



Smalstraat 173, 5701 NX Helmond
Koopsom € 319.000,- k.k.

Omschrijving

Smalstraat 173, 5701 NX Helmond

Modern, jong, instapklaar én volledig gemeubileerd 3-kamerappartement op de bovenste verdieping met eigen balkon/dakterras en energielabel A+!

In 2021 werd dit voormalige kantoor van de belastingdienst gelegen bij het centraal station getransformeerd tot het moderne appartementencomplex genaamd "The Terminal". The Terminal beschikt onder meer over een groot gezamenlijk dakterras en binnentuin. Tevens is er een eigen parkeermogelijkheid naast het complex.

De ligging is ideaal: midden in het stadshart van Helmond, met het station, het centrum en diverse busverbindingen letterlijk om de hoek. Ook de belangrijkste uitvalswegen zijn eenvoudig en snel bereikbaar, wat deze locatie perfect maakt voor zowel forenzen als stadsliefhebbers.

*English text below.

Indeling:

Keurig verzorgde centrale entree met liften en brievenbussen. Tevens bevindt zich hier de gemeenschappelijke fietsenberging.

Vijfde verdieping:

Entree. Ruime, lichte ontvangsthal. Bij binnenkomst ervaar je meteen de moderne en luxe afwerking. Het appartement is volledig gemeubileerd en voorzien van een mooie laminaatvloer. Voor alle ramen hangen neutrale gordijnen, waarmee je zelf de lichtinval kunt regelen en waardoor jouw privacy ook gewaarborgd is indien je dit wenst.

Het appartement heeft een goed uitgeruste strakke keuken met moderne apparatuur en voldoende bergruimte.

Via een schuifdeur bereik je een ruime slaapkamer met veel lichtinval. In de slaapkamer vind je een luxe boxspring met nachtkastjes en een ruime opbergkast.

De lichte en bovenal ruime badkamer is uitgerust met een ruime douche, wastafel, en hangcloset. Verder beschikt het appartement over een praktische wasruimte met wasmachine en droger.

Direct grenzend aan de hal vind je een 2e slaapkamer, ideaal voor logees of een werkplek.

Bijzonderheden:

- Binnen 9 minuten bent u vanuit het appartement met de trein op station Eindhoven centraal;
- Gelegen op een zeer centrale en gewilde woonlocatie met alle wenselijke voorzieningen om de hoek;
- 2 Slaapkamers én een eigen balkon/dakterras;
- Groot gemeenschappelijk dakterras en een gezamenlijke fietsenberging;
- Moderne afwerking en volledig gemeubileerd;
- Energielabel A+;
- De maandelijkse servicekosten bedragen circa € 145,-;
- Voor gebruik van warmte en elektra betaald u maandelijks een voorschot van circa € 140,-;
- Tv en internet is al geregeld, dit kost maandelijks circa € 26,-;



- Parkeren is mogelijk op het naastgelegen Q-Park terrein, hiervoor betaald u maandelijks € 55,-;
- Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk.

Oftewel, bent u op zoek naar een écht instapklaar appartement waar u direct in kunt trekken? Dan mag u deze zeker niet missen!

* English text:

Modern, stylish, move-in ready and fully furnished 2-bedroom apartment on the top floor with a private balcony/roof terrace and Energy Label A+!

In 2021, this former Dutch Tax Office building, located next to Helmond Central Station, was transformed into the modern residential complex "The Terminal." Residents benefit from excellent shared facilities, including a spacious rooftop terrace, a landscaped communal courtyard, and private parking facilities adjacent to the building.

The location is ideal: right in the heart of Helmond, with the train station, city centre, shops, restaurants, and multiple bus connections just around the corner. Major highways are also easily accessible, making this an excellent home for both commuters and city lovers.

Layout

Ground floor

The well-maintained main entrance features secure access, mailboxes, elevators, and a communal bicycle storage area.

Fifth floor

Upon entering the apartment, you are welcomed into a spacious and bright entrance hall. The modern, high-quality finishes immediately stand out. The apartment is fully furnished and finished with an attractive laminate floor throughout. Neutral curtains are fitted to all windows, allowing you to control natural light while ensuring your privacy.

The sleek, contemporary kitchen is fully equipped with modern appliances and offers ample storage space.

Through a sliding door, you enter the spacious primary bedroom, which enjoys plenty of natural light. The room is furnished with a luxurious box-spring bed, bedside tables, and a large wardrobe.

The bright and generously sized bathroom features a spacious walk-in shower, washbasin, and wall-mounted toilet.

The apartment also includes a practical utility/laundry room equipped with a washing machine and tumble dryer.

Adjacent to the entrance hall is the second bedroom, which is ideal as a guest room, home office, or study.

Key Features

- Prime central location with all amenities within walking distance.
- Two bedrooms and a private balcony/roof terrace.
- Large communal rooftop terrace and shared bicycle storage.
- Modern finishes and fully furnished.
- Energy Label A+.
- Monthly service charges: approximately €145.
- Monthly advance payment for heating and electricity: approximately €140.



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl



- TV and internet are already connected for approximately € 26 per month.
- Parking is available at the adjacent Q-Park facility for approximately € 55 per month.
- Available by mutual agreement, with the possibility of a quick transfer.

Are you looking for a truly move-in-ready apartment where you can start enjoying your new home immediately? Then this is an opportunity you won't want to miss!

Koopsom € 319.000,- k.k.



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Kenmerken

Koopsom	: € 319.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 220 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 64 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1993
Ligging	: In centrum, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 210 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A+
Verwarming	: Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Smalstraat 173
5701 NX HELMOND



















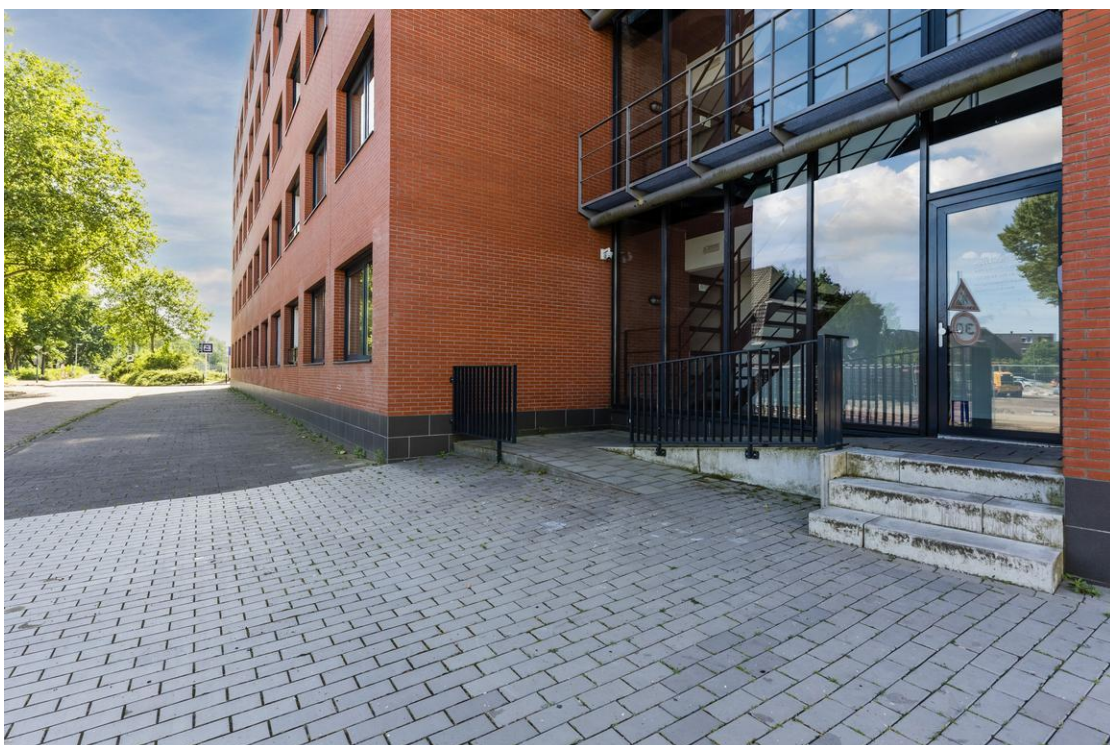
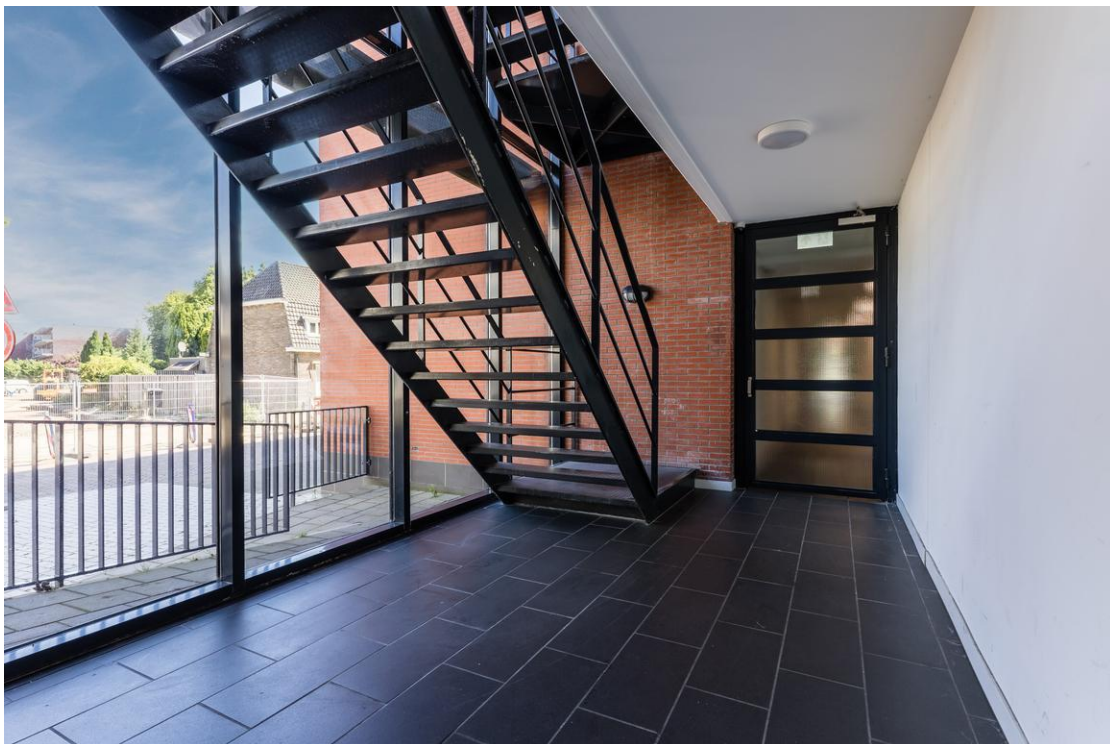


HUIS·O·THEEK

MAKELAARS & TAXATEURS



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl





Plattegrond

