

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



BIZETSTRAAT 6, SCHIJNDEL

€ 479.000 k.k.



WELKOM BIJ BIZETSTRAAT 6



IK BEN MONIQUE HUIZER

NVM Makelaar

Welkom bij **Bizetstraat 6 in Schijndel**. Een uitgebouwde tussenwoning met een fraaie eetkeuken, twee heerlijke overkappingen en een ruime schuur. En dat allemaal op een fijne lokatie in de Componistenbuurt.

Wi je deze woning van binnen bekijken, maak dan snel een afspraak voor een uitgebreide bezichtiging.





✉ monique.huizer@vanhuysen.nl

☎ 073 - 73 70 114



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1983		
Soort woning	Eengezinswoning		Woonoppervlakte 123 m ²
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	Tussenwoning		
Inhoud	436 m ³		Perceeloppervlakte 176 m ²
Externe bergruimte	ca. 17m ² (berging)		
Gebouwgebonden buitenruimte	ca. 19m ² (overkapping) en ca. 5m ² (overkapping)		
Energielabel	B		Kamers 5
Verwarming	C.v.-ketel (2021)		
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie		
Verduurzaming	6 Zonnepanelen (2023)		Slaapkamers 4



OMSCHRIJVING

Royaal uitgebouwde en instapklare woning in gewilde woonwijk

Van Huyse - Partner in Wonen biedt je de kans om deze fijne gezinswoning met luxe keuken en ruime overkapping te komen bezichtigen. Zoek je een heerlijk lichte, uitgebouwde woning waar je direct in kunt trekken? Welkom aan de Bizetstraat 6 in Schijndel! Deze woning is met zorg onderhouden, uitstekend afgewerkt en biedt met een fraaie keuken, vier slaapkamers, een ruime berging, energielabel B én het onderhoudsarme karakter alles wat je nodig hebt voor jarenlang woonplezier.

De Componistenbuurt in Schijndel is een heerlijke plek om te wonen, waar rust en woongenot centraal staan. Het is een geliefde, kindvriendelijke wijk met veel groen en een gemoedelijke sfeer, ideaal voor starters en gezinnen. Dankzij de centrale ligging in Schijndel bereik je binnen enkele minuten het gezellige centrum met al zijn voorzieningen, en zijn steden als Eindhoven en 's-Hertogenbosch ook snel bereikbaar. Schijndel beschikt over vele voorzieningen waaronder basisscholen, middelbare school, cultuur, veel gezellige restaurants en terrassen en vele sportverenigingen.

Indeling begane grond

Bij binnenkomst ervaar je direct de fijne sfeer van dit huis. De begane grond is voorzien van een prachtige eikenhouten vloer en mooi afgewerkte wanden en plafonds. De echte eyecatcher is de uitbouw aan de achterzijde van de woning. Hier is de moderne keuken geplaatst. De keuken is van alle gemakken voorzien met

hoogwaardige Bosch inbouwapparatuur (combi-oven/magnetron, vaatwasser, kookplaat en koelkast), een stijlvolle Novy afzuigkap en een praktische diepe Franke wasbak. De fijne eetbar en de flinke lichtkoepel maken deze ruimte compleet; een heerlijke plek om 's morgens te ontbijten of 's avond tijdens het klaarmaken van het eten even gezellig bij te praten. Aansluitend vind je de meer dan royale overkapping waar het bijna het hele jaar heerlijk vertoeven is. Zie je je hier al zitten met familie of vrienden?

Indeling 1e verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie comfortabele slaapkamers. De royale ouderslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. De tweede slaapkamer aan de achterzijde is nu in gebruik als kastenkamer, maar leent zich ook perfect als werkkamer of kinderkamer. Slaapkamer 3 is tevens van een royaal formaat en bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De badkamer is functioneel en compleet ingericht met een wastafel, toilet, handdoekradiator en een comfortabele bad-douchecombinatie.

Indeling 2e verdieping

Deze verdieping is een absolute verrassing. Deze riante zolderkamer is momenteel ingericht als extra slaapvertrek met een eigen, royale douche. Door de aanwezigheid van een wastafel en de aansluitingen voor wasmachine en droger, is dit een zeer veelzijdige verdieping. Of je nu een luxe master bedroom, een logeerkamer of een eigen domein voor de kinderen zoekt; het kan hier allemaal.

