



Westergo 1

8443 CP Heerenveen

woonoppervlakte 113 m²

perceeloppervlakte 216 m²

6 slaapkamers

koopregeling SlimmerKopen

te koop

Koopsom: € 258.750 k.k.

Kenmerken

Locatie

Westergo 1

8443 CP Heerenveen

€ 258.750 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	eindwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	113 m ²
perceelopp.:	216 m ²
bouwjaar:	1966
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Knijpe, sectie C, nummer 4755,

perceelopp. 216 m², type geheel

gemeente Knijpe, sectie C, nummer 4754, aandeel

1/4, type mandelig

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel warmtepomp
warm water:	C.V.-ketel zonneboiler
CV-Ketel:	Bosch
bouwjaar CV-Ketel:	Voor 2000
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	6
inhoud:	398 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	3.60m bij 2.40m

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	2.80m bij 2.80m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	80 m ²
ligging:	zuid-oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Op zoek naar een fijne plek met zes slaapkamers, met een tuin op het Zuidoosten, in een doodlopende straat, met voldoende parkeerplaatsen voor en achter de woning, met een recent gerenoveerde badkamer en toilet? Aan de Westergo 1 in Heerenveen staat deze hoekwoning (bouwjaar 1966) op je te wachten.

Type object: hoekwoning

Bouwjaar: 1966

Woonoppervlakte: 113 m²

Externe bergruimte: 17 m²

Inhoud: 398 m³

Perceel: 216 m² eigen grond

Indeling:

Begane grond:

Entree/ hal, meterkast, toilet, dichte keuken, woonkamer/ eetkamer.

Het toilet is in 2022 opgeknapt.

1e verdieping:

Vaste trap, overloop en vier slaapkamers, badkamer met wastafelmeubel en een inloopdouche.

Deze badkamer is in 2022 opgeknapt.

Zolder:

Bereikbaar via een vaste trap. Twee slaapkamers waarvan 1 slaapkamer een opstelplaats heeft voor de C.V. ketel en boiler.

Buiten:

Voor- en achtertuin met achterom. Hoofdtuin ligt op het zuidoosten.

Locatie

Je woont hier in woonwijk De Akkers op goede stand. Gelegen aan een doodlopende straat met voldoende parkeermogelijkheden voor en achter de woning. Voorzieningen zoals supermarkt, winkels, scholen, speeltuinen en huisarts zijn in de buurt.

Duurzaamheid

De woning heeft energielabel A.

Praktisch

De woning is leeg en direct beschikbaar.

Bouwkundig rapport aanwezig

Energielabel aanwezig

Projectnotaris van toepassing

Verkoop vindt plaats onder de voorwaarden van Slimmer Kopen®

Slimmer Kopen®

Deze woning wordt aangeboden via Slimmer Kopen®.

Je krijgt hierbij een vaste korting op de marktwaarde, tot maximaal 25%.

De vermelde prijs is de prijs met maximale korting.

Afhankelijk van je inkomen kan de uiteindelijke koopprijs hoger zijn.

Vraag je hypotheekadviseur om advies over jouw mogelijkheden.

Vorrangsregeling

Accolade richt zich op doorstroming.

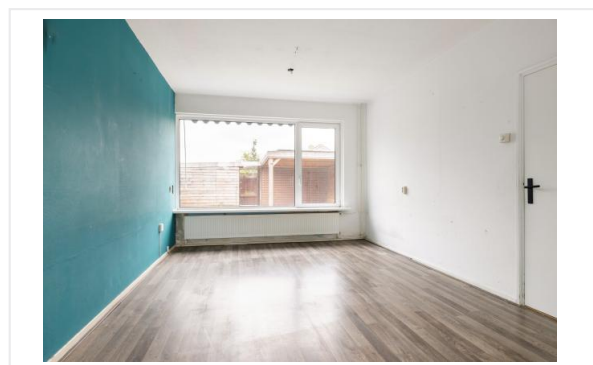
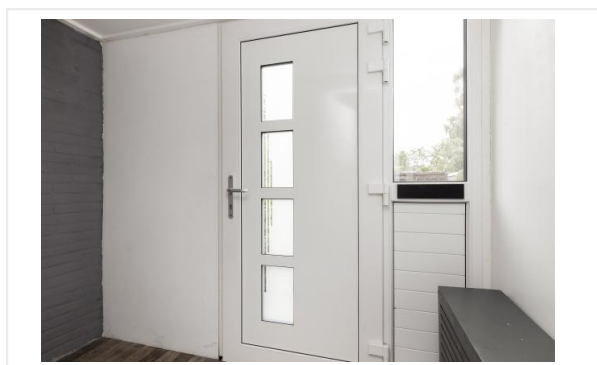
HUURDERS VAN ACCOLADE TOT 35 JAAR IN DE GEMEENTE HEERENVEEN KRIJGEN VOORRANG BIJ TOEWIJZING.

