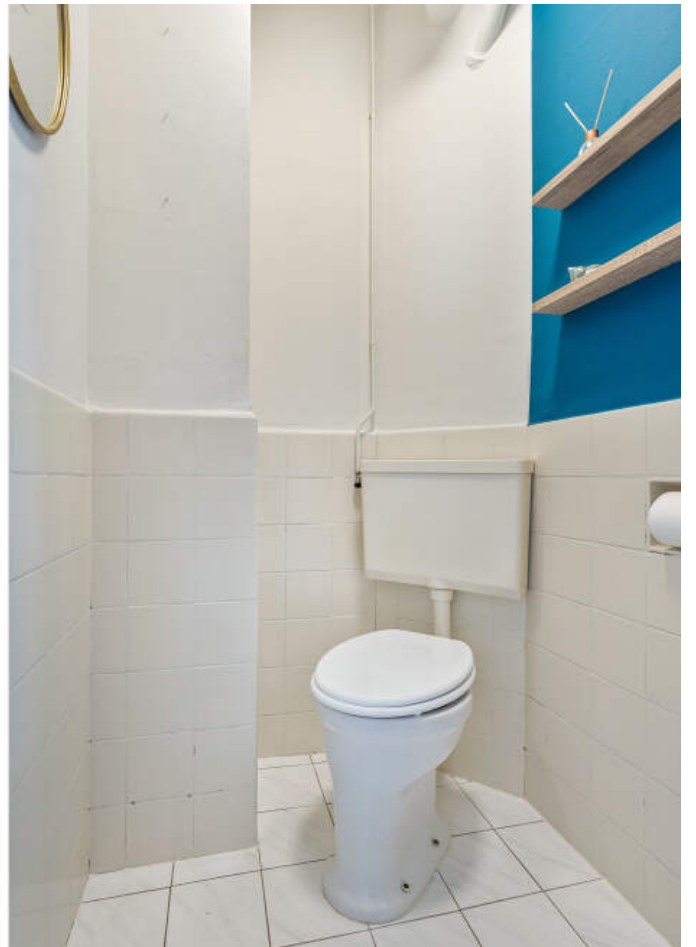




Lange Wal 50 3
Arnhem
€ 225.000,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Woonkamer en keuken
- 7 Slaapkamer(s) en badkamer
- 9 Balkons
- 10 Plattegronden



Welkom op de Lange Wal 50-3 in Arnhem! Dit charmante appartement is ideaal voor starters! Compact, praktisch en met verrassend veel voordelen: twee balkons, een eigen berging én een groen achterterrein waar je 's zomers geniet van een barbecue in de schaduw van een grote boom. Nieuwsgierig? Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



Woonkamer en keuken

De woonkamer is licht en sfeervol dankzij de grote ramen die de ruimte vullen met daglicht. Hier is plek genoeg voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek om met vrienden of familie te dineren.

De keuken is praktisch en compact ingedeeld. Hier vind je voldoende kastruimte en plek voor alle benodigdheden om je favoriete gerechten te bereiden.



Slaapkamer(s) en badkamer

Aangrenzend aan de woonkamer vind je een extra ruimte, nu in gebruik als kantoor. Ideaal om thuis te werken, maar je kunt er ook een tweede slaapkamer, logeerkamer of hobbyruimte van maken.

De slaapkamer is een fijne, rustige ruimte waar je heerlijk kunt ontspannen. Er is genoeg plek voor een comfortabel tweepersoonsbed en een kast voor je kleding of andere spullen. Heb je meer opbergruimte nodig? Met een slimme indeling en het gebruik van bijvoorbeeld een kledingrek of wandplanken kun je deze kamer optimaal benutten.

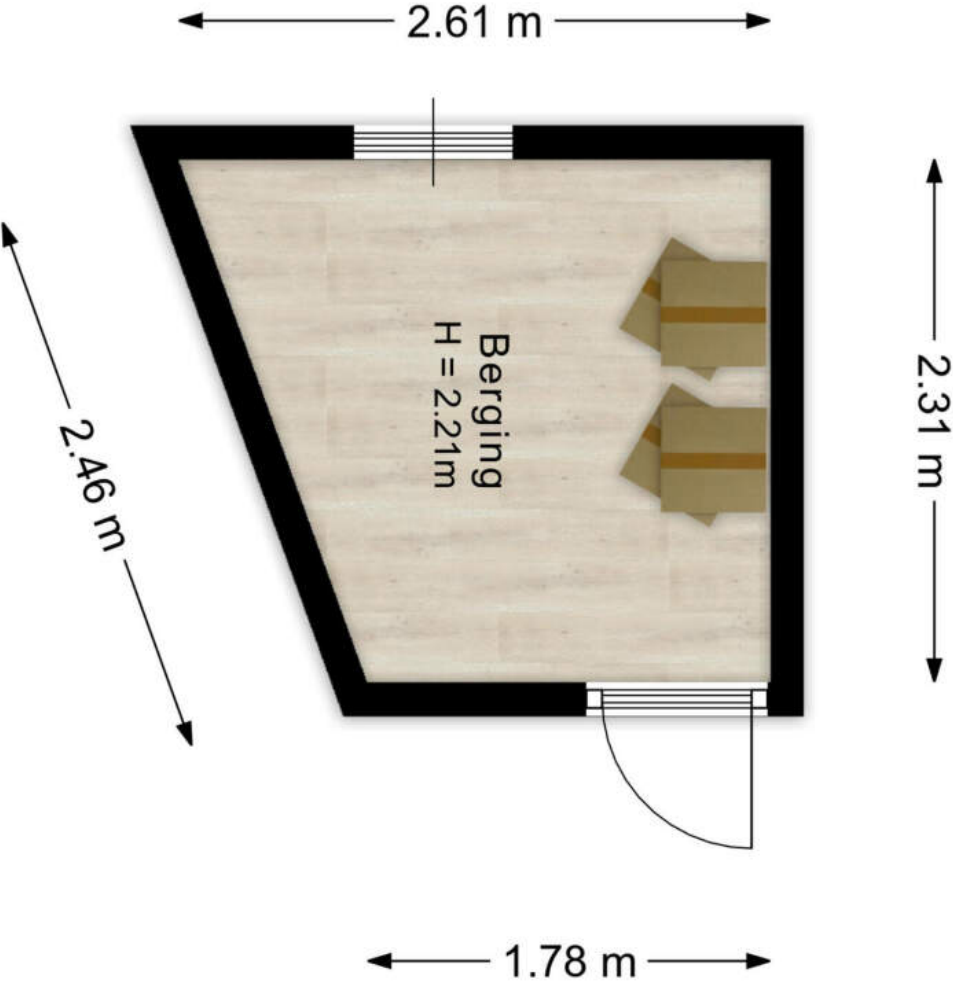


Balkons

Eén van de absolute pluspunten van dit appartement: twee balkons! Vanuit de keuken stap je op het balkon aan de voorzijde, ideaal voor de ochtendzon. Het balkon aan de achterzijde, bereikbaar via de kantoorruimte, is groter en biedt uitzicht op het groene binnenterrein. Dit binnenterrein is eigendom van het gebouw, waardoor je hier heerlijk in alle rust kunt barbecueën of relaxen tussen het groen. De grote boom zorgt bovendien voor natuurlijke schaduw en een fijne dosis privacy.

Berging

Lange Wal 50 - Arnhem
Berging



Derde verdieping



Lange Wal 50 - Arnhem
Derde verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!