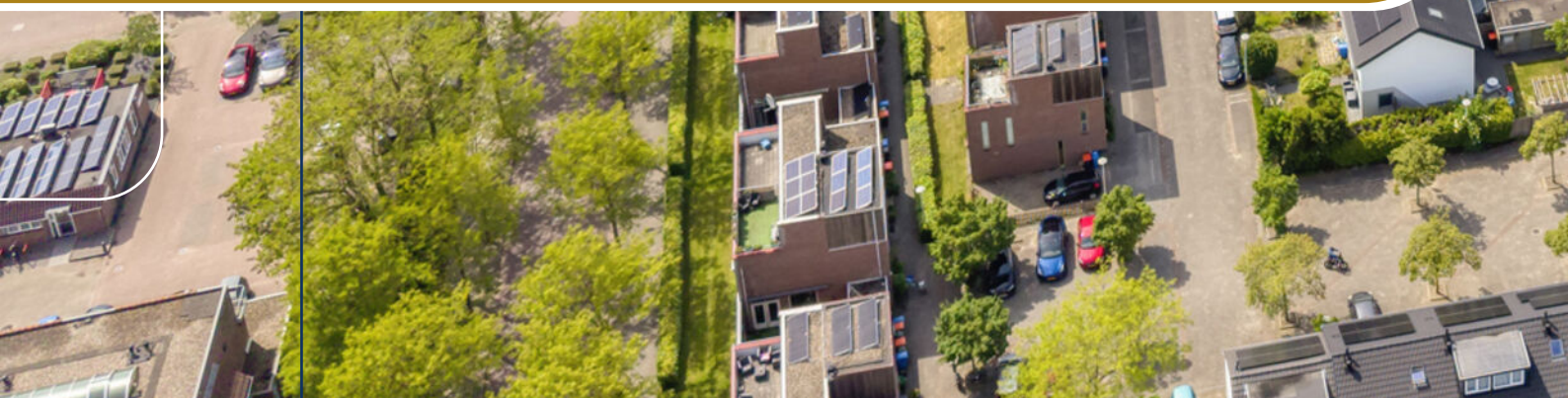





Zwolle, Praetoriusstraat 51 | verrassend ruime gezinswoning op een gunstige locatie



Gelegen op een centrale locatie met uitstekend verbindingen naar de binnenstad en de snelweg.





Ben je op zoek naar een verrassend ruime gezinswoning op een gunstige locatie? Dan is deze tussenwoning aan de Praetoriusstraat absoluut een bezichtiging waard. Dankzij de vaste trap naar de zolderverdieping en de gerealiseerde dakopbouw beschikt de woning over een volwaardige tweede verdieping, waardoor er aanzienlijk meer woonruimte is ontstaan dan je op het eerste gezicht zou verwachten.

De woning is gelegen in de wijk Holtenbroek, een wijk die de afgelopen jaren volop in ontwikkeling is. Je woont hier met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, zoals winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Daarnaast ben je binnen enkele minuten in de historische binnenstad van Zwolle en zijn de uitvalswegen richting de A28 en A50 uitstekend bereikbaar.

Bij binnenkomst tref je de entree met hal, meterkast en een modern toilet. Vanuit de hal loop je door naar de lichte woonkamer met een open keuken. De keuken is recent vernieuwd en vormt een eigentijdse basis voor jarenlang woonplezier. De afwerking dient nog te worden afgewerkt, waardoor de nieuwe eigenaar hier eenvoudig een eigen finishing touch aan kan geven.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een complete badkamer, voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel.

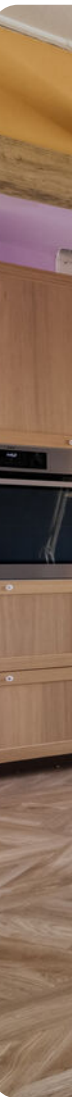
Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Dankzij de dakopbouw is hier een volwaardige extra woonlaag ontstaan met een ruime vierde slaapkamer en een praktische bergruimte. Deze verdieping is ideaal als hoofdslaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

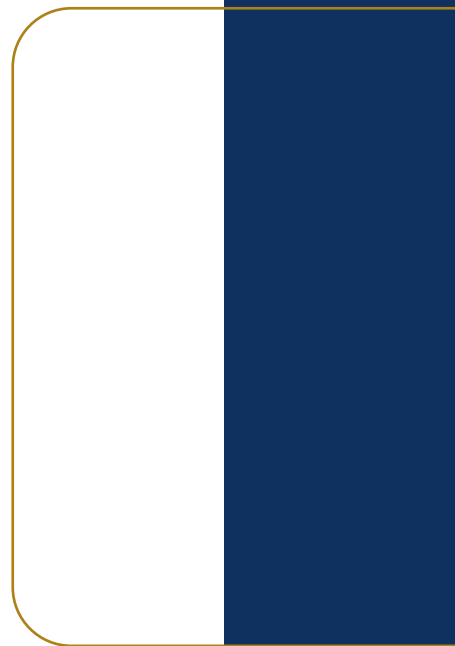
Ook buiten is het prettig verblijven. De verzorgde achtertuin is netjes aangelegd en biedt een fijne plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.

Kortom, een verrassend ruime tussenwoning met vier slaapkamers, een recent vernieuwde keuken en een fraaie extra woonverdieping, gelegen op een centrale locatie met uitstekende verbindingen naar de binnenstad en de snelweg. Een woning die je zeker van binnen moet komen bekijken.









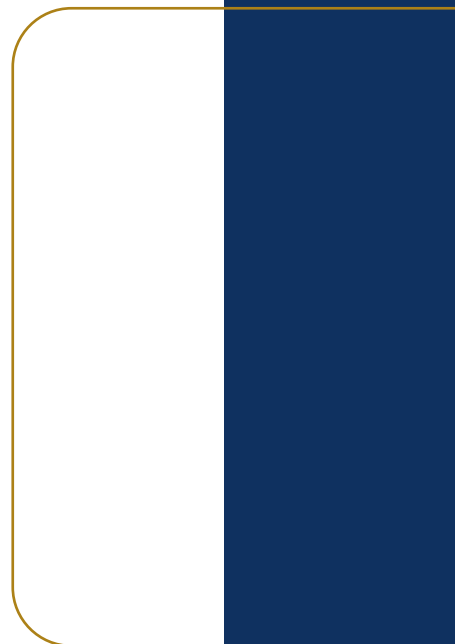












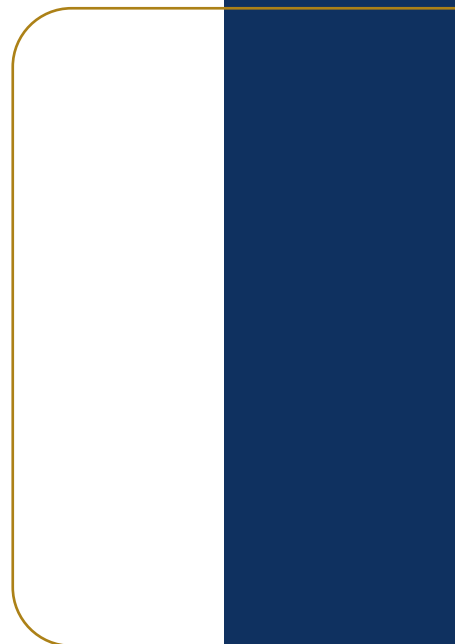


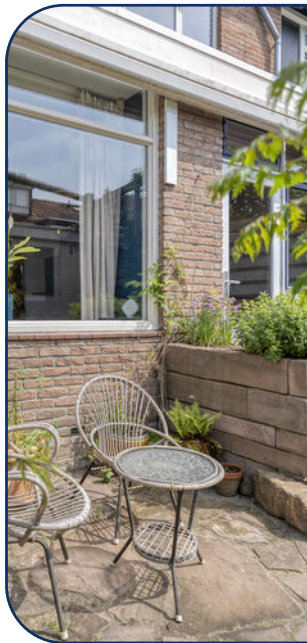


