

Veenendaal

Schrijverspark 119 01



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1969

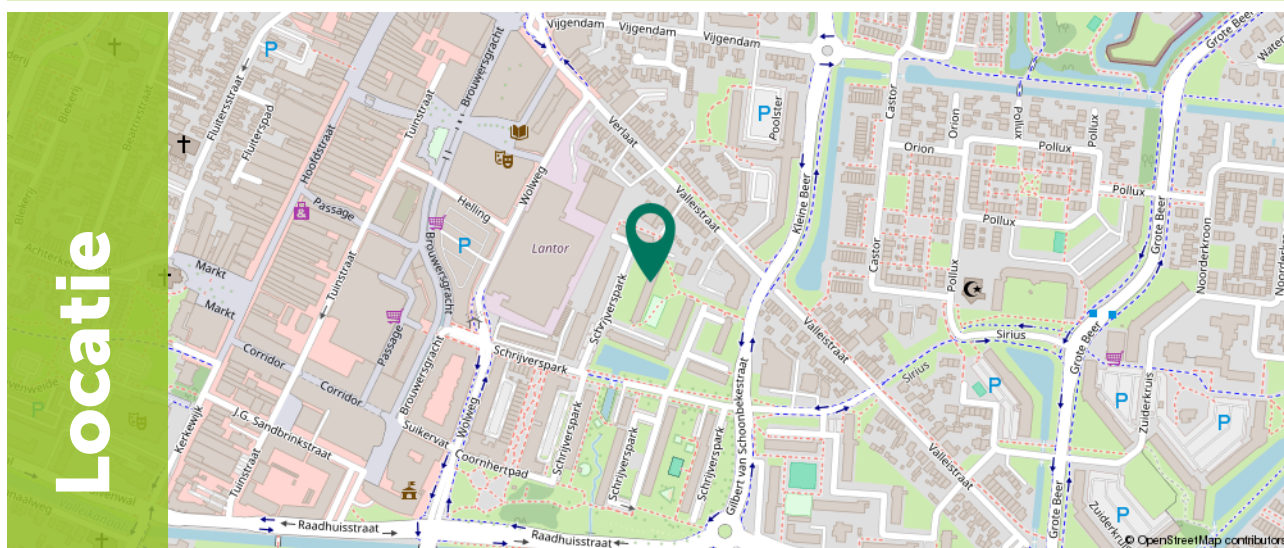


aantal kamers
3



woonoppervlakte
62 m²

Type woning	Appartement
Woonlaag	2
Inhoud woning	204 m ³
Ligging	In centrum, in woonwijk
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen
Berging	Ja
Energielabel	B
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
CV ketel	Remeha 2006
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Ben je op zoek naar een heerlijk licht driekamerappartement met twee fijne slaapkamers én het comfortabele energielabel B? Dit keurig ingedeelde appartement aan het Schrijverspark 119-01 in Veenendaal ligt op een absolute toplocatie direct tegen het bruisende centrum aan.

Wonen in dit appartement uit 1969 betekent genieten van een praktische indeling en een fijne, open sfeer. De woning heeft een woonoppervlakte van 62 m² en beschikt over een lichte leefruimte waar je dankzij de grote glasoppervlakken profiteert van veel natuurlijk daglicht. Het appartement is voorzien van een eigen CV-ketel en beschikt over het gunstige energielabel B. Met twee volwaardige slaapkamers en een fijn balkon op het noorden biedt deze woning een uitstekende en flexibele basis op een centrale locatie.

De ligging aan het Schrijverspark is een van de grootste troeven van dit appartement. Je woont hier direct tegen de centrumring van Veenendaal aan. Dit betekent dat je binnen enkele loopminuten midden in het gezellige winkelhart staat, met haar uitgebreide aanbod aan winkels, supermarkten, gezellige restaurants en terrasjes. Alle dagelijkse voorzieningen zijn hierdoor nagenoeg voor de deur te vinden. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: diverse uitvalswegen en openbaar vervoerverbindingen zijn snel en eenvoudig te bereiken, waardoor je een goede verbinding hebt met de omliggende regio.



Indeling

Verzorgde centrale en afgesloten entree met brievenbussen, bellenplateau en het trappenhuis. In de onderbouw van het complex bevindt zich de eigen privéberging, welke ideaal is voor het veilig stallen van de fietsen en het opbergen van spullen.



Bij binnenkomst betreed je de ontvangsthall die toegang biedt tot de verschillende leefruimtes.

Zodra je de woonkamer binnenstapt, valt direct de mooie daglichttoetreding op door de grote raampartijen. De woonkamer is heerlijk licht en biedt alle ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De open haard zorgt voor extra veel sfeer in de woonkamer.







Indeling

De keuken is apart gesitueerd en biedt een functionele basis voor al je kookwensen. Tevens bevindt zich hier de opstelling van de eigen CV-ketel.

Vanuit de leefruimte en grote slaapkamer heb je direct toegang tot het fijne balkon aan de noordzijde.



Indeling

Eenmaal teruggekomen in de hal kom je bij de slaapkamers en badkamer.

Slaapkamer I (Master Bedroom):

Een ruime en rustig gelegen kamer met voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

Slaapkamer II: Een fijne extra slaap- of kinderkamer. Dankzij de praktische afmetingen is deze ruimte ook flexibel in te richten als inloopkast of als een rustige thuiswerkplek.

De badkamer is functioneel en netjes ingericht en is uitgerust met een douche en een wastafel. Het toilet is separaat in de woning gesitueerd, wat zorgt voor extra privacy wanneer je gasten ontvangt.





Indeling

Het fijne balkon is gesitueerd op het noorden. Dit maakt het een heerlijke buitenruimte om op warme zomerdagen koel buiten te kunnen zitten en te genieten van een vrij uitzicht over de levendige woonomgeving.

Bij het appartement beschik je ook over een eigen grote berging, perfect voor het opslaan van spullen of je fiets







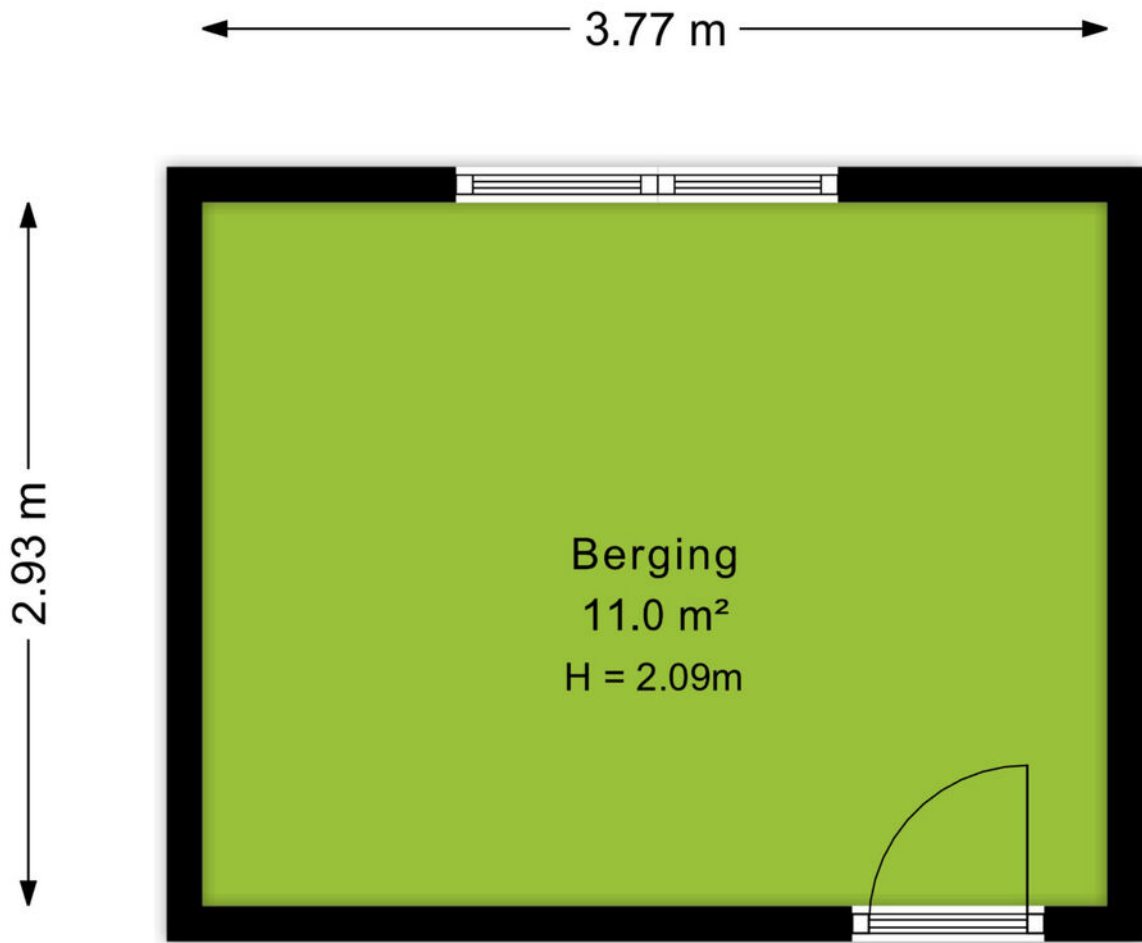
Plattegrond

Appartement



Plattegrond

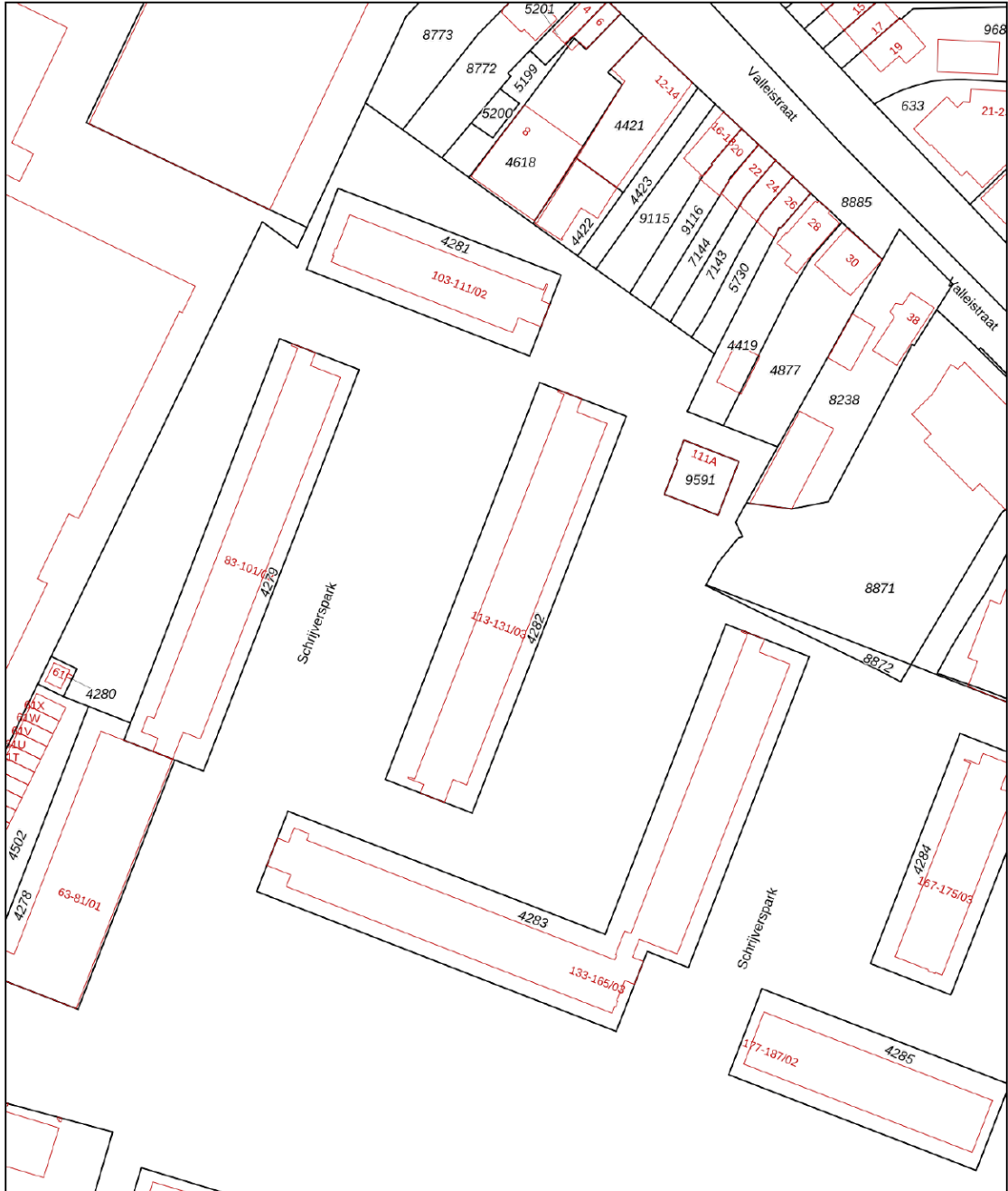
Berging




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schrijverspark



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Veendaal	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4282	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

