



Ralf Trafas

m a k e l a a r d i j



TE KOOP

Hegge 17

6365 EA, Schinnen

VRAAGPRIJS

€ 499.000 k.k.

*Waar je
woont is waar
je leeft!*



© OpenStreetMap contributor

VERKOOP, AANKOOP & TAXATIES VAN ONROEREND GOED



Omschrijving

UNIEKE LIGGING MET HUISWEIDE! Aan achterzijde vrij gelegen vrijstaand woonhuis (te moderniseren) op een perceel van 1700m² met o.a. een panoramisch uitzicht, een ruime woonkamer, royaal souterrain/garage en 3 slaapkamers.

Indeling

Souterrain: Garage (ca. 30m²) met de witgoedaansluiting, opstelplaats cv-installatie, spoelbak en verwarming. Provisiekelder (ca. 10m²), provisiekelder (ca. 8m²) met opstelplaats boiler (huur).

Begane grond: Voortuin, oprit. Entree, hal, toiletruimte, ruime woonkamer (ca. 46m²) met haardpartij. Keuken (ca. 8,5m²) met eenvoudige keukenopstelling. Serre (ca. 12m²) met toegang tot de tuin. De tuin is zeer royaal te noemen, beschikt over een tuinhuis, een zij-ingang en geeft toegang tot de prachtig gelegen huisweide met stallen en panoramisch uitzicht.

Eerste verdieping: Overloop, slaapkamer 1 (ca. 12,5m²), slaapkamer 2 (ca. 8,5m²), slaapkamer 3 (ca. 12,5m²). Badkamer met ligbad, vaste wastafel en muurkast.

Bijzonderheden: UNIEKE LIGGING MET HUISWEIDE! Deze vrijstaande woning is gelegen aan een prachtig natuur-/wandelgebied. Deze woning, gelegen op een perceel van 1700m² is tevens gesitueerd nabij voorzieningen als winkels, treinstation en sportaccommodaties. Dit object is geheel onderkelderd, dus bergruimte is voldoende voorhanden. De ruime woonkamer biedt veel indelingsmogelijkheden. De begane grond is grotendeels voorzien van Noorse Leisten vloeren. Ook zijn er hardhouten kozijnen met isolerende beglazing en rolluiken aanwezig (deels elektrisch bedienbaar). Modernisering is wenselijk. Kortom: maak een afspraak en bekijk de mogelijkheden!

Overige informatie

De gebruikelijke bankgarantie/waarborgsom van 10% is van toepassing.

Indien c.v.-ketel en/of warmwatervoorziening een uurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst

over te nemen.

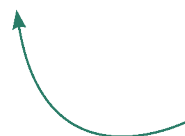
Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.

Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Aangegeven maten zijn slechts bij benadering. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.



*Perceel van
1700m²!*

Bijzonderheden

- Unieke ligging
- Royaal souterrain/garage
- 3 slaapkamers
- Hardhouten kozijnen
- Rolluiken (deels elektrisch)

Kenmerken

Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Soort object	Bestaande bouw
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1965
Bouwworm	Bestaande bouw
Ligging	Vrij uitzicht
Woonoppervlakte	108 m ²
Perceeloppervlakte	1700 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	6 m ²
Overige inpandige ruimte	44 m ²
Inhoud	518 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal woonlagen	2
Energie label	E





Vastgoed Nederland

De woning in deze brochure wordt u aangeboden door een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse beroepsvereniging voor makelaars en taxateurs, **VastgoedNederland**.

Bij VastgoedNederland zijn ruim 800 makelaars en taxateurs door geheel Nederland aangesloten. De vereniging zorgt onder andere voor kwaliteitsbewaking en belangenbehartiging van haar leden. Dat betekent dat een makelaar of taxateur, die is aangesloten bij VastgoedNederland moet voldoen aan strenge toelatingseisen en jaarlijkse educatie.

Let op: De verkopende makelaar behartigt de belangen van de verkoper van deze woning. Wilt u als koper ook een professional die u helpt bij de aankoop van uw woning, neem dan een **VastgoedNederland aankoopmakelaar** in de arm. Dat geeft u meer rust en zekerheid tijdens het aankoopproces. Daarnaast zorgt een VastgoedNederland aankoopmakelaar er ook voor dat u het juiste huis tegen de juiste prijs koopt zodat u nog jarenlang kunt genieten van uw aankoop.

Ga naar www.vastgoednederland.nl voor een VastgoedNederland aankoopmakelaar bij u in de buurt.

Vastgoed
Ned.





















Locatie



Kadastrale informatie

Adres

Hegge 17

Postcode / Plaats

6365 EA, Schinnen

Gemeente

Schinnen, Schinnen

Sectie / Perceel

D, D / 3832, 4667

Oppervlakte

1700 m²

Soort eigendom

Volle eigendom, undefined




Kadastraal

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Schinnen	
— (black line) Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie D	
— (red line) Bebouwing		Perceel 3832	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse?

Neem contact op:

046-4398400 | info@trafas.nl

Ralf Trafas kan met 30 jaar ervaring o.a. als beëdigd taxateur, u prima begeleiden bij de aan- en verkoop van uw eigen of nieuwe woning. Ook voor het adequaat leveren van een compleet taxatierapport (met of zonder NWWI-label) bent u bij ons aan het goede adres.

Vanuit ons kantoorpand, gelegen aan de markt van Oirsbeek, met fraaie etalage wordt u communicatief zorgvuldig begeleid door onze binnendienstmedewerkers Karin Steinschuld, Jetske Van Dael - de Wit, Anke Trafas - Niekamp en Nadine Janssen - Scholtissen.

Makelaar Rik Janssen en makelaar / taxateur Ralf Trafas zijn verantwoordelijk voor onder andere bezichtigingen, onderhandelingen, contracten en oplevering. Persoonlijke aandacht en goede communicatie zijn hierbij kernpunten.

Door ons grote aanbod en goede verkoopresultaten in deze regio zien we veel woningzoekenden, hetgeen lokale kracht met zich mee heeft gebracht. Zo kunnen we snel zoeken naar een match.



Vastgoed
Ned.

*Dit kan
uw woning
worden!*



Ralf Trafas Makelaardij | Dorpstraat 98, 6438 JX Oirsbeek