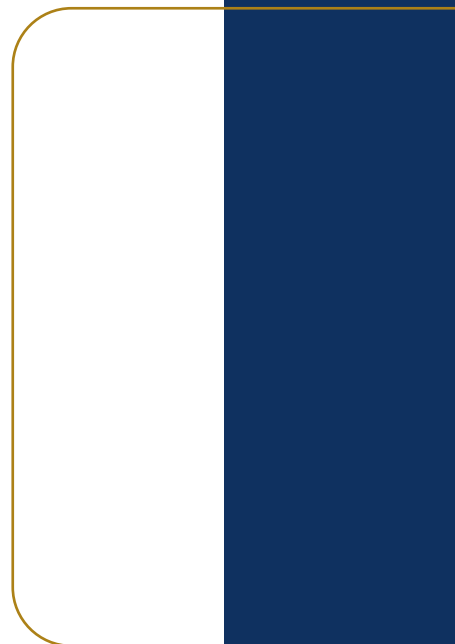


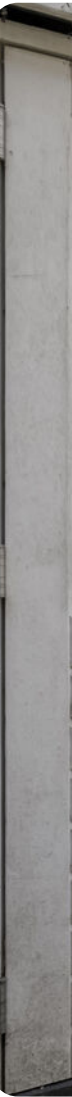


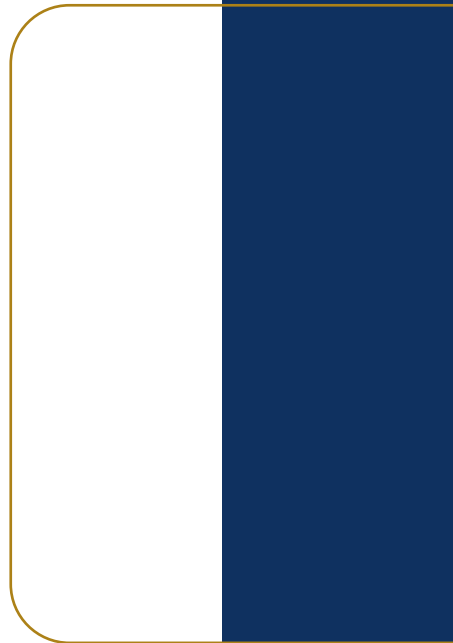


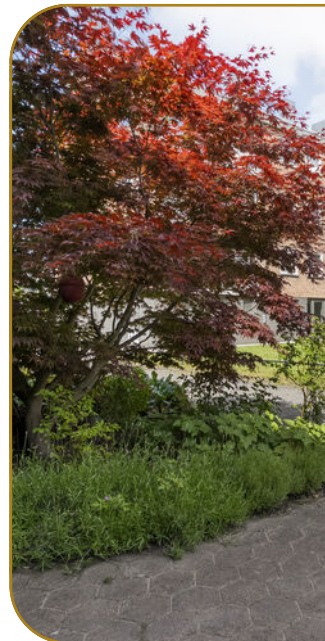


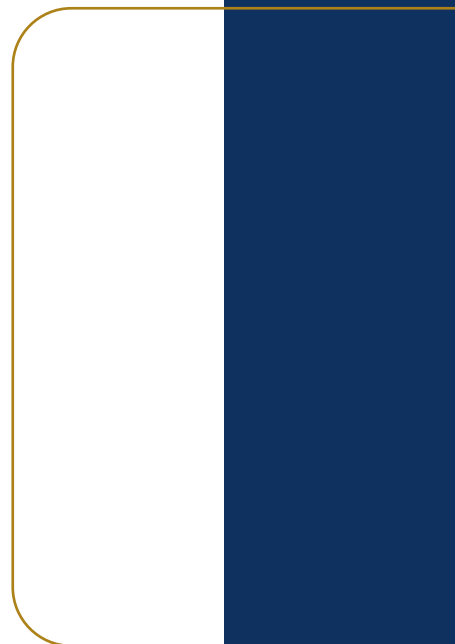




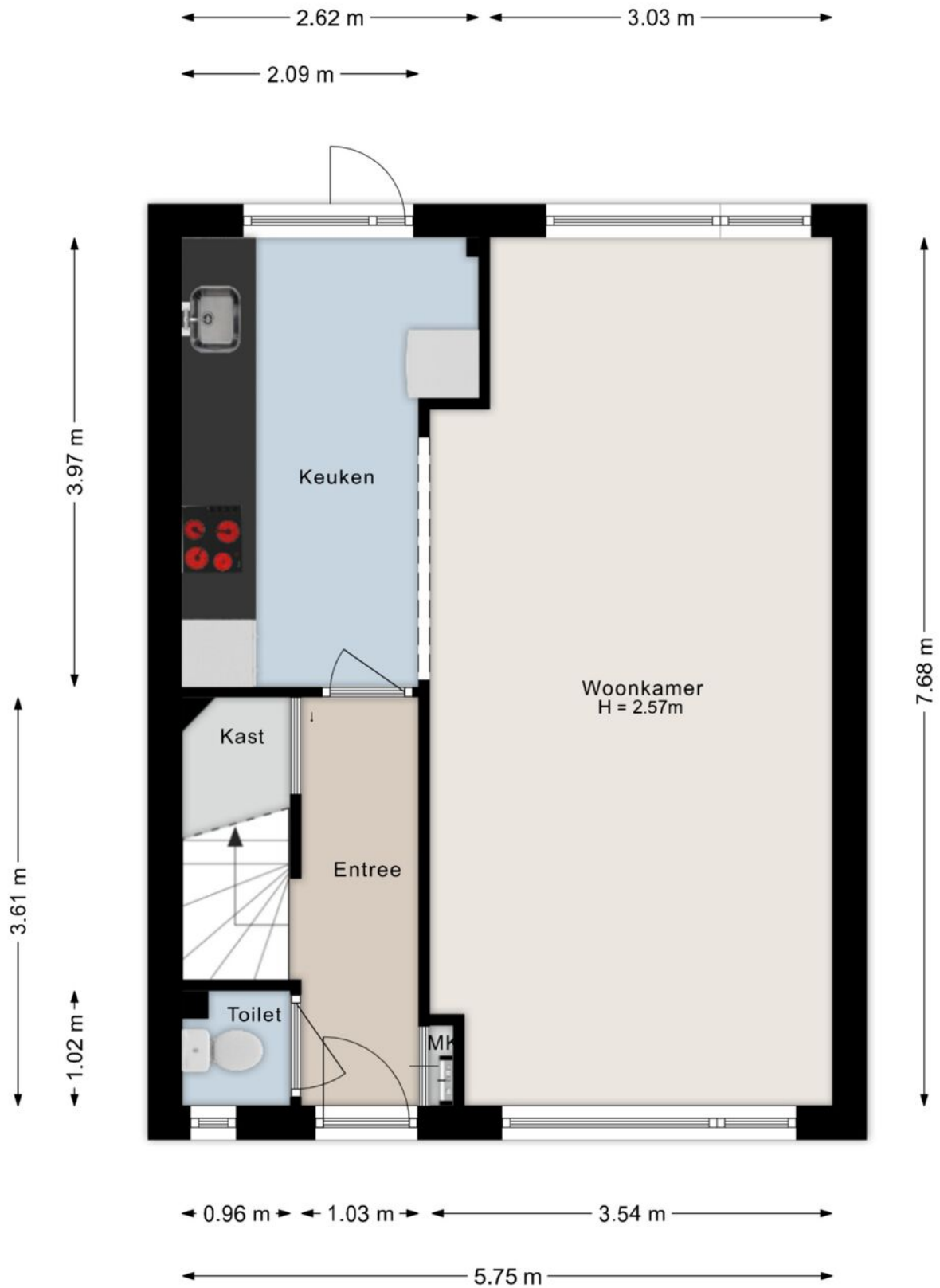




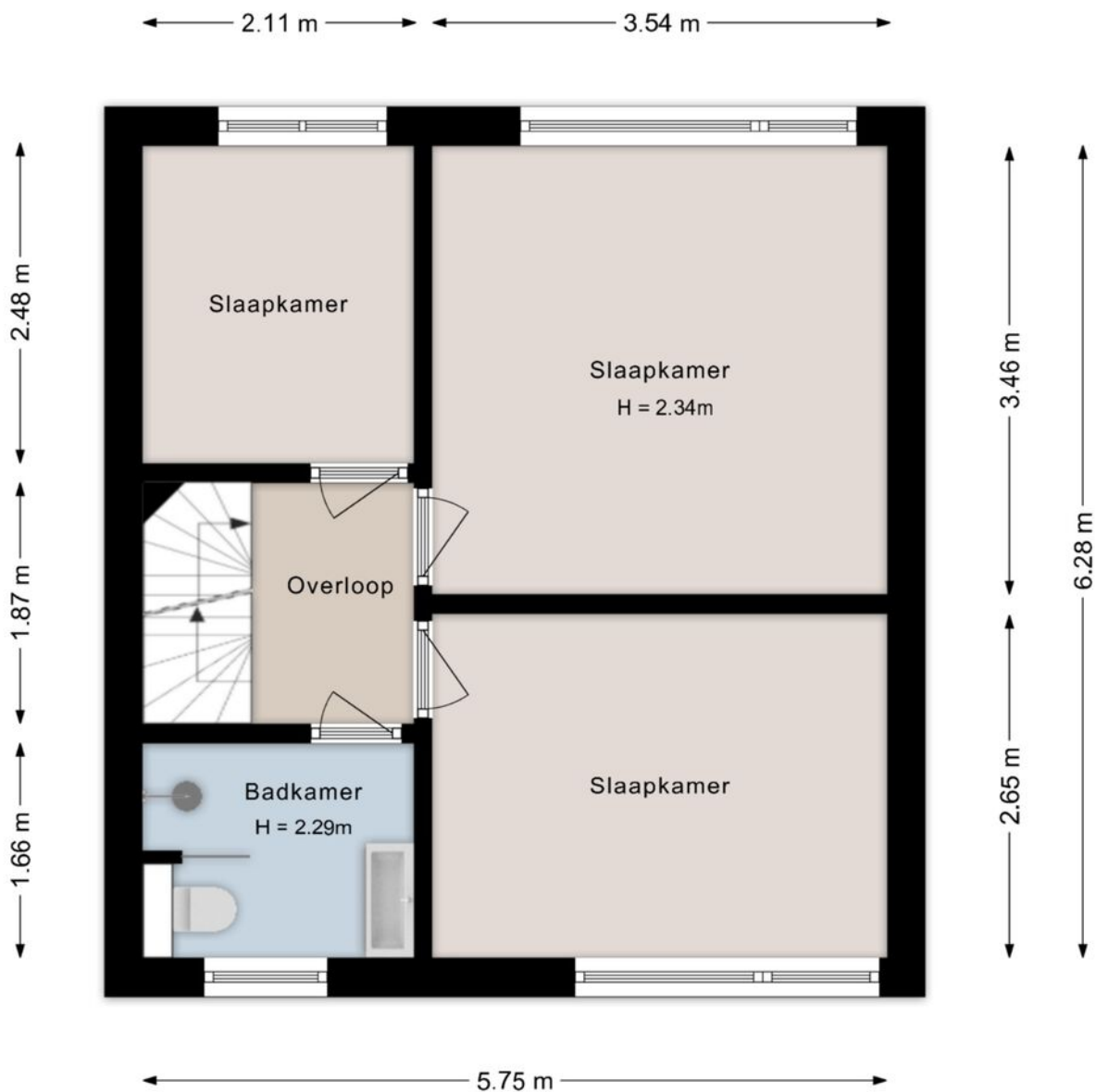




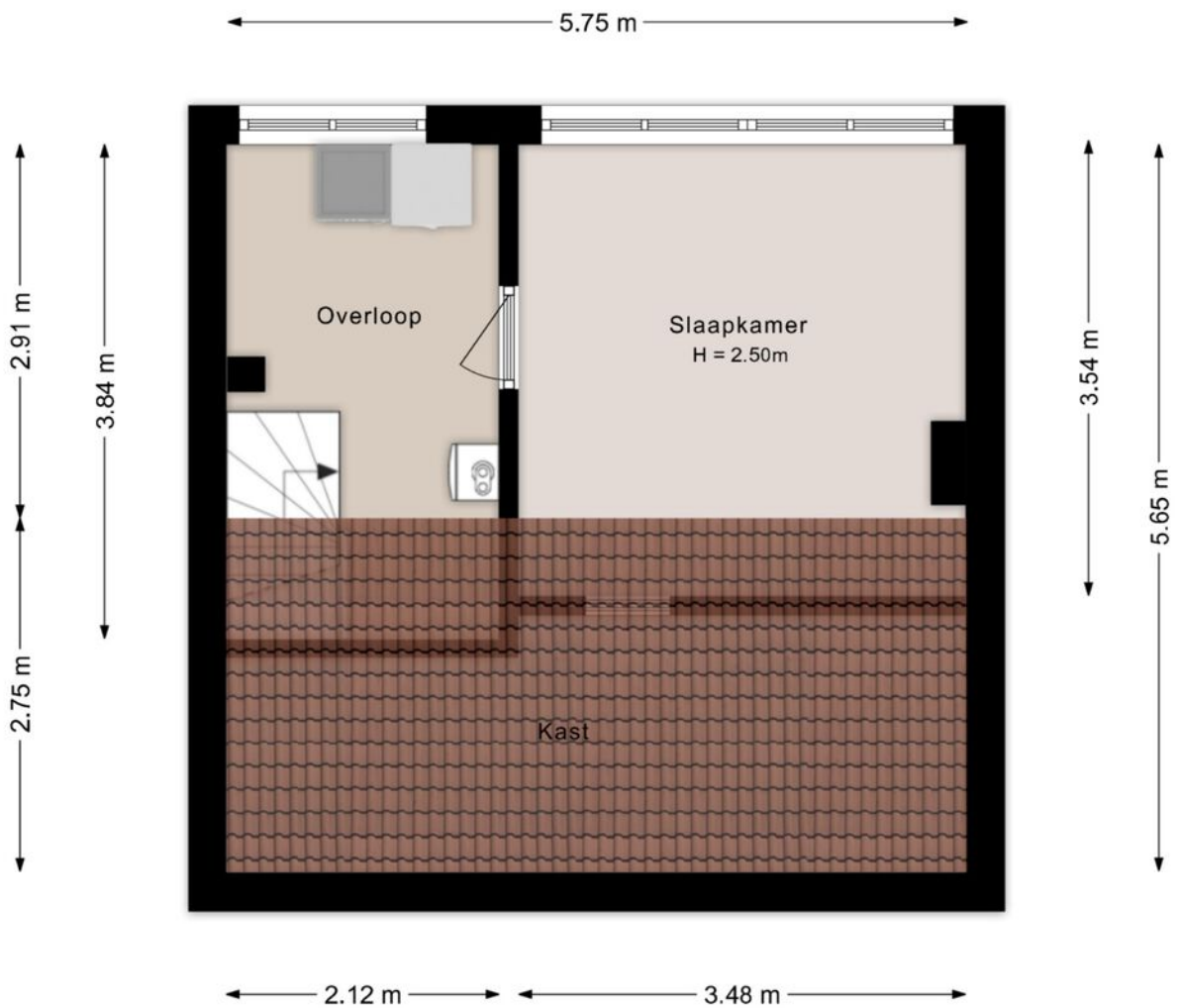
Begane grond



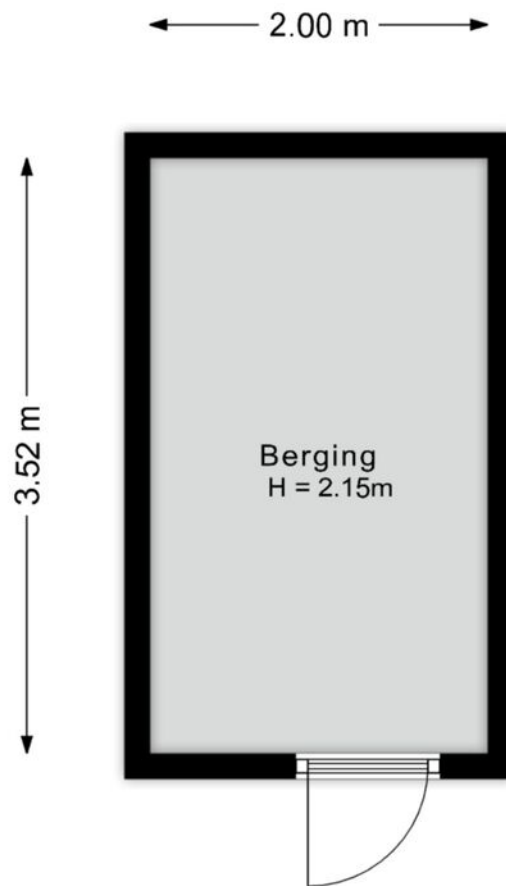
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Berging




Kadastrale kaart

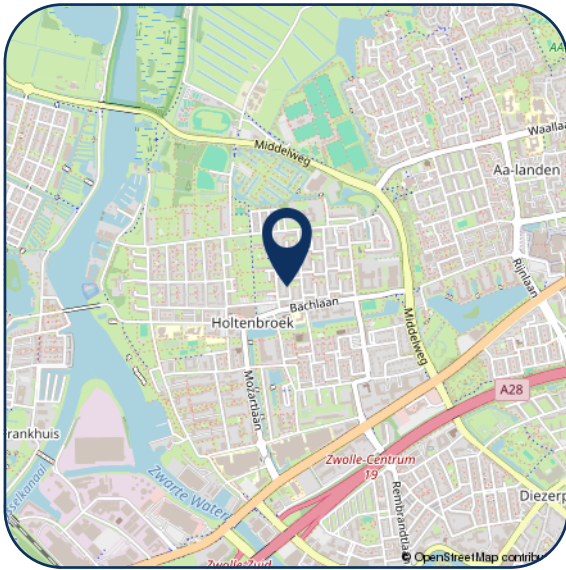
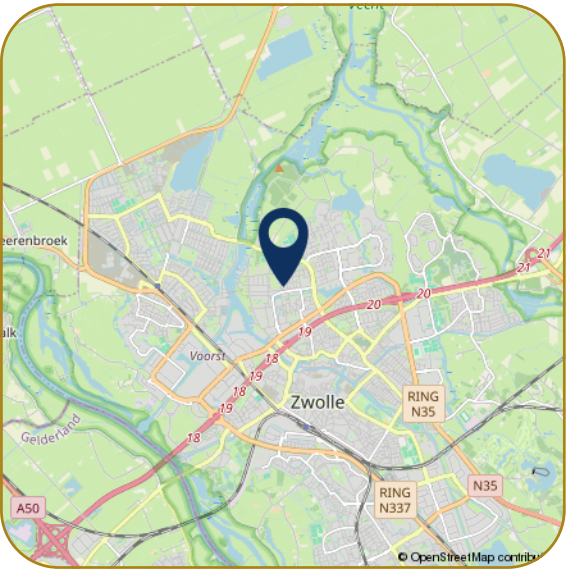
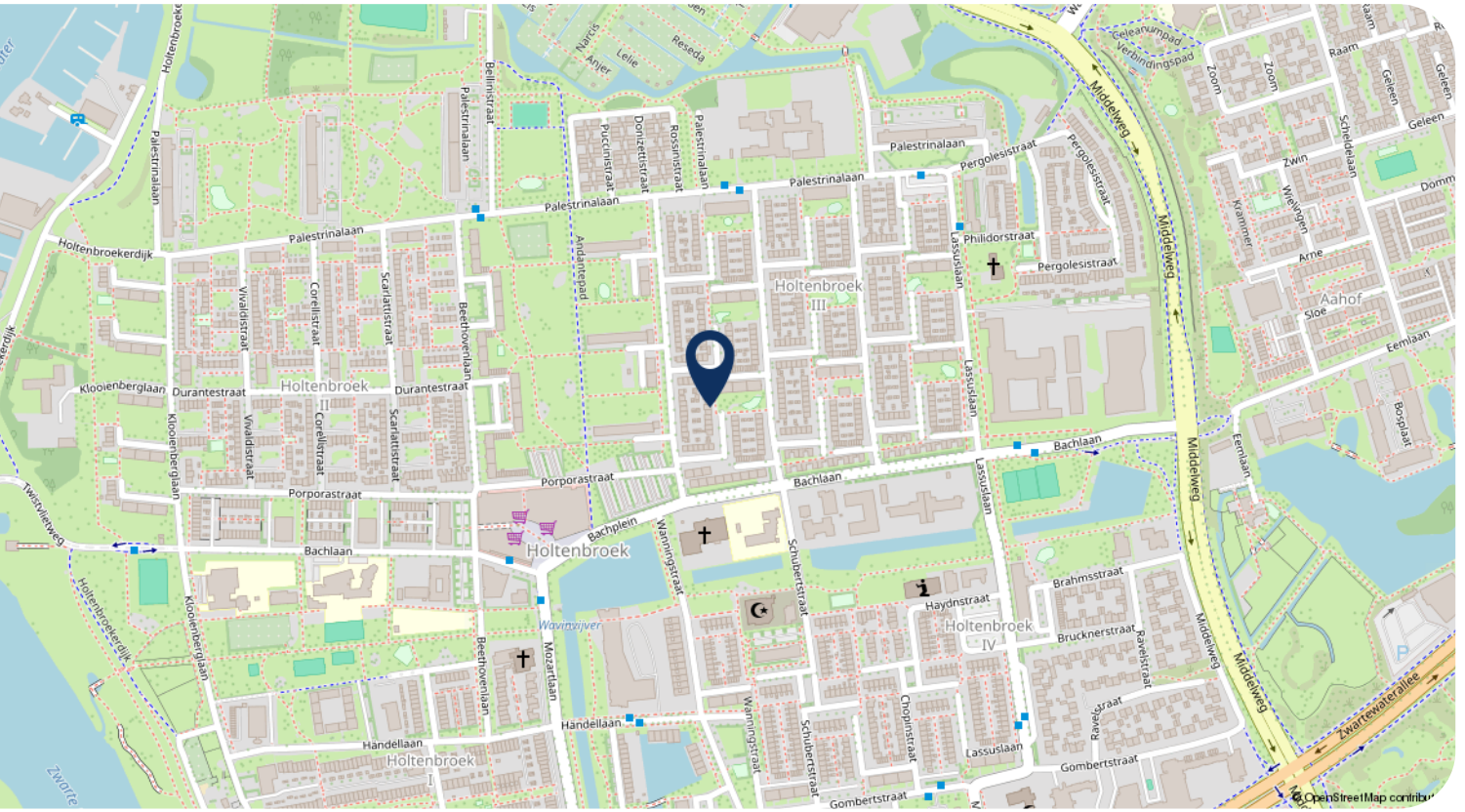
Kadastrale kaart

Uw referentie: praetorstr51



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zwolle	
—	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 471	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Voorlopige kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Administratieve kadastrale grens	Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 april 2026	
—	Bebouwing	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karszen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karszen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karszen Makelaardij. Adequaate, eerlijke advies, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karszen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl

