



# Hul Luigjes Hardeveld

ALLES IN HUIS VOOR JOUW ZEKERHEID



**Haarkampstraat 30**

Voorthuizen

Vraagprijs € 719.000,- k.k.



186 m<sup>2</sup>



285 m<sup>2</sup>



7 kamers

**RUIMTE,  
MOGELIJKHEDEN EN  
HET CENTRUM  
DICHTBIJ**



# Welkom!

## Hul Luigjes Hardeveld

Alles in huis voor jouw zekerheid

Met veel plezier, kennis, kunde en jarenlange ervaring wijzen wij jou de weg binnen de complexe financiële- en vastgoedwereld. Hierin draait het altijd om jou als mens en jouw drijfveren. Van (ver)koop of (ver)huur en financiering van onroerend goed, en van schadeverzekering tot pensioenvoorziening. Jong of abraham plus. Starter of doorstromer. We zoeken voor jou de beste oplossing, voor nu en voor later. Snel, correct en efficiënt. Hierin doen we wat we zeggen en zeggen we wat we doen. We halen het beste uit de markt en helpen je écht. Dat is de zekerheid die wij je bieden. Een thuis, een familie, een duurzame relatie. Vertrouwd en dichtbij.

**Loop gerust bij ons binnen met een vraag of voor een goed gesprek. De koffie staat klaar!**

### Ons makelaardij team:



**Bernd van Hardeveld**

Mede-Eigenaar  
Register Makelaar & Taxateur



**Gerben de Ruiter**

NVM Makelaar



**Johan van Wolfswinkel**

NVM Makelaar



**Sabine Kuijsten**

Commercieel Medewerker  
Makelaardij  
VVE Beheer



**Thamara Besselsen**

Administratie  
VVE beheer



**Lianne Snitselaar**

Commercieel Medewerker  
Makelaardij



**Leander Hols**

Commercieel Medewerker  
Makelaardij

### Onze makelaarsdiensten:

**Verkoop • Aankoop • Taxatie • Vastgoedbeheer**





*Impressie*

# Kenmerken

## Algemeen

Aangeboden sinds	01-07-2026
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1993
Ligging	In woonwijk
Soort dak	Zadeldak, pannen

## Indeling

Aantal kamers	7
Aantal badkamers	2
Badkamervoorzieningen	Douche, wastafel, toilet
Aantal woonlagen	3
Voorzieningen	mechanische ventilatie, glasvezel kabel

## Kadastrale gegevens

Perceelnaam	Voorthuizen, 1042, sectie F
Oppervlakte	285 m <sup>2</sup>
Eigendomssituatie	Volle eigendom
Perceel	2167

## Bergruimte

Oppervlakten	3 m <sup>2</sup>
Schuur/berging	Vrijstaand hout

## Oppervlakten en inhoud

Wonen	186 m <sup>2</sup>
Perceel	285 m <sup>2</sup>
Inhoud	682 m <sup>3</sup>

## Energie

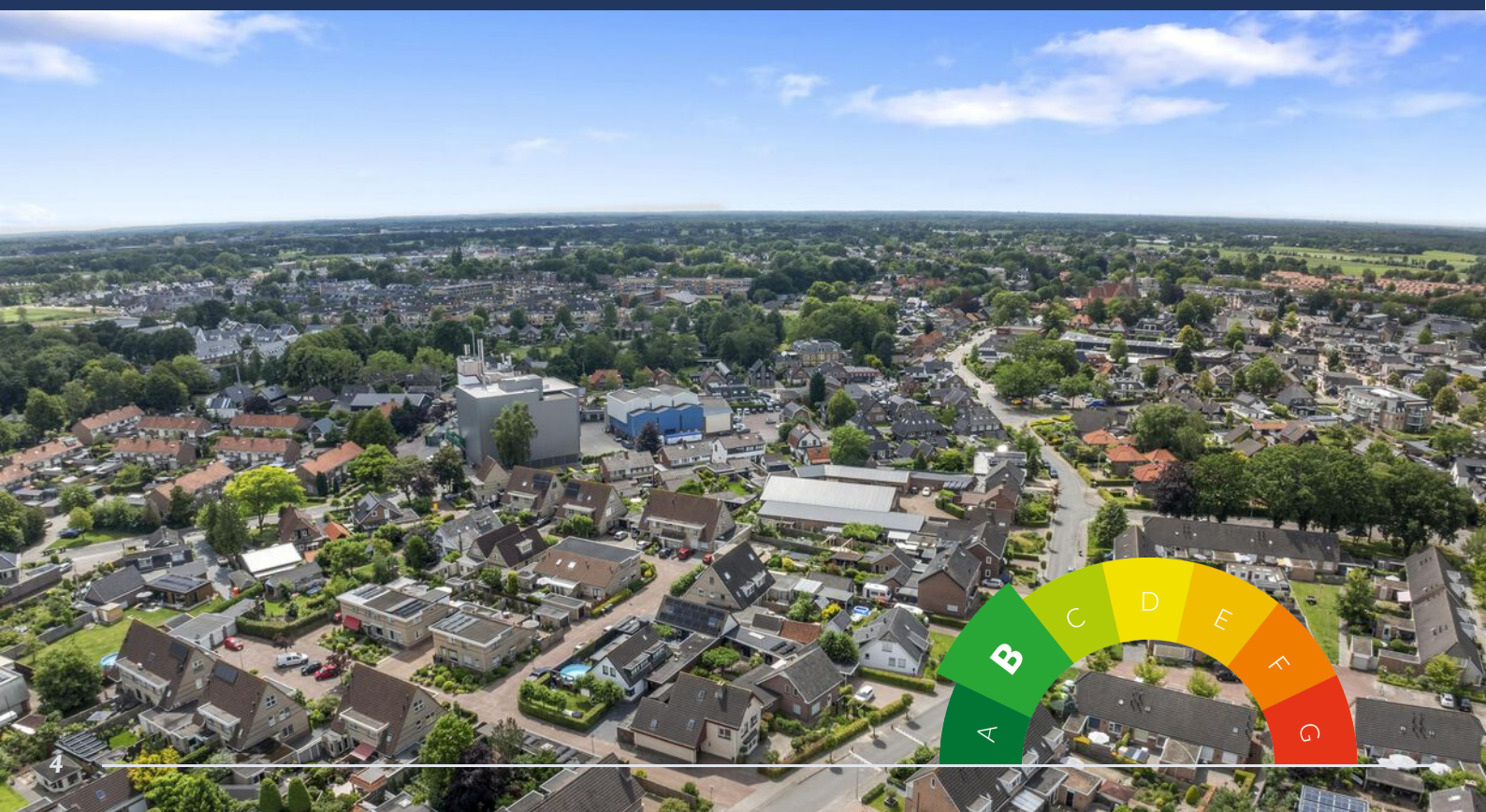
Energie label	B
Isolatie	Dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming	C.v.-ketel
Warm water	C.v.-ketel

## Buitenruimte

	Mechanische ventilatie, glasvezel kabel
Tuin	Achtertuin, voortuin, zijtuin
Achtertuin	Ja
Ligging tuin	Zuid

## Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Op eigen terrein
--------------------------	------------------



# Omschrijving

## Haarkampstraat 30

Sommige huizen geven je meteen ideeën. Aan de Haarkampstraat 30 in Voorthuizen staat een vrijstaande woning met veel leefruimte, vier slaapkamers, de mogelijkheid om vijf slaapkamers te maken en een extra ruimte beneden. Die extra ruimte werd eerder gebruikt als kapsalon, maar is ook perfect voor een kantoor, speelkamer voor de kinderen of een hobbyplek.

Met de tuin op het zuiden, de eigen oprit en het centrum dichtbij is het plaatje helemaal compleet.

### BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte 186m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte 285 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar 1993
- Energielabel B
- Vier slaapkamers aanwezig een vijfde mogelijk
- Extra ruimte beneden, eerder gebruikt als kapsalon
- Tuin op het zuiden met houten berging
- Ruime voortuin en oprit voor twee auto's
- Praktische bijkeuken
- Keuken met diverse inbouwapparatuur
- Grotendeels vloerverwarming op de begane grond en in badkamer
- Op korte afstand van het centrum van Voorthuizen





## Entree en badkamer

Je komt binnen via de overdekte entree.

Vanuit hier is de badkamer op de begane grond bereikbaar. Deze is voorzien van douche, wastafel en toilet.





## Keuken

Vanuit de hal loop je door naar de keuken aan de achterzijde. Hier is plek voor een grote eettafel, waardoor dit echt het dagelijkse middelpunt van het huis kan zijn.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser uit 2024, inductiekookplaat- en koelkast. Aansluitend ligt de bijkeuken, met ruimte voor de wasmachine, droger, voorraad en spullen die je liever uit het zicht houdt. Ook is er een deur naar buiten, handig voor het gebruik van de tuin.





## Woonkamer

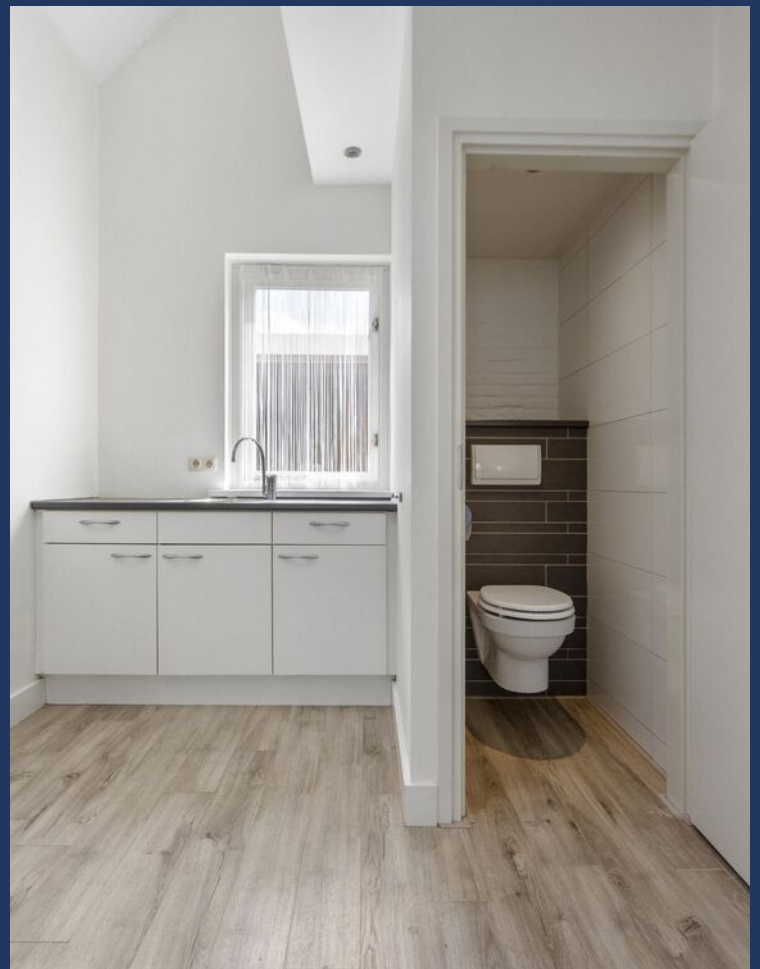
Aan de voorzijde ligt de woonkamer. Door de erker komt er veel licht binnen en heb je zicht op de voortuin. Er is genoeg ruimte voor een royale zithoek, waardoor dit een fijne plek is om samen te zijn of juist rustig te zitten.

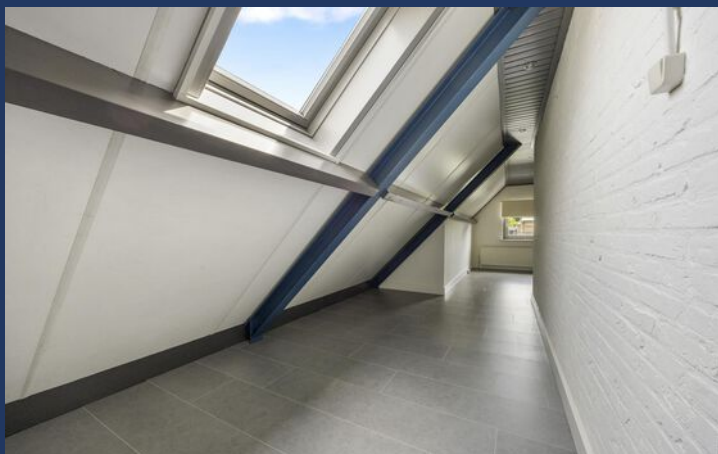
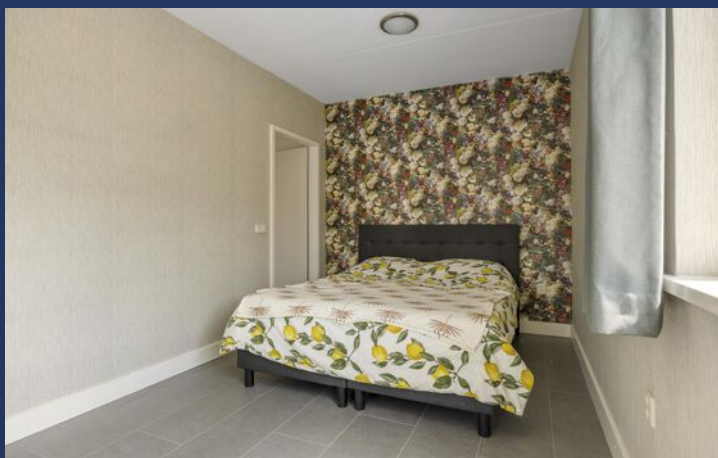


## Extra ruimte

Aan de zijkant van de woning bevindt zich de extra ruimte die eerder als kapsalon is gebruikt. Dat maakt het huis extra interessant. Een kantoor of praktijk aan huis kan hier heel goed, maar ook een hobbyruimte, speelkamer of plek voor oudere kinderen is goed denkbaar. Zo kun je wonen, werken en vrije tijd makkelijk onder één dak combineren.

Op de begane grond is grotendeels vloerverwarming aanwezig, met uitzondering van een klein deel in de voormalige kapsalonruimte.





## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn nu drie slaapkamers en de badkamer. De grote slaapkamer aan de voorzijde was oorspronkelijk verdeeld in twee kamers. Wie meer slaapkamers nodig heeft, kan deze indeling weer terugbrengen.

De andere slaapkamers zijn goed te gebruiken als kinderkamer, werkkamer of logeerkamer. Eén van de kamers heeft een inloopkast, handig voor kleding of extra bergruimte.



## Badkamer

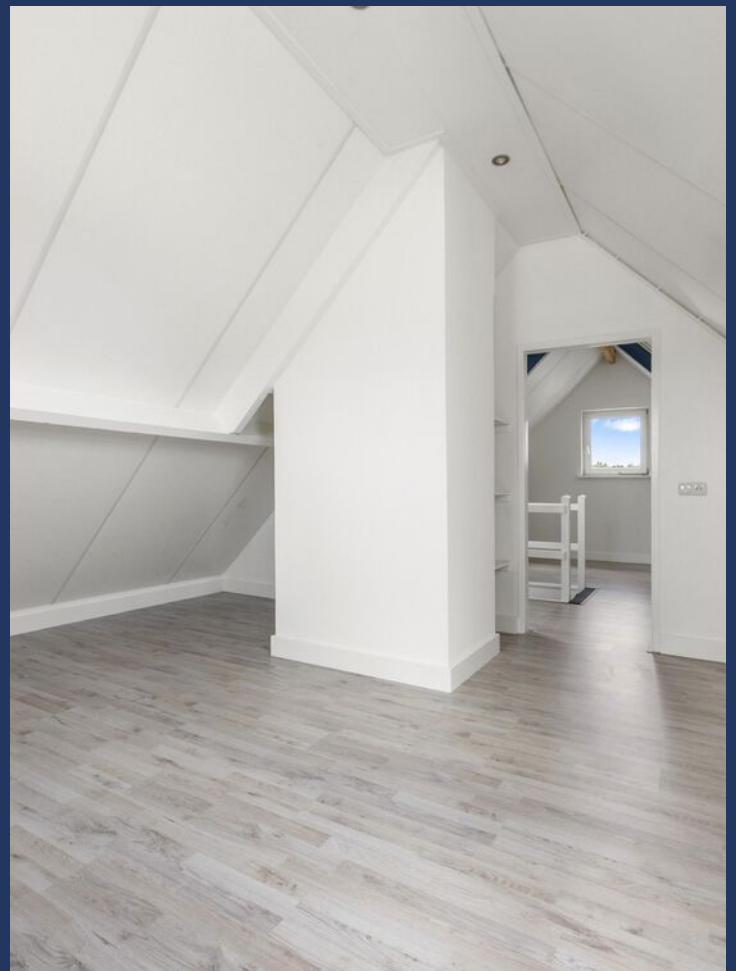
De badkamer dateert uit 2014 en is voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet. Door het raam is er prettig daglicht aanwezig. De badkamer is voorzien van vloerverwarming.





## Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de verrassend ruime en lichte tweede verdieping. De ruime overloop biedt plek voor extra bergruimte en toegang tot de vierde slaapkamer.



# Buitenruimte

De achtertuin ligt op het zuiden en is overzichtelijk van formaat. Er is genoeg ruimte voor een terras, een zitje en groene beplanting, zonder dat de tuin veel onderhoud vraagt.

Achter in de tuin staan een houten berging. Handig voor fietsen, tuingereedschap en spullen die je droog wilt opbergen.

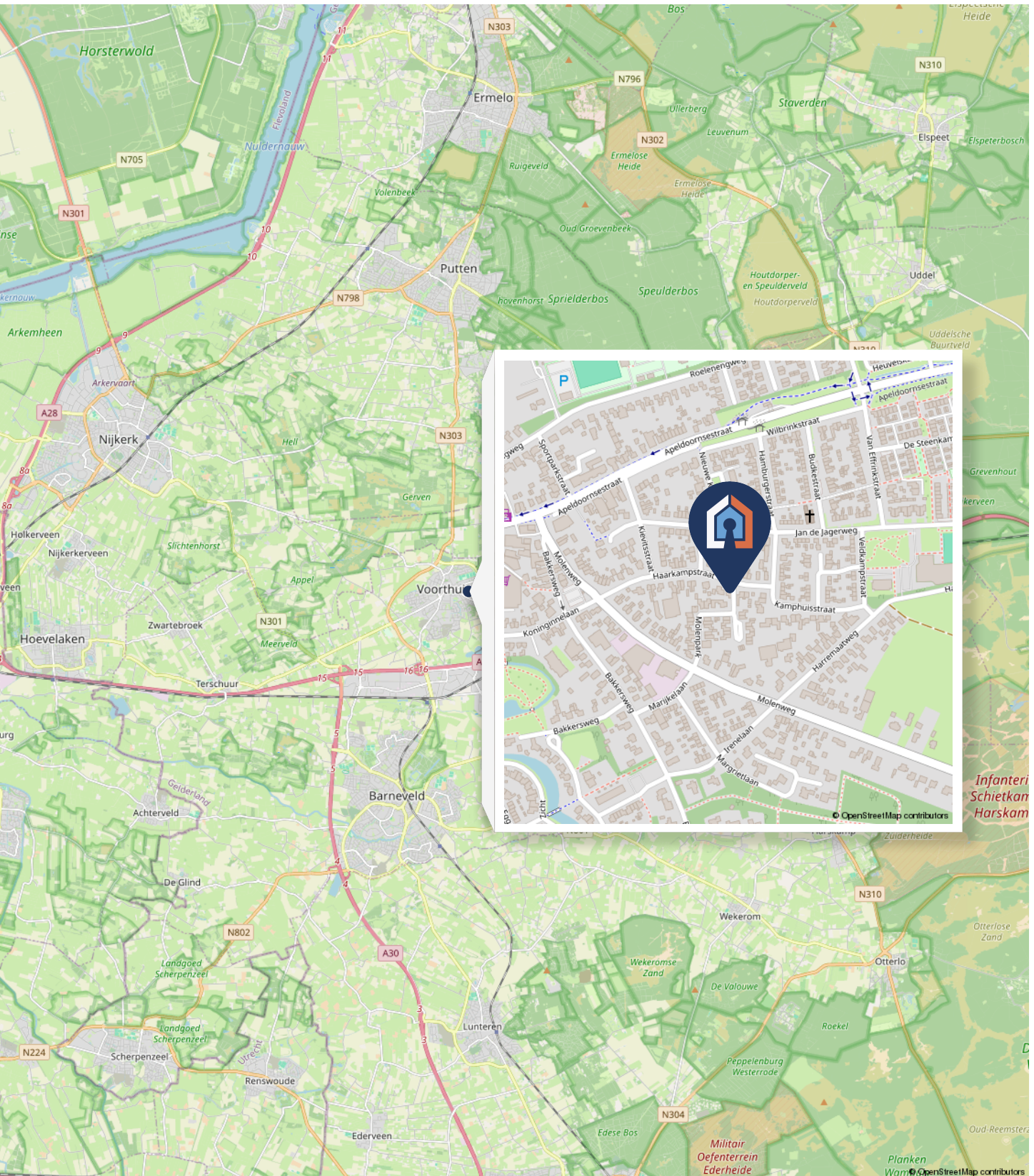
De ruime voortuin geeft het huis een prettige afstand tot de straat. Op de oprit is plek voor twee auto's.





