

WONING TE KOOP

Stamerbos 14
Almere

Vraagprijs
€ 1.500.000 k.k.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Marktmeesterstraat 53
1315 GB Almere

036 - 54 808 70
info.almere@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

In de exclusieve villawijk van Almere bieden wij u deze zeer ruime vrijstaande villa met een woonoppervlakte van circa 276 m2 GBO aan! Het geheel ligt op een ruim perceel van maar liefst 2.103 m2 en de kavel heeft een open ligging aan de voorzijde. De hoofdtuin (zij-/achtertuin) ligt op het zuidwesten, waardoor u de hele dag van de zon kunt genieten. De woning wordt gekenmerkt door een hedendaagse inrichting, zeer riante living en open keuken, vier (slaap)kamers, twee badkamers, een werk-/TV-kamer op de begane grond en een grote dubbele garage. Bovendien biedt deze woning tevens de mogelijkheid om kantoor aan huis te hebben. Deze kantoorruimte met eigen pantry en toiletruimte heeft een aparte entree. De duurzaamheid is met behulp van de 60 zonnepanelen en de grondwater pomp zeer goed gewaarborgd.

De ruime onder architectuur gebouwde moderne villa is gelegen in Almere Overgooi. Een mooie en ruim opgezette villawijk aan de rand van Almere. Op een paar minuten lopen vindt u het Gooimeer en uitgestrekte natuur. De ligging ten opzichte van de A-6 en A-27 is gunstig en binnen een 15 minuten bereikt u het Gooi en binnen ongeveer 30 minuten bent u het centrum van Amsterdam. Almere Haven met haar gezellige terrassen, Golfbaan Almere Hout en de tennisclub bevinden zich in de nabije omgeving nabij.

Indeling begane grond: Via de prachtig overdekte entree bereikt u de hal met vide. Toiletruimte met fonteintje, garderobe en grote inbandige berging. Toegang tot de lichte woonkamer met hoge plafonds, Boley open haard en grote schuifdeur naar de tuin. Open ruime woonkeuken met schuifdeur naar het overdekte terras en de grote achtertuin. Keuken voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een grote oven, koel- en vrieskast, inbouw koffiezetapparaat, combimagnetron, kookeiland met 5-pits inductie kookplaat, afzuigkap en veel

kastruimte. Alle apparatuur is van een A- merk. Vanuit de eetkamer bereikt u een extra, van screens (zonwering) voorziene, kamer welke ideaal is als werk- en of TV-kamer. De ruimte heeft dubbele deuren naar een overdekte buitenruimte gelegen aan de zijde met avondzon. De gehele villa is voorzien van vloerverwarming, inclusief de mogelijkheid tot koelen door middel van een warmtepomp. De vrijstaande woning beschikt over een grote dubbele carport en een in 2022 gebouwde garage van circa 35 m2.

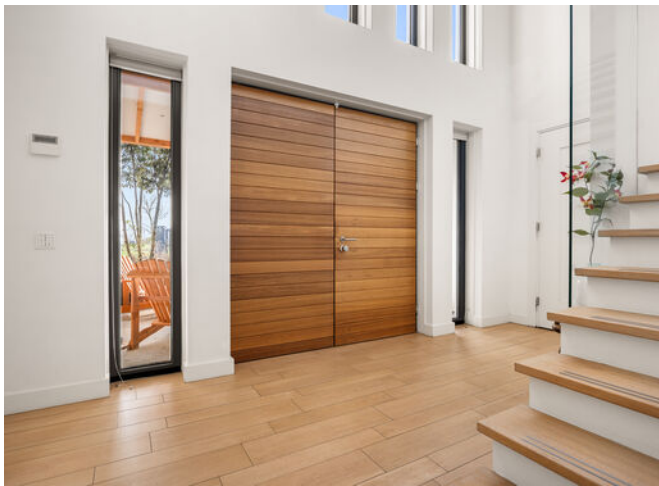
Indeling eerste verdieping: Via de vaste trap bereikt u de vide. Door de vide beschikt dit gedeelte van het huis over veel hoogte en licht. U heeft hier bovendien een weids uitzicht. Vier in grootte verschillende slaapkamers, waarvan er drie zijn voorzien van rolluiken. De ruime ouderslaapkamer heeft een vaste kast en een eigen luxe badkamer voorzien van ligbad, aparte regendouche, dubbele wastafel, designradiator en een toilet. Tevens bereikt u vanuit deze kamer het dakterras (Westen). Aparte wasruimte met wasmachine- en drogeraansluiting. Badkamer met douche, toilet, wastafelmeubel en designradiator.

Bijzonderheden:

- Zeer riante villa op gewilde locatie!
- Perceel van meer dan 2.100 m2;
- De woning is voorzien van een alarminstallatie met PAC melding, rookmelders en een koolmonoxidemelder bij de open haard;
- KNX Domotica systeem;
- Mogelijkheid van kantoor aan eigen huis met zelfstandige entree;
- Nagenoeg alle plafonds zijn voorzien van led verlichting;
- Vloerverwarming (tevens koeling) en warm water door middel van een warmtepomp en boiler;
- 60 zonnepanelen, eigendom;
- Toegangspoort, carport en garage voor twee auto's;
- Hoge norm veiligheidssloten en glas;

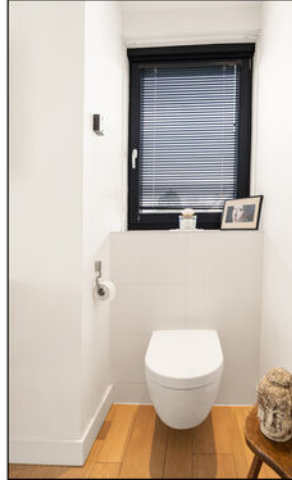
KENMERKEN

Bouwjaar	2013
Soort	villa
Kamers	7
Inhoud	1041 m ³
Woonoppervlakte	276 m ²
Perceeloppervlakte	2103 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	112 m ²
Externe bergruimte	36 m ²
Verwarming	open haard, vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd









PLATTEGROND



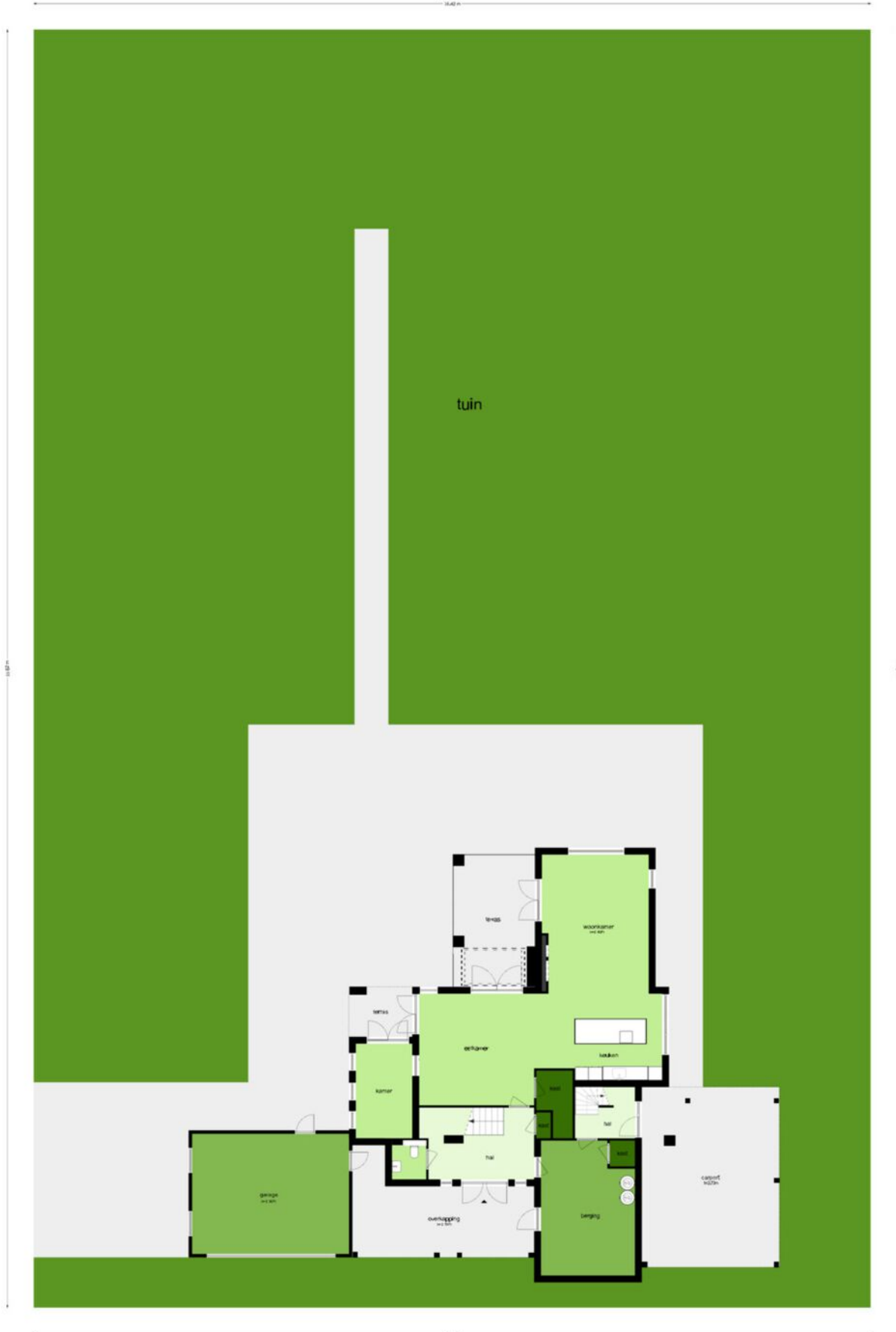
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.sibjectoroo.nl

PLATTEGROND

Stameros 14 - Aimore
Tuin
1442 m²



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.nhuurtoeren.nl





KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Almere
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	430
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		

