



Korff de Gidts
Makelaardij



Prinsegracht 77B te 'S-Gravenhage

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

In het markante appartementencomplex Prinsenhuis, midden in het centrum van Den Haag, bevindt zich dit verzorgd onderhouden 2-kamerappartement op de vijfde verdieping. De woning beschikt over een zonnig balkon (zuid-oosten) met uitzicht over de stad en biedt een praktische indeling met een lichte woonkamer, open keuken en ruime slaapkamer.

De woning is verzorgd onderhouden en zonder veel kosten te betrekken!

Locatie

Wonen in het hart van bruisend Den Haag!

- Deze unieke woning ligt midden in het levendige centrum, op loopafstand van gezellige winkels, hippe restaurants, sfeervolle barretjes, boeiende musea en uitstekende openbaar vervoermogelijkheden.
- Fiets in slechts 15 minuten naar het strand van Scheveningen voor een heerlijke dag aan zee!
- Dankzij de centrale ligging zijn uitvalswegen snel en gemakkelijk bereikbaar.

Indeling

Gesloten entree

Representatieve centrale entree met bellentableau, liftinstallatie en trappenhuis naar de vijfde (en tevens bovenste) verdieping.

Appartement

Entree van de woning, ruime hal met toegang tot het separate moderne toilet met fonteintje.

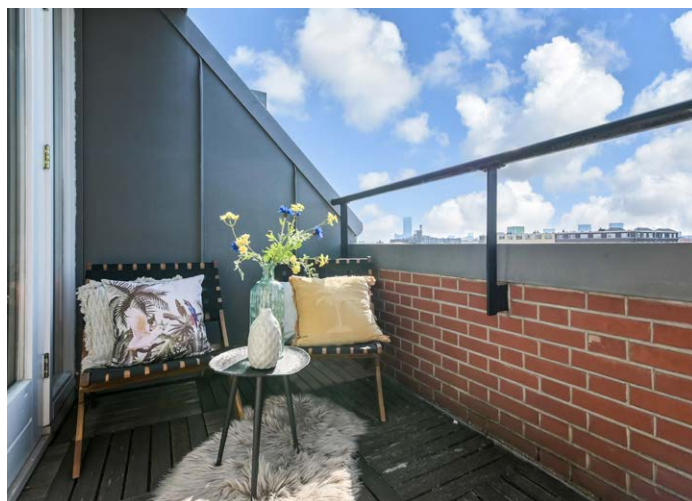
De woonkamer is royaal van opzet en geniet door de grote raampartijen van een prettige lichtinval.

De open keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, oven, 6-pits gaskookplaat apothekerskast en diverse bergkasten.

Aansluitend bevindt zich de inpandige opslagruimte met opstelplaats voor de vaatwasser, wasmachine en de cv-ketel. De aanwezige vaatwasser en wasmachine blijven achter.

De slaapkamer is ruim bemeten en biedt eveneens toegang tot het balkon, gelegen op het zuidoosten, met uitzicht over het centrum van Den Haag.

De luxe badkamer is uitgevoerd met 2 wastafels, een ruime inloop douche, vrijstaand bad en handdoekradiator.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- woonoppervlakte circa 74,2 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode);
- energielabel A;
- bouwjaar 2003;
- cv-ketel met warmwatervoorziening (jaar 2019);
- de luxe badkamer en toilet is vernieuwd in 2020;
- actieve VvE, bijdrage VvE € 108,89,- per maand;
- gelegen op eeuwigdurend afgekochte erfpachtgrond;
- gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig;
- De Vereniging van Eigenaars (VvE) beschikt in de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw over twee commerciële ruimten. Daarnaast worden ruimtes binnen het complex verhuurd, hetgeen bijdraagt aan de positieve financiële positie van de vereniging.
- bergkast op basis van een wachtlijst, bijdrage circa EUR 13,- per maand;
- in de woonkamer blijft de aanwezige kast achter.
- kijk ook naar onze omgevingsfilm;
- verkoopvoorwaarden zijn van toepassing;
- de op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn;

Interesse in deze woning?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie L, nummer 13107 A-33

Oplevering: in overleg, kan snel

Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl