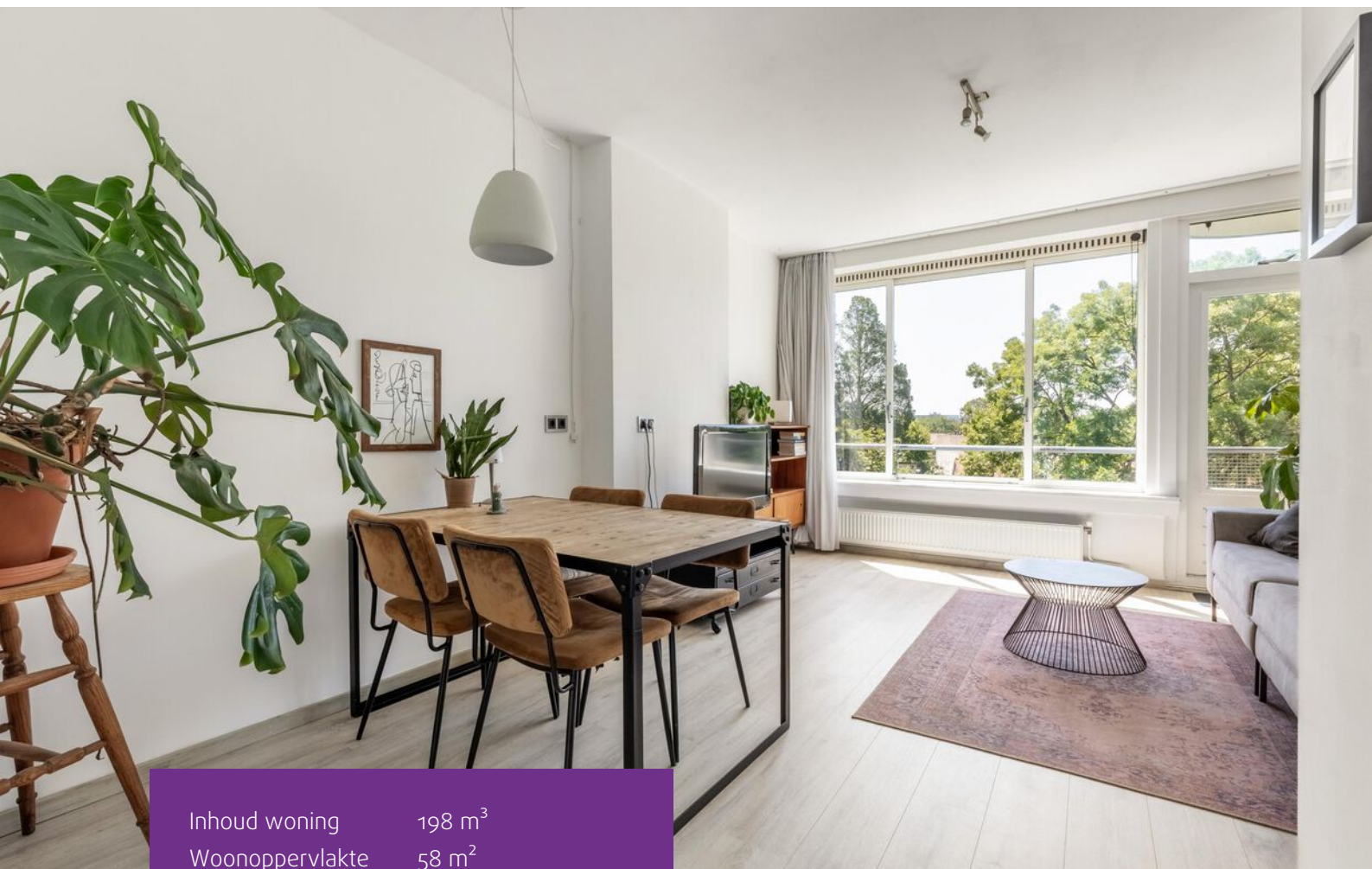




AMSTERDAM
Robert Fruinlaan 27 2

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	198 m ³
Woonoppervlakte	58 m ²
Bouwjaar	1945-1959

- ✓ Zonnig, balkon grenzend aan de woonkamer en aan de slaapkamer
- ✓ Twee slaapkamers;
- ✓ Berging op de begane grond;
- ✓ Berging op de bovenste verdieping;
- ✓ CV Intergas 2008;
- ✓ Energielabel C
- ✓ Oplevering laatste week augustus.
- ✓ Actieve en professioneel beheerde VVE;
- ✓ VVE bijdrage appartement € 195,20 per maand. De bijdrage wordt per 2027 geïndexeerd naar 198,06 per maand;
- ✓ Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;
- ✓ Dichtbij openbaar vervoer (tram, bus, metro, trein) en uitvalswegen (A10, A4);
- ✓ Parkeren met parkeervergunning. Voor informatie, zie Gemeente Amsterdam, thans verkrijgbaar twee vergunningen zonder wachtlijst
- ✓ In de koopakte wordt een asbestclausule en een ouderdomsclausule opgenomen;

Welkom in dit sfeervolle en zonnige appartement met twee slaapkamers en balkon. Op een groene locatie in Amsterdam Nieuw-West ligt dit lichte, comfortabele en goed ingedeelde appartement van ca. 60 m². Deze woning is gelegen op de derde verdieping en beschikt over een balkon en twee bergingen.

DERDE verdieping:

Via het gezamenlijke trappenhuis kom je binnen op de derde etage en betreed je de hal, die centraal in de woning ligt en toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. In de hal bevindt zich de nette toilet, meterkast en de garderobekast. Aan de rechterkant tref je de deur naar de eerste slaapkamer. Deze kamer is ook geschikt voor thuiswerken en grenst aan de balkonzijde.

Aan het eind van de van de gang kom je in de lichte en royale woonkamer, die dankzij de grote ramen veel natuurlijke lichtinval geniet. Ook vanuit deze kamer heb je toegang tot het balkon dat op zuidwesten ligt en ook nog eens een heerlijk uitzicht op de binnentuin biedt.

Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de tweede slaapkamer, de hoofdslaapkamer, die genoeg ruimte biedt voor de kledingkast. Vanuit deze slaapkamer bereik je de badkamer met een wasmeubel en spiegel, achter een wand van glazen blokken bevindt zich de douche.

Terug in de hal loop je richting de keuken. Het keukenblok is ca. 10 jaar oud en er wordt gekookt met een 4-pits gasfornuis, afzuigkap en oven. Ook is er een vaatwasser, koelkast met vriezer en veel kastruimte. Ook de wasmachine is onder het aanrecht weggewerkt. De cv-ketel hangt ook in een keukenkast.

De keuken is groot en comfortabel om in te werken, je kunt er ook nog een kleine eettafel in kwijt.

Het hele appartement is uitgerust met een nette, lichte kleur laminaat vloer en de muren zijn glad gestukt, mede hierdoor is de woning instap klaar. In de onderbouw en op de zolder bevinden zich de bijbehorende bergingen.

OMGEVING

De bereikbaarheid van de woning is uitstekend. Er zijn diverse uitvalswegen. Zo ben je in een paar minuten op de Ring A10. De metrohalte en de tramhalte op de Postjesweg liggen op ca. 4 minuten lopen, zodat je binnen no time in hartje centrum staat. NS-Treinstation Lelylaan ligt op loopafstand en NS-Treinstation Sloterdijk ligt op fietsafstand.

Parkeren kan met een parkeervergunning voor de deur.

Je dagelijkse behoeftes zijn binnen handbereik. De winkels rond het vernieuwde August Allebéplein liggen op een paar minuten lopen en hier zijn meerdere supermarkten, gezellige restaurants, kleine detailzaken, meerder sportscholen en sportverenigingen. Ook vind je leuke winkels en restaurantjes langs de Johan Huizingalaan. Je wandelt in 500 meter naar het Sloterpark en in 800 meter naar het Rembrandtpark. . In en langs het Sloterplas kan je zwemmen, picknicken, op het strand liggen of bijvoorbeeld een kano huren in één van de twee jachthavens.

VvE (Vereniging van Eigenaren): er zijn 300 leden.