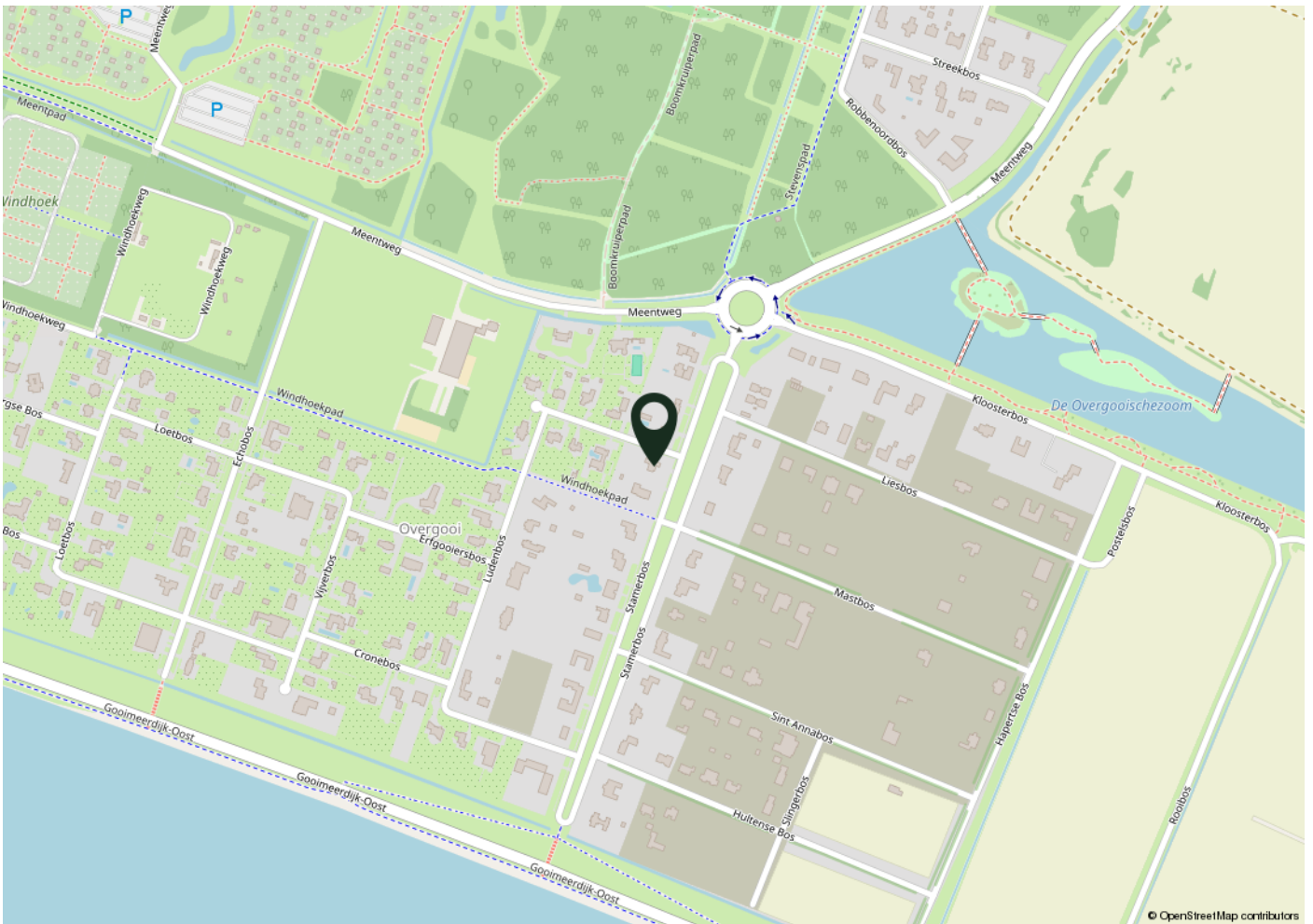
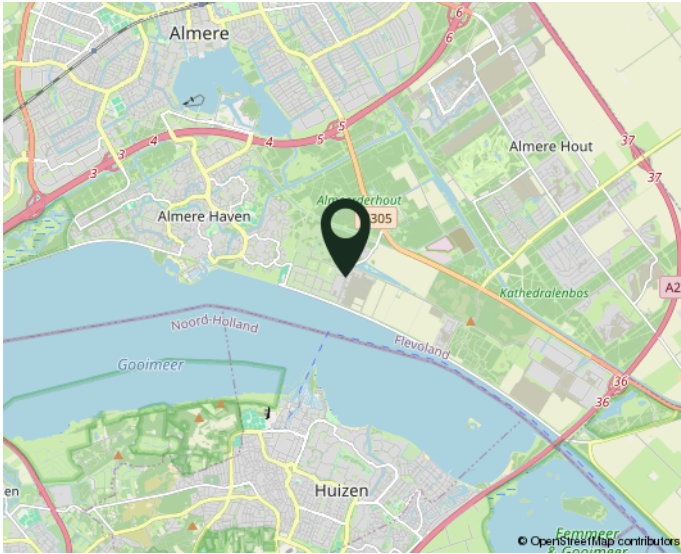
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

LOCATIE



woont u straks in deze omgeving?

NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingkosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouwwoningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
ONZE KENNIS!