

AMSTERDAMSEWEG 423-A IN AMSTELVEEN



Vraagprijs € 625.000,- k.k.

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd.

Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie.

Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van onderhandelingen. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden en gedragsrichtlijnen van de NVM van toepassing. Aan opgegeven maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor de verwerking van uw persoonsgegevens bij al onze contactmomenten verwijzen wij naar onze algemene privacyverklaring. Deze kunt u vinden op onze website of kunnen wij u toesturen of mailen.

AMSTERDAMSEWEG 423-A IN AMSTELVEEN



Ben je op zoek naar een stijlvol, volledig gerenoveerd, appartement op eigen grond waar je zó kunt intrekken? Dan is deze prachtige jaren '30 maisonnette, op steenworp afstand van het Amsterdamse Bos, precies wat je zoekt. In 2026 is de woning van top tot teen vernieuwd en afgewerkt in een smaakvolle, eigentijdse stijl.

Met een lichte ruime woonkamer, luxe open keuken, twee slaapkamers, hoogwaardige badkamer, royaal dakterras op het westen én energielabel A biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. En dat alles op een geliefde locatie, direct naast het Amsterdamse Bos en op korte afstand van de Zuidas, Amsterdam-Zuid en het Stadshart van Amstelveen.

De renovatie is zeer grondig uitgevoerd. Zo zijn intern alle muren en plafonds opnieuw gestuct, zijn er fraaie laminaatvloeren (visgraat) gelegd en zijn alle radiatoren vervangen evenals de cv-ketel. Tevens is er mechanische ventilatie aangebracht en is het appartement volledig geïsoleerd, resulterend in een energielabel A. Daarnaast zijn de keuken en badkamer volledig vernieuwd, evenals het dakterras.

Dit karakteristieke dubbel bovenhuis is gelegen in de geliefde en rustige wijk Randwijck, direct aan de rand van het Amsterdamse Bos. Een ideale woonomgeving voor wie graag rustig woont, maar alle voorzieningen binnen handbereik wil hebben.

Het Stadshart van Amstelveen, het Gelderlandplein en de Beethovenstraat bevinden zich op korte fietsafstand en bieden een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants en gezellige terrassen. Ook sportverenigingen en andere dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij. De bereikbaarheid is uitstekend. Diverse busverbindingen bevinden zich op loopafstand en station Amsterdam Zuid is eenvoudig per fiets bereikbaar. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de A9 en A10, waardoor zowel Amsterdam als de rest van de Randstad uitstekend bereikbaar zijn.

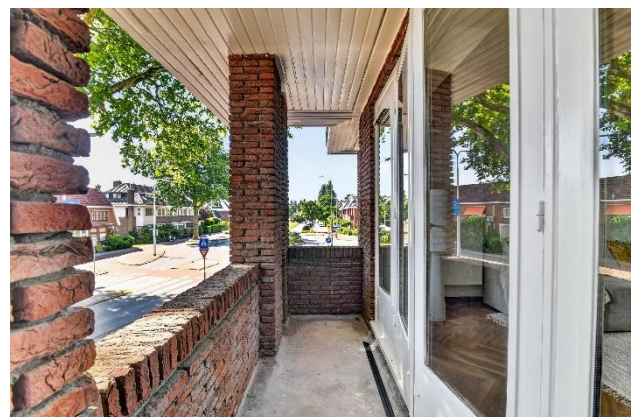
AMSTERDAMSEWEG 423-A IN AMSTELVEEN



Via de (gemeenschappelijke) entree op de begane grond bereik je de toegangsdeur naar het appartement met trap naar de eerste verdieping.

Zodra je de trap naar de eerste verdieping betreedt valt je oog meteen op de originele glas in lood ramen in de zijgevel, deze ramen zorgen voor een prettige lichtinval. Vanuit de hal stap je via een moderne glazen deur met stoere staal-look de sfeervolle leefruimte binnen.

De royale woonkamer vormt het hart van de woning en is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren aan zowel de voor- als achterzijde. De kamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel, aan de voorzijde stap je via de openslaande deuren zo het sfeervolle en karakteristieke jaren '30 balkon op.



AMSTERDAMSEWEG 423-A IN AMSTELVEEN



AMSTERDAMSEWEG 423-A IN AMSTELVEEN



De luxe open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is volledig vernieuwd in een stijlvolle Japandi-uitvoering.

Uiteraard is de keuken voorzien van voldoende werk- en kastruimte en moderne inbouwapparatuur, waaronder een inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, koel-vries combinatie, vaatwasser en oven.

De combinatie van warme houttinten, rustige kleuren en hoogwaardige materialen geeft de gehele ruimte een exclusieve uitstraling.



AMSTERDAMSEWEG 423-A IN AMSTELVEEN



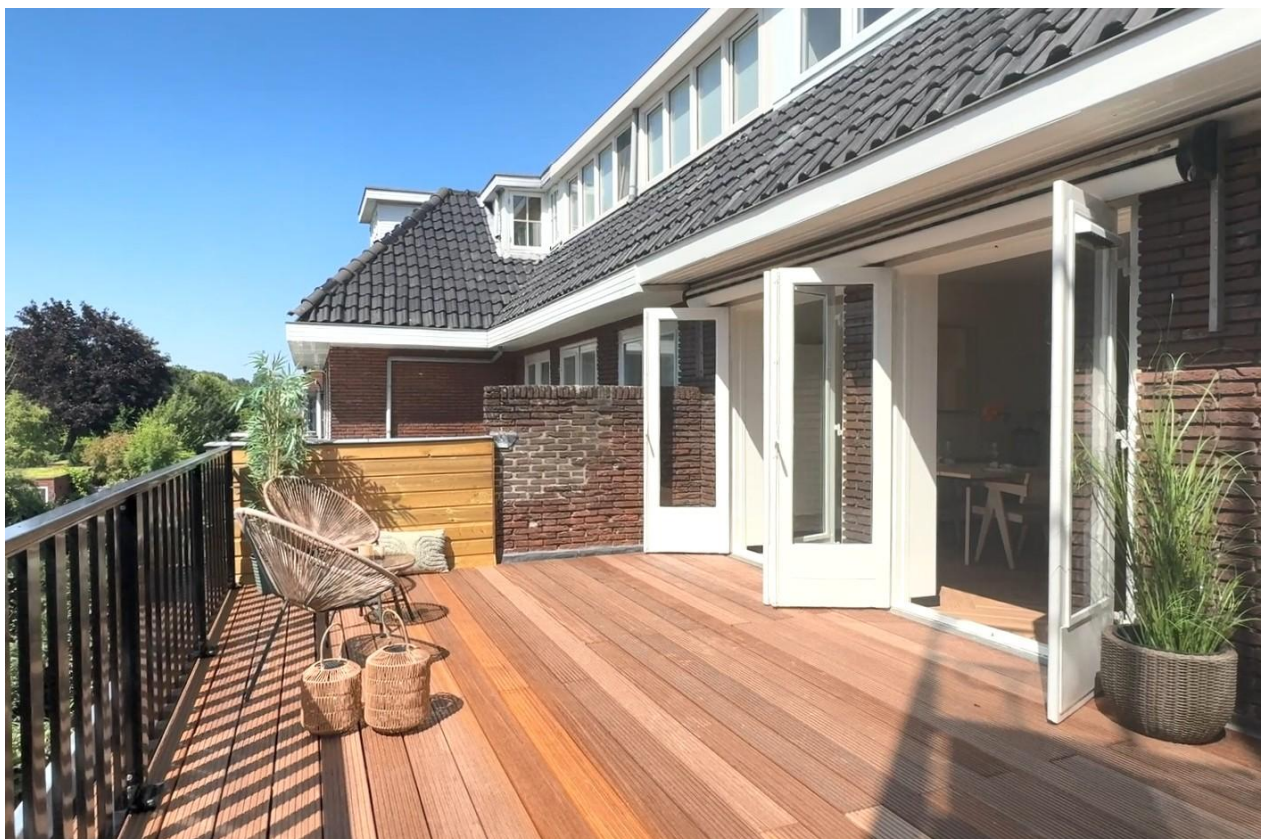
AMSTERDAMSEWEG 423-A IN AMSTELVEEN



Een absolute meerwaarde is het riante dakterras op het westen.

Twee sets openslaande deuren verbinden de woonkamer met het terras waar je vanaf de middag tot in de avond van de zon geniet.

Dankzij de royale afmetingen is er alle ruimte voor een gezellige loungehoek én een eettafel om heerlijk buiten te eten.



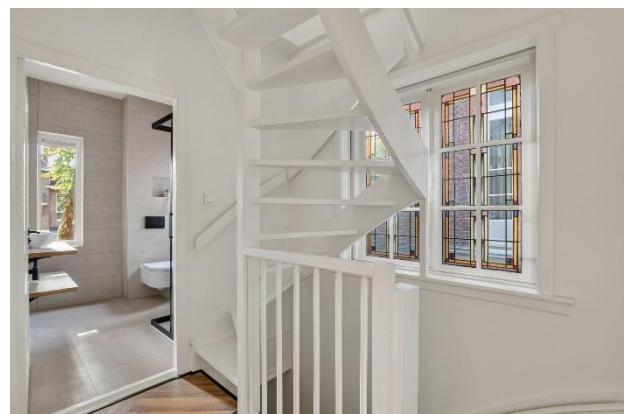
AMSTERDAMSEWEG 423-A IN AMSTELVEEN



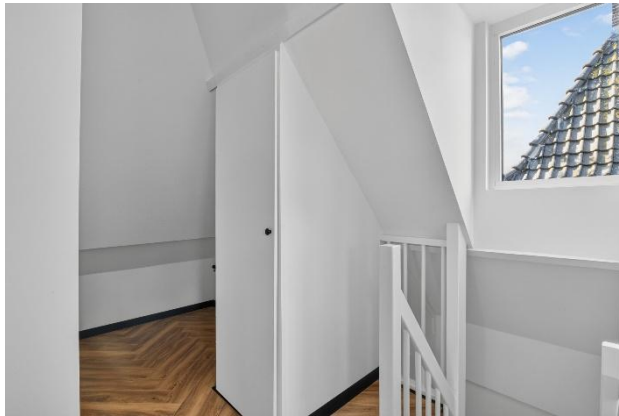
Ook de badkamer is volledig vernieuwd en afgewerkt in dezelfde stijlvolle Japandi-sfeer.

Deze luxe ruimte beschikt over een modern wastafelmeubel, een wandcloset, handdoek radiator en een ruime inlopdouche met comfortabele regendouche.

Daarnaast zorgen de twee ramen voor een fijne lichtinval.



AMSTERDAMSEWEG 423-A IN AMSTELVEEN



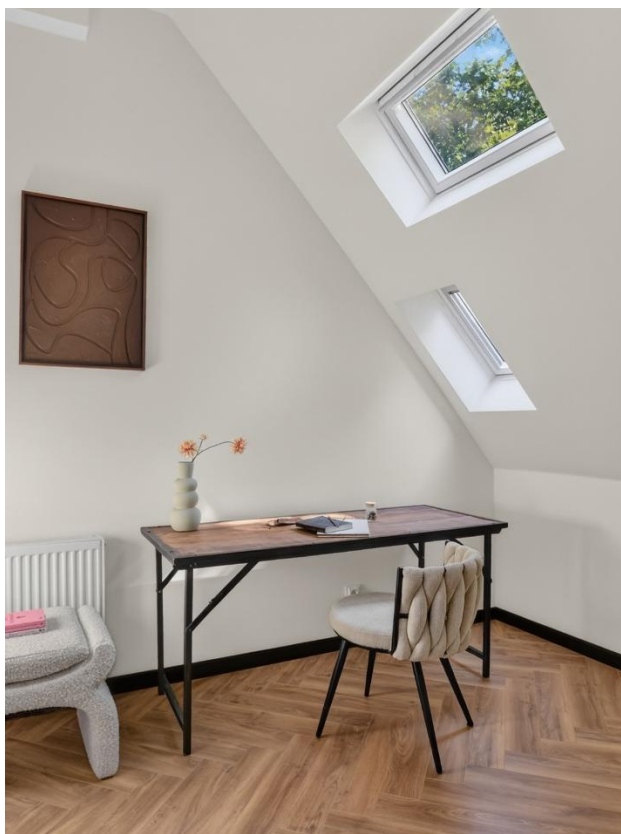
Op de tweede verdieping geeft de overloop toegang tot twee slaapkamers.

De hoofdslaapkamer beschikt over een raam in de zijgevel, een dakkapel aan de achterzijde en een hoge nok, dit maakt de kamer extra ruimtelijk met veel natuurlijk daglicht.

Op de overloop is bovendien een praktische ruimte gecreëerd voor de wasmachine en droger, daarnaast bevindt zich een kast waar de cv-ketel netjes is weggewerkt.



AMSTERDAMSEWEG 423-A IN AMSTELVEEN



De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en beschikt over twee Velux dakramen, dit maakt de kamer uitstekend geschikt als logeer- of werkkamer.



AMSTERDAMSEWEG 423-A IN AMSTELVEEN



Vereniging van Eigenaren

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalige Vereniging van Eigenaren bestaande uit 2 appartementen. Beide appartementen zijn intern gerenoveerd en een groot deel van de uitgevoerde isolatiewerkzaamheden zijn uitgevoerd aan gemeenschappelijke onderdelen van de VvE met als resultaat een energielabel A voor beide appartementen.

De administratie wordt gevoerd door de leden zelf. De maandelijkse servicekosten bedragen € 150,-



AMSTERDAMSEWEG 423-A IN AMSTELVEEN



Kadastrale gegevens Gemeente Amstelveen
Sectie H
Perceel nummer 18534
Index nummer A-2

Oplevering In overleg

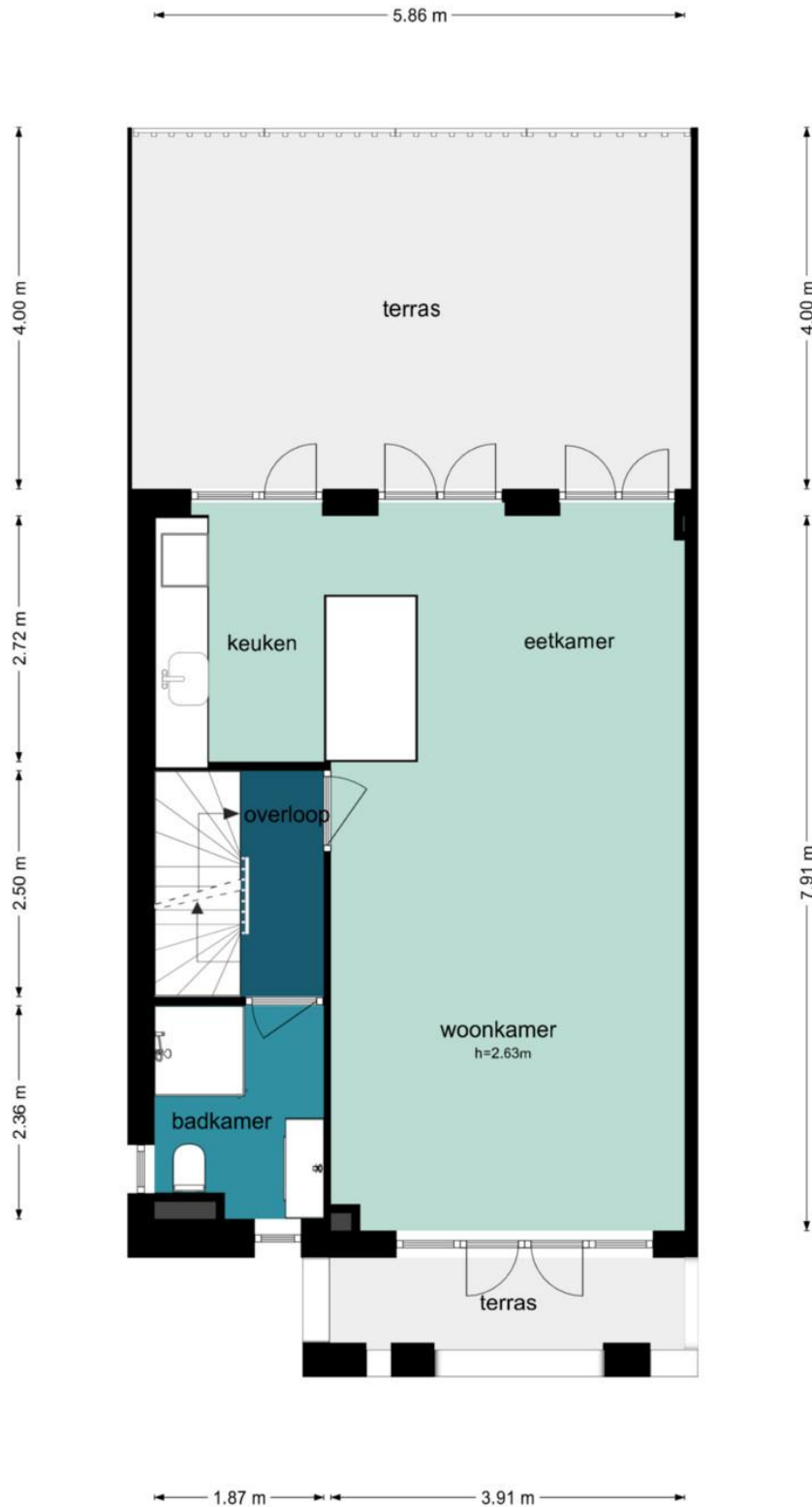
Bijzonderheden

- Bouwjaar 1936
- Woonoppervlakte ca 73 m²
- Dakterras ca 25 m²
- Appartement gerenoveerd in 2026
- Wanden en plafonds strak gestuct
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (Intergas Xtreme, geïnstalleerd 2025, eigendom)
- Kleinschalige Vereniging van Eigenaren, administratie wordt gevoerd in eigen beheer
- Maandelijkse servicekosten bedragen € 150,-
- Energielabel A
- In de koop- en leveringsakte zullen aanvullende clausules worden opgenomen, zoals ouderdoms- en niet zelf-bewoond clausule

AMSTERDAMSEWEG 423-A IN AMSTELVEEN



Amsterdamseweg 423-A - Amstelveen
Eerste Verdieping



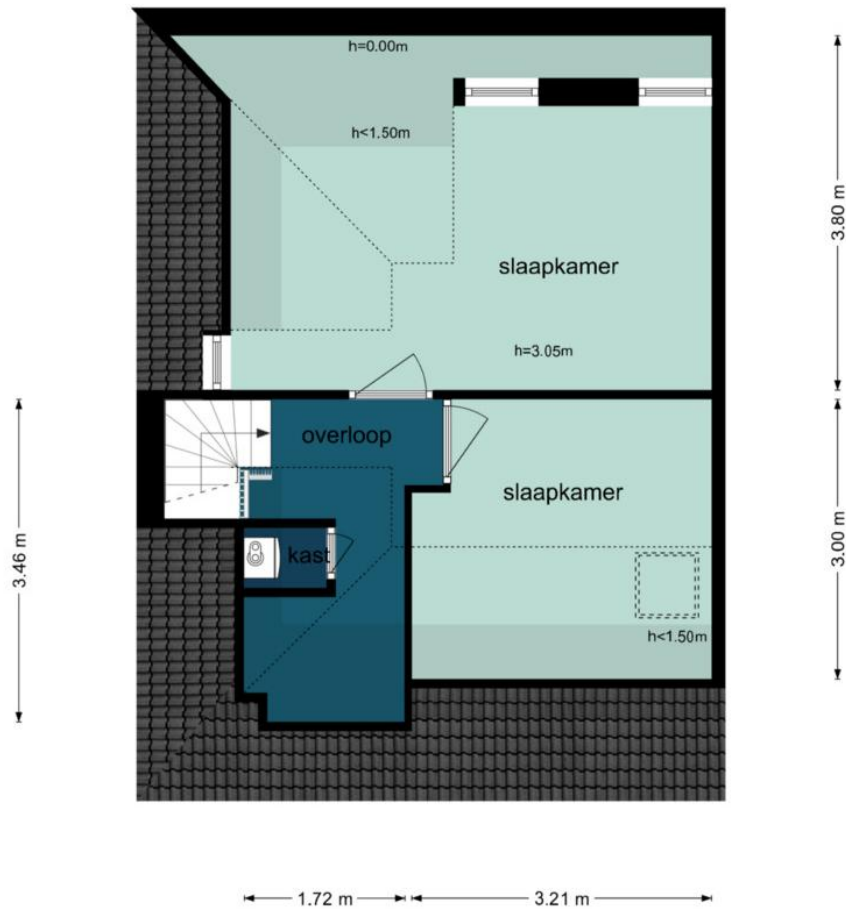
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

AMSTERDAMSEWEG 423-A IN AMSTELVEEN



Amsterdamseweg 423-A - Amstelveen Tweede Verdieping

5.15 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

AMSTERDAMSEWEG 423-A IN AMSTELVEEN



***** English description *****

Looking for a stylish, fully renovated apartment on freehold land that's ready to move into? Then this beautiful 1930s duplex apartment, located just a stone's throw from the Amsterdamse Bos, is exactly what you're looking for. Completely renovated from top to bottom in 2026, the property has been finished to an exceptional standard in a tasteful contemporary style.

Featuring a bright and spacious living room, a luxurious open-plan kitchen, two bedrooms, a high-end bathroom, a generous west-facing roof terrace, and an Energy Label A, this home offers everything you need for comfortable modern living. All this in a highly desirable location, directly next to the Amsterdamse Bos and within easy reach of the Zuidas business district, Amsterdam Zuid, and the Stadshart shopping centre in Amstelveen.

Layout:

Through the shared entrance on the ground floor, you reach the private entrance to the apartment, with stairs leading to the first floor.

As you ascend the staircase, the beautiful original stained-glass windows in the side façade immediately catch your eye, filling the stairwell with natural light. From the landing, a contemporary glass door with a striking steel-look frame leads into the inviting living area.

The spacious living room is the heart of the home and enjoys an abundance of natural light thanks to the large windows and French doors at both the front and rear. There is ample space for a comfortable seating area as well as a large dining table. At the front, the French doors open onto the charming and characteristic 1930s balcony.

The luxurious open-plan kitchen blends seamlessly with the living room and has been completely renovated in an elegant Japandi style. It offers generous worktop and storage space and is equipped with high-quality built-in appliances, including an induction hob with integrated extractor, fridge-freezer, dishwasher, and oven. The combination of warm wood finishes, soft neutral tones, and premium materials creates an exclusive atmosphere throughout the space.

A true highlight of the property is the generous west-facing roof terrace. Two sets of French doors connect the living room to the terrace, where you can enjoy the afternoon and evening sun. Thanks to its generous size, there is plenty of space for both a comfortable lounge area and a large dining table, making it the perfect place for outdoor entertaining.

The bathroom has also been completely renovated and finished in the same elegant Japandi style. This luxurious space features a modern vanity unit, wall-mounted toilet, heated towel radiator, and a spacious walk-in shower with a rainfall shower. Two windows provide plenty of natural daylight.

Second Floor

The landing provides access to two bedrooms. The spacious master bedroom features a side window, a rear dormer window, and a high vaulted ceiling, creating a bright and airy atmosphere with an abundance of natural light.

The second bedroom is located at the front of the property and benefits from two Velux roof windows, making it ideal as a guest bedroom or home office.

The landing also includes a practical laundry area with space for both a washing machine and dryer. In addition, a built-in cupboard neatly conceals the central heating boiler.

AMSTERDAMSEWEG 423-A IN AMSTELVEEN



The renovation has been carried out to an exceptionally high standard. All internal walls and ceilings have been replastered, beautiful herringbone laminate flooring has been installed throughout, and all radiators as well as the central heating boiler have been replaced. Mechanical ventilation has been installed, and the apartment has been fully insulated, resulting in an excellent Energy Label A. The kitchen, bathroom, and roof terrace have also been completely renewed.

The result is a contemporary home with an outstanding level of finish and exceptional living comfort.

Location

This charming duplex apartment is situated in the highly sought-after and peaceful Randwijck neighbourhood, directly bordering the Amsterdamse Bos. It offers the perfect setting for those seeking a quiet residential environment while remaining close to every convenience.

The Stadshart Amstelveen shopping centre, Gelderlandplein, and Beethovenstraat are all within easy cycling distance, offering an extensive selection of shops, restaurants, cafés, and terraces. Sports clubs and other daily amenities are also nearby.

Accessibility is excellent. Several bus connections are within walking distance, while Amsterdam Zuid railway station can easily be reached by bicycle. By car, both the A9 and A10 motorways are just minutes away, providing excellent connections to Amsterdam and the rest of the Randstad region.

Homeowners' Association (VvE)

The apartment forms part of a small-scale Homeowners' Association consisting of just two apartments. Both apartments have been fully renovated internally, and a substantial part of the insulation improvements has been carried out on the shared elements of the building. As a result, both apartments have achieved an Energy Label A.

The association is self-managed by the owners. The monthly service charge amounts to € 150,-

Particulars:

- Built in 1936*
- Situated on freehold land*
- Living area approximately 73 m²*
- Roof terrace of approximately 25 m²*
- Fully renovated in 2026*
- Smooth plastered walls and ceilings throughout*
- Heating and hot water provided by an Intergas Xtreme central heating boiler (installed in 2025, owned)*
- Small-scale Homeowners' Association (VvE), self-managed by the owners*
- Monthly service charge: €150,-*
- Energy Label A*
- The purchase agreement and deed of transfer will include additional clauses, including an age clause and a non-owner-occupancy clause.*

AMSTERDAMSEWEG 423-A IN AMSTELVEEN



Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Amsterdamseweg 423 A, 1181 BP Amstelveen

Datum:

25-06-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

AMSTERDAMSEWEG 423-A IN AMSTELVEEN



Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas) fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Fontein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

AMSTERDAMSEWEG 423-A IN AMSTELVEEN



Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

AMSTERDAMSEWEG 423-A IN AMSTELVEEN



KUNNEN WIJ U HELPEN BIJ HET AANKOPEN VAN EEN HUIS?

Efficiënt zoeken met passend aanbod

Omdat ons kantoor in Ouderkerk aan de Amstel is gevestigd, horen wij als eerste wie er gaat verhuizen en welke huizen er op de markt komen, zeker omdat wij allemaal in het dorp wonen en door de sociale contacten in het dorp veel horen en zien. Omdat het aanbod gering is, is het altijd fijn om een ogen en oren in je zoekgebied te hebben. U ontvangt dagelijks via de E-mail het actuele woningaanbod van alle NVM-makelaars

Deskundige begeleiding

Een nieuwe woning is één van de belangrijkste aankopen in uw leven. U gaat daarom niet over één nacht ijs; Er komt in de huidige markt zoveel bij kijken, dat deskundige begeleiding en advies van een makelaar onontbeerlijk zijn.

Wind Makelaars biedt u een uitgebreide dienstverlening, van het vaststellen van uw zoekcriteria tot en met de afwikkeling van de aankoop. Ook nadat u de sleutels heeft ontvangen van uw nieuwe woning, kunt u altijd nog bij ons terecht voor vragen of advies.

Kopen is onderhandelen

Heeft u uiteindelijk de woning van uw dromen gevonden en wilt u hierop een bieding uitbrengen, dan zullen wij dit hele onderhandelingstraject voor u uitvoeren. Vooral in de huidige markt is het heel belangrijk het juiste openingsvoorstel uit te brengen. Onderhandelen is vaak weer mogelijk. Komt er een overeenkomst tot stand, dan zal de makelaar u juridisch begeleiden en adviseren (koopakte, leveringsakte, eigendomsoverdracht etc.) Zij gaat samen met u naar de notaris en zal de woning inspecteren voordat die aan u wordt overgedragen.

Ook nadat de koop is gesloten kunt u altijd nog bij ons terecht voor vragen of advies.



AMSTERDAMSEWEG 423-A IN AMSTELVEEN



AANVULLENDE VERKOOPCONDITIES

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. Indien de koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 15 eurocent per km.

Koper dient binnen 2 werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden een notaris aan te wijzen. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities :

- Aan verkopend makelaar dient op verzoek naar genoegen te worden aangetoond dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post en/of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan een aspirant-koper al hetgeen mededelen dat ter kennis van de koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van de koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf voor de koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Bij deze brochure hoort een lijst roerende zaken welke (tenzij expliciet anders overeengekomen) een onlosmakelijk onderdeel is van de bieding.
- **Zolang verkoper en koper geen schriftelijke overeenkomst ondertekend hebben, is er geen overeenkomst tot stand gekomen.**

Een mondelinge overeenstemming tussen particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenkomst per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.