OMSCHRIJVING

Buitenleven

De zonnige achtertuin op het zuidwesten is een heerlijke plek om te ontspannen. Direct achter de woning geniet je onder de ruime overkapping al vroeg in het jaar van het buitenleven. Achter in de tuin bevindt zich nog een tweede overkapping en een zeer riante berging van voor al je tuingereedschap en fietsen. De tuin is via een achterom bereikbaar en aan de voorzijde van de woning is altijd voldoende parkeergelegenheid.

Duurzaamheid & Onderhoud

De woning is uitstekend onderhouden en toekomstgericht. Dankzij de kunststof kozijnen met HR-glas is de woning onderhoudsarm. Met de Nefit cv-ketel (2021) en de 6 zonnepanelen (2023) is er bovendien volop aandacht voor energiezuinig wonen. De woning had voordat deze voorzieningen geïnstalleerd zijn al een label B, en dat is hiermee natuurlijk nog meer verbeterd. Dit biedt niet alleen lagere energiekosten, maar ook extra mogelijkheden voor de hypotheek. Het platte dak van de dakkapel is bovendien in 2026 vernieuwd.

Kortom:

Een instapklare en goed afgewerkte woning in Schijndel waar je je direct thuis zult voelen. Ben je nieuwsgierig geworden naar de sfeer en ruimte van de Bizetstraat 6? Neem dan snel contact op voor het maken van een bezichtigingsafpraak!

Aanvullende informatie en voorwaarden

- Documentatie: Relevante documenten zijn in te zien via het Move-account ter voorbereiding op de bezichtiging.
- Onderzoeksplicht: De koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar de staat van de woning en wordt geacht zelf de nodige vragen te stellen en/of onderzoek te (laten) verrichten. Wij adviseren het inschakelen van een eigen deskundige (aankoopmakelaar of bouwkundige).
- Maatvoering: Alle maten zijn indicatief en gemeten conform NEN2580. Bij essentieel belang wordt eigen verificatie geadviseerd; verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten.
- Biedingsproces: Wij werken volgens richtlijn van de NVM met het Protocol Transparant Bieden. De verkoper behoudt het recht om de verkoopmethode te wijzigen.
- Schriftelijkheidsvereiste: Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst na ondertekening door zowel de particuliere koper als verkoper.
- Clausules: In de koopovereenkomst kunnen, indien van toepassing, specifieke artikelen worden opgenomen (zoals een ouderdoms- of asbestclausule).
- Voorbehoud: Deze informatie is met zorg samengesteld. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor onvolledigheden of onjuistheden. De informatie dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot onderhandeling.









