



Meent 18 3353 HA Papendrecht



Koopsom € 245.000,00 k.k.

Deze brochure is met uiterste zorgvuldigheid samengesteld door Nederlof Makelaardij BV, onder meer aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Genoemde maten zijn bij benadering en plattegronden dienen ter indicatie. Tevens zijn de plattegronden niet in alle gevallen op schaal. Deze brochure is geen onderdeel van de koopovereenkomst. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



Kenmerken

| | |
|---------------------------------|--|
| Koopsom | € 245.000,00 k.k. |
| Soort | Appartement |
| Open portiek | Nee |
| Aantal kamers | 2 kamers waarvan 1 slaapkamer |
| Inhoud woning | 165 m ³ |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 55 m ² |
| Soort appartement | Galerijflat |
| Bouwjaar | 1978 |
| Ligging | In centrum met vrij uitzicht op winkelstraat Veerdam |
| Buitenruimte | Balkon van 4,50m x 1,55m/1,25m op het westen |
| Parkeren | Vergunninghouders + mogelijkheid tot huren parkeerplaats in garage |
| Energielabel | B |
| Verwarming | C.V.-Ketel |
| Isolatie | Gedeeltelijk dubbel glas |
| C.V.-ketel | Intergas Kombi Kompakt HRE (combiketel uit 2020, eigendom) |

Locatie

Meent 18
3353 HA PAPENDRECHT





Omschrijving

Praktisch ingedeeld 2-kamerappartement met een ruim balkon op het westen, gelegen op een absolute toplocatie midden in het centrum van Papendrecht bij winkels, horeca en voorzieningen.

Aan de Meent in Papendrecht bevindt zich dit centraal gelegen 2-kamerappartement met een woonoppervlakte van circa 55 m², gelegen op de tweede verdieping (eerste woonlaag) van een galerijcomplex uit 1978. Vanuit het appartement heeft u direct zicht op het centrum met gezellige terrasjes en winkels letterlijk voor de deur.

Het appartement beschikt over een lichte woonkamer, een open keuken, een slaapkamer met aangrenzende badkamer en een balkon op het westen. De woning is eenvoudig afgewerkt en dient gemoderniseerd te worden, wat kopers de mogelijkheid biedt om het geheel volledig naar eigen smaak en wensen af te werken.

Dankzij de centrale ligging is dit appartement zeer geschikt voor starters en senioren die comfortabel willen wonen met alle voorzieningen binnen bereik.

Complex

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping (eerste woonlaag) van een galerijcomplex met in totaal zes bouwlagen. De entree van het complex bevindt zich aan de achterzijde van Oogkliniek Drechtsteden. De afgesloten entree/hal beschikt over een intercominstallatie, een lift, trappenhuis en postbussen.

Indeling appartement

Via een brede galerij bereikt u de entree/hal van circa 6 m², afgewerkt met een laminaatvloer en spachtelputz wandafwerking. Vanuit de hal zijn de woonkamer, de slaapkamer, een bergkast en de toiletruimte bereikbaar.

De woonkamer van circa 26 m² is licht en praktisch ingedeeld en afgewerkt met een laminaatvloer en spachtelputz wanden. De ruimte biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een eettafelopstelling.

Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar via een aluminium schuifpui. Het houten kozijnen en de aluminium schuifpui zijn uitgevoerd met enkel glas.

Balkon

Het balkon van circa 6 m² (4,50m x 1,55m/1,25m) is gesitueerd op het westen en afgewerkt met hardhouten vlonderdelen.

Dankzij de gunstige ligging kunt u hier genieten van de middag- en avondzon, met uitzicht op de winkelstraat Veerdam met gezellige terrasjes.

Keuken

De open keuken van circa 2,50m x 2,12m is uitgevoerd met een rechte keukenopstelling met onder- en bovenkastjes in een lichte kleurstelling en een zwart gemêleerd aanrechtblad. De apparatuur omvat een vrijstaande koel-/vriescombinatie en een gasfornuis met oven (blijven achter).

De vloer is afgewerkt met plavuizen en het plafond is verlaagd en voorzien van inbouwspots.



Omschrijving

Slaapkamer

De slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 11 m² en is gelegen aan de galerzijde van het appartement. De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer en spachtelputz wanden en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kastopstelling. De houten kozijnen zijn uitgevoerd met dubbel glas.

Badkamer

De badkamer is bereikbaar vanuit de slaapkamer en heeft afmetingen van 2,12m x 1,74m. De badkamer is voorzien van een douche, een wastafelmeubel en een opstelplaats voor de wasmachine.

Toiletruimte

De toiletruimte is volledig betegeld, voorzien van een duoblok toilet en een fonteintje en is bereikbaar vanuit de hal.

Bergkast/CV-ruimte

In de hal/gang zijn twee praktische bergkasten aanwezig. In één daarvan hangt de cv-installatie. De cv-ketel betreft een Intergas Kombi Kompakt HRE van bouwjaar 2020.

Berging

Bij het appartement behoort een externe berging van circa 9 m² (3,75m x 2,37m), voorzien van elektra, ideaal voor extra opslag en het stallen van fietsen.

Parkeren

Parkeren is mogelijk middels een parkeervergunning in de directe omgeving. Tevens is er de mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats in de achterliggende parkeergarage via Gemeente Papendrecht. (Huur € 52,- per maand, nog vrije plekken beschikbaar).

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1978
- Woonoppervlakte: ca. 55 m²
- Inhoud: ca. 165 m³
- Gelegen op de tweede verdieping (eerste woonlaag)
- Balkon op het westen (ca. 6 m²)
- Externe berging van ca. 9 m² met elektra
- Centrale ligging midden in het centrum
- Mogelijkheid tot huren van een parkeerplaats (ca. € 52,- per maand)
- CV-ketel: Intergas Kombi Kompakt HRE (2020, eigendom)
- Energielabel B
- Servicekosten VvE: € 165,64 per maand

Bijzondere clausules

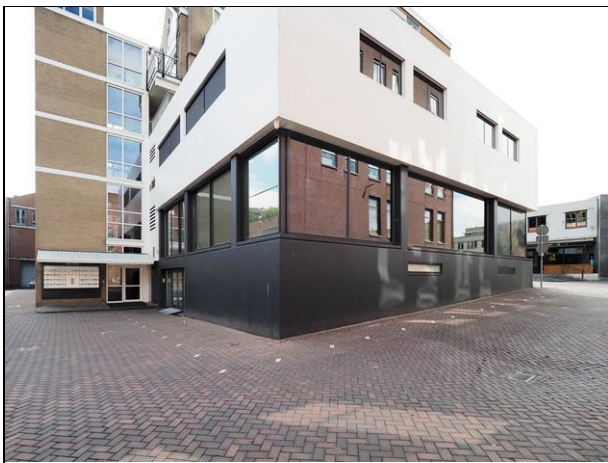
- Ouderdomsclausule wordt opgenomen in de koopovereenkomst (de woning is ouder dan 20 jaar wat betekent dat de bouweisen en materiaalgebruik anders zijn dan de huidige nieuwbouwnormen).
- Asbestclausule wordt opgenomen in de koopovereenkomst (standaard bepaling bij woningen gebouwd voor 1994; Het is de verkoper niet bekend dat zich asbestverdachte materialen in de woning bevinden, maar er kunnen gezien de bouwperiode alsnog asbesthoudende stoffen aanwezig zijn).



KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum
POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

T 078-6150488 | E nederlof@nederlofmakelaardij.nl | W www.nederlofmakelaardij.nl

Foto's

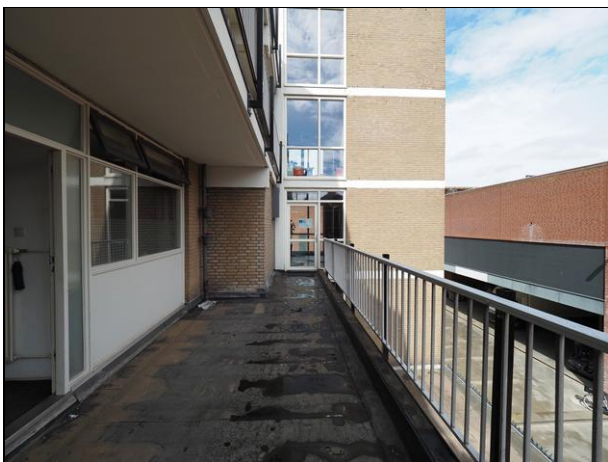
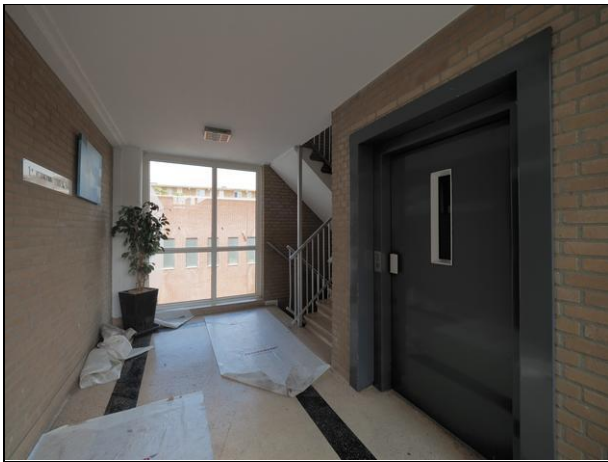
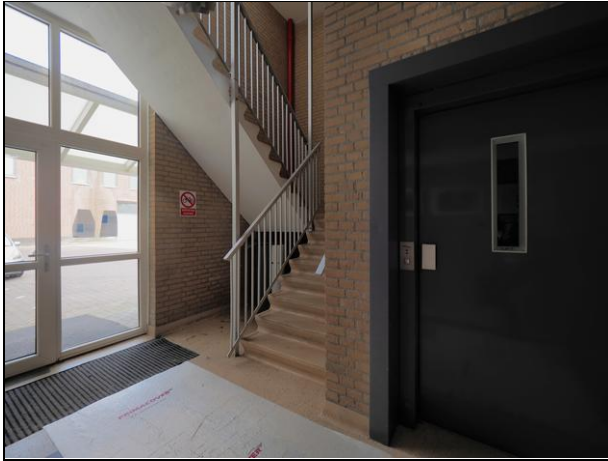




KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum
POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

T 078-6150488 | E nederlof@nederlofmakelaardij.nl | W www.nederlofmakelaardij.nl

Foto's

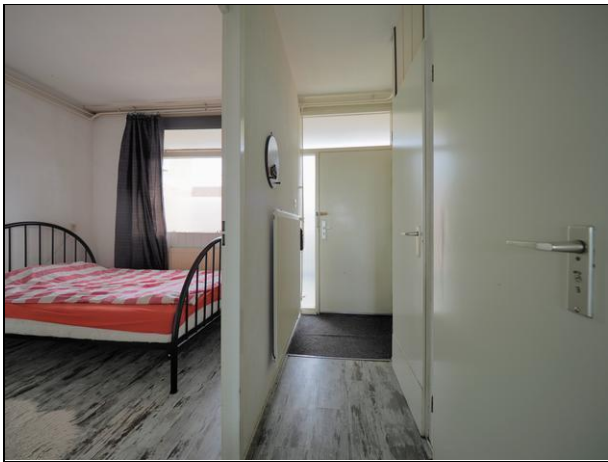




KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum
POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

T 078-6150488 | E nederlof@nederlofmakelaardij.nl | W www.nederlofmakelaardij.nl

Foto's

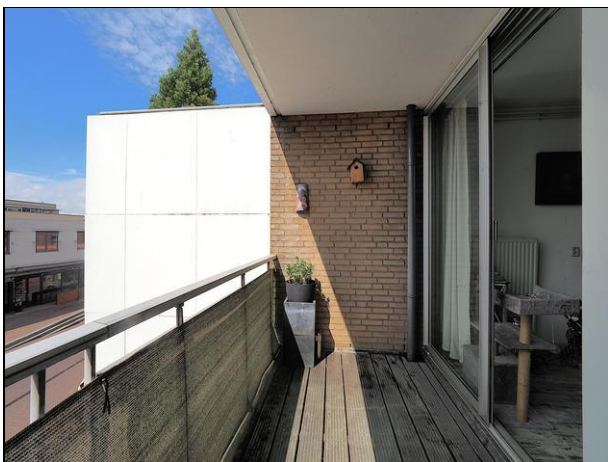




KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum
POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

T 078-6150488 | E nederlof@nederlofmakelaardij.nl | W www.nederlofmakelaardij.nl

Foto's





KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum
POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

T 078-6150488 | E nederlof@nederlofmakelaardij.nl | W www.nederlofmakelaardij.nl

Foto's

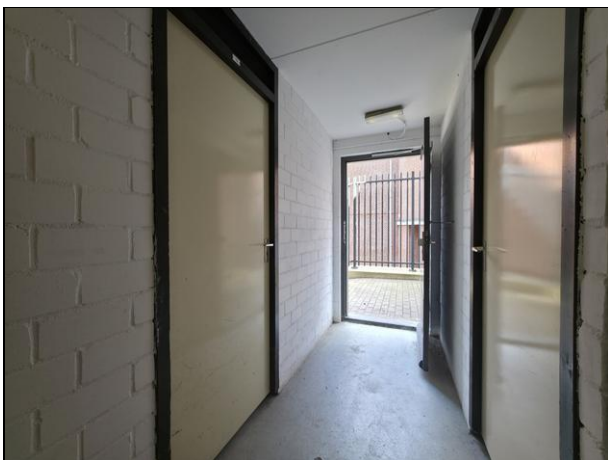




KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum
POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

T 078-6150488 | E nederlof@nederlofmakelaardij.nl | W www.nederlofmakelaardij.nl

Foto's





KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum
POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

T 078-6150488 | E nederlof@nederlofmakelaardij.nl | W www.nederlofmakelaardij.nl

Foto's



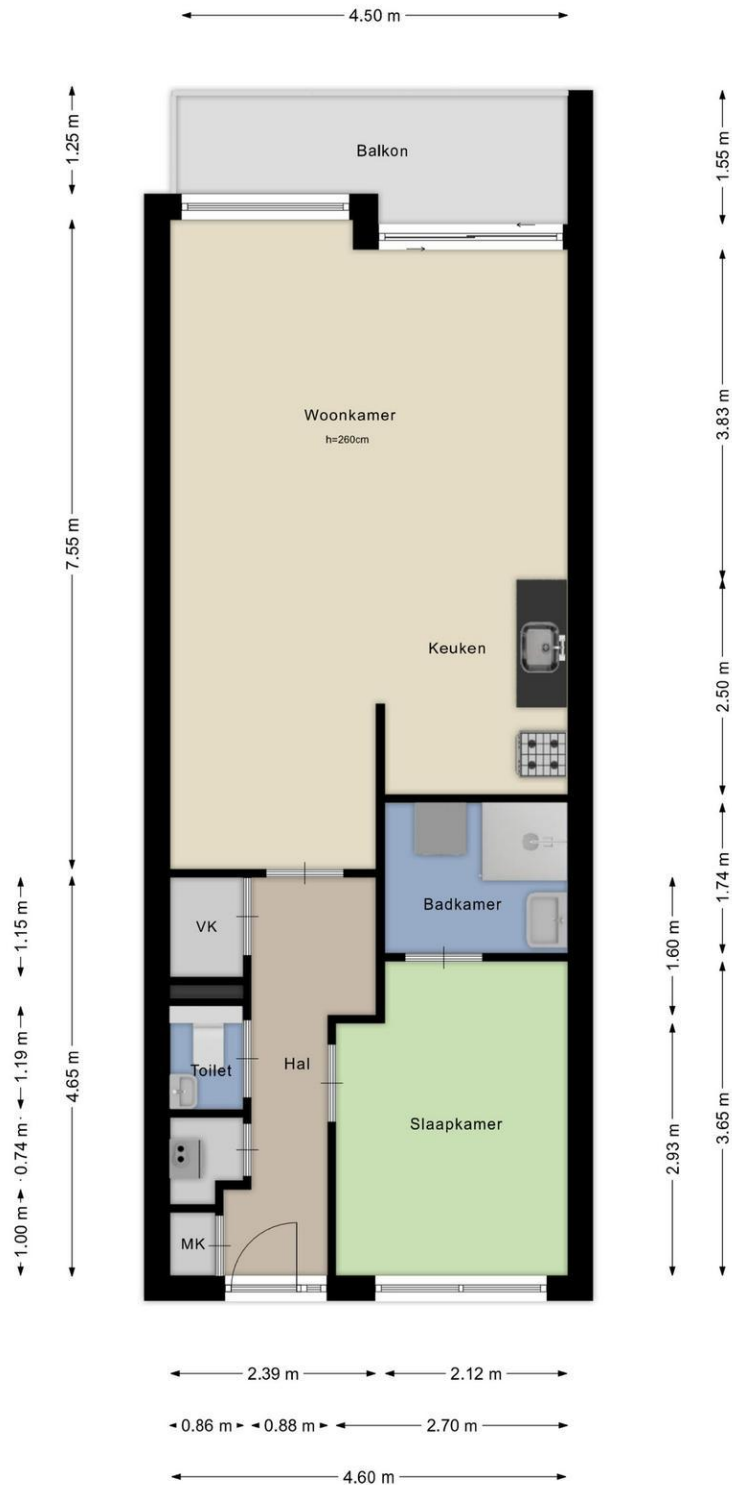


KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum

POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

T 078-6150488 | E nederlof@nederlofmakelaardij.nl | W www.nederlofmakelaardij.nl

Plattegrond





KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum

POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

T 078-6150488 | E nederlof@nederlofmakelaardij.nl | W www.nederlofmakelaardij.nl

Plattegrond





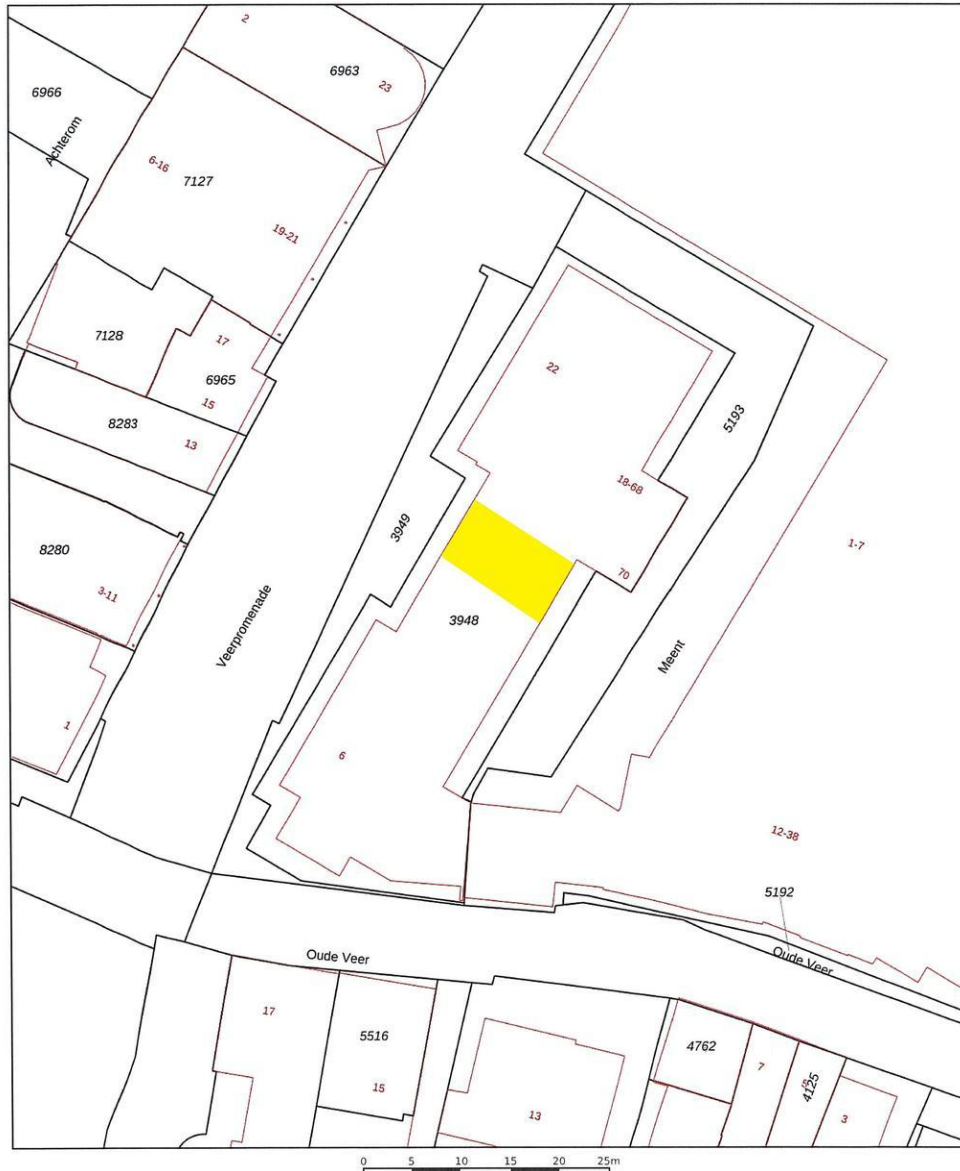
KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum
POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

T 078-6150488 | E nederlof@nederlofmakelaardij.nl | W www.nederlofmakelaardij.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Voerman



| | | | |
|-------|----------------------------------|---------------------------------|--|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht. | Schaal 1: 500 | |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Papendrecht | |
| — | Huisnummer | Sectie B | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 3948 | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

