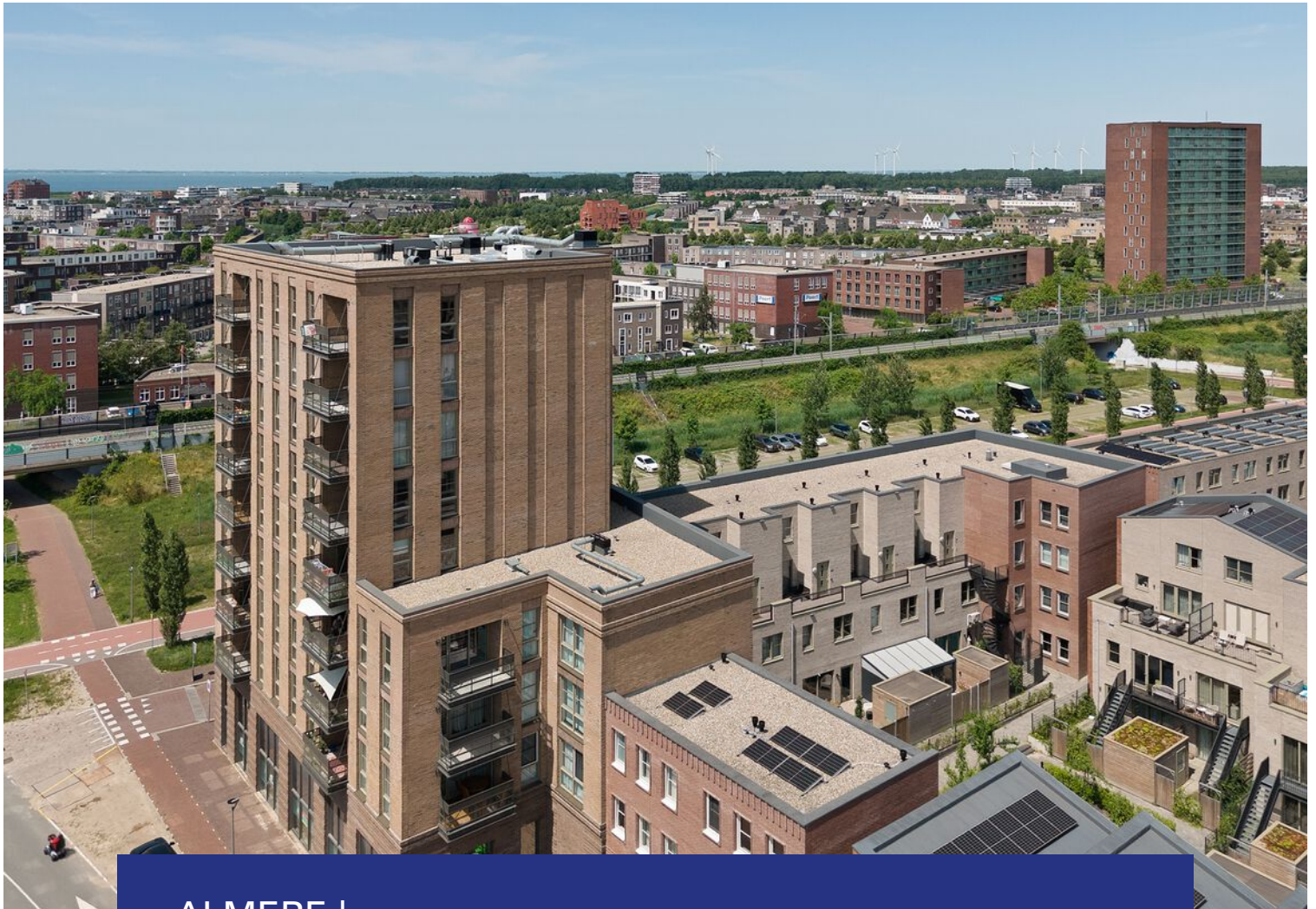


Eigentijds wonen



ALMERE | Moldaviëstraat 44

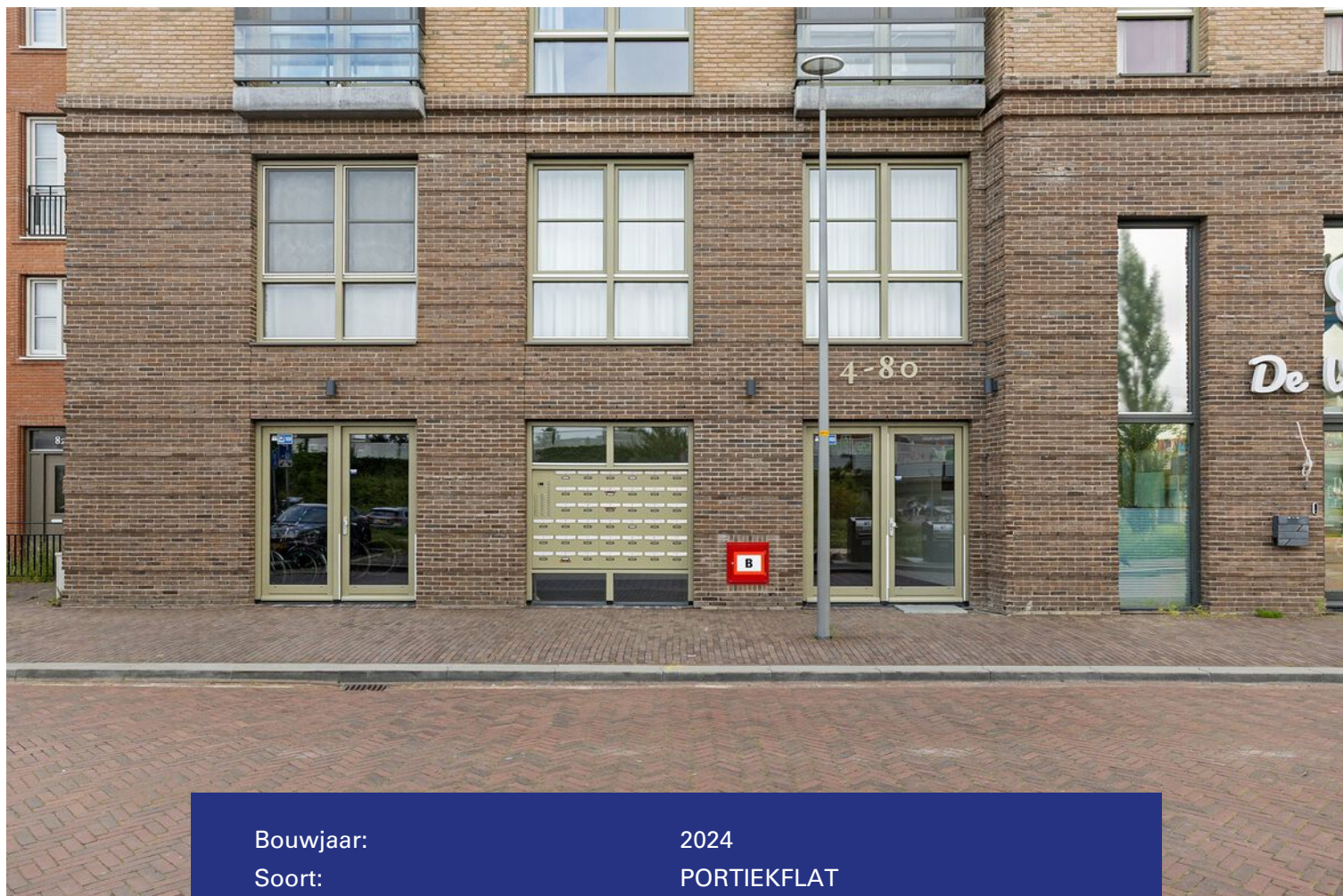
Vraagprijs € 496.000 K.K.

HUIZENLINQ



088-4333999 | michiel@huizenlinq.nl
huizenlinq.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2024
Soort:	PORTIEKFLAT
Kamers:	3
Inhoud:	283m ³
Woonoppervlakte:	80m ²
Perceeloppervlakte:	
Overige in pandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	5m ²
Verwarming:	stadsverwarming,
Isolatie:	vloerverwarminggeheel
Energielabel:	vollediggeïsoleerd, hrglass

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 496.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2024
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	80 m ²
Inhoud	283 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Vrij uitzicht
---------	---

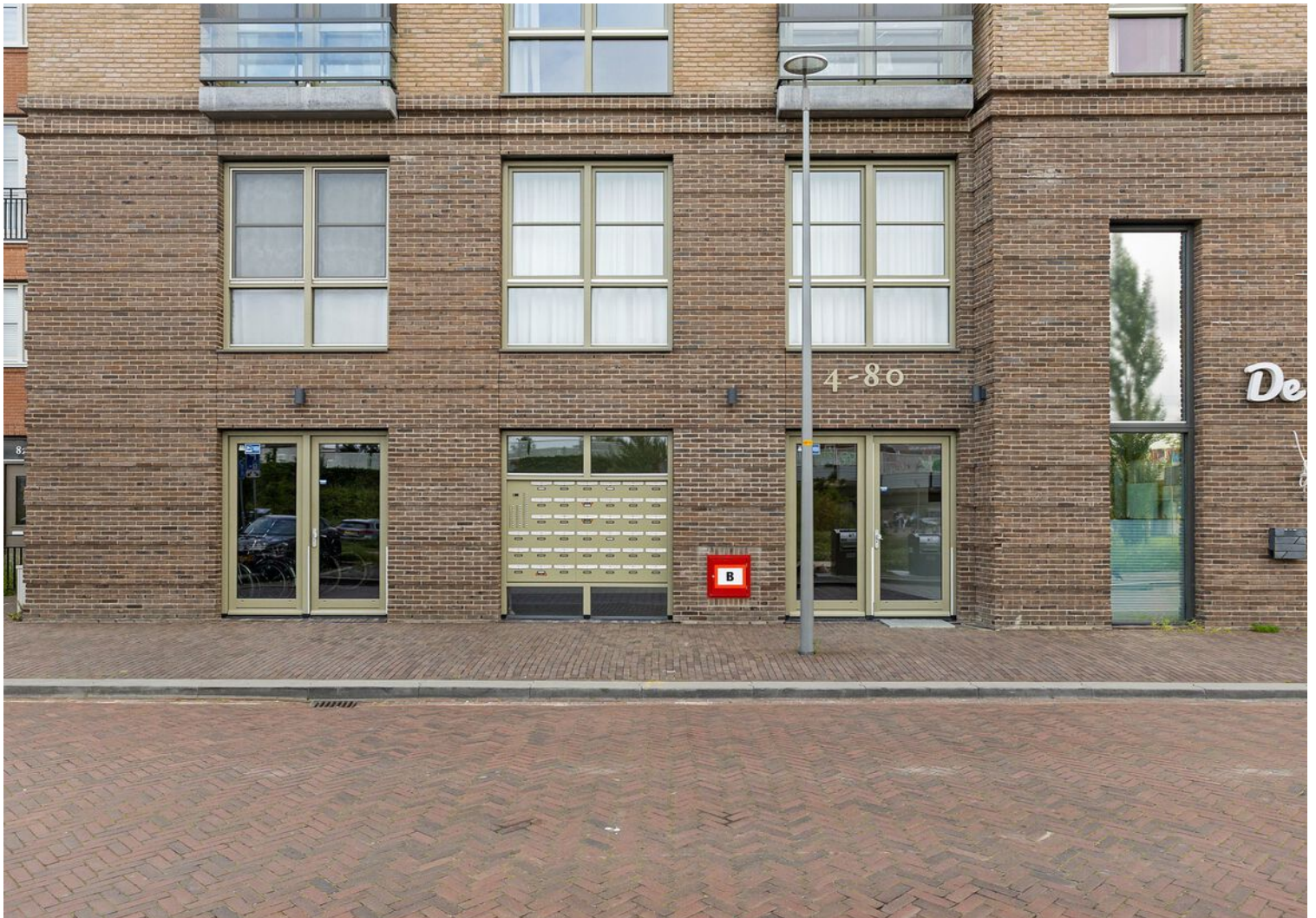
Energieverbruik

Energielabel	A++
--------------	-----

Uitrusting

Kenmerken & specificaties

Verwarmingssysteem	Stadsverwarming Vloerverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Omschrijving

Wonen op hoog niveau in het moderne New Brooklyn!

Welkom in dit prachtige appartement op de vierde verdieping van het geliefde complex **Bushwick Building** in **Almere Poort**.

Hier geniet u dagelijks van een schitterend uitzicht, volop privacy en een heerlijke lichtinval.

Dankzij de ligging in de jonge, moderne wijk **New Brooklyn** woont u op een centrale locatie met alle voorzieningen.

Het aangelegde duinlandschap van **Duin**, de bossen en stranden, de jachthaven achter de dijk en het **IJmeer** met diverse gezellige strandtenten liggen allemaal binnen handbereik.

Het **NS-station Almere Poort**, supermarkten, gezondheidscentrum, sportfaciliteiten en de **Internationale School** bevinden zich op loopafstand.

Bovendien woont u hier comfortabel én duurzaam dankzij het energielabel **A++**.

Bij binnenkomst in het complex treft u een verzorgde centrale entree met videfooninstallatie, lift en gezamenlijke fietsenberging.

Via de lift bereikt u eenvoudig de vierde woonlaag.

Het appartement verwelkomt u met een ruime hal die toegang biedt tot het separate toilet, de praktische inpandige berging met wasmachine- en drogeraansluiting en de technische installaties. De royale woonkamer vormt het hart van de woning en wordt gekenmerkt door de prachtige lichtinval en het vrije uitzicht over de omgeving. Hier is volop ruimte voor een sfeervolle zithoek en een eettafel om gezellig te tafelen met familie en vrienden.

Vanuit de woonkamer stapt u zo het zonnige balkon op. Dankzij de beschutte ligging kunt u hier van vroeg tot laat genieten van de zon, het uitzicht en lange zomeravonden.

De moderne open keuken is uitgevoerd in een moderne kleurstelling met een fraai werkblad en voldoende bergruimte. Uiteraard ontbreekt het niet aan comfort; de keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven en vaatwasser. Deze combinatie zorgt voor een eigentijdse en luxe uitstraling.

De woning beschikt over twee comfortabele slaapkamers, beide voorzien van veel daglicht en een prachtig uitzicht over de wijk. De moderne badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ruime inloopdouche, een wastafel met spiegel en een handdoekradiator.

De gehele woning is afgewerkt met een fraaie pvc vloer voorzien van comfortabele vloerverwarming, wat zorgt voor een strakke uitstraling en optimaal wooncomfort.

Bijzonderheden:

Instapklaar en modern appartement gelegen op de vierde verdieping;
Gelegen in de populaire en jonge woonwijk **New Brooklyn** in **Almere Poort**;
Twee comfortabele en lichte slaapkamers;
Strakke en eigentijdse afwerking door de gehele woning;
Heerlijk balkon met gunstige zonligging met fraai uitzicht over de wijk;
Royale inpandige berging/wasruimte met volop opbergmogelijkheden;
Volledig voorzien van comfortabele vloerverwarming;
Gezamenlijke fietsenberging op de begane grond;
Complex voorzien van een lift;

Energie label A++: duurzaam en energiezuinig wonen;
Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 175,= per maand;
Oplevering per direct mogelijk.

Een comfortabel, energiezuinig en instapklaar appartement met een prachtig uitzicht, uitstekende voorzieningen en een centrale ligging nabij station Almere Poort.

Balkon met weids uitzicht en gunstige zonligging.















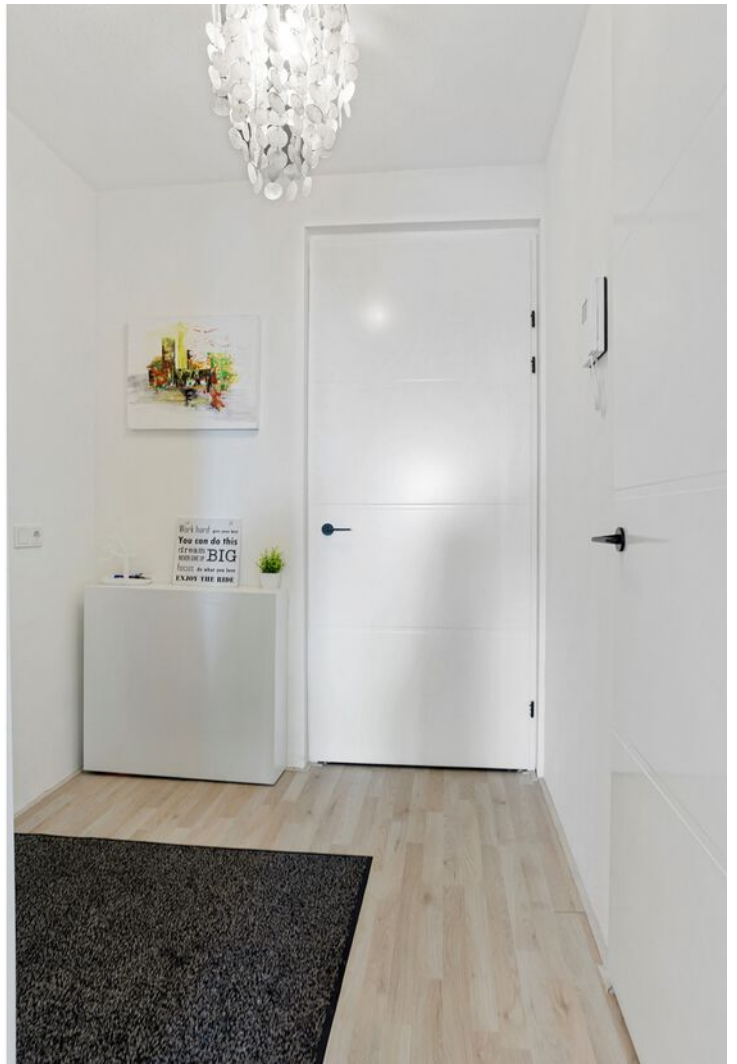




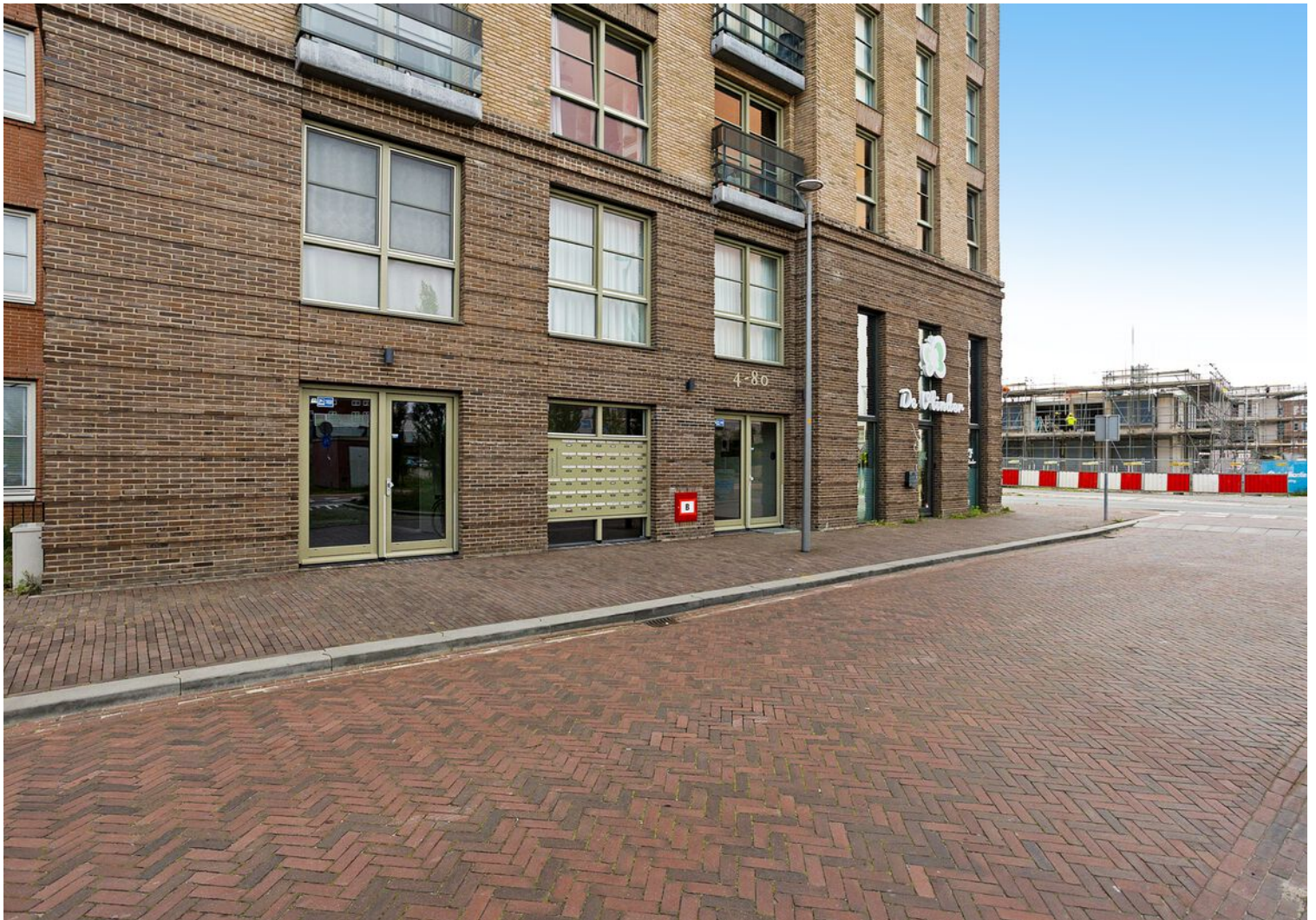
















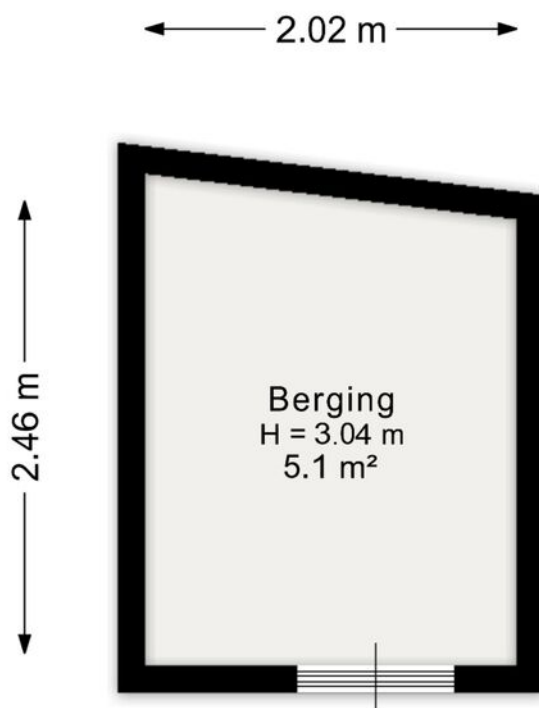


Plattegrond



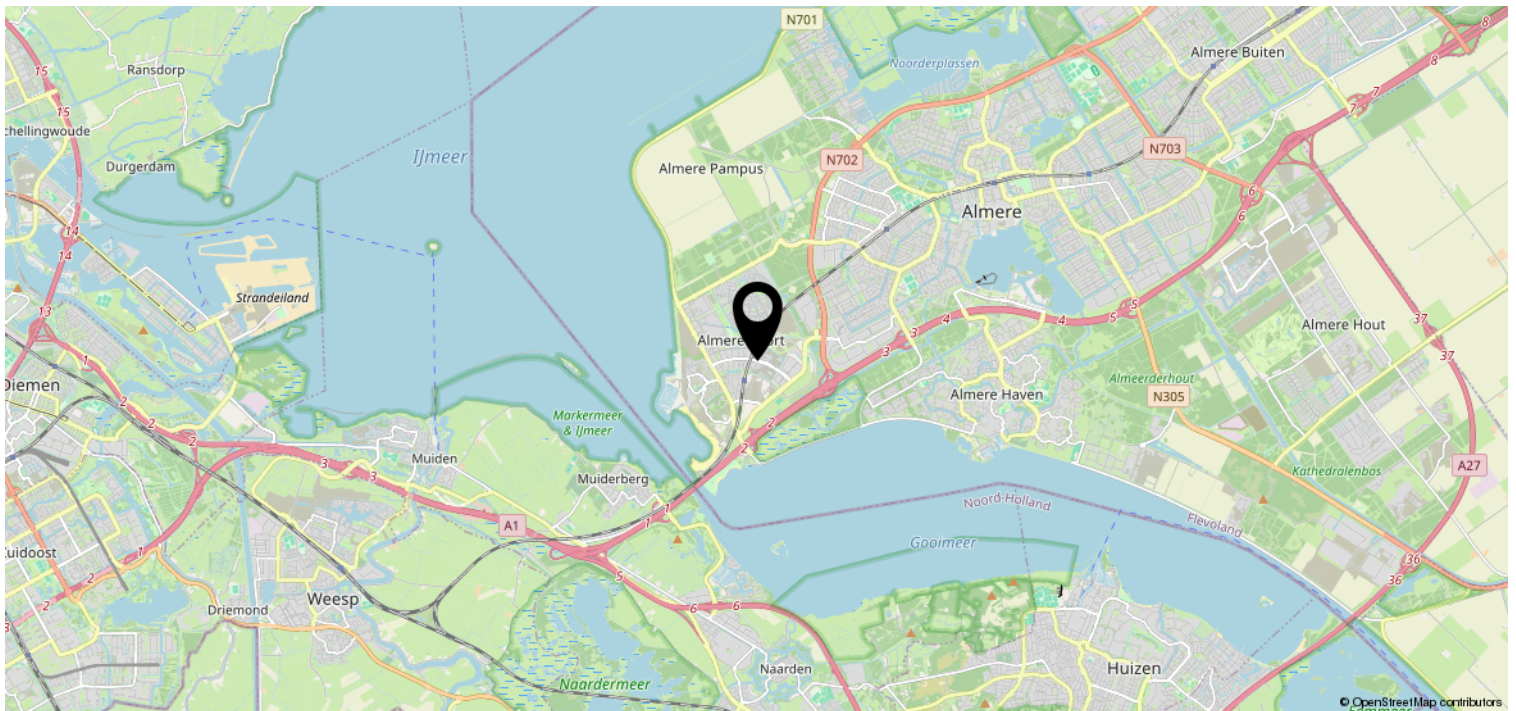
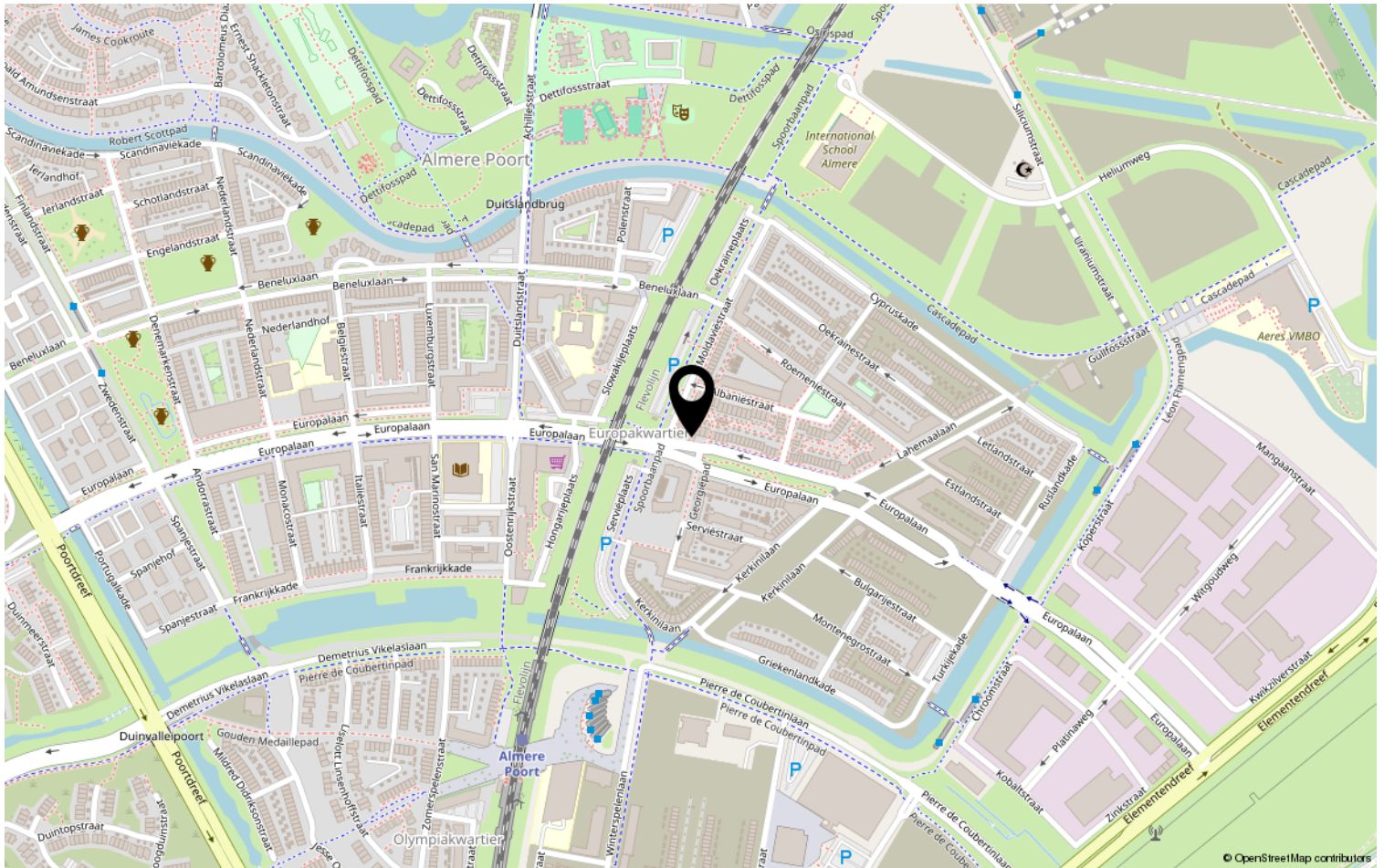
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?