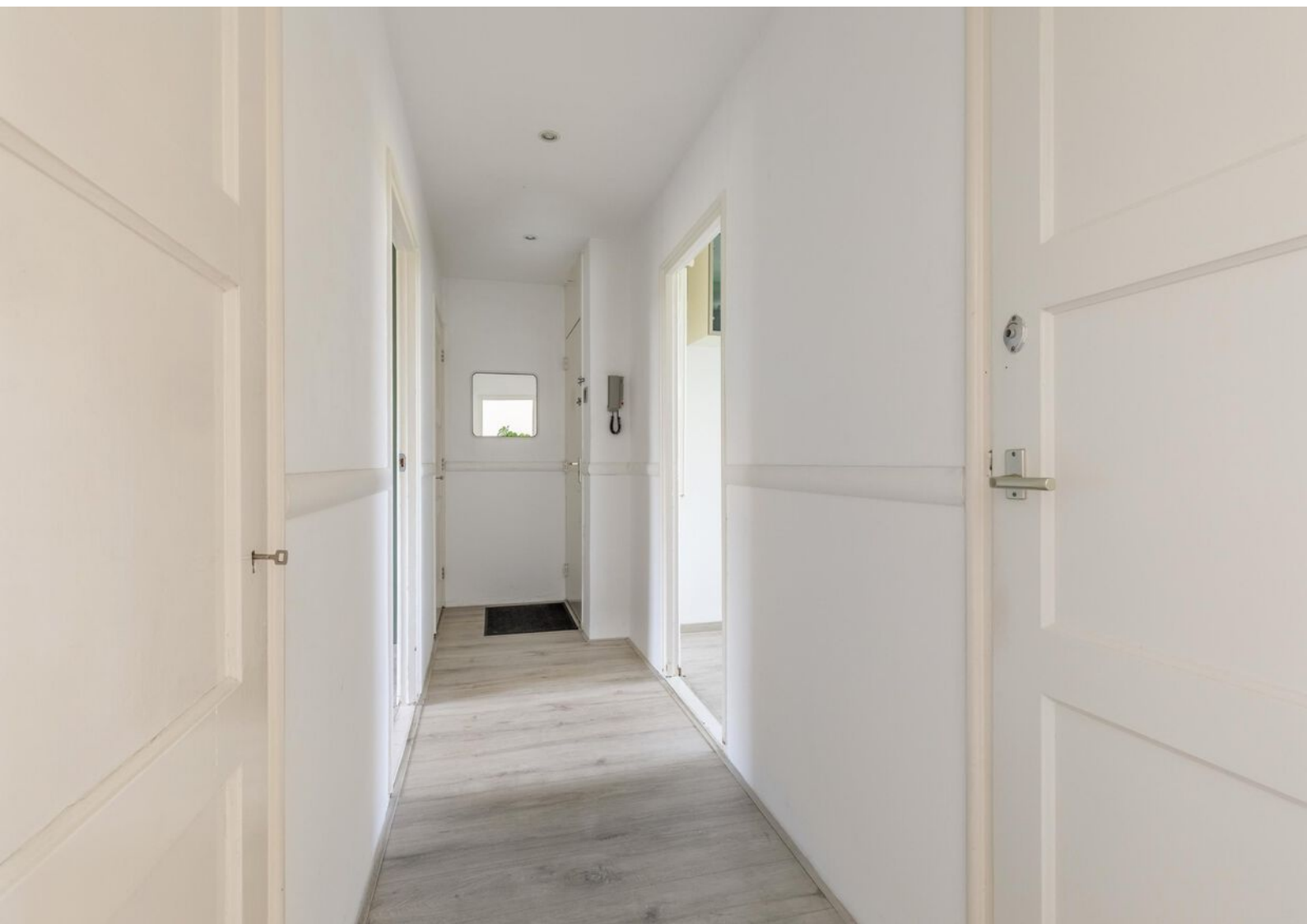
De Vereniging van Eigenaren (VVE) heeft een aanzienlijk bedrag beschikbaar gesteld voor de voorbereiding van een energiezuinig pakket (ZEP) dat hoogwaardige isolatie van het dak, de vloer, de gevels en de raamkozijnen garandeert, evenals efficiënte ventilatie en afdichting.

Het appartementencomplex ligt op erfpachtgrond. De erfpacht is inmiddels

























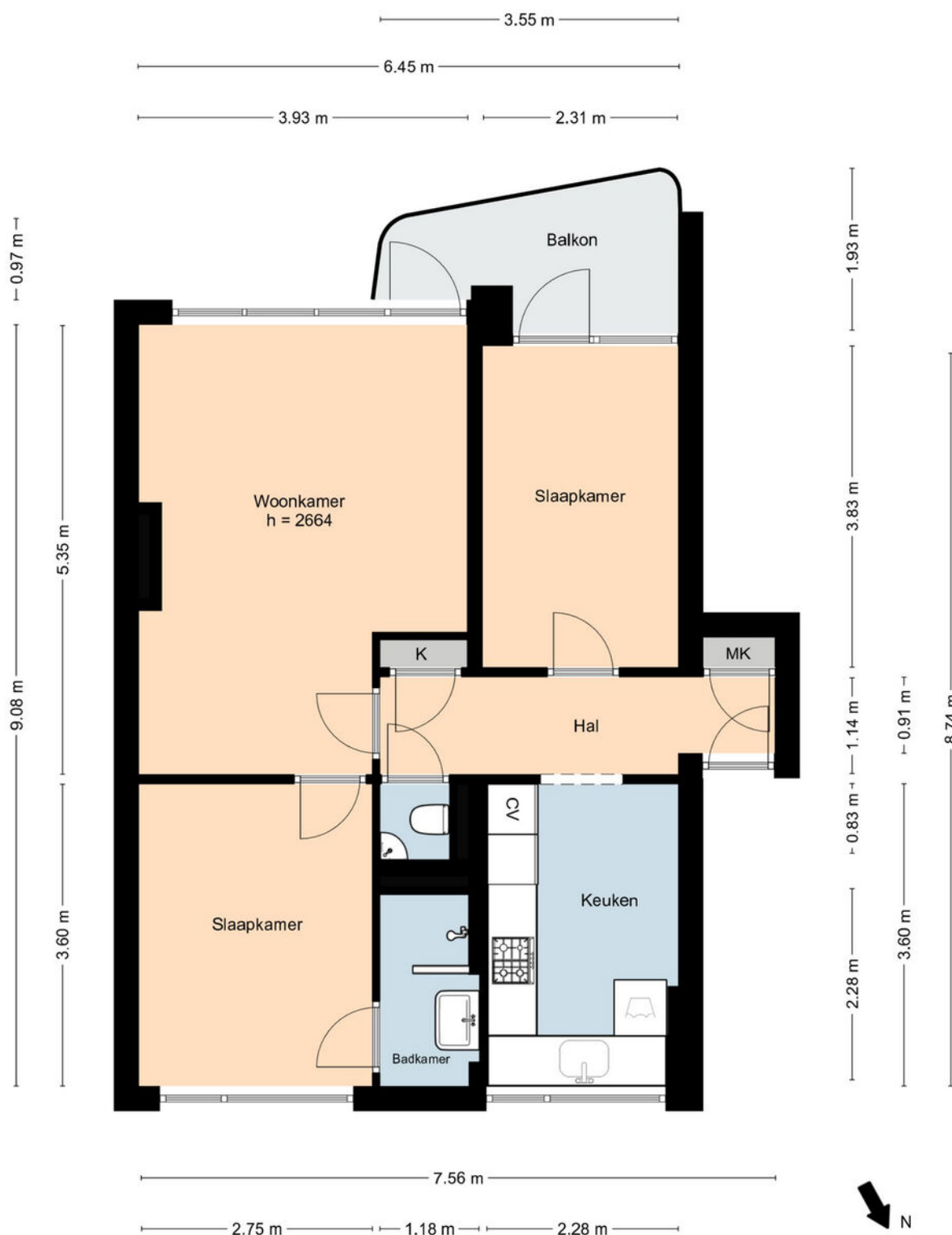






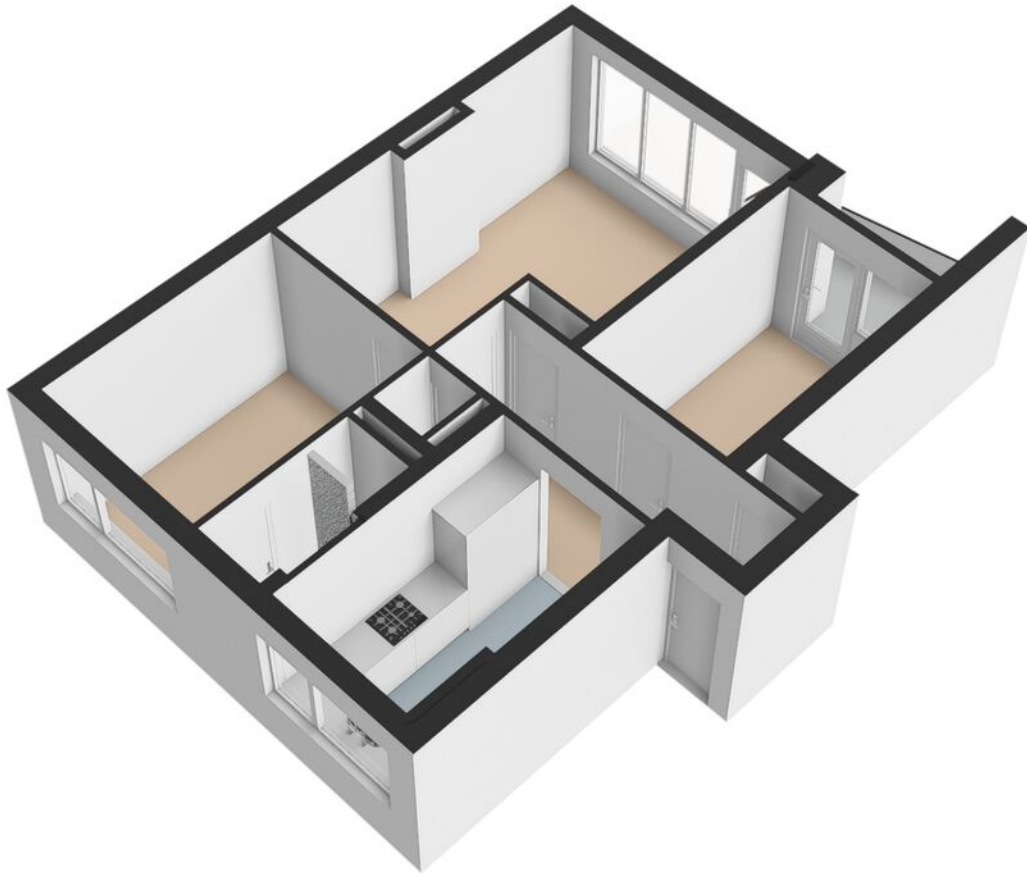
Plattegronden

Robert Fruinlaan 27-2
3e Verdieping



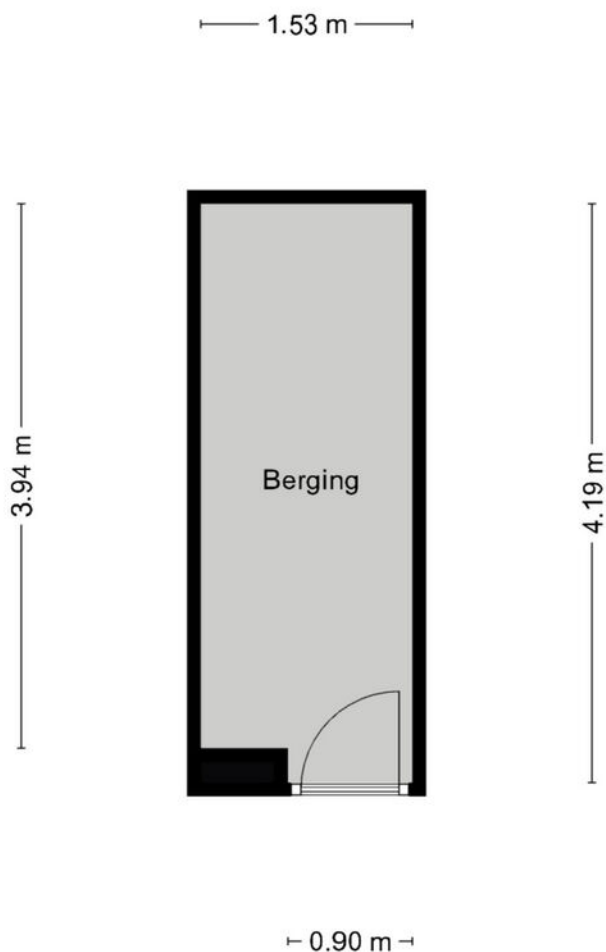
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden



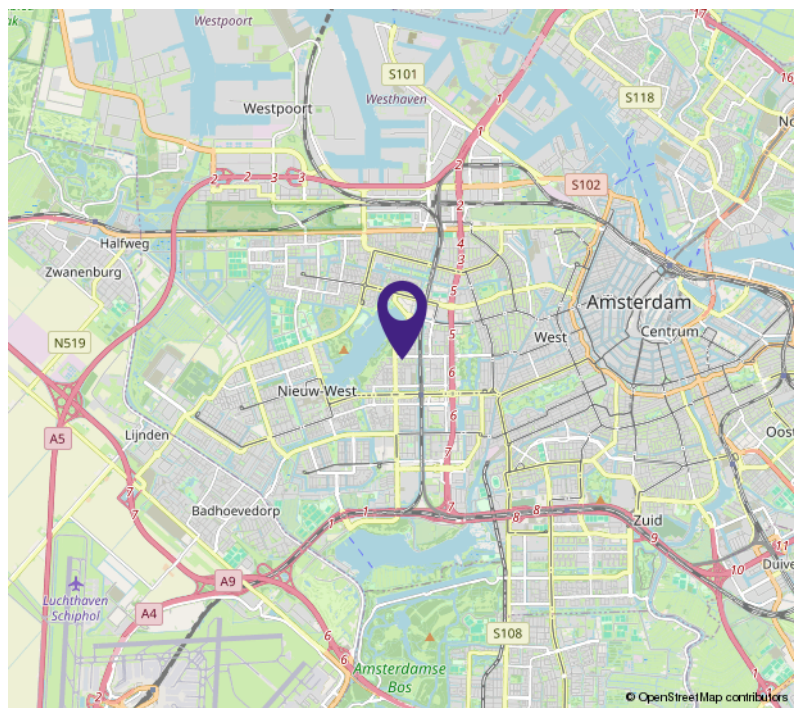
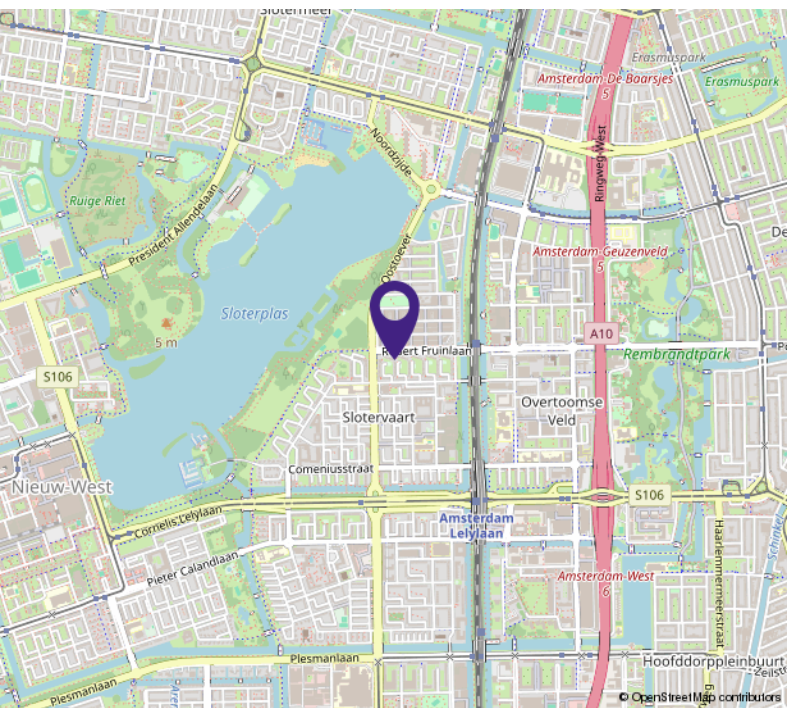
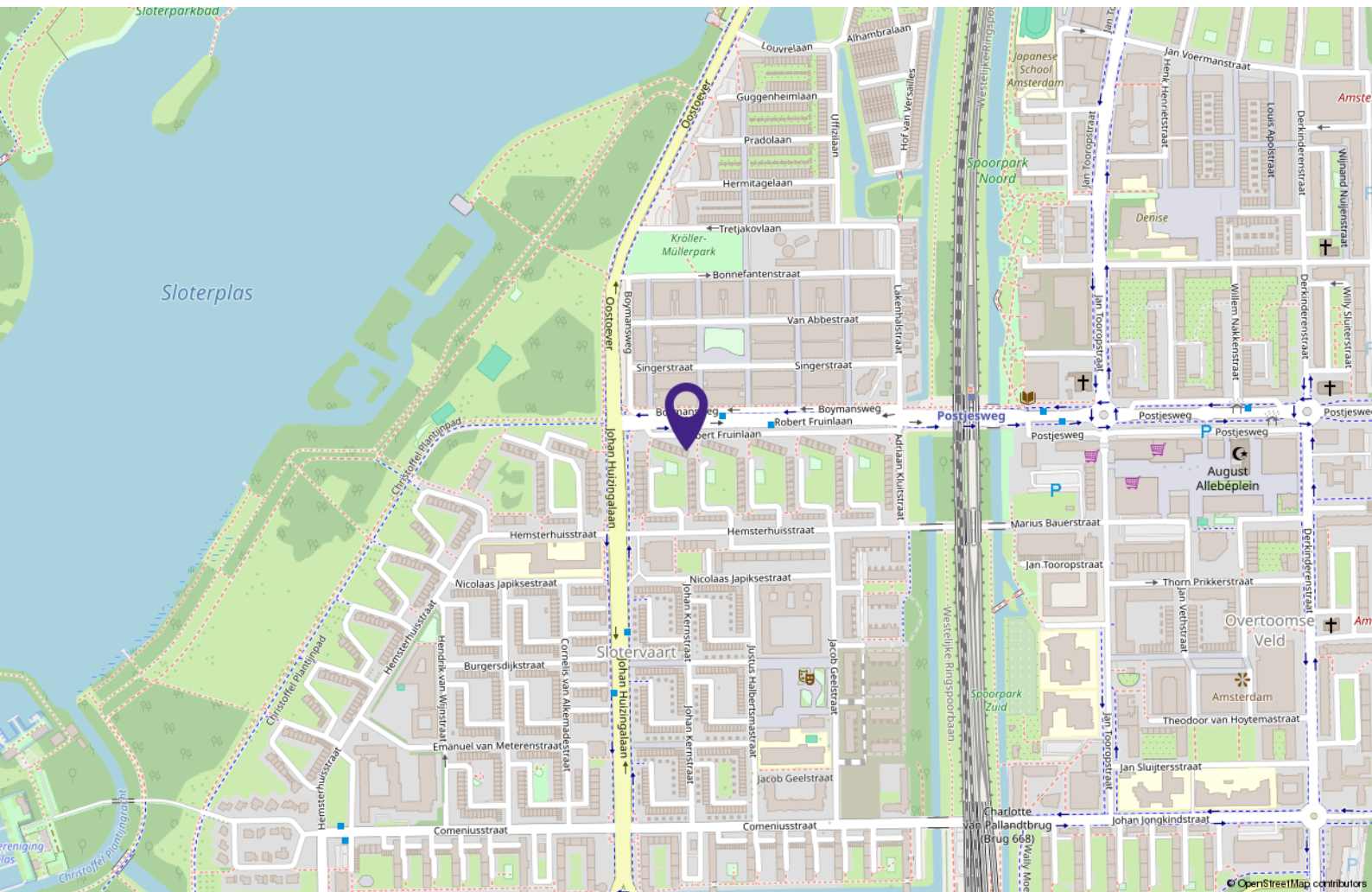
Plattegronden

Robert Fruinlaan 27-2
Berging



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Locatie op de kaart





Ook **Jazeker** je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op **hypotheker.nl/osdorp** of kom langs voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de
waarde van uw
woning weten?



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW NIEUW WEST
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl