

Boomsweg 1 ZH94

Hoge Hexel



Vraagprijs € 295.000,- k.k.

Weghorst
MAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Soort woning recreatiewoning
Bouwjaar 2021
Woonoppervlakte 67 m²
Perceeloppervlakte 609 m²

Energielabel B
Slaapkamers 3
Oriëntatie tuin Rondom

- ✓ PVC-vloer
- ✓ Vloerverwarming op de begane grond
- ✓ Kunststof kozijnen met dubbel glas
- ✓ Cv-ketel 2021
- ✓ Woning deels v.v. horren
- ✓ Tuin v.v. twee aangebouwde terrasoverkappingen
- ✓ Volledig geïsoleerd
- ✓ Volledig gemeubileerd en gestoffeerd opgeleverd



Woning met sauna

Moderne **6-persoons VRIJSTAANDE recreatiewoning** met een ruime tuin en twee badkamers, waarvan één voorzien van een sauna.

Deze recreatiewoning ligt in het nieuwe gedeelte van Buitengoed Het Lageveld. Dit deel van het park is slechts enkele jaren geleden gerealiseerd en heeft daardoor een moderne en verzorgde uitstraling. De woning bevindt zich in een rustige en groene omgeving. Recreatieplas Het Lageveld ligt op loopafstand en ook het centrum van Wierden is gemakkelijk per fiets bereikbaar.

De woning staat op een ruim perceel met een nette tuin. Aan de woning zijn twee overkappingen gerealiseerd, waardoor er op elk moment van de dag een fijne plek is om buiten te zitten. Daarnaast beschikt de woning over een praktische berging en is er op eigen terrein ruimte voor twee auto's. Dankzij de combinatie van een jonge woning, een aantrekkelijke ligging en de voorzieningen van het park is dit een uitstekende recreatiewoning voor eigen gebruik of verhuur.

Indeling:

Begane grond: hal/entree met meterkast en toilet met fonteintje. Open keuken voorzien van inductie, vaatwasser, combi-oven en koelkast met vriezer, vanuit de keuken is het overdekte terras bereikbaar via openslaande tuindeuren. Woonkamer met trapkast, gasaansluiting voor een haard en openslaande tuindeuren. Vanuit de keuken is ook de eerste slaapkamer met badkamer voorzien van inloopdouche, designradiator en wastafel bereikbaar. Tevens is de bijkeuken met wasmachine/droger aansluitingen bereikbaar vanuit de keuken.

1e verdieping: overloop met toegang tot vliering, separaat toilet, twee slaapkamers en badkamer met inloopdouche, wastafel, designradiator en sauna

De vraagprijs is kosten koper en exclusief BTW

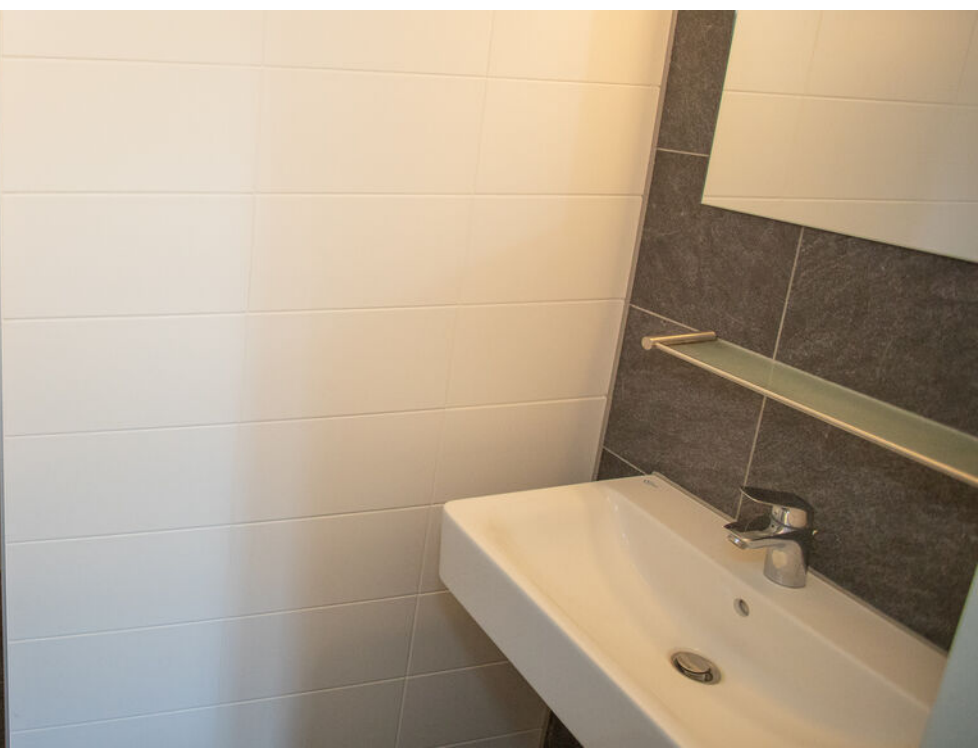








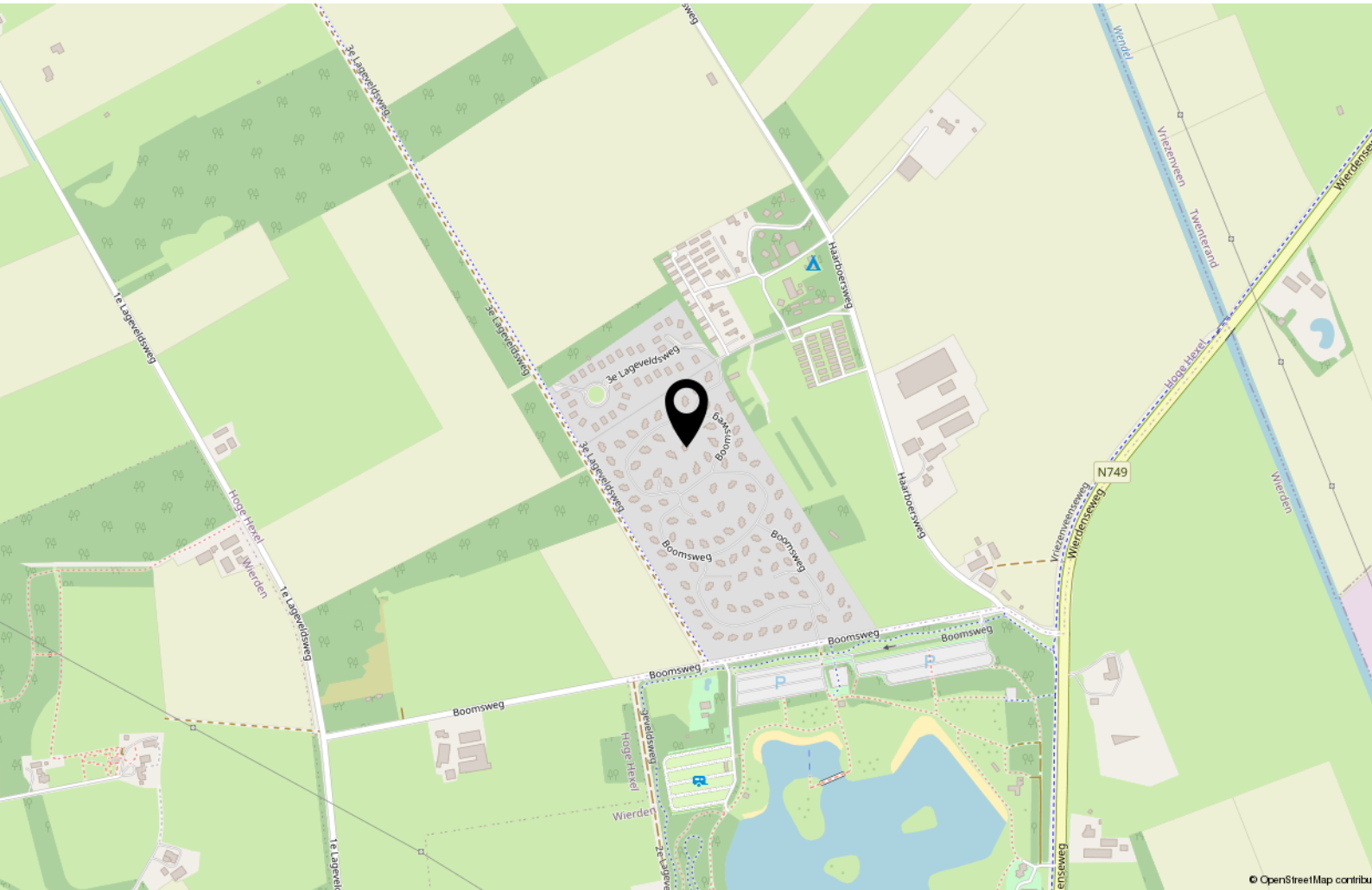








Locatie op de kaart



Begane grond



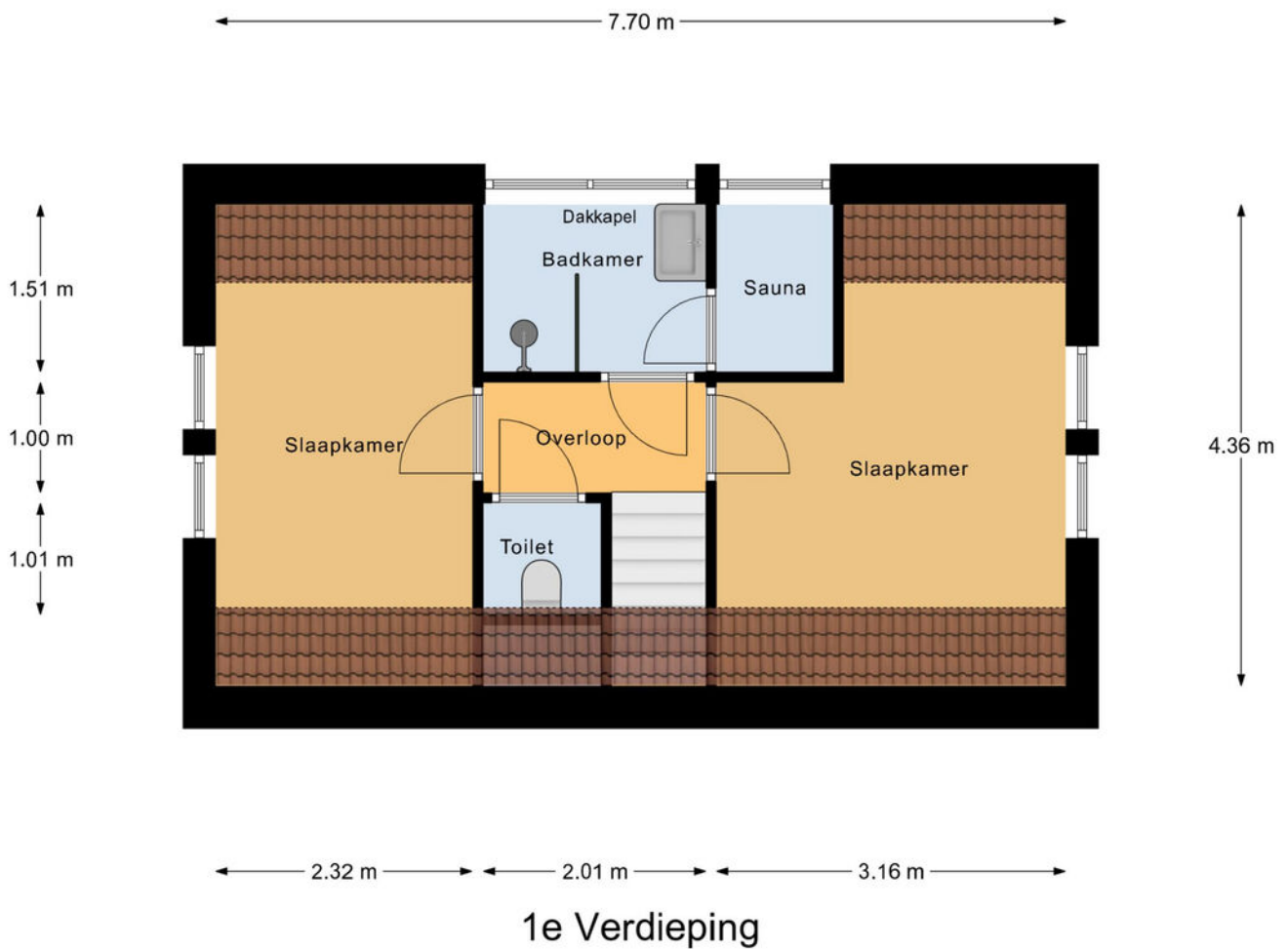
Begane Grond

Begane grond

3D



1e Verdieping



1e Verdieping

3D



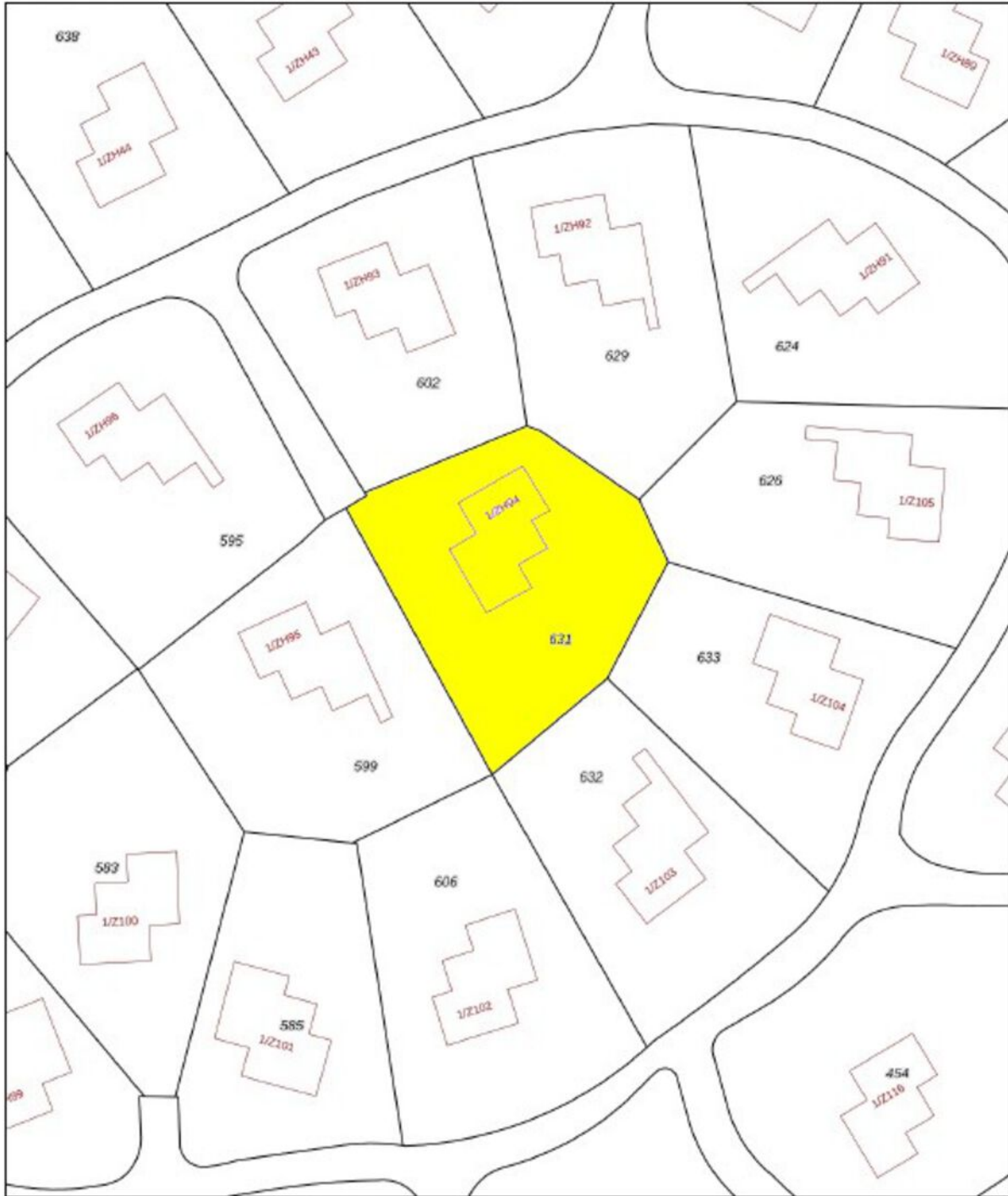
Tuin



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wierden
Sectie S
Perceel 631

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Aankoop

Is deze woning toch niet wat u zoekt?

Op onze website weghorstmakelaardij.nl kunt u het gehele woningaanbod vinden en kunt u zich tevens vrijblijvend inschrijven als woningzoekende.

Hoeveel makkelijker kan het zijn: u zoekt, wij vinden!

Bent u niet zo bekend in de wereld die 'makelaardij' heet?

Weghorst Makelaardij voelt zich hierin helemaal thuis en heeft de expertise om u te ondersteunen bij de aankoop van een woning. Op deze manier wordt u geheel ontzorgd, zodat de aankoop van een nieuwe plek om te wonen op de meest verantwoorde en prettige manier tot stand komt. U wilt toch ook zo min mogelijk risico's nemen bij de grootste aankoop van uw leven?

Uw eigen woning verkopen?

Als u een woning te verkopen heeft, kan Weghorst Makelaardij u perfect begeleiden. Maak van ons netwerk uw netwerk! Maak gebruik van ons zoekersbestand en onze nuchtere kijk op de markt. U verdient ons altijd terug, dus waarom niet uit handen geven?

Een woning gekocht of u denkt aan verbouwen?

Als u een woning heeft gekocht, of een verbouwing van uw huidige woning overweegt, kan Weghorst Makelaardij u van dienst zijn met een taxatierapport. Alle varianten qua rapporten zijn mogelijk, bel ons voor een scherpe offerte en een goed rapport.

Aankoopmakelaar inschakelen?

Bij deze woning treedt een medewerker van Weghorst Makelaardij op als verkoopmakelaar. U kunt altijd bij interesse in deze woning zelf ook een makelaar inschakelen. Uw eigen makelaar zorgt ervoor dat u de beste deal sluit en u zich niet teveel door emoties laat beïnvloeden. Hij of zij wint belangrijke informatie in over de woning zoals (verborgen) gebreken, erfdienstbaarheden, de bouwkundige staat, de omgeving, het bestemmingsplan en geeft inzicht in de reële waarde van de woning. U koopt met zekerheid en het bespaart u tijd en geld.

Heeft u elders een woning te koop zien staan?

Bij een ander makelaarskantoor? Geen probleem, wij helpen u graag verder met onze expertise en weten soms net iets meer dan u kunt weten, wij bemiddelen dan graag voor u om de juiste beslissing te maken.

Vraag naar de mogelijkheid voor een aankoopopdracht om er zeker van te zijn altijd als eerste op de hoogte te worden gebracht van passend nieuw woningaanbod.

Vrijblijvende waarde-bepaling van uw huidige woning.

Vrijblijvend is bij ons 100% vrijblijvend, wij hebben liefde voor het makelaarsvak en weten dat wij in staat zijn uw woning voor een gewenst resultaat te verkopen. Zie onze klantervaringen. Weghorst Makelaardij inschakelen verdient u dubbel en dwars weer terug.

Uw perfecte woning nog niet gevonden?

Schrijf u bij ons in als woningzoeker, dan bent u eerder op de hoogte van het aanbod dan dat het op fundastaat. Ook kunt u ons volgen via de social media kanalen zoals Facebook, Instagram en LinkedIn.

Weliswaar hebben ingeschreven zoekers, na de betaalde aankoopopdrachten altijd een streepje voor bij ons. Wilt u hier meer over weten? Maak een kennismakingsafspraken met één van onze medewerkers bij ons op kantoor.

Inschrijven bij Weghorst, dat werkt!



Heeft u interesse? Neem contact met ons op!

Weghorst
M A K E L A A R D I J

Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl

www.weghorstmakelaardij.nl



Over deze presentatie

Deze brochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper/huurder in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper/huurder kan ook hieraan geen enkel recht ontleen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

