

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Kamperfoelielaan 33 , 2343 VG Oegstgeest

Nabij Leiden centrum en CS

Moderne keuken en badkamer

Speelse ingedeelde woon-/eetkamer

Zonnig balkon (Zuid)

Winkelcentrum Lange Voort op loopafstand

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	69 m ²
Inhoud	229 m ³
Bouwjaar	1962
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

De reden dat we de woning 6 jaar geleden gekocht hebben was vanwege het feit dat onze dochter ging studeren in Leiden.

Zij heeft 6 jaar met veel plezier op de Kamperfoelielaan gewoond. Het ligt centraal in het dorp met het winkelcentrum op nog geen vijf minuten loopafstand. Daarnaast ben je binnen een kwartier fietsen in het centrum van Leiden wat het studeren in Leiden prima mogelijk maakte voor mij in de afgelopen jaren. De woning is heerlijk ruim en licht. 2 Balkons waar je lekker in het zonnetje kan zitten. Het is een gezellige buurt waarin kinderen lekker kunnen spelen op een basketbalveldje. Heb je een auto? Die kan gewoon voor het gebouw geparkeerd worden. Kortom het was een heerlijk plek om te wonen tijdens haar studie.

De reden van verkoop is dat onze dochter klaar is met haar studie en terug verhuist richting Noord Nederland.



speelse indeling

zonnige balkon

Zodra je de hal binnenstapt, tref je de woonkamer, samengevoegd met een voormalige slaapkamer. Deze oplossing zorgt voor een open en speelse indeling die heerlijk ruim aanvoelt. De grote (kunststof) ramen zorgen daarbij voor een overvloed aan daglicht in je leefruimte én bieden toegang tot het zonnige balkon op het zuiden. Wat een heerlijk plekje om, met een kop koffie in de ochtendzon of een goed glas wijn aan het einde van de dag, tot rust te komen.





Inbouwapparatuur

inbouwapparatuur

opstelling cv ketel en wma

De keuken is ongeveer tien jaar geleden volledig vernieuwd en biedt alles wat je nodig hebt: een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie én een aansluiting voor de wasmachine. Hier wordt koken ineens een feestje. De keuken grenst aan het tweede balkon: ideaal voor een frisse bries of een groene oase met planten en kruiden.



douche

met wastafelmeubel

De badkamer laat eveneens niets te wensen over. Modern afgewerkt met lichte tegels en een strak wastafelmeubel en douchecabine – perfect om je dag fris te beginnen.



Wastafelmeubel





Koele zijde (Noord)



balkon

slapen en werken

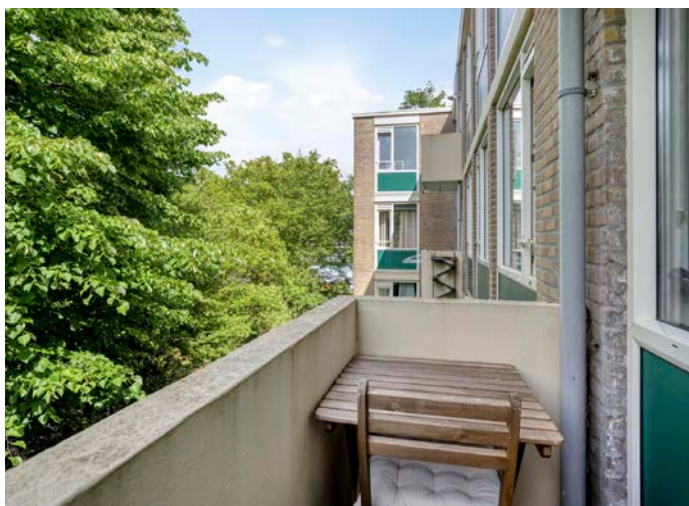
Met twee comfortabele slaapkamers biedt deze woning voldoende mogelijkheden voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek, een logeerkamer of een gezellige hobbyruimte. De hoofdslaapkamer is gelegen aan de koele kant van het appartement (Noord).



zonnig

noord en zuid

Twee balkons, waarvan één gelegen aan de woonkamer op het zuiden – ideaal voor zonnige momenten.

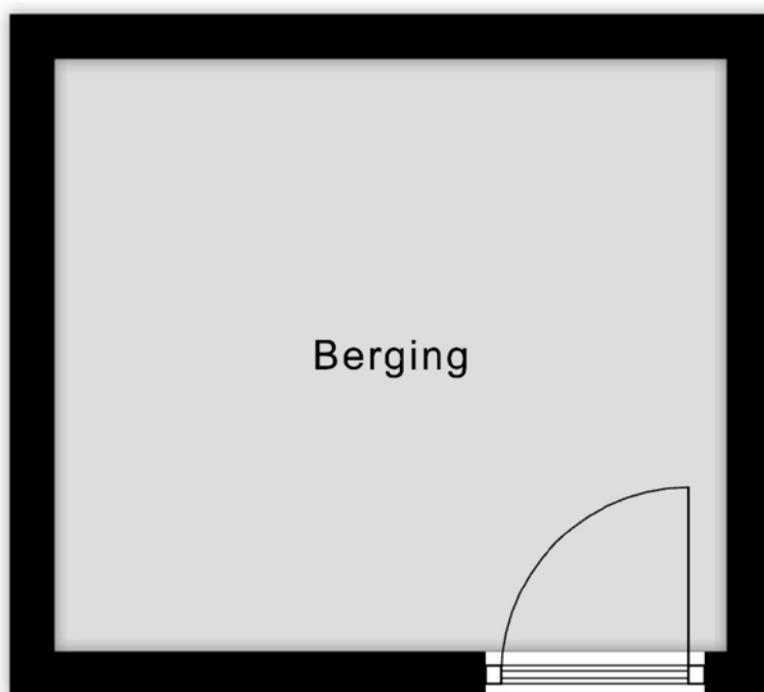


Noord en Zuid



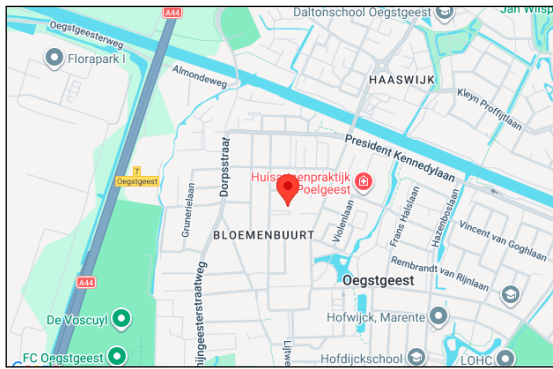


2.98 m



2.63 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

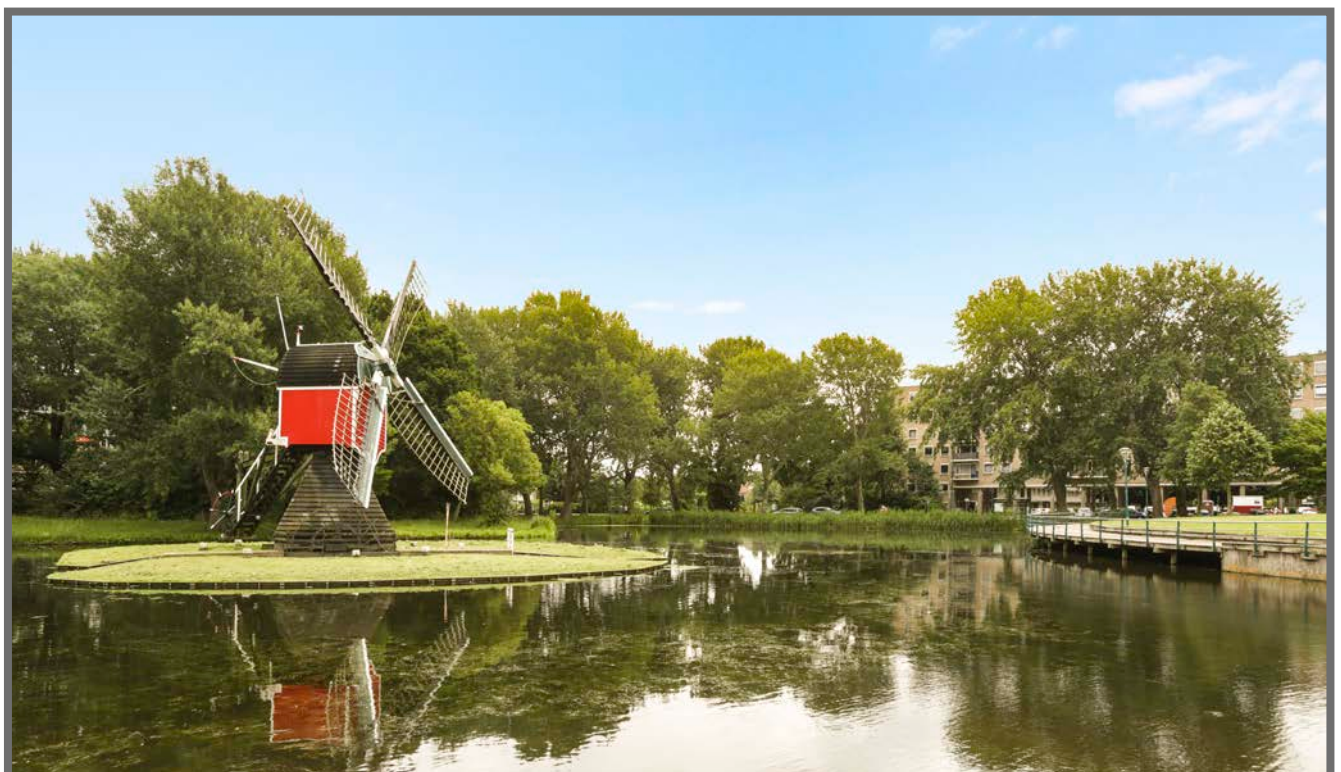


Oegstgeest

Oegstgeest, een rustig en groenrijk dorp, centraal gelegen in de Randstad. Het dorp is goed te bereiken via de A44 en via het Centraal Station van Leiden.

In Oegstgeest vind je vele voorzieningen als winkelcentrum Lange Voort waar je een groot en compleet winkelaanbod vindt en diverse scholen (zowel basis- als middelbaar onderwijs). Ook kent Oegstgeest een rijk verenigingsleven met sportactiviteiten en bij de Kagerzoom en de Klinkenbergerplas is het goed recreëren.

heerlijk wonen in Oegstgeest



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schipholweg 69

071 2073765

leiden@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN