



Vraagprijs
€ 1.295.000 k.k.

32

DE NOORD

AKERSLOOT

📞 072-5051464

E: info@rietveldlimmen.nl

W: www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

WOONOPPERVLAKTE:
195 m²

INHOUD:
613 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
0 m²

AANTAL KAMERS:
4

SLAAPKAMERS:
3



BOUWVORM	Bestaande bouw
TYPE WONING	appartement
ENERGIELABEL	A
BOUWJAAR	2026
WARM WATER	-

LIGGING:	Aan water, vrij uitzicht
TUIN:	undefined m ²
BERGING:	inpandig
VERWARMING:	-
ISOLATIE	Volledig geïsoleerd

OMSCHRIJVING

Een waanzinnig uitzicht, vrijheid en volop ruimte!
In dit riante 4-kamerhoekappartement (195 m²) met 2 eigen parkeerplaatsen, een eigen ligplaats in de haven èn een berging woont u letterlijk eerste rang aan het Alkmaardermeer! Elke dag, elk uur, elke minuut is het panoramische uitzicht over het meer en de polders anders èn het zal nooit vervelen... Elke ochtend wakker worden met uitzicht over het glinsterende meer terwijl door de geopende ramen frisse lucht binnenstroomt, dat is pure luxe. 's Avonds nog even een rondje varen en genieten van al het moois wat het Alkmaardermeer te bieden heeft was nog nooit zo gemakkelijk, neem de lift naar beneden, loop via de steiger naar uw eigen ligplaats en het grote relaxen kan beginnen.

Het appartementencomplex is recent opgeleverd en vanzelfsprekend uitgerust met het hedendaags comfort op het gebied van duurzaamheid (energielabel nog niet bekend, naar verwachting minimaal A), een warmtepomp en vloerverwarming. De gezamenlijke entree is veilig afgesloten en slechts te betreden door contact met de bewoners via de videofooninstallatie, waardoor privacy en veiligheid worden gewaarborgd. U kunt op afstand zien wie er voor de deur staat. Om het appartement te bereiken, heeft u de keuze tussen een lift en een trap. Binnen heeft u de beschikking over een riante living, een prachtig balkon, 3 ruime slaapkamers en 2 badkamers zodat dit appartement voor elk wat wils te bieden heeft. U zult versteld staan van de afmetingen van alle kamers en van het daglicht dat door de grote raampartijen rijkelijk binnenkomt en overall zorgt voor een ruimtelijk en helder karakter. Dit wordt compleet gemaakt met schitterende zichtlijnen naar alle zijden.

Akersloot is een gezellig dorp en vanaf het appartement zijn alle voorzieningen die het dorp biedt binnen handbereik. In het centrum vindt u een supermarkt, diverse winkels en horecagelegenheden voor een hapje of drankje aan het water. Er zijn meerdere basisscholen, kinderdagverblijven en sportvoorzieningen, waaronder een voetbalvereniging, tennisbanen en een moderne sporthal. Voor watersportliefhebbers is het Alkmaardermeer

natuurlijk de grootste troef, ideaal om te zeilen, suppen of genieten op het terras aan de haven. En met de gunstige ligging nabij de A9 bent u binnen enkele minuten in Alkmaar, Heiloo of op weg richting Amsterdam.

Gebruiksoppervlakte wonen: 195 m². Gebouw gebonden buitenruimte (het terras): 16 m². Externe bergingruimte: 5 m².

De indeling is als volgt:

Onderbouw: afgesloten toegang tot de parkeergarage en berging.

Begane grond: afgesloten entree met intercom, brievenbussen, lift en trapopgang;

3e Verdieping: ruime entree hal, garderobe nis, meterkast, slaapkamer met eigen badkamer, gasten toilet, 2e slaapkamer, tussenhal met berging en technische ruimte. Verder de gang (met mogelijkheid voor een walk-in closet) naar de riante badkamer met apart toilet en 3e slaapkamer. Tenslotte de living met schuifpui naar het terras, in een deel van de living is de open keuken met kookeiland geprojecteerd.

In de afgesloten onderbouw beschikt het appartement over 2 (naast elkaar gelegen) eigen parkeerplaatsen (laadpaal is mogelijk), en een eigen berging en, zodat u altijd verzekerd bent van een plek voor de auto en extra ruimte voor fietsen, koffers of andere spullen. De berging is ruim van formaat en gemakkelijk toegankelijk.

Servicekosten voor het appartement, de 2 parkeerplaatsen en berging bedragen € 458,69 per maand, bestaande uit o.a.:

- opstal-, glas- en brandverzekering;
- reservering groot onderhoud;
- klein dagelijks onderhoud;
- schoonmaakkosten algemene ruimtes;
- kosten administrateur;
- kosten energie algemene ruimtes;

De servicekosten van de ligplaats zijn € 12,79 per maand.

Aanvaarding: in overleg, kan op korte termijn.







PLATTEGROND

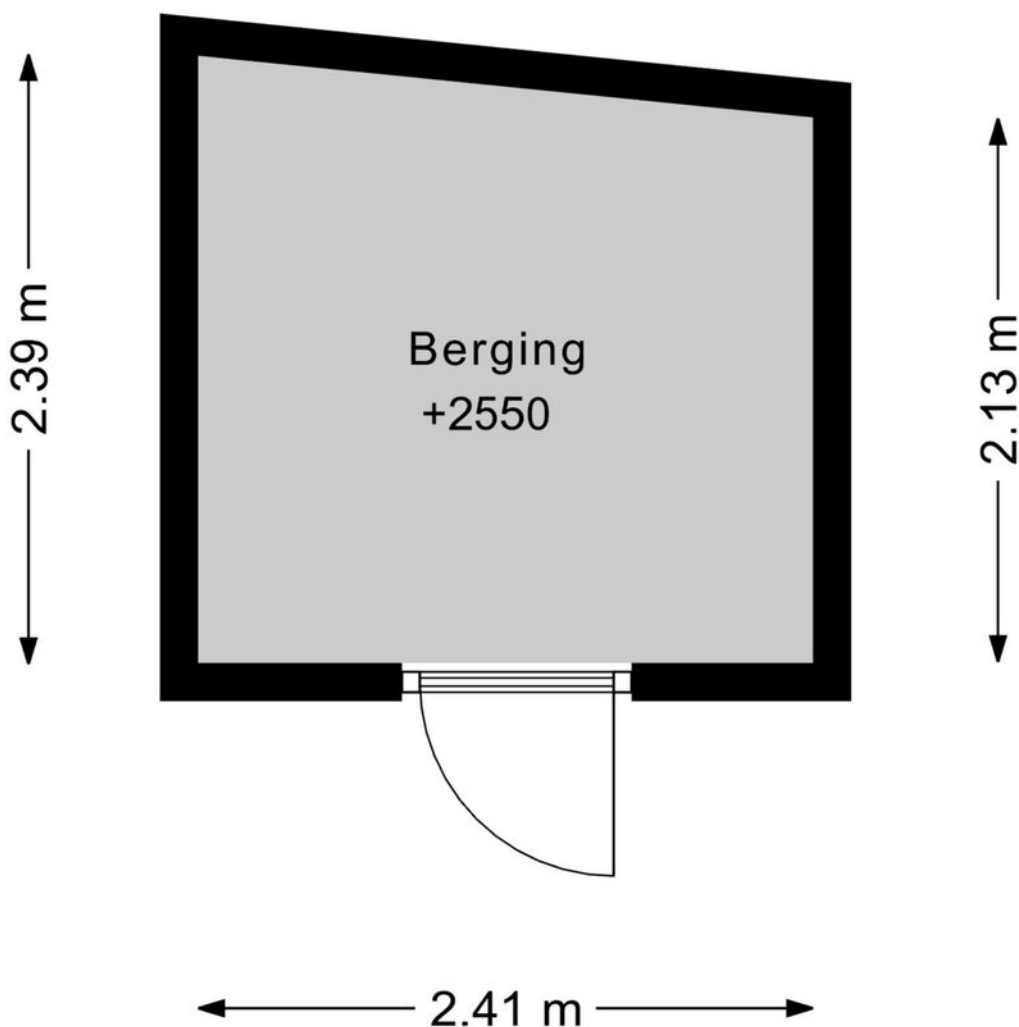
DE NOORD 32 3E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN SIJENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

DE NOORD 32 BERGING

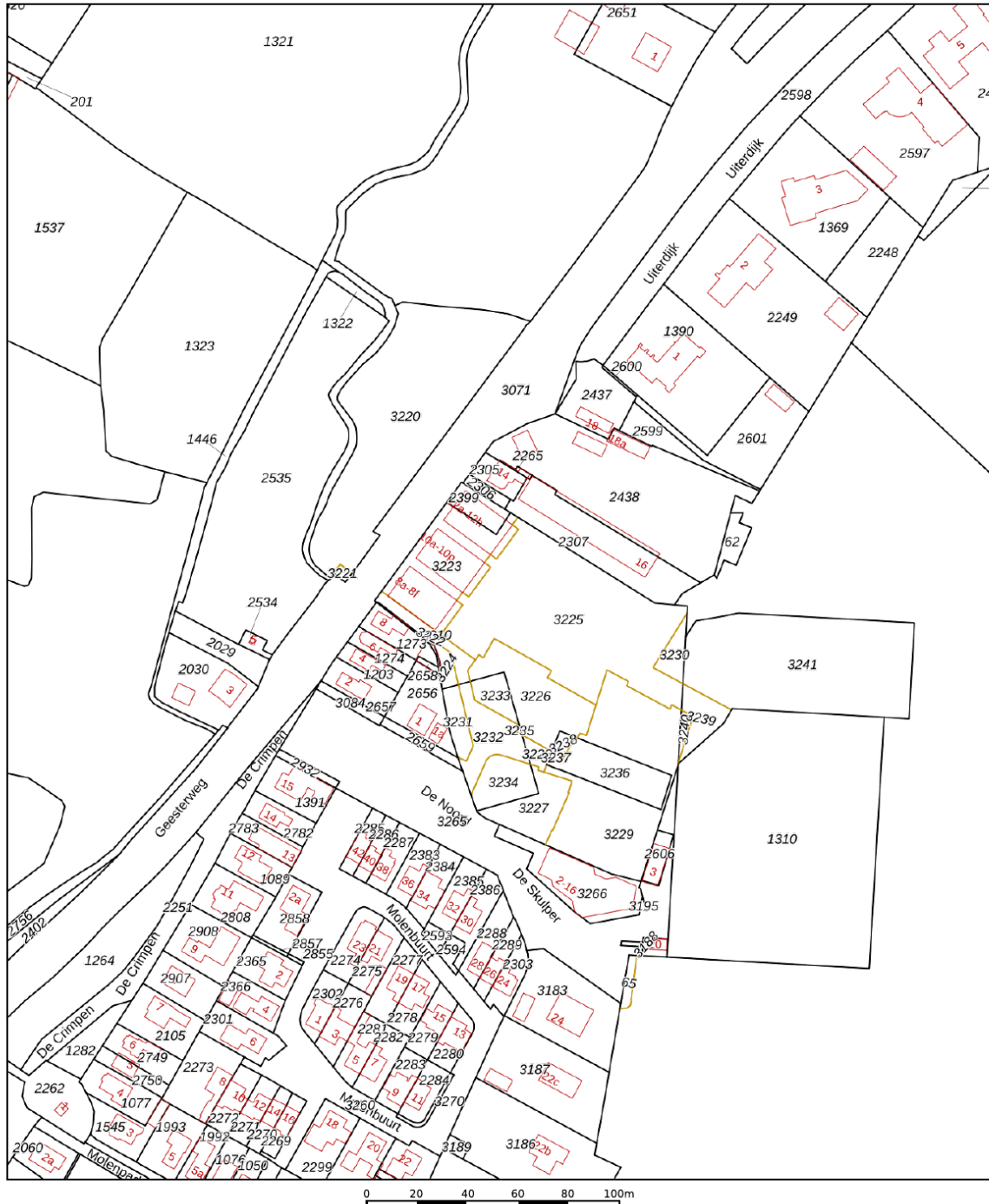



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

KADASTRALE KAART

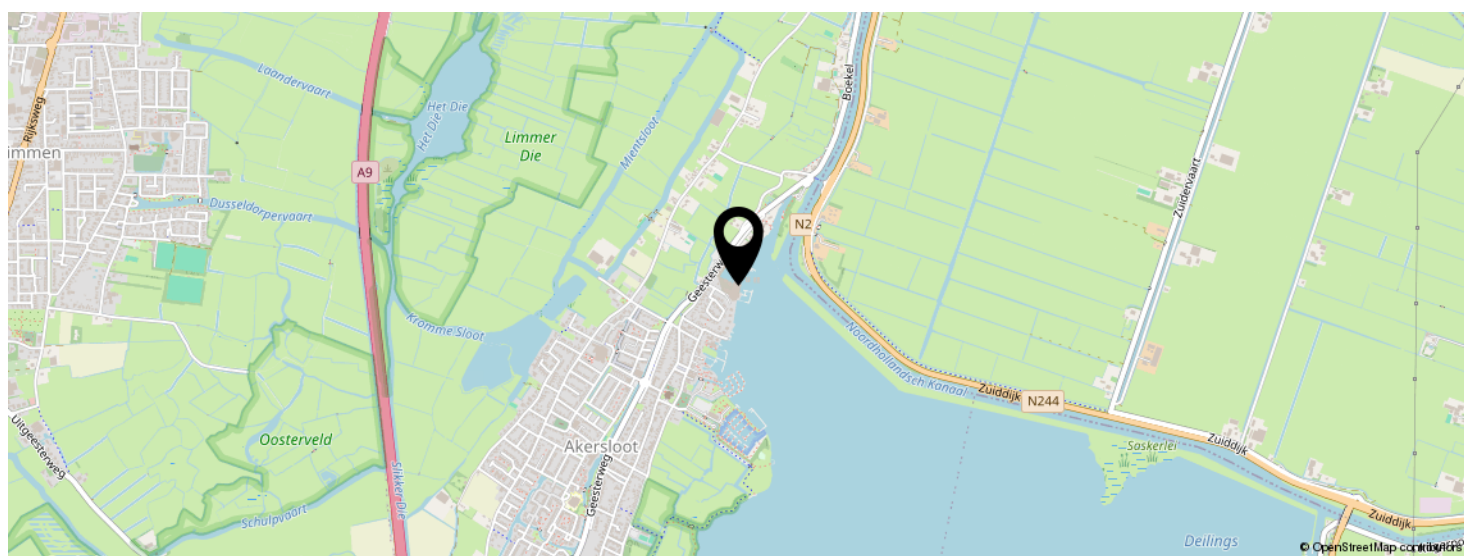
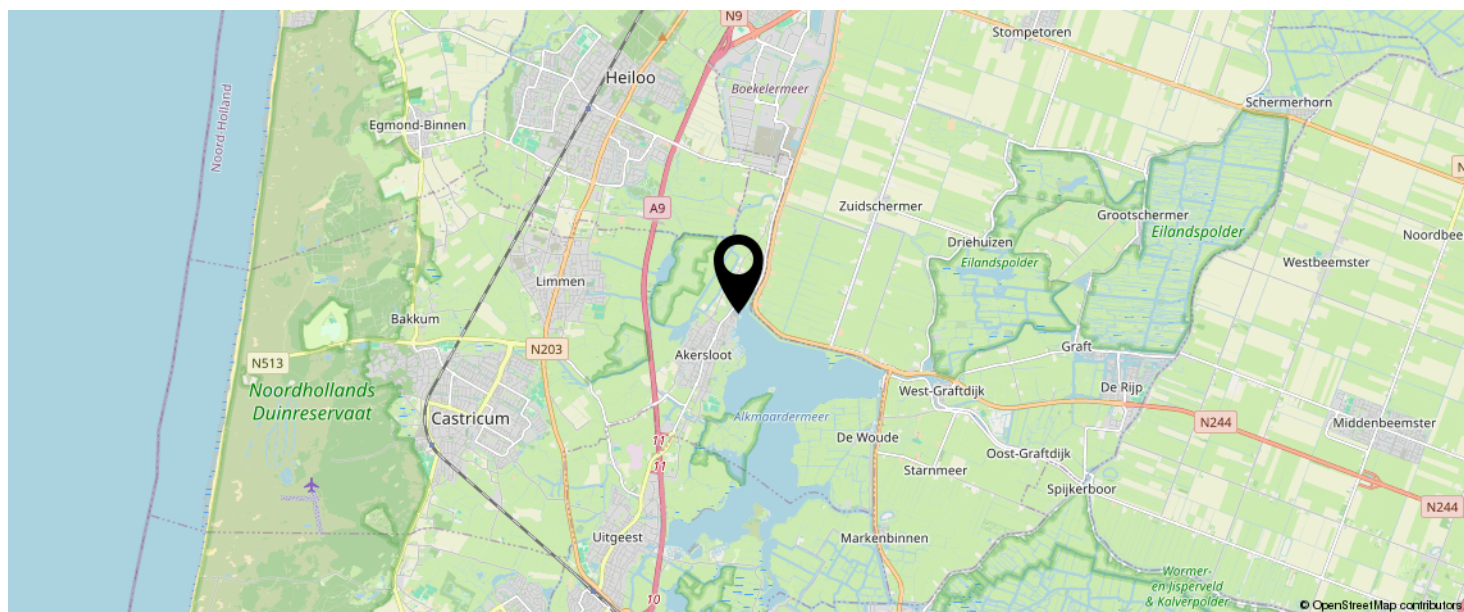
Kadastrale kaart

Uw referentie: dn32



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Akersloot Sectie A Perceel 2399</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**





EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN

  072-5051464
info@rietveldlimmen.nl
www.rietveldlimmen.nl



Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!

INTERESSE IN DEZE WONING?





Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

  072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl



RIETVELD
MAKELAARS