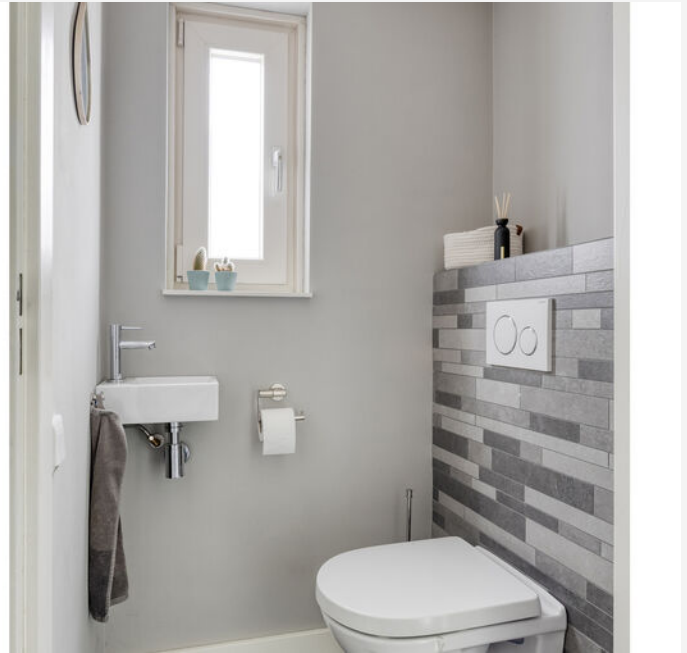
































PLATTEGROND -

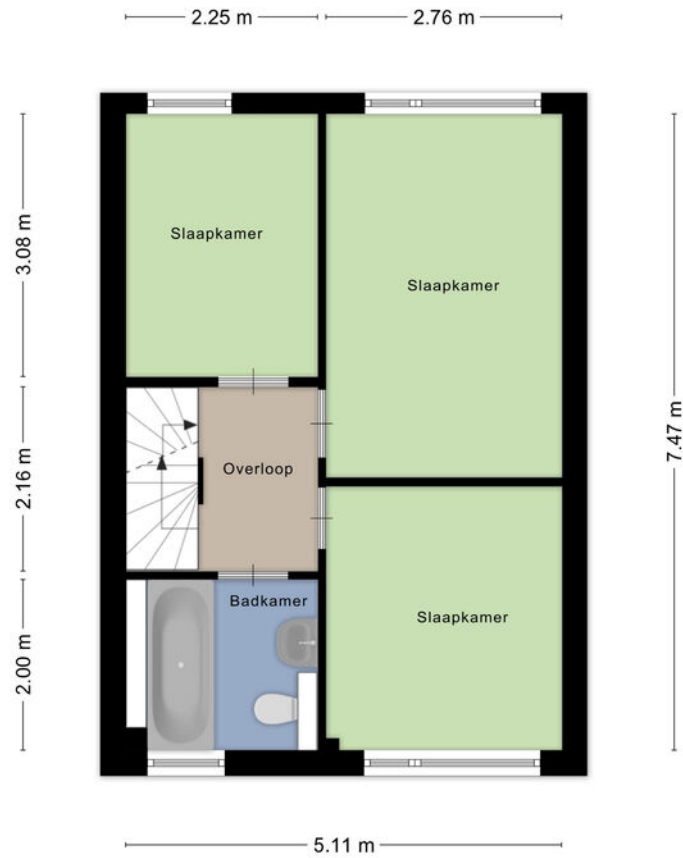


PLATTEGROND -



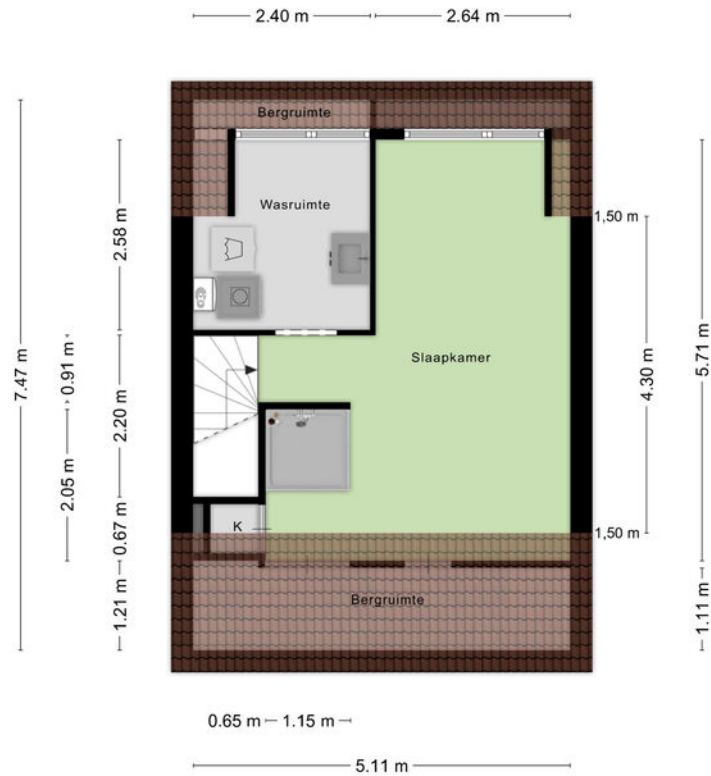
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND -



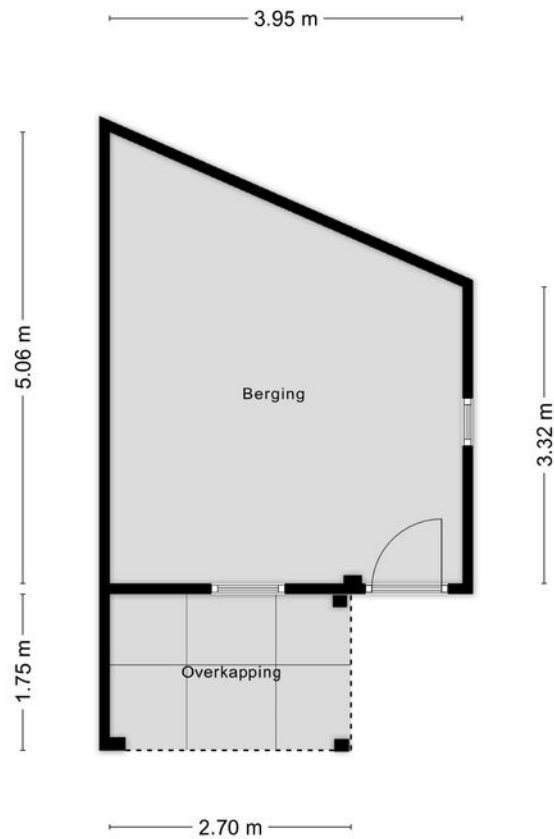
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Schijndel, 866

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

2522

KADASTRALE SECTIE

G

GEMEENTE

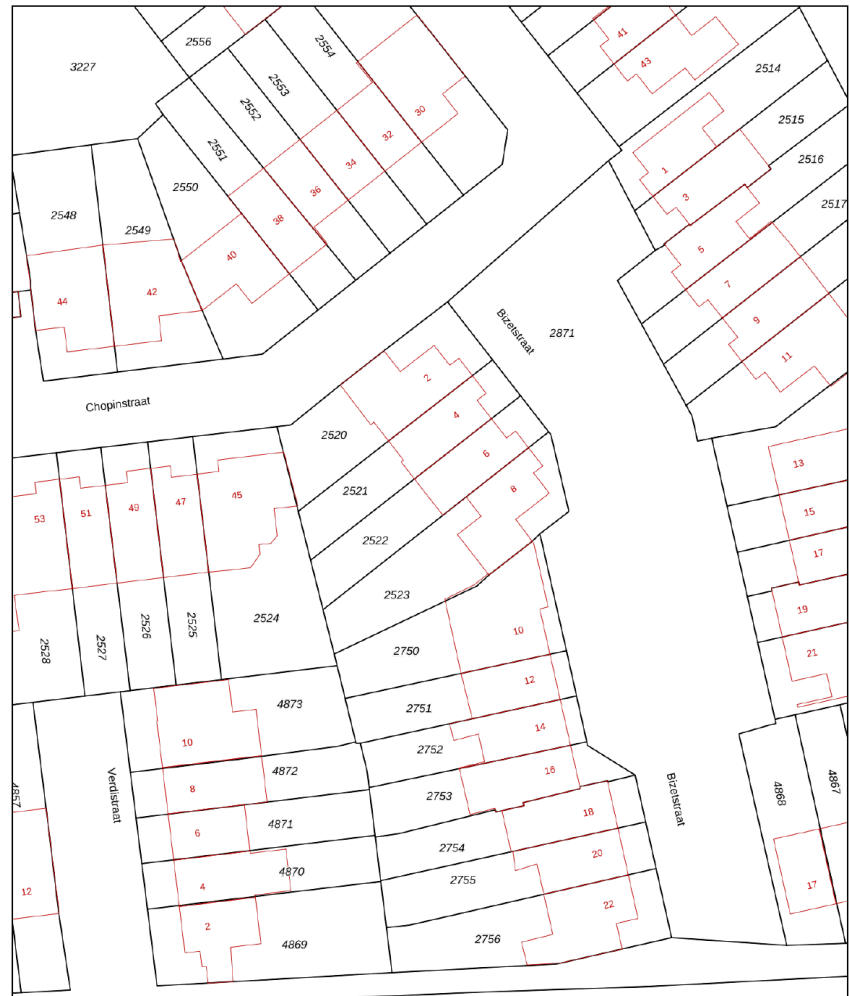
Schijndel

PERCELOPPERVLAKTE

176 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schijndel
Sectie G
Perceel 2522

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP KAART



VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuishoer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl



PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheke, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl