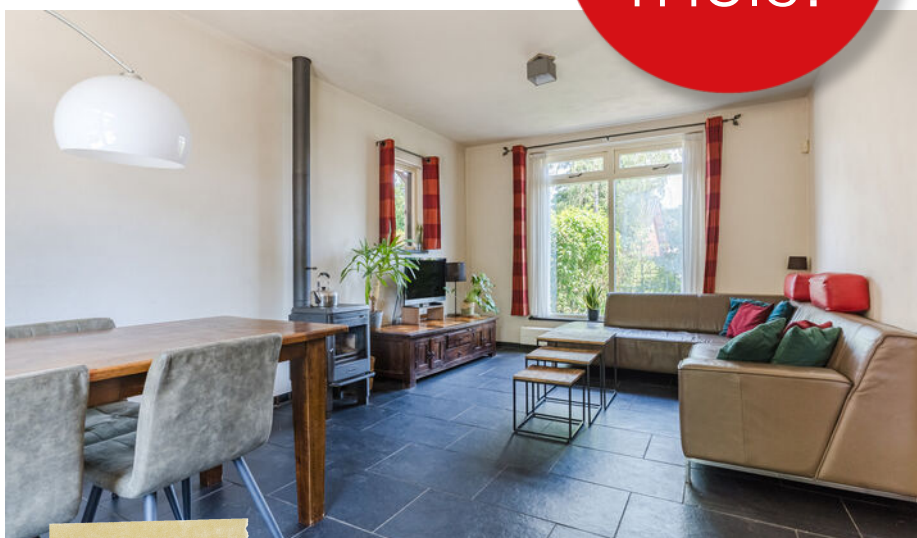


■ Ekkerweg 9, Westerhoven



Wordt dit je  
**NIEUWE**  
THUIS?



Vraagprijs:

€ 575.000,- k.k.

*Riante oprit met  
geïsoleerde garage en  
carport*

*Vrijstaand wonen op een  
unieke locatie, met het  
bos letterlijk als  
achtertuintuin*

*Voorzien van een nieuwe  
kap en comfortabele  
vloerverwarming*



Stap  
binnen  
bij deze  
prettige  
woning

<b>Bouwjaar</b>	1964
<b>Type woning</b>	vrijstaande woning
<b>Perceeloppervlakte</b>	353 m <sup>2</sup>
<b>Woning inhoud</b>	514 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte wonen</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Externe bergruimte</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Gebouwsgebonden buitenruimte</b>	17 m <sup>2</sup>

## Overige kenmerken

<b>Isolatie</b>	Dakisolatie (geïsoleerde dakplaten), vloerisolatie (tempex)
<b>Kozijnen</b>	Hardhouten kozijnen met HR++ beglazing
<b>C.V. en warm water</b>	CV-ketel Atag 2026 Vloerverwarming begane grond
<b>Locatie</b>	Ekkerweg 9 ligt op een van de mooiste locaties van Westerhoven, direct aan de rand van Bergeijk en grenzend aan een uitgestrekt bosgebied. Vanuit de woning wandel of fiets je binnen enkele tellen de natuur in, terwijl winkels, scholen, horeca en sportvoorzieningen in Bergeijk op korte afstand liggen. Ook de A67 is snel bereikbaar, waardoor Eindhoven, Veldhoven en België uitstekend bereikbaar zijn. Een ideale combinatie van landelijk wonen, rust en uitstekende bereikbaarheid.

## Welkom!

Vrijstaand wonen op een unieke locatie, met het bos letterlijk als achtertuin. Aan de geliefde Ekkerweg in Westerhoven staat deze verrassend ruime woning waar rust, ruimte en comfort op een prachtige manier samenkomen. De afgelopen jaren is onderhuids enorm veel geïnvesteerd. Zo zijn alle kozijnen vervangen door hardhouten kozijnen met HR++ beglazing, is de gehele begane grond voorzien van comfortabele vloerverwarming, is een compleet nieuwe geïsoleerde kap geplaatst en is de woning uitgerust met een splinternieuwe ATAG CV-installatie uit 2026. De woning biedt daarnaast volop leefruimte met een slaapkamer of kantoor op de begane grond (levensloopbestendig), vier ruime slaapkamers op de verdieping, twee badkamers, een grote garage, een royale oprit met carport én een volledig vrij gelegen achtertuin op het zonnige zuidwesten. De ligging, direct grenzend aan het bos, maakt dit een plek waar natuurliefhebbers zich direct thuis zullen voelen.

Kijk snel verder! ▶



## Begane grond

### Entree

Via de royale oprit met carport bereik je de entree van de woning. De ontvangsthall is modern afgewerkt met een strakke tegelvloer, gestucte wanden en plafonds en geeft toegang tot de compleet vernieuwde meterkast, de woonkeuken en een multifunctionele kamer aan de voorzijde. Deze ruimte is ideaal als kantoor, speelkamer of slaapkamer en maakt de woning bovendien volledig levensloopbestendig.

### Woonkamer

De woonkamer is ruim opgezet en straalt warmte en gezelligheid uit. De moderne tegelvloer met comfortabele vloerverwarming loopt naadloos door en de strak afgewerkte wanden en plafonds zorgen voor een rustige basis. Centraal in de ruimte vormt de sfeervolle houtkachel een echte blikvanger en een heerlijke plek tijdens de wintermaanden. Aan de achterzijde zorgen de openslaande tuindeuren voor een prachtige verbinding met de tuin en het groene uitzicht. Hier lopen binnen en buiten moeiteloos in elkaar over.



Sfeervolle woonkamer







Openslaande tuindeuren naar de tuin!





### Woonkeuken

De woonkeuken vormt het centrale ontmoetingspunt van het huis. Er is voldoende ruimte voor een gezellige ontbijthoek of eettafel en de keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. Uiteraard is deze voorzien van alle gewenste apparatuur, waaronder een gaskookplaat, koelkast, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en spoelbak.

### Portaal

Via het achterportaal bereik je de moderne toiletruimte met hangcloset, een praktische uitstortgootsteen, de royale badkamer en de bijkeuken.



Woonkeuken met uitzicht over de tuin



## Badkamer

De badkamer op de begane grond is ruim uitgevoerd en beschikt over een ligbad, douche, wastafel en comfortabele vloerverwarming. Ideaal wanneer je gelijkvloers wilt wonen.

## Bijkeuken

De bijkeuken is voorzien van maatwerk inbouwkasten, de witgoedaansluitingen en de nieuwe ATAG CV-installatie uit 2026. Dankzij de slimme indeling beschik je hier over verrassend veel praktische bergruimte.



Badkamer begane  
grond





*Bij-  
keuken*







## Eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je de ruime overloop die toegang geeft tot vier royale slaapkamers en de tweede badkamer.

### Slaapkamers

De master bedroom aan de achterzijde is zonder twijfel een bijzondere ruimte. Doordat de kamer volledig tot in de nok is geopend ontstaat een prachtig ruimtelijk effect. Via de openslaande deuren met plissé hordeur stap je direct het dakterras op, waar je geniet van een schitterend uitzicht over het achtergelegen bos. Wakker worden met alleen het geluid van fluitende vogels is hier iedere dag vanzelfsprekend. Ook de overige drie slaapkamers zijn stuk voor stuk ruim van formaat en uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer.

### Badkamer

De tweede badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche, wastafel en hangcloset. Ideaal voor grotere gezinnen.















## Buitenruimte

De achtertuin is een heerlijke plek voor iedereen die houdt van rust en privacy. Dankzij de ligging op het zonnige zuidwesten geniet je hier vrijwel de hele dag van de zon, terwijl het achtergelegen bos zorgt voor een prachtig groen decor.

De tuin is onderhoudsvriendelijk ingericht met bestrating en kunstgras, waardoor je vooral kunt genieten en nauwelijks tijd kwijt bent aan onderhoud.

Via de eigen achterom bereik je eenvoudig de volledig geïsoleerde garage. Deze is voorzien van vloerverwarming, elektra, water, afvoer en een elektrische sectionaaldeur. Een ideale ruimte voor hobby's, opslag of het veilig stallen van een auto of motor. Aan de andere zijde van het perceel beschik je over een tweede eigen achterom.

De royale oprit met carport biedt daarnaast volop parkeergelegenheid op eigen terrein.









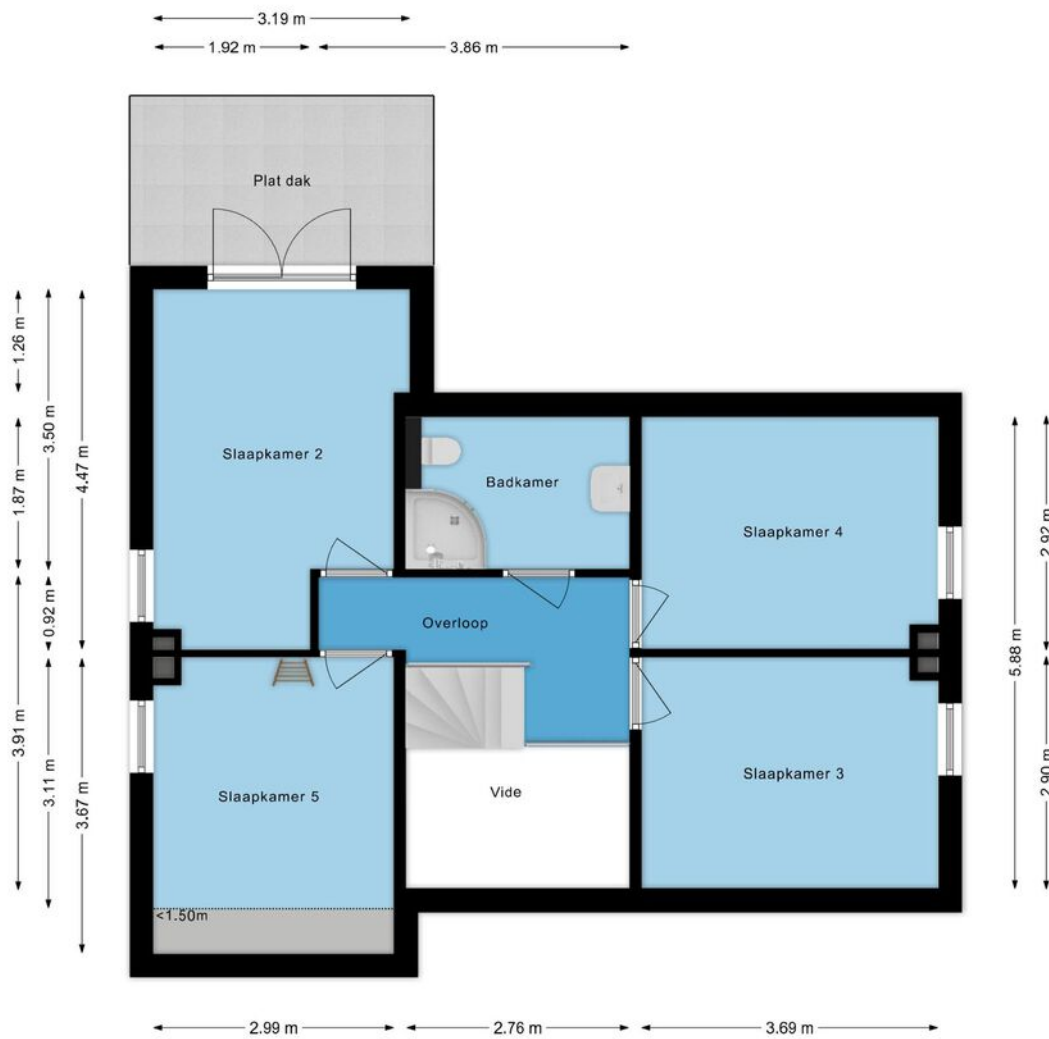


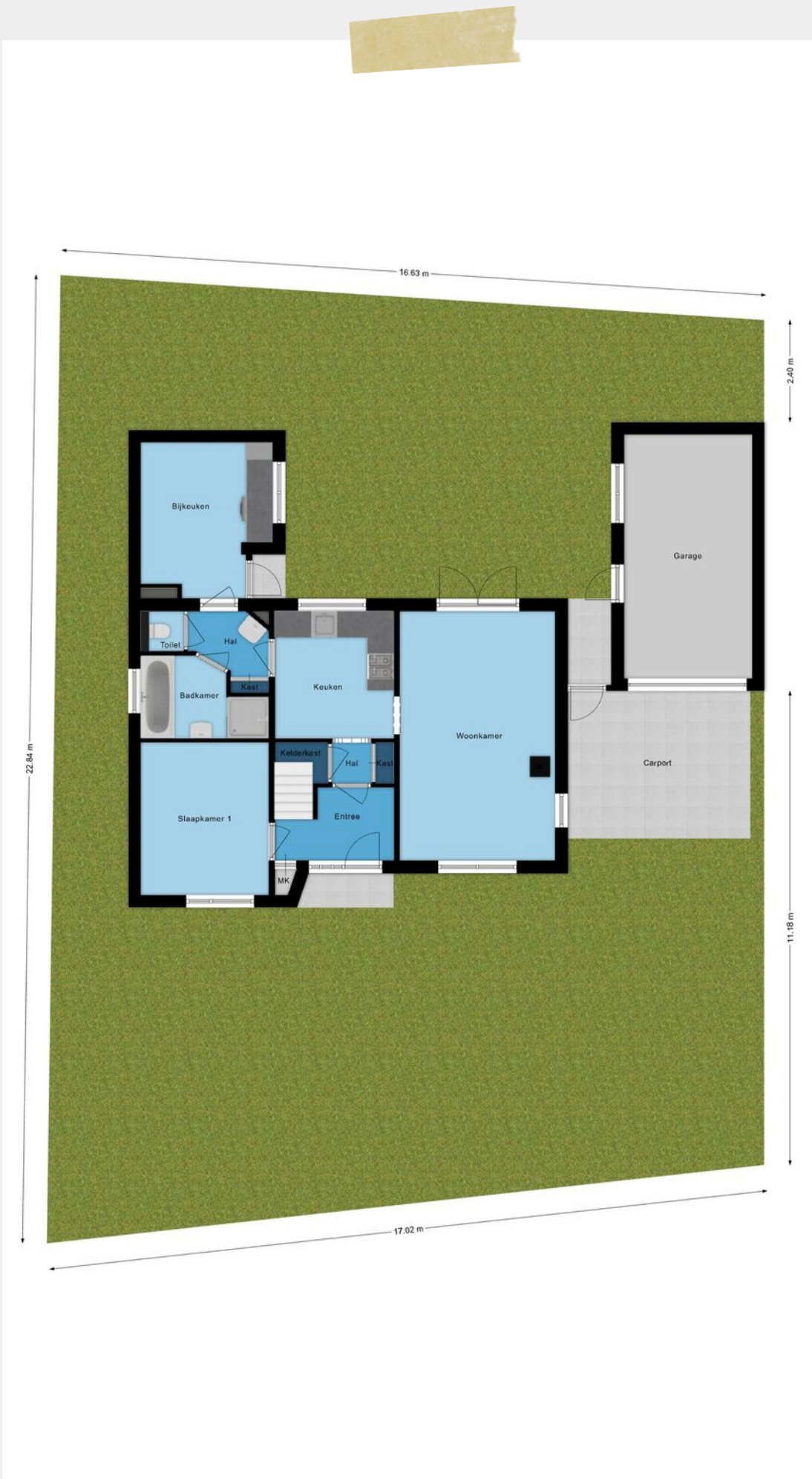


## Bijzonderheden

- Vrijstaande woning op een unieke boslocatie
- Geheel vrij gelegen achtertuin op het zonnige zuidwesten
- Volledig levensloopbestendig dankzij slaap- en badkamer op de begane grond
- Vier ruime slaapkamers op de verdieping
- Twee complete badkamers
- Volledig voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ beglazing
- Nieuwe kap met geïsoleerde dakplaten en nieuwe dakpannen
- Gehele begane grond voorzien van comfortabele vloerverwarming
- Nieuwe ATAG CV-installatie (2026)
- Royale woonkamer met sfeervolle houtkachel
- Openslaande tuindeuren naar de tuin
- Ruime woonkeuken met hoekopstelling
- Praktische bijkeuken met maatwerk inbouwkasten
- Vernieuwde meterkast
- Grote oprit met carport en volledig geïsoleerde garage
- Rustige en groene woonomgeving









## Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

### Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.



Bel **0497-369193** voor het maken van een afspraak.

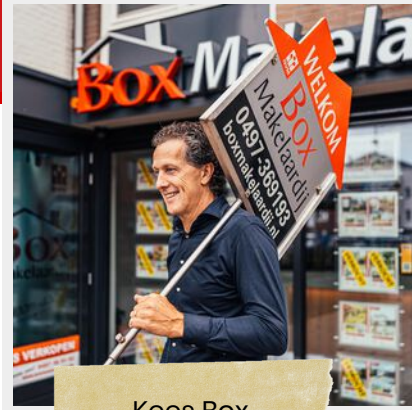


### Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar [boxmakelaardij.nl](http://boxmakelaardij.nl)



# Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box

Marly Peperkamp



Collin van Heeswijk

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

[www.boxmakelaardij.nl](http://www.boxmakelaardij.nl)

**Box**  
Makelaardij

Markt 33  
5531 BC  
BLADEL