# Locatie

## Haarkampstraat 30



Infanteri  
Schietkan  
Harskam

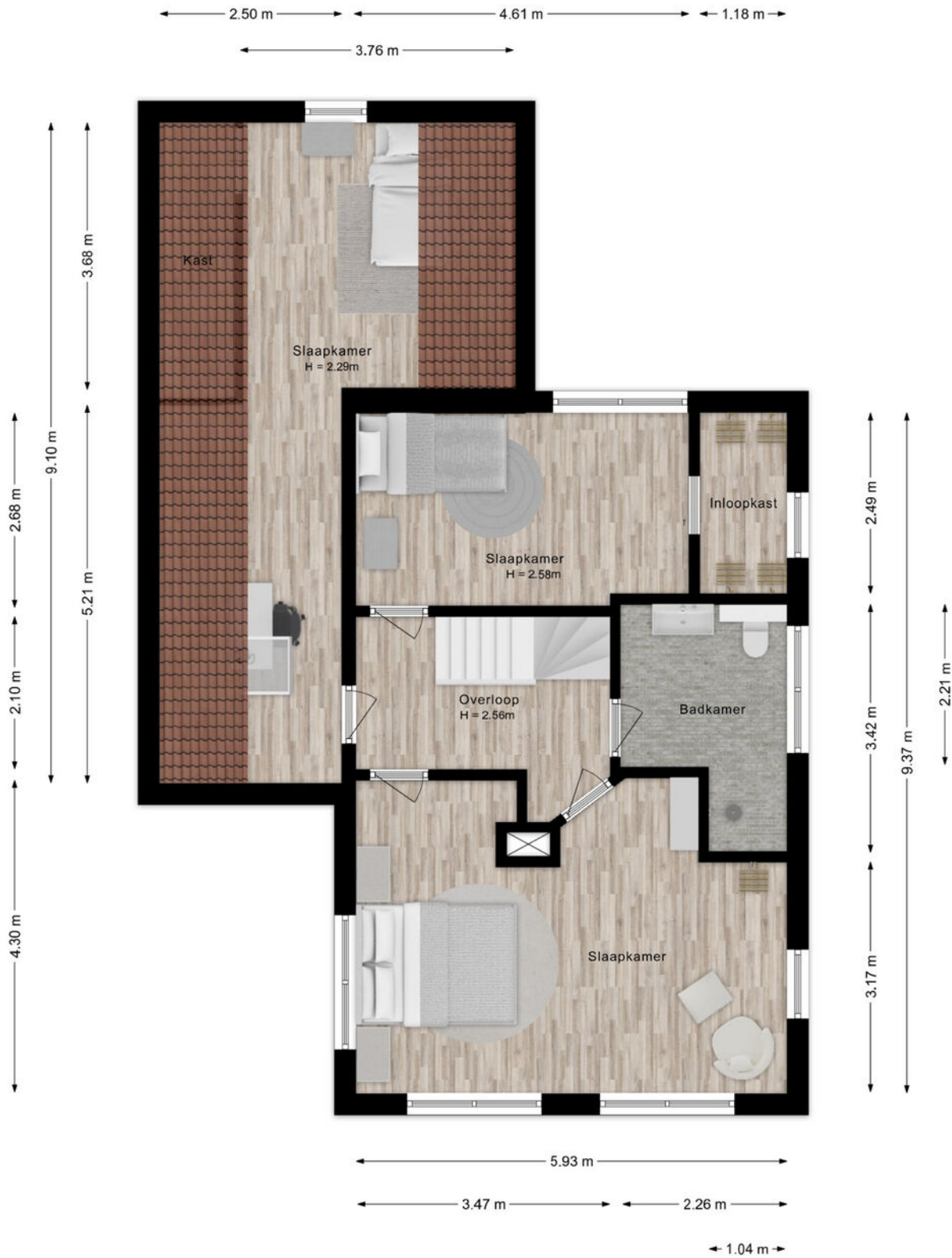
Militair  
Oefenterrein  
Ederheide

# Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

# Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

# Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

# Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

# Kadastrale kaart

## Haarkampstraat 30

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Voorthuizen	
—	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2167	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 april 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Lijst van zaken

*Blijft  
achter*      *Gaat  
mee*      *Ter  
overname*

## **Woning - Interieur**

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers



- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers



- losse (hang)lampen



Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails



- gordijnen



- overgordijnen



- rolgordijnen



- lamellen



- (losse) horren/rolhorren



Vloerdecoratie, te weten

- laminaat



- plavuizen



## **Woning - Keuken**

Keukenblok (met bovenkasten)



Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat



- afzuigkap



- koelkast



- vaatwasser



## **Woning - Sanitair/sauna**

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet




















- toiletrolhouder



- fontein



# Lijst van zaken

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- wastafelmeubel			
- planchet			
- toilet			
- toilethouder			
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus			
Kluis			
(Voordeur)bel			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			
Rookmelders			
(Klok)thermostaat			
Zonwering buiten			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating			
Beplanting			
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting			
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging			

# Bekijk deze woning online!

[hlh.nl/makelaardij/woningaanbod](https://hlh.nl/makelaardij/woningaanbod)



Hul Luigjes Hardeveld  
ALLES IN HUIS VOOR JOUW ZEKERHEID

Haarkampstraat 30



Scan de code en bekijk deze  
woning op je telefoon!



# Wonen in Voorthuizen

## **Omgeving**

Voorthuizen wordt niet voor niets 'de entree van de Veluwe' genoemd. Oneindige bossen, water (denk aan recreatiegebied Zeumeren), weilanden én zandvlaktes: het is er allemaal te vinden. Wandel ook eens een rondje in het Wilbrinkbos. Tel daarbij op de ideale ligging centraal in het land. Steden als Amersfoort, Ede en Utrecht zijn goed te bereiken, zowel met eigen auto als openbaar vervoer. En op steenworp afstand liggen onder meer de vriendelijke Veluwse dorpen Barneveld, Stroe en Kootwijkerbroek. Ieder met hun eigen charme. Voorthuizen kent negen verschillende kerken. Ook is er keuze uit verschillende basisscholen. Voor voortgezet onderwijs is Barneveld een goede optie.

## **Cultuur**

Voorthuizen is een bruisend en ondernemend dorp met een rijk verenigingsleven. Van de vrolijk gekleurde bloemencorso en het gezellige Oldtimerevent tot het grootse sportevenement 'Voorthuizen Loopt', de drukbezochte zomerbraderieën, rommelmarkten en knusse kerstmarkt. Voor zowel toeristen en dagjesmensen als de eigen inwoners; voor iedereen - van jong tot oud - is er altijd wel iets te beleven, met name in de zomermaanden. Trek gekregen na het struinen? Stap eens de lokale horeca binnen.

## **Eten, drinken, winkelen**

Er is genoeg keuze uit gezellige plekken om koffie te drinken, lunchen, borrelen of dineren. Rondom het gezellige horeciplein - hét kloppend hart van het dorp - tref je fijne restaurants en kroegjes. Heb je zin in Aziatisch, Nederlands of Italiaans? Kies maar! Loop bijvoorbeeld eens binnen bij onze overburen van Lounge3 of ga culinair genieten bij 't Herdertje.

Voorthuizen heeft verschillende supermarkten en diverse leuke winkels om te shoppen - modewinkels, boekenwinkels, shops met (woon)accessoires en drogisterijen - waar vriendelijkheid hoog in het vaandel staat.

## **Historie**

De plaatsnaam Voorthuizen gaat eeuwen terug. Het toerisme is altijd belangrijk geweest en dat is nog steeds zo... Al vanaf 1915 verscheen het eerste VVV-boekje met informatie over Voorthuizen. De invloed van de Hessenweg - en de kruising met de weg van Barneveld naar Putten - op de groei van dit dorp is aanzienlijk geweest. De betekenis van de weg werd nog groter toen koning Lodewijk Napoleon de nieuwe straatweg van Amersfoort naar Deventer opende. Er is zelfs een speciale Lodewijk Napoleon fietsroute in de omgeving om wat historie uit die tijd op te duiken!



# Begrippen uit de makelaardij

## Wat betekenen ze precies? ↪

### **Bezichtiging**

Een bezichtiging is vaak de eerste echte kennismaking met een woning. Tijdens een bezichtiging heb je de gelegenheid om de woning rustig te bekijken en een goed beeld te vormen van de ruimte, indeling en sfeer. Wij vertellen je graag meer over de woning, de buurt en praktische zaken zoals het bouwjaar, voorzieningen en eventuele bijzonderheden. Uiteraard is er alle ruimte om vragen te stellen.

### **Move**

Bij veel woningen is er een digitaal bezichtigingsdossier beschikbaar via Move.nl. In dit dossier vind je aanvullende informatie over de woning, zoals de vragenlijst en lijst van zaken ingevuld door de verkoper, plattegronden, foto's, kadastrale informatie en soms relevante rapportages. Via Move kun je ook een bieding uitbrengen.

### **Bieding**

Wanneer je na de bezichtiging interesse hebt, kan je een bod uitbrengen. Een bod bestaat niet alleen uit een bedrag, maar ook uit voorwaarden en een gewenste overdrachtsdatum. Deze onderdelen samen bepalen hoe aantrekkelijk een bod voor de verkoper is. Wij zorgen ervoor dat jouw bod zorgvuldig wordt vastgelegd en bespreken we het bod met de verkoper.

### **Is de woning verkocht als de vraagprijs wordt geboden?**

De vraagprijs is een uitnodiging om een bod uit te brengen. Pas wanneer de verkoper een bod accepteert of wanneer overeenstemming wordt bereikt na een tegenbod, is er sprake van overeenstemming. Tot dat moment is de woning niet verkocht.



Wij helpen je in dit proces

### **Voorbehoud bouwkundige keuring**

Met dit voorbehoud krijg je de mogelijkheid om de woning bouwkundig te laten keuren. Zo krijg je inzicht in de technische staat van de woning en eventuele aandachtspunten. De keuring vindt plaats binnen een vooraf afgesproken termijn.

### **Voorbehoud verkoop eigen woning**

Heb je zelf nog een woning te verkopen, dan kun je een voorbehoud verkoop eigen woning opnemen. Dit betekent dat de koop pas definitief wordt wanneer jouw eigen woning is verkocht. De verkoper beslist of hij met dit voorbehoud instemt.

### **Voorbehoud van financiering**

Met een voorbehoud van financiering geef je aan dat de koop alleen doorgaat als je binnen een afgesproken termijn de financiering rond krijgt, voor het bedrag waarvoor u een hypotheek nodig heeft. Dit bied je zekerheid en de tijd om uw hypotheek definitief te regelen.

### **Verkoop bij inschrijving**

Wanneer er veel belangstelling voor een woning is, kan in overleg met de verkoper gekozen worden voor verkoop bij inschrijving. Dit betekent dat alle geïnteresseerden een eindvoorstel kunnen indienen vóór een vastgesteld tijdstip. Een eindvoorstel omvat een koopsom, eventuele ontbindende voorwaarden en een gewenste opleverdatum. Na het sluiten van de inschrijving kiest de verkoper uit de ingediende voorstellen. Deze keuze hoeft niet de hoogste koopsom te zijn; ook voorwaarden en gunning kunnen een rol spelen. Na het sluiten van de inschrijving is er geen onderhandeling meer over het ingediende bod.

### **Overeenstemming**

Er is pas sprake van overeenstemming als koper en verkoper het eens zijn over de prijs, eventuele ontbindende voorwaarden, leverdatum én de koopovereenkomst door beide partijen schriftelijk is ondertekend. Tot dat moment zijn er nog geen rechten aan mondelinge toezeggingen te ontnemen.

### ***De koopovereenkomst***

Wij stellen de koopovereenkomst op conform de Modelkoopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning (model 2023). In dit model zijn de gebruikelijke afspraken opgenomen over de koopsom, ontbindende voorwaarden zoals financiering of bouwkundige keuring, de gewenste overdrachtsdatum en eventuele aanvullende bepalingen. Je ontvangt de concept koopovereenkomst ter controle, inclusief toelichting. Na akkoord door beide partijen wordt de koopovereenkomst getekend.

### ***Documenten bij de koopovereenkomst***

Bij de aankoop van een woning krijg je te maken met verschillende documenten die samen zorgen voor een volledig en duidelijk beeld van de woning. Denk hierbij aan de door de verkoper ingevulde vragenlijst, de lijst van zaken, het eigendomsbewijs met kadastrale gegevens en het energielabel. Daarnaast kunnen aanvullende documenten beschikbaar zijn, zoals VvE-stukken of een bouwkundig rapport. Deze documenten zijn ook inzichtelijk via Move.



### ***Kosten koper***

Bij de aankoop van een bestaande woning komen naast de koopsom ook bijkomende kosten kijken. Deze worden aangeduid als "kosten koper" (k.k.). Onder deze kosten vallen onder andere de overdrachtsbelasting, de kosten voor de notaris en kadaster, eventuele taxatiekosten en kosten voor uw (hypotheek)adviseur.

### ***Waarborgsom of bankgarantie***

Een onderdeel van de koopovereenkomst is de waarborgsom of bankgarantie, waarin wordt afgesproken dat voor een bepaalde datum een waarborgsom of bankgarantie wordt gesteld ter hoogte van 10% van de koopsom. Dit dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. Een bankgarantie kun je combineren met een eventuele hypotheekaanvraag, een waarborgsom wordt gesteld uit eigen middelen. De bankgarantie wordt bij de notaris gedeponneerd, de waarborgsom wordt gestort op de derdengeldenrekening van de notaris.

### ***Mededelingsplicht***

De verkoper is verplicht om alle relevante informatie die hem bekend is over de woning te delen die van belang kan zijn voor jou als potentiële koper. Dit noemen we de mededelingsplicht. Om dit proces zorgvuldig te laten verlopen vragen wij de verkoper altijd om een uitgebreide vragenlijst in te vullen en een lijst van zaken op te stellen. Dit is een overzicht van roerende zaken die wel of niet bij de koop zijn inbegrepen. Deze vragenlijst en lijst van zaken zijn inzichtelijk via Move.

### ***Onderzoeksplicht***

Naast de informatie van de verkoper heb jij als potentiële koper een eigen onderzoeksplicht. Dat betekent dat het belangrijk is om zelf onderzoek te doen naar de woning, bijvoorbeeld via een bouwkundige keuring of het inwinnen van deskundig advies en uiteraard of deze woningen aan uw eigen gestelde woonwensen voldoet. Dit helpt je om een weloverwogen beslissing te nemen.

### ***Notariskeuze***

Omdat de kosten voor de notariële afhandeling doorgaans voor rekening van de koper komen, mag deze ook de notaris aanwijzen. Houdt er rekening mee dat eventuele extra kosten die voortvloeien uit deze keuze, zoals aanvullende administratieve kosten, kosten voor het doorhalen van een bestaande hypotheek of kosten die ontstaan bij een notaris buiten de directe omgeving, voor rekening van de koper kunnen komen. Deze afspraken worden vastgelegd in de koopovereenkomst.

## Overdracht

Op de dag van overdracht vindt eerst een inspectie van de woning plaats, waarin we samen controleren of alles in de afgesproken staat is achtergelaten. Daarna tekenen koper en verkoper bij de notaris de leveringsakte. Zodra deze akten zijn gepasseerd, ben je officieel de eigenaar van de woning en ontvang je de sleutel.



## Wij staan voor je klaar

We snappen dat al deze begrippen je onzeker kunnen maken tijdens de zoektocht naar een nieuwe woning. Vergeet niet dat wij er zijn om je daarbij te helpen. Heb je vragen over het proces, loop je vast bij lastige onderdelen of wil je graag hulp bij jouw zoektocht? Aarzel dan niet om één van ons om hulp te vragen.

Op de volgende pagina's lees je waar wij je allemaal bij kunnen ondersteunen. En belangrijk om te weten: onze hulp stopt niet bij de handtekening.

## Disclaimer

Hul Luigjes Hardeveld Makelaardij heeft deze brochure met zorg samengesteld. Ondanks deze zorgvuldigheid kan het voorkomen dat de informatie niet volledig of juist is. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Hul Luigjes Hardeveld Makelaardij aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of de gevolgen daarvan.



Vind jouw droomwoning



Plan een bezichtiging



Past het bij je woonwensen?



Gefeliciteerd!



Bod geaccepteerd?



Bod uitbrengen

# Onze diensten

## Hul Luigjes Hardeveld

Voor meer informatie bekijk onze website:

[www.hlh.nl](http://www.hlh.nl)

### AANKOOP



#### **Het hele aankoopproces probleemloos laten verlopen**

Bij de aankoop van je (droom)woning komen veel verschillende zaken kijken. Rationeel handelen is wat lastiger als je vol enthousiasme - door die roze bril - naar je aankoop kijkt. Daarom is het prettig om iemand erbij te betrekken, die ervoor zorgt dat het hele proces vlot én probleemloos verloopt.

Als ervaren aankoopmakelaar helpen wij op een persoonlijke en verrassende manier. Wij gaan bij Hul Luigjes Hardeveld nèt een stapje verder, doen meer onderzoek en maken daarmee het verschil. Natuurlijk bezichtigen we samen de woning, maar wij doen ook gedegen onderzoek naar het eigendom, perceel, kadaster of bestemmingsplan. Dit alles naast onderzoek naar de werkelijke waarde van de woning. Want wat is het huis nu écht waard en wat is de staat van de woning? Door onze jarenlange ervaring kunnen wij sterk inspelen op vraag en aanbod of bijzonderheden boven tafel krijgen. En dat is wel zo prettig. Daarnaast controleren wij de koopakte en geven tekst en uitleg voordat er wordt getekend. Vanzelfsprekend voeren wij ook kritische controles uit in de woning voorafgaand aan het transport bij de notaris. Is alles schoon en volgens afspraken opgeleverd? Dit zijn slechts enkele voorbeelden om te laten zien dat wij graag veel doen en op een breed gebied betrokken zijn.

En is de woning na bezichtiging toch niet je droomhuis? Geen probleem, wij werken op basis van 'no cure, no pay'.

#### **Grotere kans van slagen op verkoop huis**

Op zoek naar een persoonlijk, gedreven én vooral ervaren team voor de verkoop van je huis? Dan zit je bij ons goed. Door 'n berg aan ervaring kennen wij alle ins & outs die bij de verkoop van een woning komen kijken.

Want waar begin je? Wat moet je allemaal uitzoeken? Vragen zijn er vast genoeg! Van een vrijblijvende waardebeoordeling (wat is een reële vraagprijs in deze tijd), onderzoek naar erfgrenzen en milieuaspecten tot het professioneel voeren van scherpe onderhandelingen, opstellen van de koopakte en de gehele begeleiding van de eigendomsoverdracht bij de notaris: wij regelen alles van A tot Z. Dit doen wij op onze kenmerkende persoonlijke én betrokken no-nonsense manier.

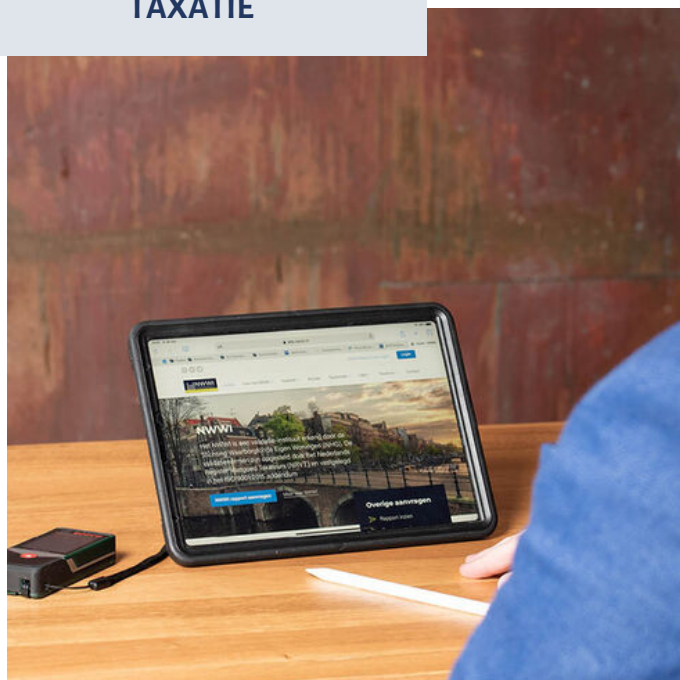
Omdat wij alle zaken onder één dak hebben - waaronder financieel overzicht - is de kans van slagen van de verkoop veel beter in te schatten. Bijvoorbeeld wanneer de koop wordt ontbonden of de kopende partij onder voorbehoud van financiering een huis koopt.

### VERKOOP



Kortom, de verkoop van je woning is bij ons in betrouwbare en goede handen door de brede kennis van gebundelde disciplines in één huis. Tel daarbij op onze korte lijnen en nuchtere aanpak. De verkoop van je huis kan daarom vliegensvlug voor elkaar zijn. Dus waarom nog langer wachten bij je verkooptraject? Uiteraard zijn wij aangesloten bij de NVM.

## TAXATIE

**Rapporten zijn inzichtelijk en hoogwaardig in kwaliteit**

Waarom is een taxatierapport eigenlijk nodig? Dit kan bijvoorbeeld zijn voor de aankoop van je woning, een rentekorting of oversluiten van een gunstigere hypotheekrente, een verbouwing of bij scheiding.

Wij brengen NWWI gevalideerde taxatierapporten uit met hierin de waarde van het object voor de benodigde financiering. Deze rapporten zijn opgesteld na grondig onderzoek naar de waarde van de woning. Omdat wij veel gegevens kunnen ophalen uit onze eigen archieven in combinatie met de geavanceerde systemen van de NVM werken wij met nauwkeurige en actuele data. Onze rapporten zijn dan ook hoogwaardig in kwaliteit. Ze bieden een grote mate van inzicht én overzicht. Wij leveren taxatierapporten - binnen de afgesproken termijn - digitaal aan. Indien gewenst, ontvang je een papieren versie per post.

**Als onafhankelijke partij transparant advies geven**

Voor particulieren - starters, doorstromers én abraham plus/pensionado's - bieden wij interessante hypotheekoplossingen, een ideale aanvulling op de aankoop van je woning.

Wij hebben adviseurs in huis die alles weten over hypotheek. Want de hypotheekmarkt is een jungle op zich met al die vormen, termen en veranderingen...Onze enthousiaste adviseurs zoeken de best passende oplossing en nemen daar flink de tijd voor. Ofwel, ze zoeken een hypotheek die past als een jas. Dus bij jouw wensen, jouw dromen, jouw ambities. Voor nu en ook later. Want wij kijken juist ook naar de langere termijn. En we nemen het stuk duurzaamheid mee. Welke technische én financiële mogelijkheden zijn er om je (toekomstige) woning zuiniger te maken? We kijken altijd veel breder dan slechts de hypotheekaanvraag.

Extra fijn is dat wij hypotheek aanbieden van een groot aantal verschillende aanbieders uit het hele land. Wij zijn niet gebonden aan één partij.

## HYPOTHEKEN



Als onafhankelijke partij, diepgeworteld in de regio, zijn wij juist in staat onafhankelijk en transparant advies te geven. Financiële dienstverlening is en blijft mensenwerk.

Loop eens binnen of neem contact op. Een oriënterend en vrijblijvend gesprek om je persoonlijke situatie te inventariseren, is altijd mogelijk. Ook ondernemers kunnen bij ons terecht voor hun hypotheek.

## VERZEKERINGEN

**Welke risico's**

Je leven verandert, want je hebt een huis gekocht. Meer dan terecht ben je hier ook zuinig op. Je waardevolle bezit wil je dan ook beschermen. Dit is dan ook hét moment om eens goed naar je verzekeringen te kijken. Welke (onnodige) risico's loop je eigenlijk en kun je niet dragen? Wat kun je wel of niet afdekken? Denk alleen al aan de opstal en inboedel, aansprakelijkheid voor jou en je gezin, de aanschaf van een nieuwe auto, een zorgeloze vakantie en ga zo maar door.

Onze adviseurs brengen als geen ander alle risico's en (on)mogelijkheden haarfijn in kaart, zodat je gekozen verzekering de juiste dekking biedt. Onze adviseurs gaan nog een stapje verder. Ze kijken nauwkeurig naar alle verzekeringsvoorwaarden per verzekering, want dubbelop verzekeren is niet nodig. Hoe vaak is iemand niet oververzekerd? En allemaal losse verzekeringen her en der is lang niet zo aantrekkelijk als alles binnen één pakket. Dit levert altijd extra voordelen, naast het gemak van één loket en een vertrouwde adviseur.

En heb je te maken met een schade? Dan staan onze eigen schadebehandelaars altijd klaar om je zo goed mogelijk te begeleiden in het hele proces: van melding tot en met uitkering.

Ook ondernemers zijn wij graag van dienst. Als tussenpersoon zijn wij onafhankelijk in ons advies en denken gericht mee naar de best passende verzekeringen voor je bedrijf. Wij weten dat ieder beroep z'n uitdagingen kent. Daarom werken wij met verzekeraars die branchegerichte producten en diensten aanbieden.

**Loop nog gewoon binnen voor je particuliere en zakelijke geldzaken**

Hoe fijn is het om nog gewoon een kantoor binnen te kunnen lopen voor een vraag of goed advies? Waar nog tijd is, aandacht en een kop koffie. Dit geldt niet alleen voor ouderen, ook jonge mensen kunnen vragen hebben over financiële zaken.

Wij zijn als Hul Luigjes Hardeveld zelfstandig financieel adviseur van ASN Bank in Voorthuizen. We bemiddelen in betaal-, spaar- en/of beleggingsrekeningen van ASN Bank. En we bemiddelen in ASN-hypotheek en andere hypotheek van aanbieders die we zelf kiezen. Daarnaast geven we nog ander financieel advies over pensioen/lijfrentes, beleggen, vermogen, autolease en kredieten. Voor alle financiële zaken, voor zowel de particuliere als zakelijke markt, hebben wij deskundigen in eigen huis. Het is cruciaal om iemand te hebben die je kent, je taal spreekt, naast je staat én die jou helpt om het beste uit jouw situatie te halen.

We zorgen ervoor dat jij altijd iemand hebt die je kunt bellen als je vragen hebt of bij een nieuwe stap in je leven.

## GELDZAKEN



