

TE KOOP



De Weitjes 8, Dalfsen

Vraagprijs € 549.500 k.k.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

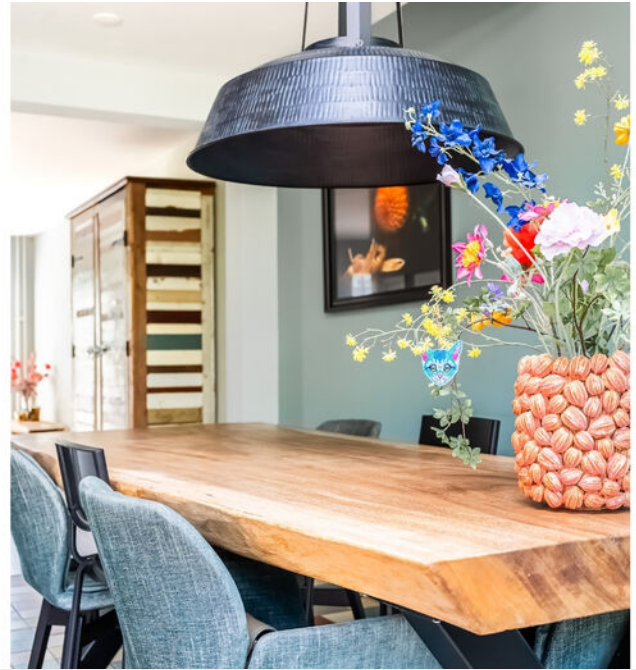
0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
154 m²

Perceeloppervlakte
380 m²

Inhoud
607 m³

Energie label
B

> Omschrijving

Een heerlijk familiehuus in Hoonhorst waar ruimte, comfort en een fijne woonomgeving samenkomen.

Sommige woningen voelen vanaf het eerste moment als een écht thuis. De Weitjes 8 in Hoonhorst is zo'n woning. Verrassend ruim, uitstekend onderhouden en gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk waar kinderen nog heerlijk buiten kunnen spelen. Met een woonoppervlakte van circa 154 m²,

een perceel van 380 m², een royale leefkeuken, vijf slaapkamers en een prachtige tuin met biedt deze twee-onder-een-kapwoning uit 1981 alles wat een gezin zich kan wensen.

De woning is door de jaren heen met zorg onderhouden en biedt een mooie combinatie van comfort en duurzaamheid. Met energielabel B, 12 zonnepanelen, volledige dubbele beglazing en recent uitgevoerd buitenschilderwerk (2025/2026) is de woning klaar voor de toekomst.

Via de hal met toiletruimte en trapopgang komt u in de lichte woonkamer. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en de sfeervolle gashaard maakt dit een heerlijke plek om samen te komen.

Aan de achterzijde bevindt zich de uitgebouwde leefkeuken, zonder twijfel het hart van de woning. Dankzij de vloerverwarming, de grote raampartijen en het uitzicht op de achtertuin en omgeving is dit een heerlijke plek om te koken, uitgebreid te tafelen of gezellig bij te praten terwijl het eten wordt bereid. De moderne keuken beschikt over een royaal kook- en spoeliland met een robuust stenen werkblad en is compleet uitgerust met een koelkast, vaatwasser, oven, magnetron, een 6-pits gasfornuis én een Quooker, waardoor comfort en gebruiksgemak perfect samenkomen.

Aansluitend vindt u de praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen en de doorgang naar de garage met smeerpuit, ideaal voor de hobbyist of als extra bergruimte.

Ook buiten ontbreekt het aan niets. De ruime, groene voor- en achtertuin zijn fraai aangelegd met meerdere terrassen, zodat u op ieder moment van de dag kunt kiezen voor een plek in de zon of juist in de schaduw. Via de





achterom loopt u rechtstreeks naar de achtergelegen speelweide/speeltuin, een geweldige plek voor gezinnen met jonge kinderen.

Op de eerste verdieping bevinden zich momenteel twee/drie royale slaapkamers, waarbij de master-bedroom is voorzien van een vaste kast. De badkamer is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en voorzien van een ligbad, douche, wastafel en toilet.

De tweede verdieping biedt nog eens twee slaapkamers, veel praktische bergruimte en de opstelplaats van de cv-installatie.

Hoonhorst is een sfeerol en gemoedelijk brinkdorp in de gemeente Dalfsen, gelegen in het prachtige Vechtdal van Overijssel. Het dorp staat bekend om zijn sterke gemeenschapsgevoel, actieve verenigingsleven en de rust en ruimte die het omringende landschap te bieden heeft. Hier woon je midden tussen weilanden, bossen en karakteristieke landgoederen, terwijl de voorzieningen van Dalfsen en Zwolle binnen handbereik liggen.

Het dorp beschikt over diverse basisvoorzieningen, waaronder een basisschool, sportfaciliteiten, een dorps huis en een kerk. Dankzij de actieve dorpsgemeenschap worden het hele jaar door verschillende activiteiten en evenementen georganiseerd, wat bijdraagt aan de gezellige en betrokken sfeer.

Voor liefhebbers van wandelen en fietsen is Hoonhorst een uitstekende uitvalsbasis. De landelijke omgeving biedt volop mogelijkheden om te genieten van de natuur, terwijl steden als Zwolle (circa 10 minuten rijden) en Dalfsen eenvoudig bereikbaar zijn voor uitgebreide winkel-, horeca- en culturele voorzieningen.

Kortom: Hoonhorst is de ideale woonomgeving voor wie op zoek is naar een combinatie van landelijke rust, een hechte gemeenschap en een centrale ligging nabij de stad.

Een verrassend ruime gezinswoning waar binnen en buiten naadloos in elkaar overgaan en waar u iedere dag kunt genieten van rust, ruimte en wooncomfort.

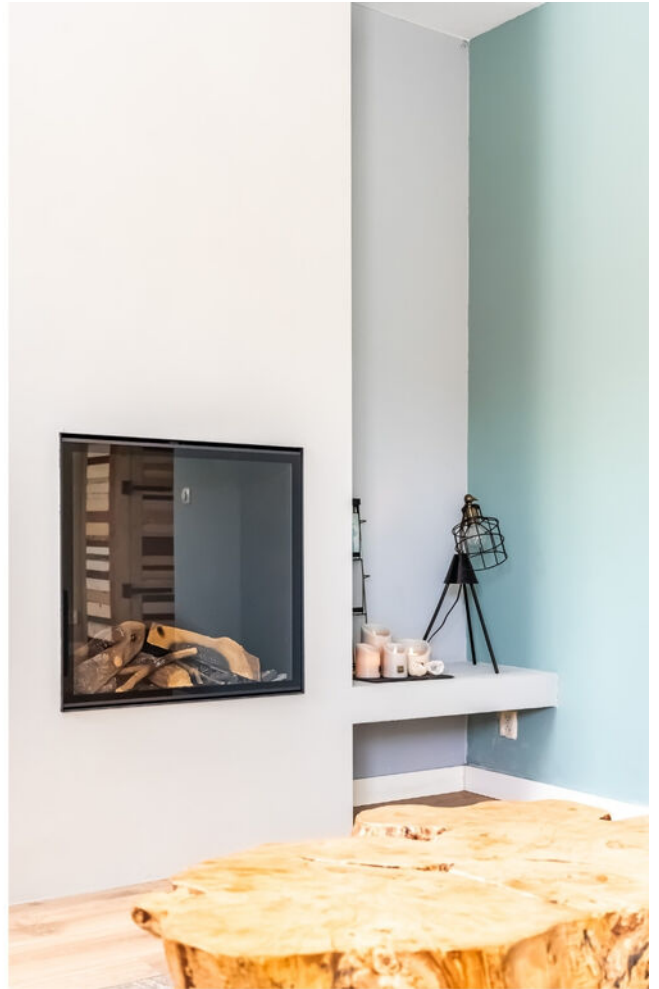
Bijzonderheden

- Fijne gezinswoning met 5 slaapkamers
- WO; 154 m²/ Perceel: 380 m² (2 percelen samen)
- Energielabel B
- 12 zonnepanelen
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- Royale leefkeuken met deels vloerverwarming,
- Complete keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Functionele bijkeuken en garage met smeerpuit
- Ruime, groene voor- en achtertuin met meerdere terrassen
- Praktische achterom en achterzijde tuin directe toegang tot de speelweide/speeltuin
- Glasvezelaansluiting aanwezig
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025/2026
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving

Nieuwsgierig geworden? Neem contact op met Jeanette Visscher Makelaars voor een bezichtiging. Met alles wat wij in huis hebben.

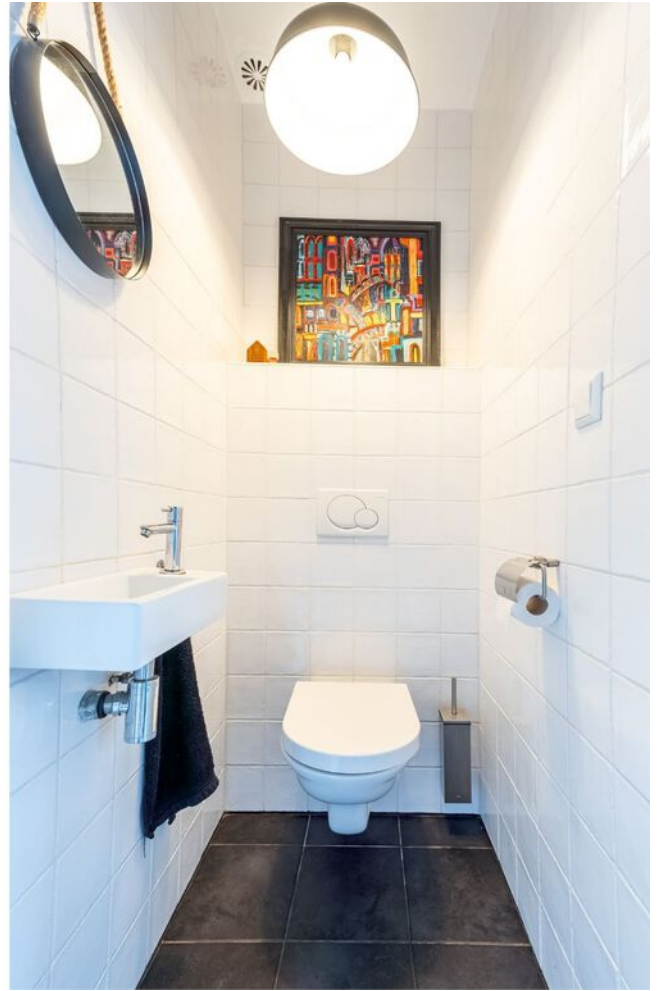


























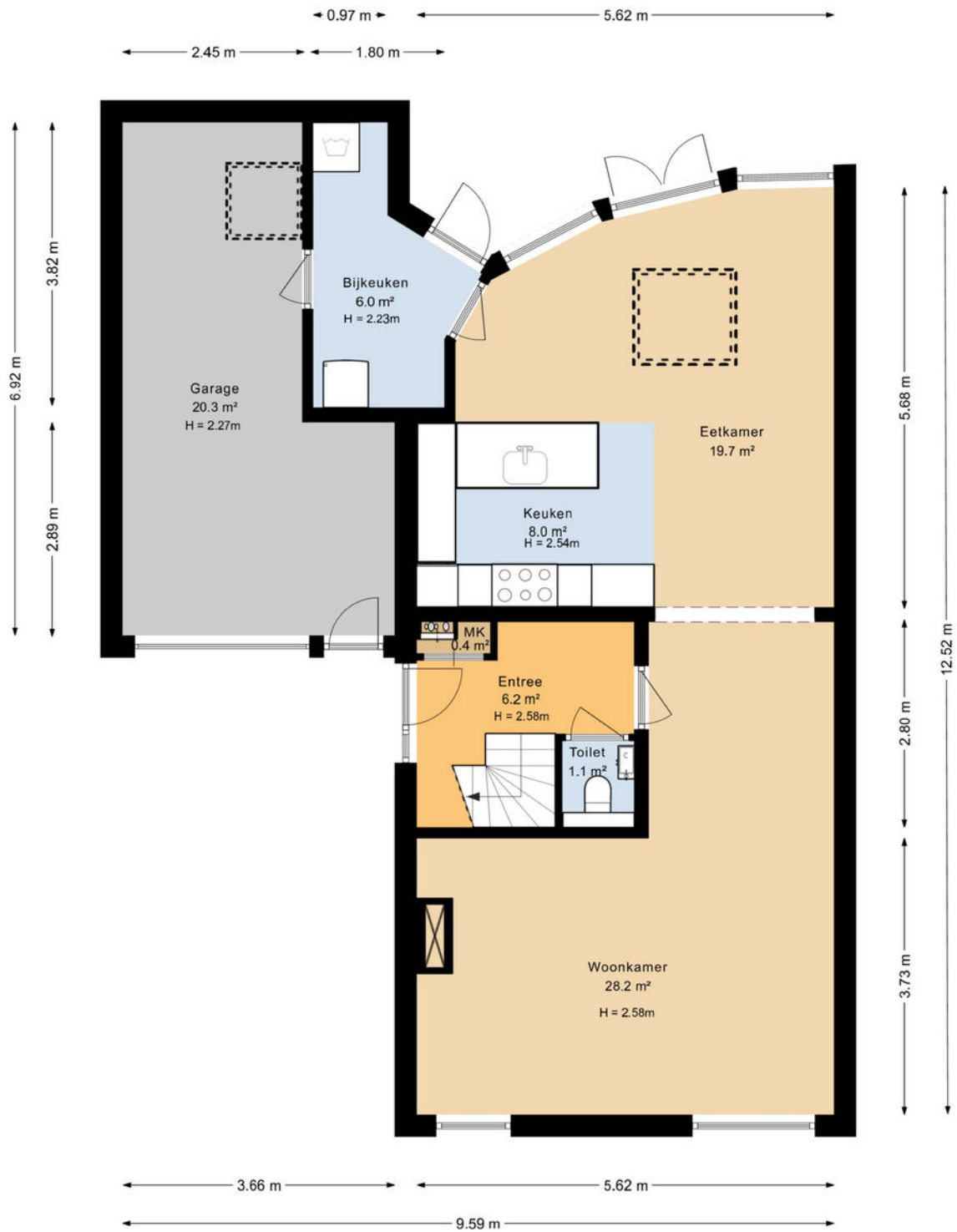






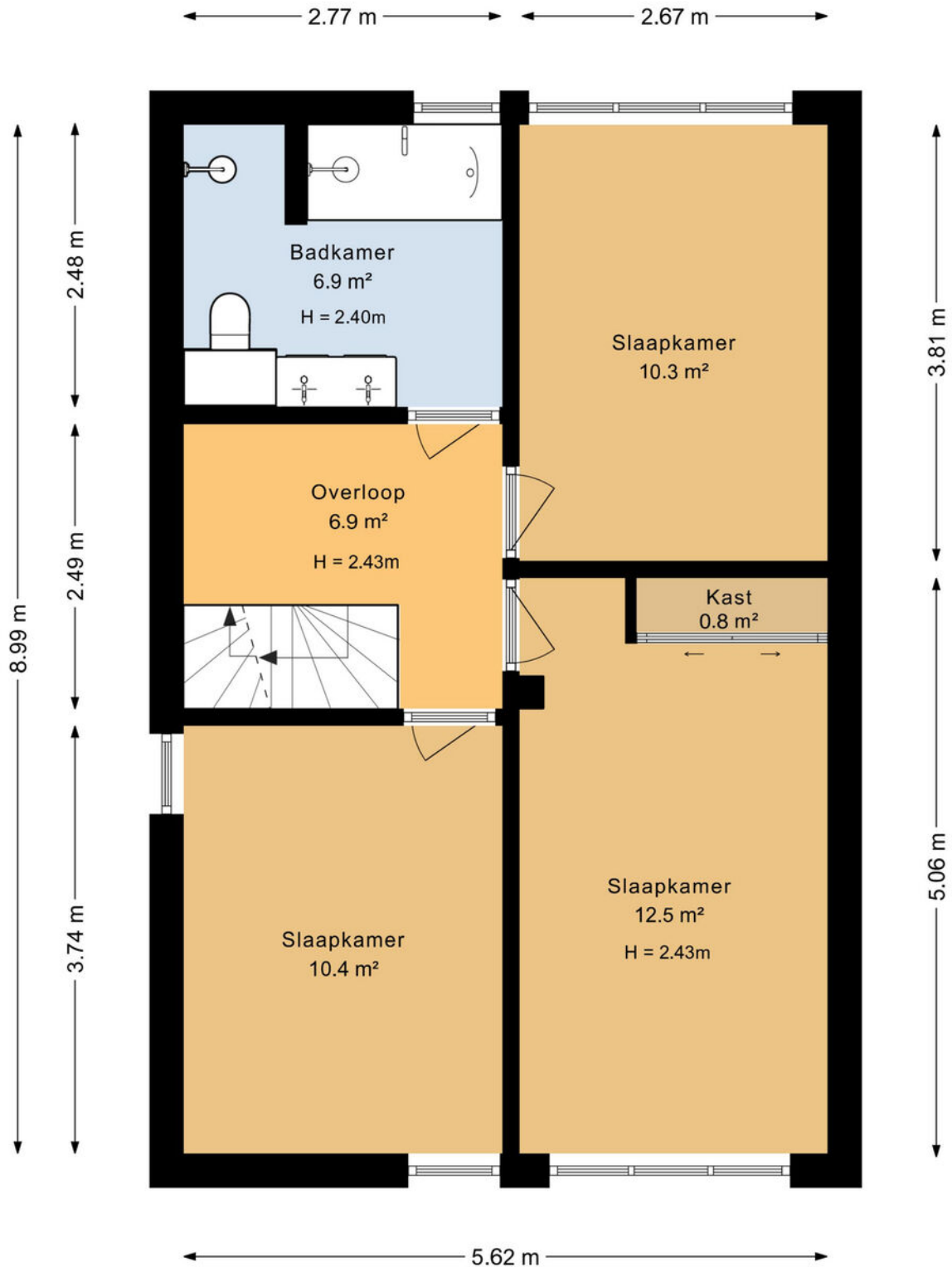
> Plattegrond

Ontdek de Begane grond



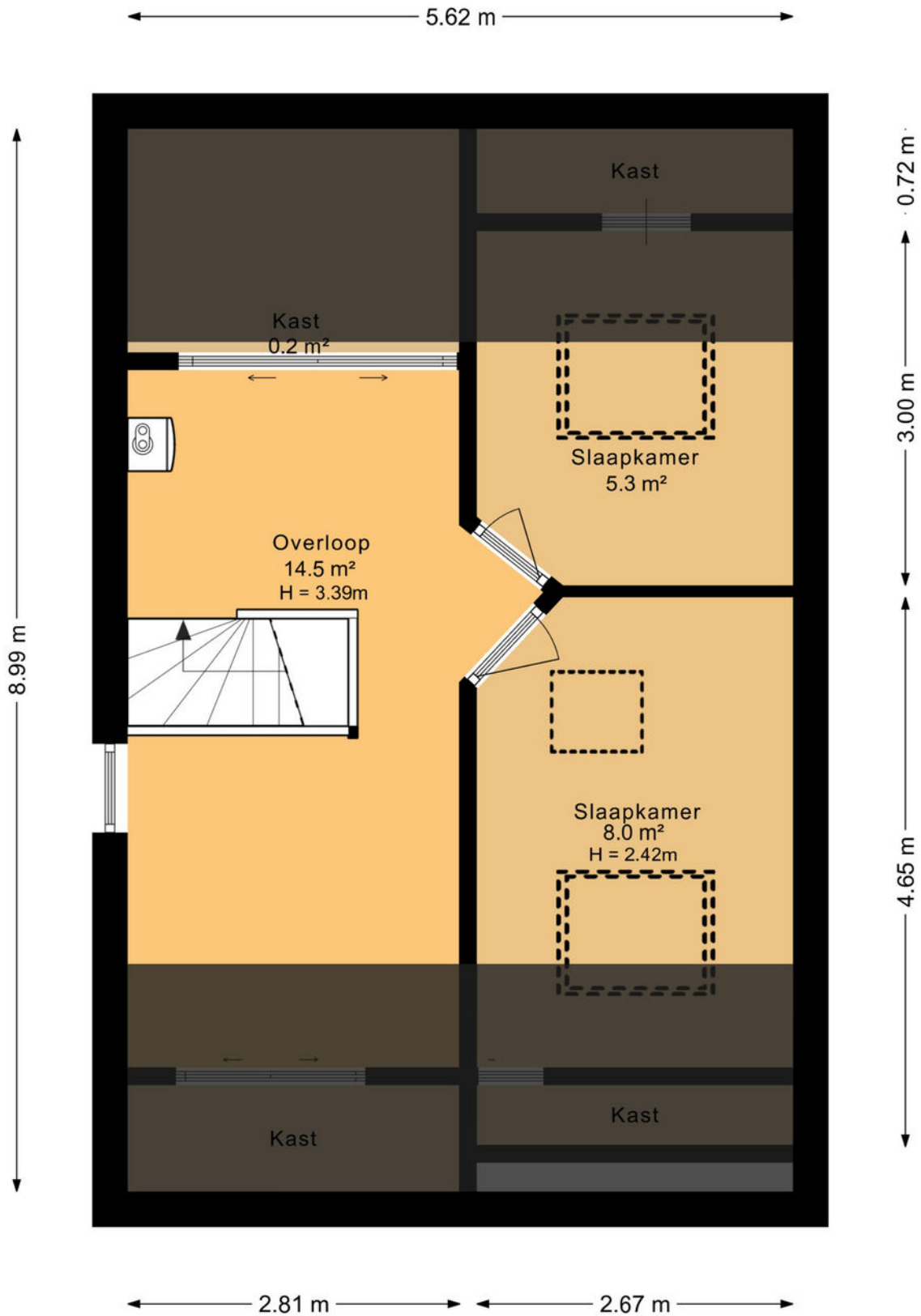
> Plattegrond

Ontdek de Eerste verdieping



> Plattegrond

Ontdek de Tweede verdieping



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars