

TE KOOP



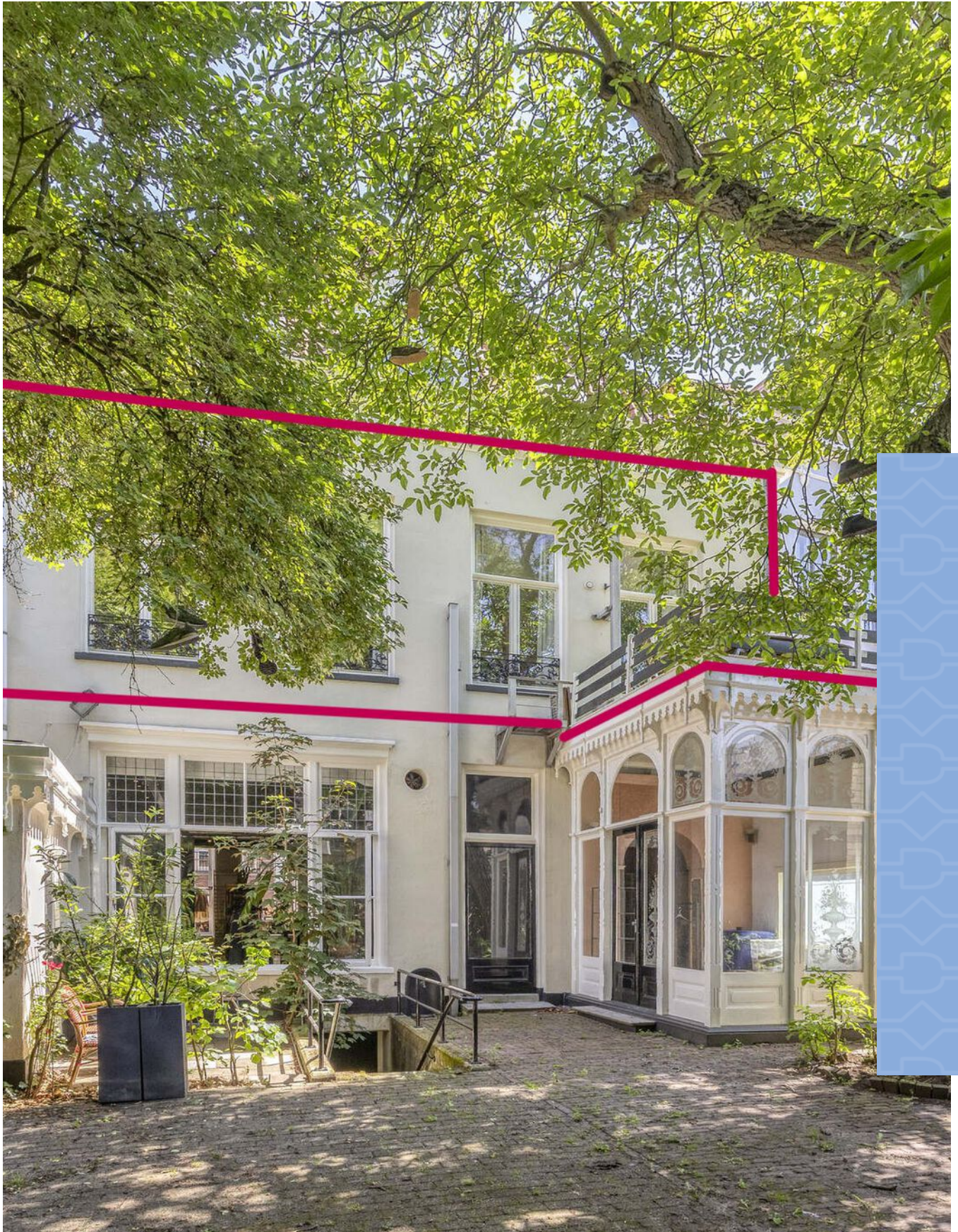
Proosdijpassage 14, Deventer

Koopsom € 350.000,- k.k.

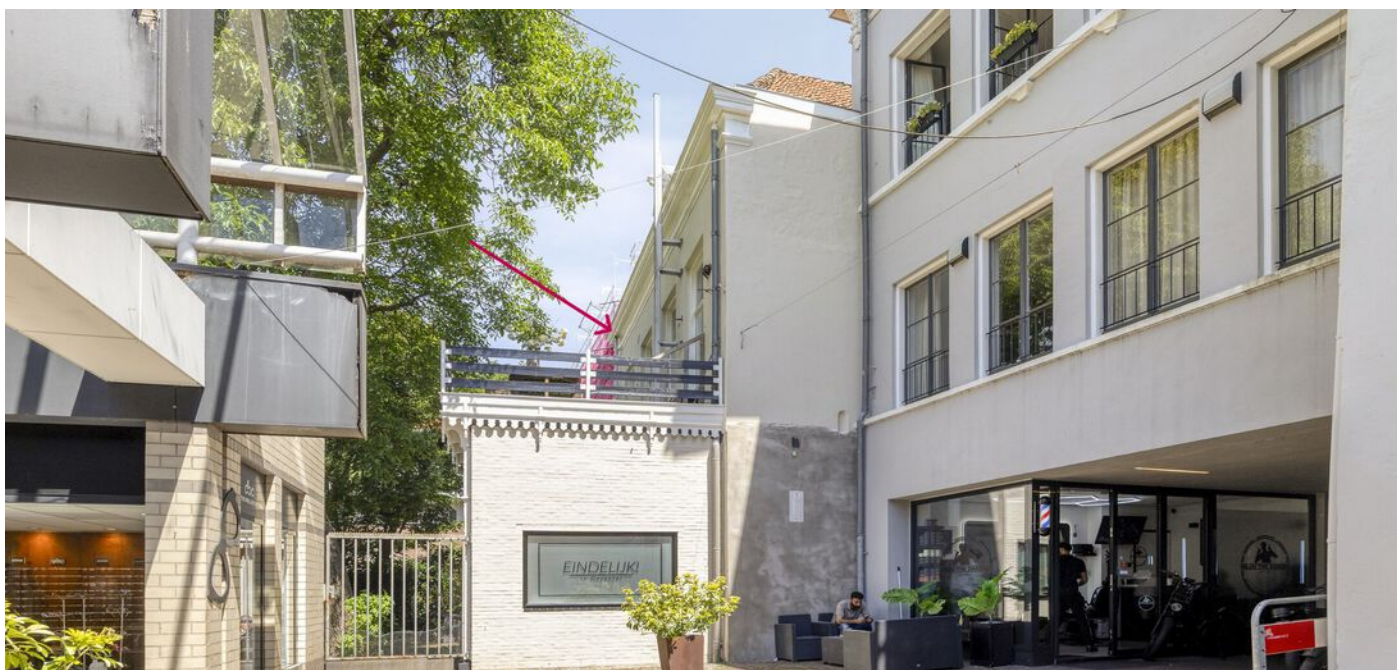
Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

 **MEVROUW
DE WIT
MAKELAARS**



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
78 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
256 m³

Energie label
D

> Omschrijving

Twee-kamer appartement met terras op de eerste verdieping van een monumentaal pand, middenin de binnenstad van Deventer! De Proosdijpassage is een doorgang vanuit de Lange Bisschopstraat naar de bibliotheek aan de Stromarkt. In de passage zijn een aantal winkels gevestigd en je vindt er de entree van ons mooie appartement. Het monumentale gebouw is gerenoveerd en bevat 7 appartementen (5 woningen en 2 bedrijfsruimten) die samen een Vve vormen.

Heel bijzonder hoe stil het kan zijn in een appartement dat middenin de stad ligt. Ik neem je mee voor een rondleiding in woorden:

In de overdekte passage is de hoofdentree met het bellenbord en de brievenbussen. De hoofdentree is een nette, lichte entree met brievenbussen en bellen. Het appartement heeft een videofooninstallatie, zodat je kunt zien wie er bij je aanbelt. Vanuit de hal kun je de kelder in, waar iedereen een eigen berging heeft.

Via het trappenhuis loop je naar de eerste verdieping en daar treft je dit sfeervolle, best chique appartement.

Er is een hal met een toilet en natuurlijk toegang tot de woonkamer. Als je hier binnenkomt, begrijp je waarom ik het woord "chique" gebruik: Hoge ramen met ronde vensterbanken en smeedijzeren hekjes, een hoog plafond, een schouw met een smeedijzeren haard, allemaal prachtige sfeermakers. Het uitzicht wordt gedomineerd door de prachtige boom die in de binnenplaats staat.

De keuken heeft een neutrale kleurstelling en inbouwapparatuur. De open keuken is zo gesitueerd, dat je er vanuit de zithoek niet helemaal in kijkt.

De slaapkamer is ruim en licht. In deze 20 m² kan je makkelijk een flink bed en een grote kast kwijt. Wat deze kamer ook heel speciaal maakt is het mooie, aangrenzende dakterras dat je helemaal privé hebt. Opvallend hoe rustig het hier is en wat een lekkere plek het is om te zijn. Beschut door de ruisende bladeren van de boom zit je hier heerlijk en heb je zelfs ruisende bladeren van de boom zit je hier heerlijk en heb je zelfs





uitzicht op de toren van de Lebuinuskerk.

De badkamer grenst rechtstreeks aan de slaapkamer. Frisse wit/blauwe tegels, een wastafel en een ruime inloopdouche. Hier is de aansluiting voor wasapparatuur en er hangt een elektrische boiler voor warm water.

De verwarming wordt geregeld via stadsverwarming.

De Vve wordt beheerd door de bewoners zelf die een bestuur uit hun midden hebben gekozen. Er is een duidelijke boekhouding en er wordt jaarlijks vergaderd. De Vve bijdrage is € 145,- per maand, daarvan wordt o.a. gereserveerd voor onderhoud. De schilders zijn net weg, het hele pand is professioneel geschilderd en ziet er weer prachtig uit.

Het gebouw is een Rijksmonument, een van de vele die de Deventer binnenstad rijk is. Dat betekent dat er aan de buitenkant van het gebouw geen veranderingen mogen plaatsvinden zonder vergunning. Het energielabel is D. Let op: er is geen lift, je moet dus één trap op om bij de woning te komen.

Het appartement is deel van een nalatenschap, de verkopers hebben er dus niet zelf gewoond.

Kom vooral kijken, we laten het graag aan je zien.







































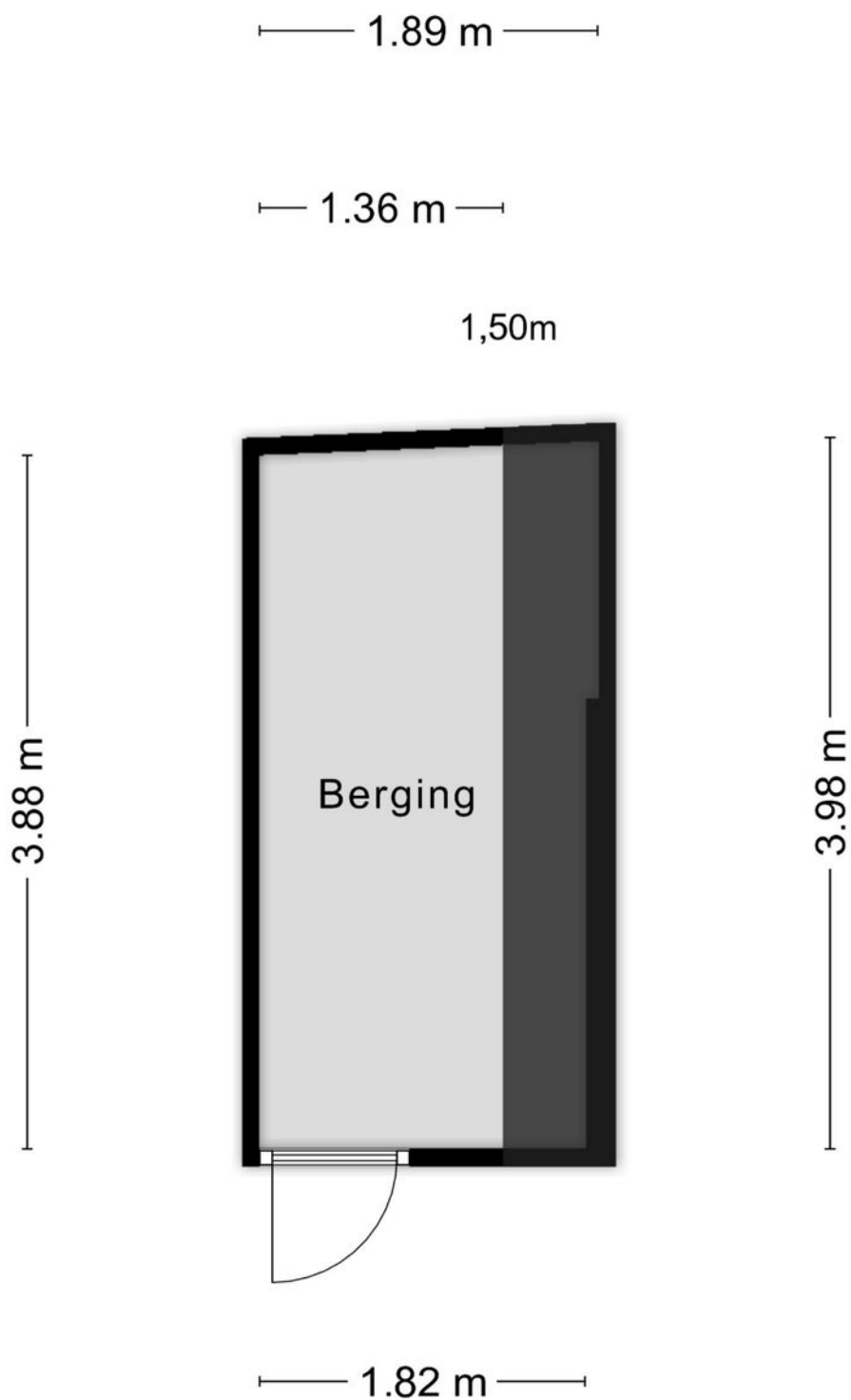
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

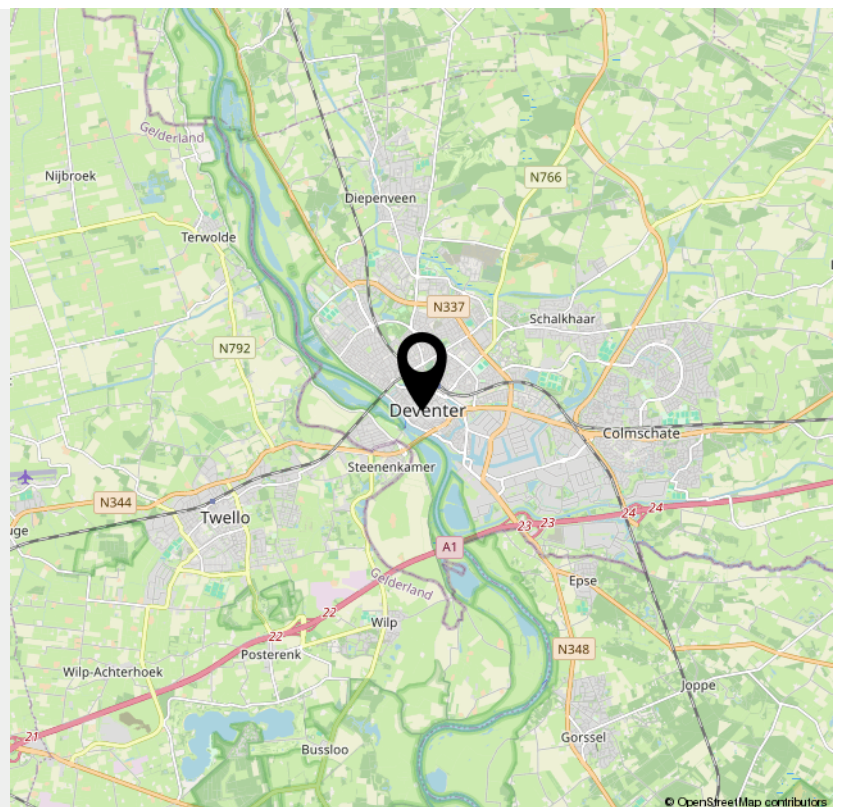


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 12496</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Hartje binnenstad en toch lekker buiten kunnen zitten op je eigen terras, beschermd door een mooie boom en ook nog uitzicht op de toren van de Lebuinuskerk. Echt Deventer!



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- De grote kledingkast op de slaapkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.



Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

