



34

WILLEM DE ZWIJGERSTRAAT EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



Karakteristieke jaren '30 tussenwoning met verrassend veel ruimte, gelegen op een toplocatie in het geliefde Vonderkwartier!

Welkom aan de Willem de Zwijgerstraat 34. Op een van de meest gewilde locaties van Eindhoven, in het geliefde Vonderkwartier, ligt deze sfeervolle en verrassend ruime tussenwoning. Op korte afstand bevinden zich het Wilhelminaplein, De Bergen en het bruisende centrum van Eindhoven. De woning beschikt over een uitgebouwde woonkamer, een royale keuken, vijf slaapkamers en een fraai aangelegde achtertuin met veel privacy. Een ideale gezinswoning waar ruimte en een uitstekende ligging samenkomen.

De ligging is uitstekend. Op loopafstand bevinden zich diverse winkels, gezellige horecagelegenheden, scholen, openbaar vervoer en alle voorzieningen die het stadsleven zo aantrekkelijk maken. Ook zijn de uitvalswegen, waaronder de A2, snel en eenvoudig bereikbaar. Hier geniet je van de rust van een woonwijk, terwijl de levendigheid van de binnenstad altijd binnen handbereik is.

Indeling

U komt binnen in de karakteristieke hal van de woning welke is afgewerkt met authentieke wandtegels en tegelvloer. Vanuit de hal zijn het toilet, de woonkamer, de keuken en de kelder bereikbaar. Deze beschikt over een goede stahoogte en biedt volop mogelijkheden voor het opbergen van spullen.

De royale woonkamer van de woning is verdeeld in een zitgedeelte aan de voorzijde met karakteristieke erker en een eetgedeelte aan de achterzijde. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de tuin beschikt de ruimte over veel natuurlijke lichtinval, wat bijdraagt aan een ruimtelijk gevoel. De authentieke elementen, zoals glas-in-loodramen en een eikenhouten parketvloer, zorgen voor een karaktervolle uitstraling die goed aansluit bij de bouwstijl van de woning.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de dichte keuken. De keuken is modern uitgevoerd en voorzien van een Caesarstone werkblad en diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis, oven, combioven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Dankzij de praktische indeling is er voldoende werk- en bergruimte aanwezig. Vanuit de keuken heeft u tevens toegang tot de achtertuin.

Slaapkamers

Via de vaste trap komt u op de overloop van de eerste verdieping. Vanuit hier heeft u toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De eerste slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. Deze ruime kamer profiteert van veel natuurlijke lichtinval dankzij de openslaande deuren naar het balkon. Het balkon strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en is gelegen op het noorden, waardoor u hier in de ochtend van de zon kunt genieten. De kamer is uitstekend geschikt als hoofdslaapkamer of kinderkamer.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en heeft eveneens een ruim formaat. Ook deze kamer beschikt over een balkon met uitzicht over de straatzijde. Dankzij de praktische indeling is deze kamer zeer geschikt als kinder-, logeerkamer.

De derde slaapkamer is compacter van formaat en wordt momenteel gebruikt als kleedkamer. Uiteraard is deze ruimte ook geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer.

De moderne badkamer van de woning is uitgevoerd met vloerverwarming, dubbele wastafel, ligbad, inloopdouche met stortdouche en designradiator.

Via een vaste trap bereikt u de overloop van de tweede verdieping. Hier bevinden zich een aparte technische ruimte met de cv-installatie en de omvormer van de zonnepanelen, evenals een praktische wasruimte. Vanaf de overloop heeft u toegang tot de slaapkamer aan de achterzijde en de multifunctionele ruimte aan de voorzijde. Daarnaast is vanuit de overloop de praktische bergzolder bereikbaar.

De slaapkamer is voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor een prettige hoeveelheid natuurlijke lichtinval. De zichtbare balken die doorlopen over de verdieping geven de ruimte een karakteristieke uitstraling.

De multifunctionele ruimte aan de voorzijde is bereikbaar vanuit de overloop en staat tevens in open verbinding met de slaapkamer. Deze ruimte beschikt over een grote kastenwand en biedt volop gebruiksmogelijkheden. Momenteel is deze ingericht als kleedkamer en

thuiswerkplek, maar dankzij de afmetingen is hier eenvoudig een extra slaapkamer te realiseren. Ook deze ruimte profiteert van veel daglicht door een recent geplaatst Velux-dakraam.

Deze verdieping biedt daarmee volop mogelijkheden en kan geheel naar eigen wens worden ingericht.

Tuin

De achtertuin is ruim opgezet en verzorgd aangelegd, met veel aandacht voor privacy. Dankzij de combinatie van meerdere terrassen, sierbestrating, een pergola en groene erfafscheidingen biedt de tuin diverse mogelijkheden om buiten te zitten. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom en een vrijstaande berging, ideaal voor het opbergen van spullen en het stallen van fietsen.

Bijzonderheden:

- Gelegen in het zeer gewilde Vonderkwartier
- Voorzien van 5 zonnepanelen gericht op het zuiden
- Karakteristieke jaren '30-details aanwezig
- Uitgebouwde woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin
- Recent geplaatst Velux-dakraam
- Vier ruime slaapkamers met de mogelijkheid tot het realiseren van een vijfde slaapkamer
- Volledig nageïsoleerd
- Verzorgd aangelegde achtertuin met veel privacy
- Op loopafstand van het centrum van Eindhoven, het Wilhelminaplein en De Bergen
- Goede bereikbaarheid richting de A2 en overige uitvalswegen
- Verkoper is geëmigreerd en heeft de woning niet recent zelf bewoond. Om die reden wordt de woning verkocht met een "as is, where is"-clausule. Tevens zullen diverse roerende zaken in de woning achterblijven. Door het uitbrengen van een bod verklaart koper zich hiermee akkoord.

Ben je op zoek naar een karakteristieke, ruime en instapklare woning op een toplocatie in Eindhoven? Dan is een bezichtiging aan de Willem de Zwijgerstraat 34 absoluut de moeite waard.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte 149 m²

Perceeloppervlakte 110 m²

Inhoud 596 m³

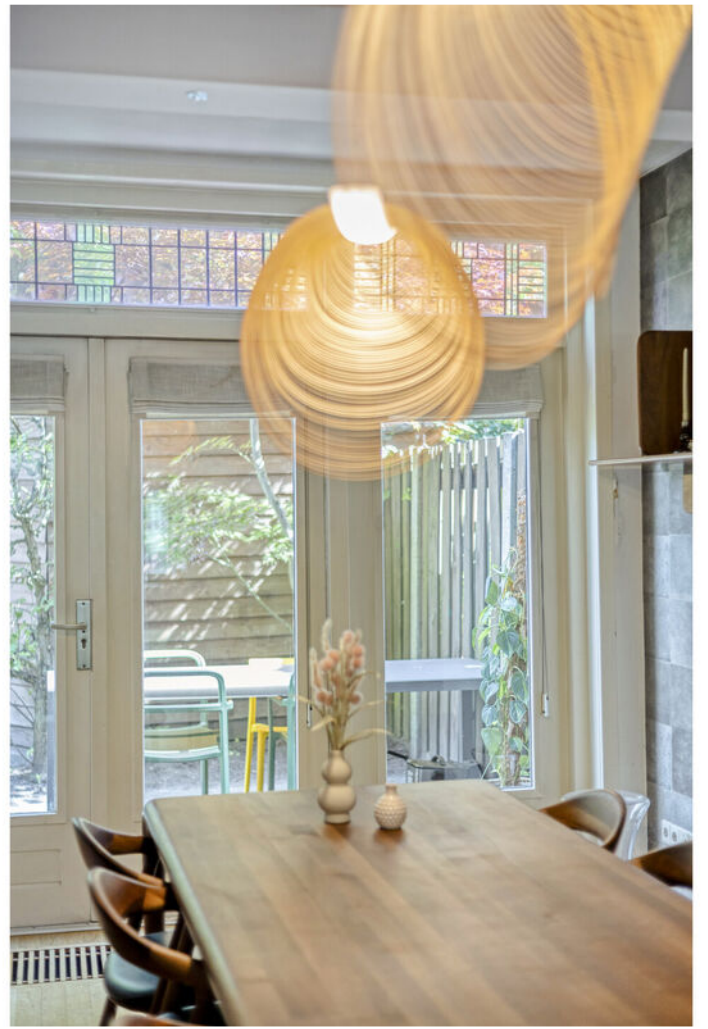
Aantal slaapkamers 4

Bouwjaar 1935

Energielabel C



































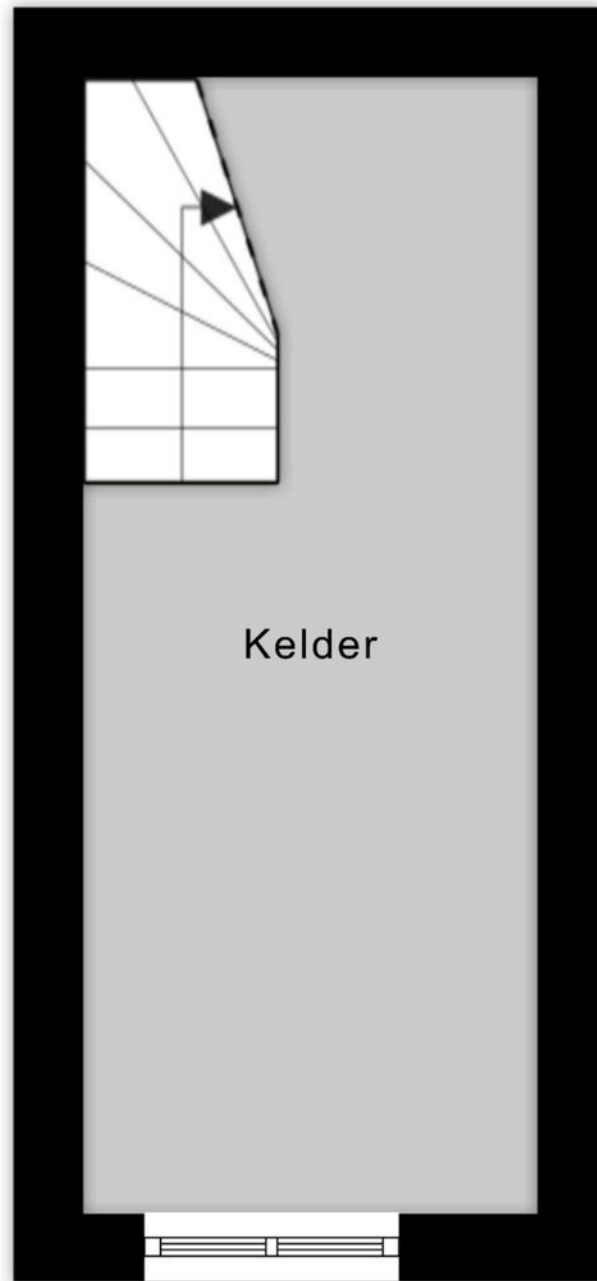






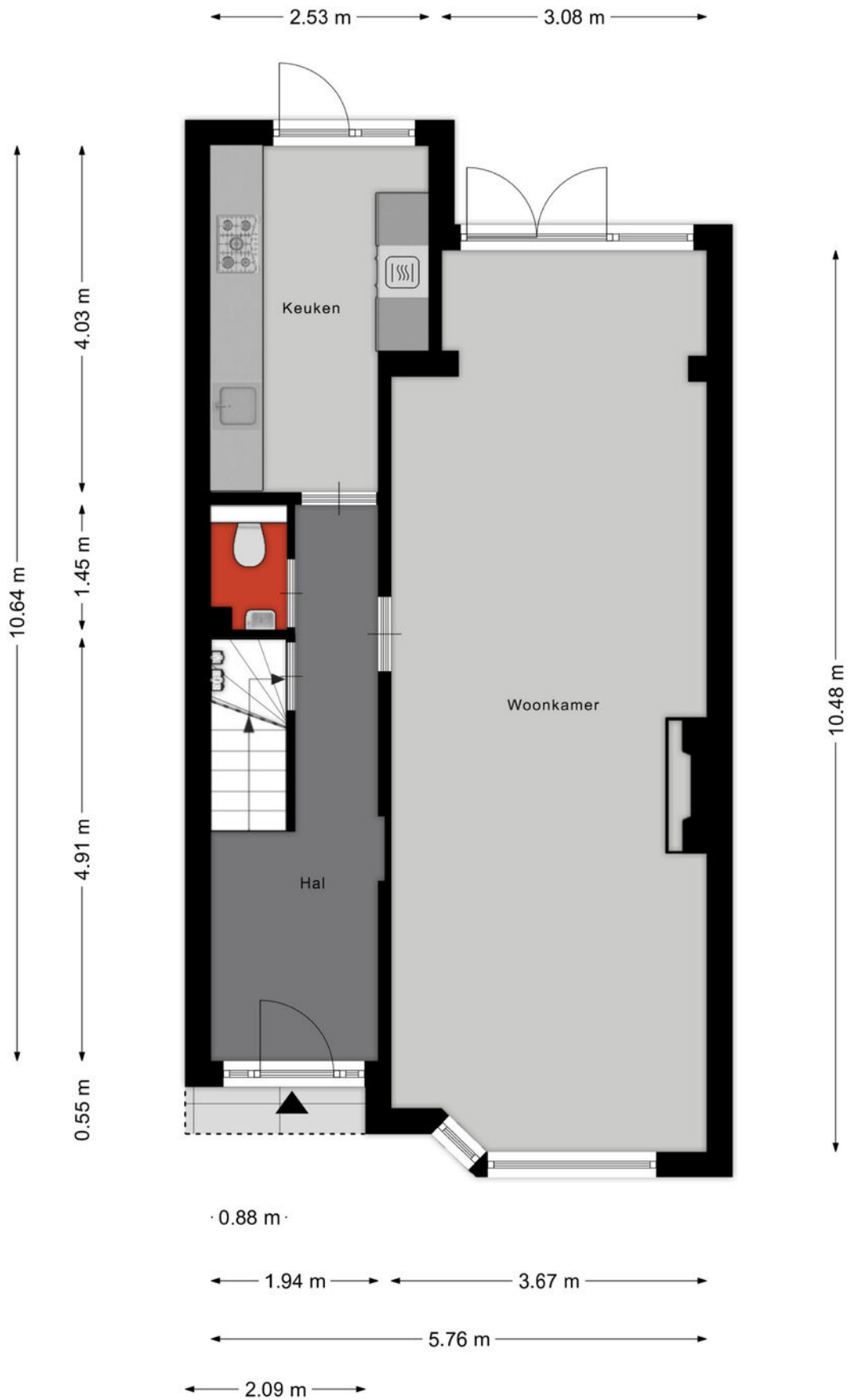
← 1.97 m →

4.93 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



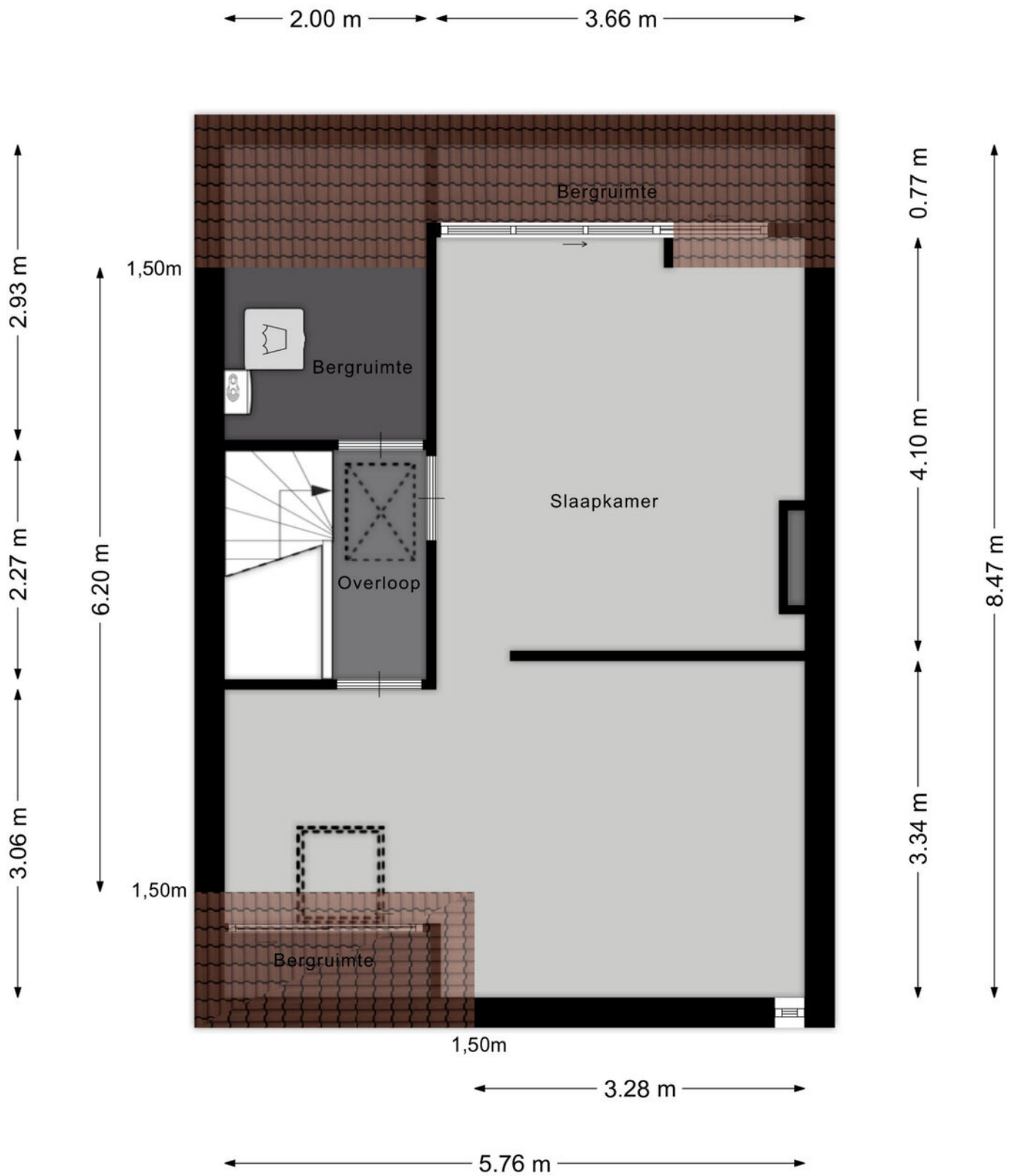
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



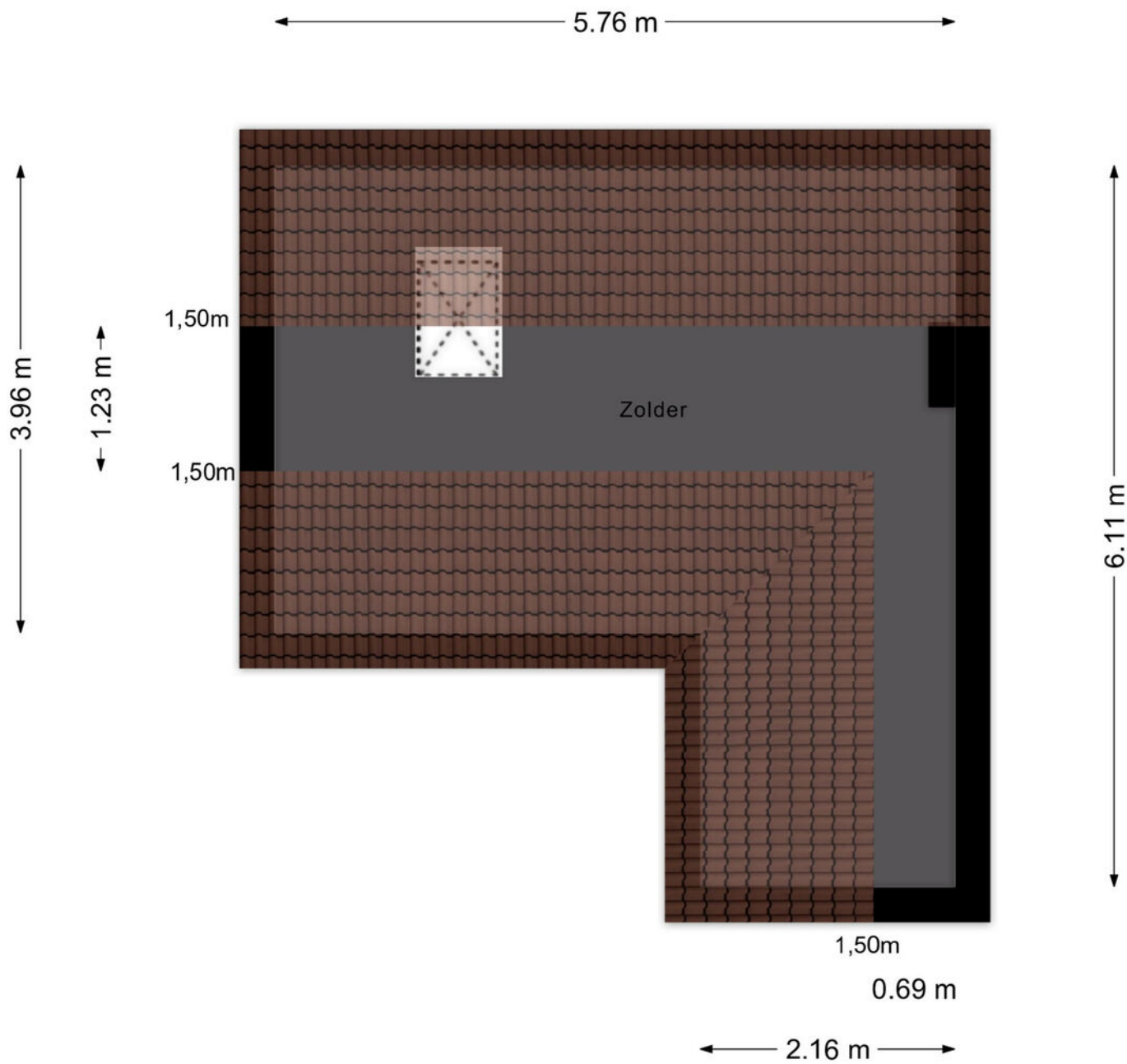
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

