



BUIKSLOTERMEERPLEIN 483 te AMSTERDAM

Huurprijs € 1.100,= per maand & servicekosten € 100,= per maand

BELANGRIJK !!!

Bezichtigingen uitsluitend na insturen (per mail) inschrijfformulier, kopie identiteitsbewijs en loonstrook. De overige gevraagde stukken (zie onderaan het inschrijfformulier) kunnen, bij interesse uwerzijds, eventueel na bezichtiging afgegeven worden.

Het inschrijfformulier kan niet on-line ingevuld worden. Het formulier graag uitprinten, handmatig invullen, van handtekening(en) voorzien en daarna inscannen (per bestand niet groter dan 1 Mb!!).

Alleen PDF bestanden, geen ZIPfiles, WeTransfer, Dropbox etc., deze worden niet in behandeling genomen.

ZONDER VOLLEDIG INGEVULD INSCHRIJFFORMULIER GEEN AFSpraak MOGELIJK !!!

E-mail naar: huur@moerland.nl

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per direct voor minimaal 12 maanden daarna wordt de huurovereenkomst automatisch verlengd voor onbepaalde tijd.
- Huurprijs exclusief gas, water en elektra.
- Inkomenseis: minimaal € 2.400,= netto per maand.
- Huurkandidaten dienen een arbeidscontract of werkgeversverklaring te kunnen overleggen (voor zelfstandigen of gepensioneerden zijn er aangepaste voorwaarden)
- Niet voor studenten.
- Waarborg: minimaal 1 maand huur
- Administratiekosten/contractkosten: € 211,75
- Appartement wordt ongemeubileerd opgeleverd.
- Kale huurwoning zonder gordijnen, apparatuur, vloerbedekking etc.

Royaal 3-kamer appartement van ca. 90 m² op de 12e verdieping met schitterend panoramisch uitzicht in een luxe complex met lift en parkeergarage. Gesitueerd in een verzorgd complex met lift en een parkeergarage onder het gebouw. Gunstige ligging aan de rand van het Buikslotermeerplein op een centrale locatie in Amsterdam Noord bij winkelcentrum Boven 't Y, de warenmarkt, openbaar vervoer, de uitvalswegen en zelfs het stadscentrum is onder handbereik. Vanaf zomer 2018 kunt in ca. 5 minuten naar de halte van de Noord-Zuidlijn lopen waardoor de verbinding met de rest van de stad nog beter wordt.

Het is nog mogelijk om een plaats te huren in de **parkeergarage** onder het gebouw voor € 65,= per maand. **Speciale Aktie:** Nieuwe huurders betalen het 1e jaar € 35,= p.mnd !!

Bovenstaande informatie is geheel vrijblijvend, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



INSCHRIJFFORMULIER HUURWONING

Gegevens aanvrager / aanvragerster

Naam:		
Voornamen:		dhr./mevr.
Geboortedatum en plaats:		
Straatnaam en huisnummer:		
Postcode / woonplaats:		
Telefoonnummer privé:	Tel.Nr. werk:	Mobiel:
E-mail adres:		
Beroep aanvrager:		
Naam werkgever(s) / bron van inkomsten:		
Inkomen per maand:	Bruto €	Netto €
Soort contract: onbepaalde tijd / bepaalde tijd tot		
(werkgeversverklaring (z.o.z.) en inkomensgegevens bijsluiten)		
Burgelijke staat: ongehuwd / gehuwd / gescheiden / samenwonend / weduwe / weduwnaar / geregistreerd partnerschap		
Eventuele persoonlijke lening(en) / alimentatieverplichting(en):		
Loonbeslag (ja/nee):		

Gegevens partner

Naam:		
Voornamen:		dhr./mevr.
Geboortedatum en plaats:		
Straatnaam en huisnummer:		
Postcode / woonplaats:		
Telefoonnummer privé:	Telefoonnummer werk:	Mobiel:
E-mail adres:		
Beroep aanvrager:		
Naam werkgever(s) / bron van inkomsten:		
Inkomen per maand:	Bruto €	Netto €
Soort contract: onbepaalde tijd / bepaalde tijd tot		
(werkgeversverklaring (z.o.z.) en inkomensgegevens bijvoegen)		
Burgelijke staat: ongehuwd / gehuwd / gescheiden / samenwonend / weduwe / weduwnaar / geregistreerd partnerschap		
Eventuele persoonlijke lening(en) / alimentatieverplichting(en):		
Loonbeslag (ja/nee): zo ja welk bedrag per maand:		

Gezinssamenstelling

Aantal inwonenden:
Leeftijd

Huidige woning

Eigen woning:	ja / nee	
Verkocht:	ja / nee	
Huurwoning:	ja / nee	huurprijs €

Naam eigenaar / beheerder:

Telefoonnummer:

(verhuurdersverklaring bijvoegen indien u een woning huurt)

Belangstelling in woning

Adres:

Plaats:

Algemene bepalingen / toelichting

- * De verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld.
- * Aan de ondertekening van dit formulier kan geen recht op toewijzing van een woning worden ontleend.
- * In verband met de Wet Persoonsregistratie is (zijn) ondergetekende(n) er mee bekend dat de verstrekte gegevens zijn opgenomen in de administratie van Moerland Makelaardij o.g. b.v.
- * Een aanvraag kan zonder opgaaf van redenen worden afgewezen.
- * De aanvrager zal bij het tot stand komen van een overeenkomst een huurcontract tekenen overeenkomstig het model dat bij de verhuurder gebruikelijk is, deze huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van minimaal 1 jaar (12 kalendermaanden).
- * Alle mondelinge mededelingen betreffende verhuur van een woning wordt geacht te zijn gedaan onder voorbehoud, dat toestemming door de rechthebbende zal worden verleend. Mocht achteraf blijken dat geen toestemming is verkregen, zal de verhuur geacht worden niet tot stand te zijn gekomen en zal aan enige mededeling onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend jegens ons of jegens derden, wie dan ook, in de ruimste zin des woords. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is te dezer zake uitgesloten.
- * In verband met de Wet op de Identificatieplicht dient u bij inschrijving een kopie van één van de volgende identiteitsbewijzen in te leveren: Nederlands paspoort, rijbewijs, gemeentelijke identiteitsbewijs.

Door ondertekening van dit inschrijfformulier machtigt u de eigenaar van het vastgoedobject om een risicoanalyse uit te laten voeren die betrekking heeft op het betalingsgedrag/huurgedrag van de aanvrager. Aan deze risicoanalyse zijn geen kosten verbonden voor de aanvrager. De aanvrager is er mee bekend dat de resultaten van de risicoanalyse de verhuurder aanleiding kan geven om niet tot toewijzing van de woning over te gaan, danwel hieraan nadere voorwaarden te stellen.

Aldus naar waarheid en voor akkoord ingevuld door:

Aanvrager:

Partner:

Plaats:

Datum

Handtekening aanvrager:

Handtekening partner:

Dit inschrijfformulier wordt in behandeling genomen als onderstaande wordt aangeleverd:

- Kopie geldig identiteitsbewijs (liefst paspoort)
- Kopie van 3 recente loonstrookjes, op één volgende loonstroken
- Bankafschrift of printscreen van bankrekening waar salaris op vermeld staat
- Recente werkgeversverklaring
- Recente verhuurdersverklaring/ hypotheekhoudersverklaring
- Inschrijfformulier

Voor zelfstandig ondernemer:

- Kopie geldig legitimatiebewijs
- Jaarrekening van de afgelopen 3 jaar
- Kopie uittreksel Kamer van Koophandel
- Accountantsverklaring
- Recente verhuurdersverklaring/ hypotheekhoudersverklaring
- Inschrijfformulier

Gepensioneerden:

- Kopie ID
- AOW overzicht
- Pensioenoverzicht
- Inschrijfformulier