Bezoek & contact

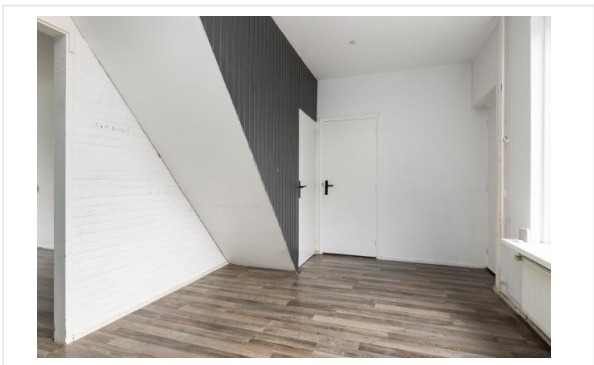
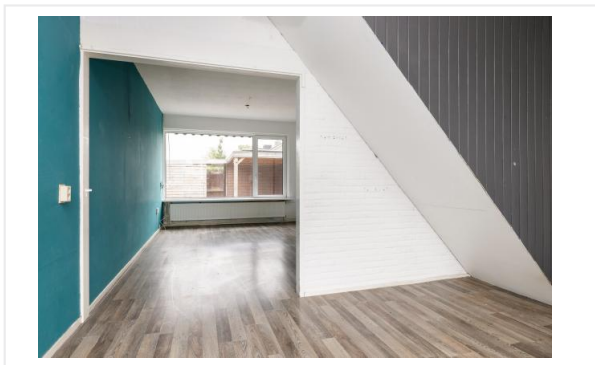
Nieuwsgierig geworden? U bent van harte welkom tijdens het openhuis op dinsdag 7 juli van 14:30 uur tot 16:30

uur. Meld je vooraf aan via de knop bezichtiging aanvragen. Daarna sturen we je een mail met meer informatie over Slimmer Kopen en de voorrangsregeling.

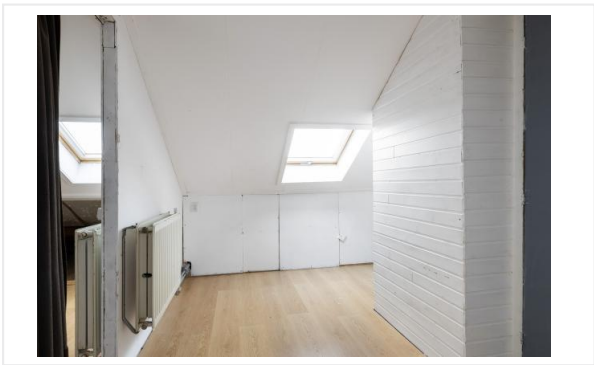
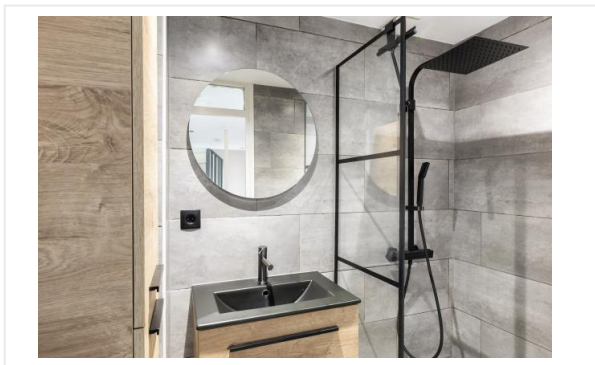
Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



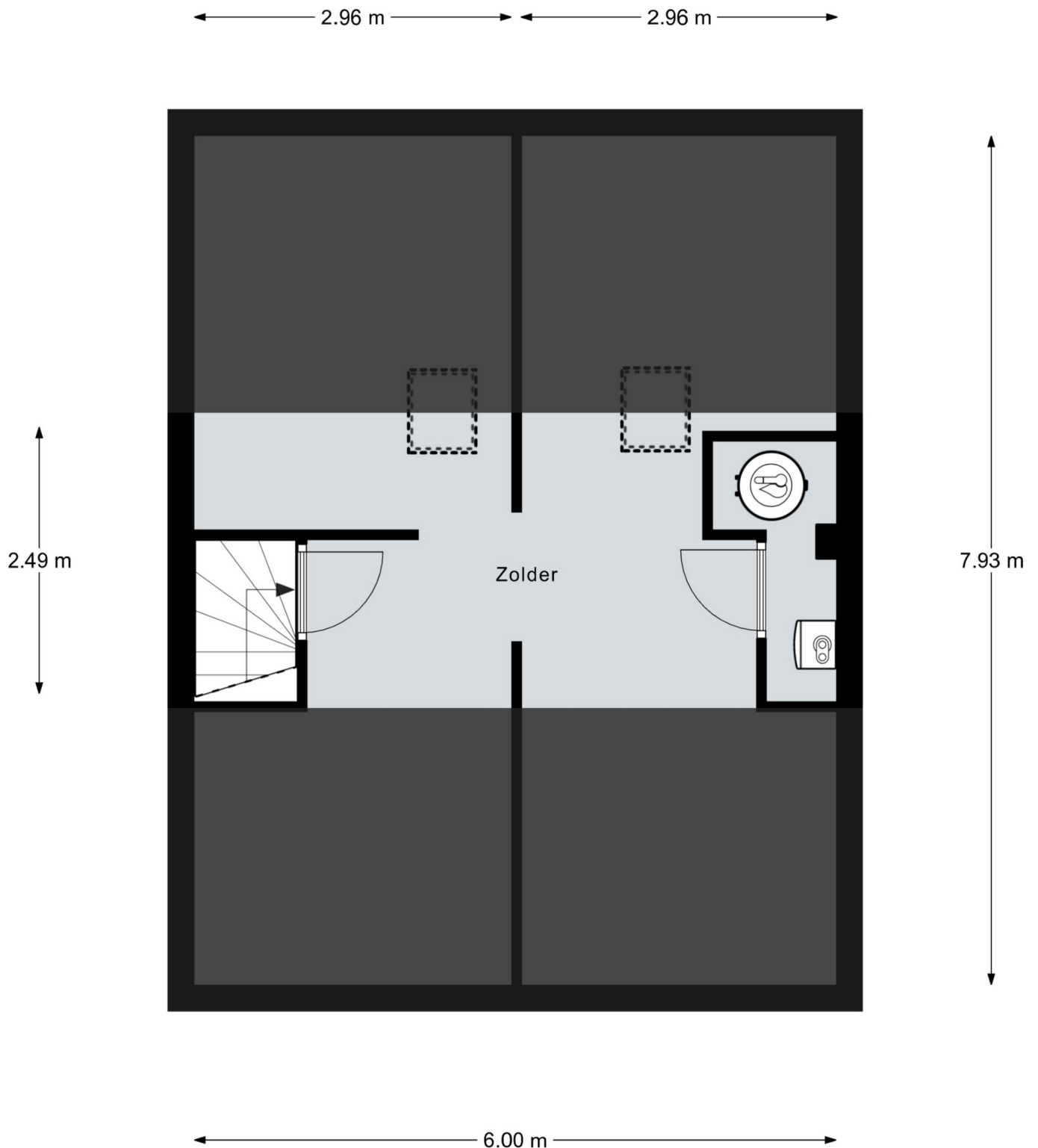
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.relax.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.relax.nl

Plattegrond

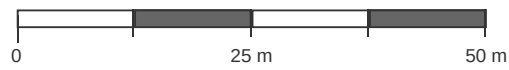






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Westergo 1, 8443CP Heerenveen

Referentie: 699d8d1d94236fe2905898c4

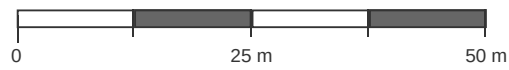






4755	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Knippe	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 24-02-2026 om 12:40.</p>
1	Huisnummer	Gemeentecode:	KPE00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	C	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	4755	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	216	
	Bebouwing			

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Westergo 1, 8443CP Heerenveen

Referentie: 699d8d1d94236fe2905898c4



4755	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Knippe	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 24-02-2026 om 12:40.</p>
1	Huisnummer	Gemeentecode:	KPE00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	C	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	4755	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	216	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Accolade heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Accolade** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Accolade** op telefoonnummer **0513 - 43 36 33** of per mail **verkoop@accolade.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.