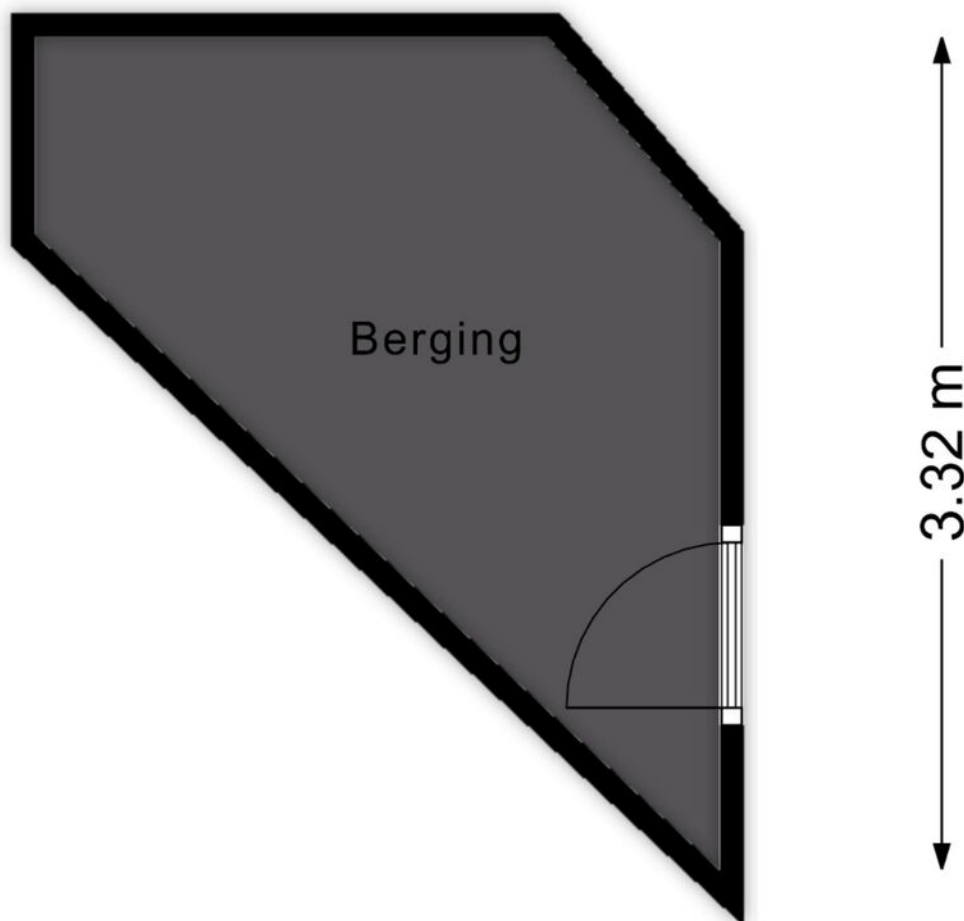
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

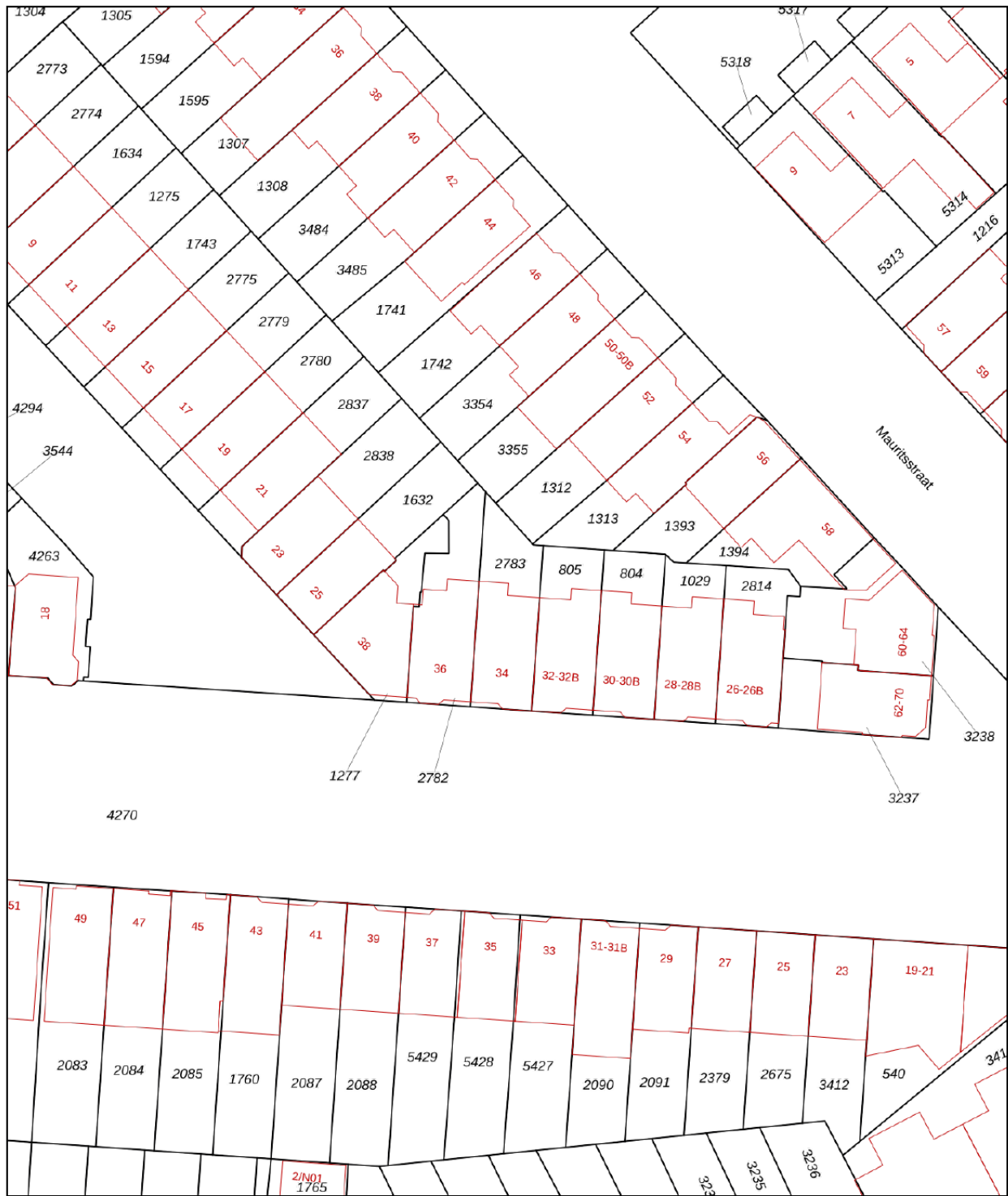
PLATTEGROND


← 2.73 m →



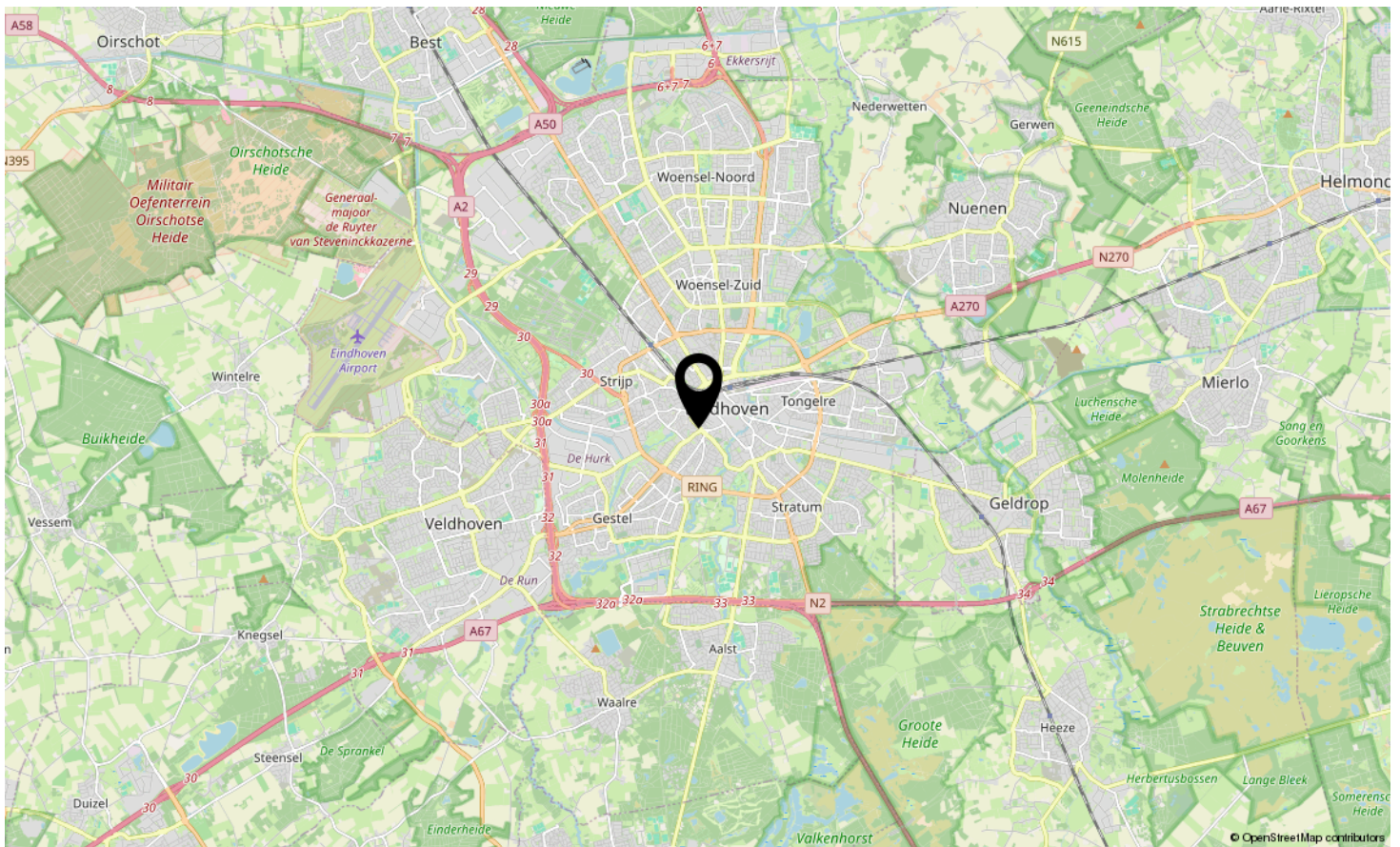
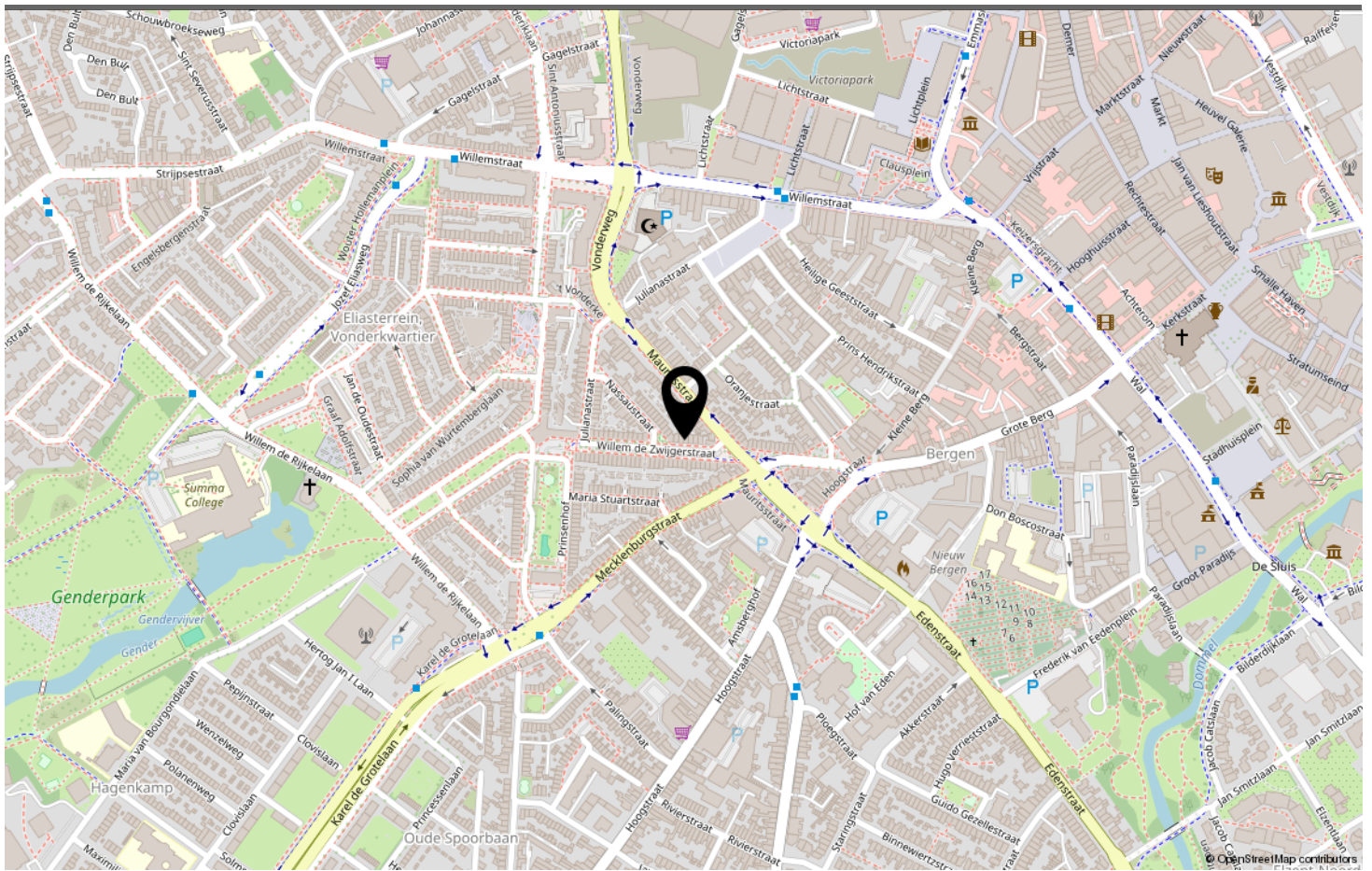
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gestel</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 2783</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Allesbrander	X		
Houtkachel	X		
(Gas)kachels	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
-(sier)hek	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevoegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS



WILLEM DE ZWIJGERSTRAAT 34 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar