

FEELS LIKE *Home*



# Margriet 5 Oldenzaal

€ 525.000 k.k.



# Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Hier, midden in De Essen, hangt nog het echte  
buurtgevoel en is het met al die (groene) speelvelden  
een walhalla voor de kids



# Buiten



# Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Met zo'n keuken als deze is het duidelijk wie het aankomende kerstdiner gaat verzorgen ;-)



# Binnen



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

In de speurtocht naar woonparels valt jouw oog op dit huis. Natuurlijk, alleen al de straat, de Margriet, maakt dat er bij moet worden stil gestaan. Hier, midden in De Essen, hangt nog het echte buurtgevoel en is het met al die (groene) speelvelden een walhalla voor de kids.

Máár let vooral ook even op dit powerhuis, want volume en zo'n enorme leefkeuken vinden we hier. 4 slaapkamers, allemaal in maat XL, dus loten is niet nodig. Hoewel de ouderslaapkamer wel de hoofdprijs is. Een heus familieHOME (to be), waar echt, maar dan ook echt alles in zit!

Wij gluren dus graag even verder op nummer 5.

## Binnen gluren

Beneden neutrale kleuren met de keuken in antraciet-wit en de vloeren van Travertin. En dat laatste is precies zo'n beige kleur die past in alle interieurs van nu, evenals die speelse rondingen van het plafond en de luifels. Een ideaal fundament om op verder te borduren. Nu een open verbinding tussen de keuken en woonkamer maar door de giga uitbouw is de ruimte ook groot genoeg om afsluitbaar te maken van elkaar.

Boven de badkamer ook in die goede basis, zwart-wit, en tellen we maar liefst 4 slaapkamers. Van thuiswerken tot hobbykamer tot extra slaapkamers voor kids of logees. Zeg het maar en pas het aan op de gezins- en levensfase die aansluit bij die van jullie.

## Buiten gluren

Een type eigenkapper noemen wij het vaak, geen gezamenlijke kap met de burens en door de verspringing t.o.v. elkaar voelt het nog meer zelfstandig. Non-nonsense en strak is de uitstraling. Groot in basis en nog groter door de uitbouw en dakkapel. En kijk, hier is nog zo'n echte groene tuin waar het ook met tropische temperaturen goed vertoeven is. Aan dat laatste draagt ook de veranda zijn steentje bij.

Tot snel @ Margriet 5 Oldenzaal!

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
1988

**Perceel**  
264 m<sup>2</sup>

**Woonoppervlak**  
1 m<sup>2</sup>

**Inhoud**  
10 m<sup>3</sup>

**Tuin**  
100 m<sup>2</sup>  
noordoost



### Location

De Essen, een échte  
familiewijk!



### Food & drinks

Met 5 min. fietsen op  
de Groote Markt



### Supermarkt

Iets vergeten? PLUS is  
dichtbij



### Middelbare school

TCC | Locatie De Thij of  
Carmel



### Basisschool

Bij De Linde/Esch  
betekent leren = doen!



### OV

Pak lijn 66!

# Timeline

1988

## Het officiële bouwjaar

Van deze 'eigenkapper'



1998

## Een dakkapel erop

Voor net wat meer ruimte op zolder



2007

## De huidige keuken werd geplaatst

En in de afgelopen jaren is de apparatuur vernieuwd!



2024

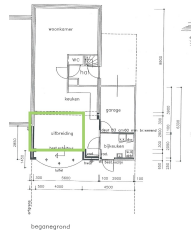
## Alles weer strak in de lak

Door de schilders van schildersbedrijf Snippe

1997

## Uitbouwen met speelse rondingen!

En tadaa, daar is die ware leefkeuken



2005

## Dé overkapping

Geheel in (half)ronde stijl



2011

## Een strakke zwart-witte basis

Dat is wat telt voor de badkamer



# Energie



## Energielabel

C



## Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



## Warm water

cv ketel, elektrische boiler eigendom  
Remeha Calenta  
eigendom



## Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk





# Plattegrond

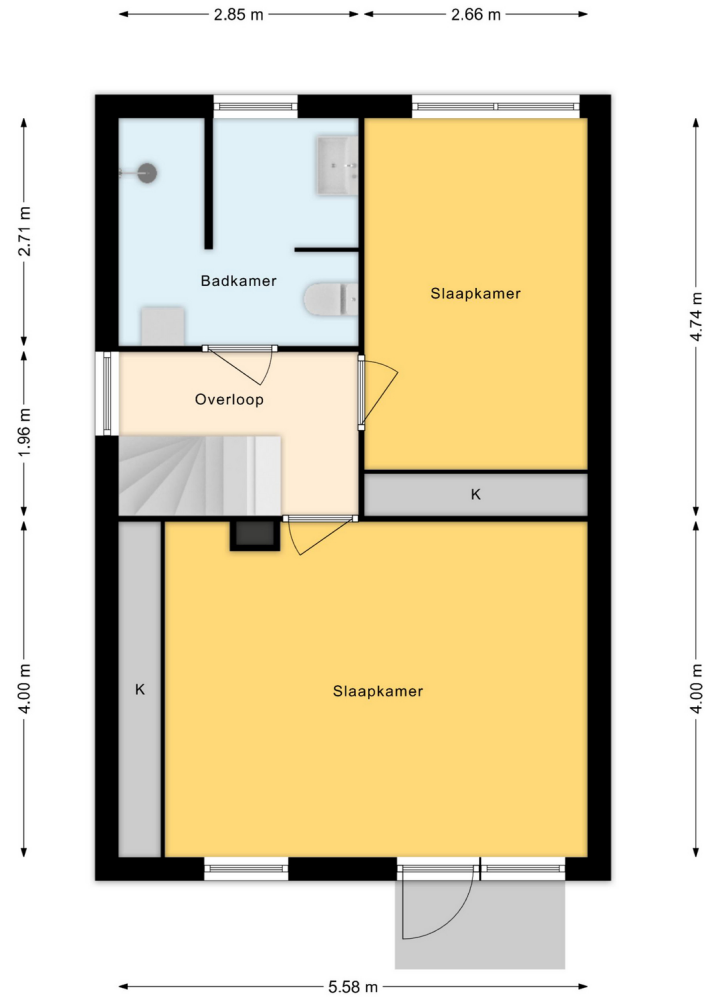
Begane grond





# Plattegrond

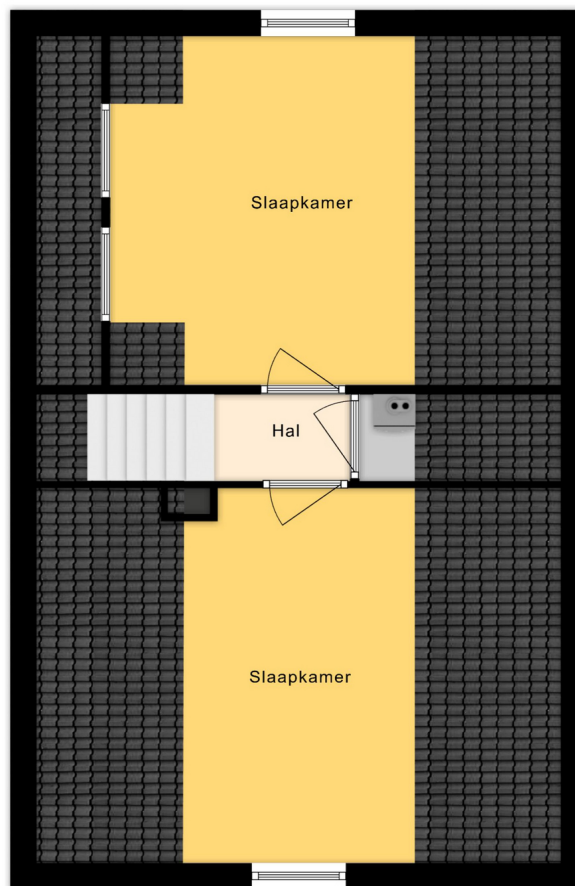
1e Verdieping





# Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

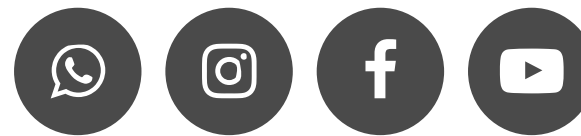
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede  
**053-3030127**

[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)

[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)