



Sara Knipscheerstraat 26 Leiden

Vraagprijs € 645.000,- k.k.



Goed wonen, lekker leven

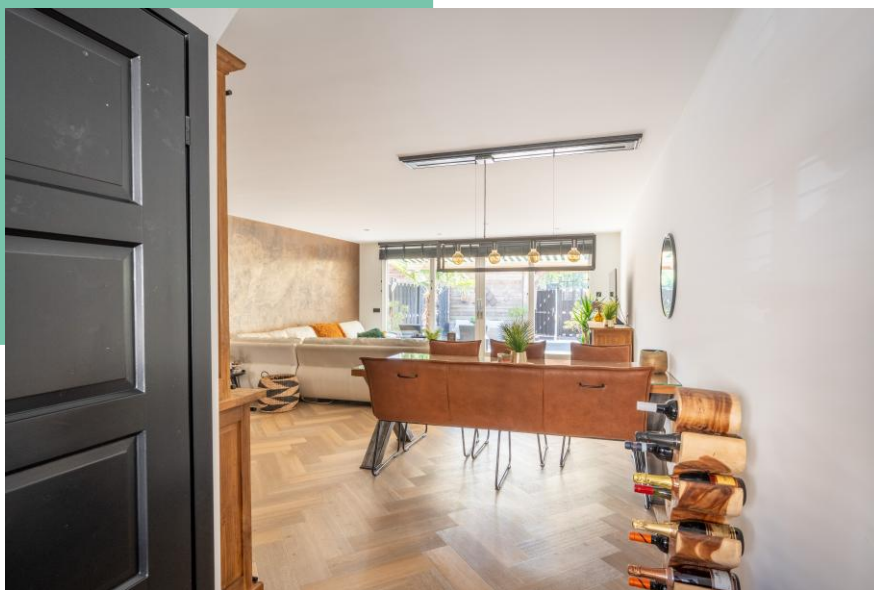
Royale, uitgebouwde en hoogwaardig afgewerkte 6-kamer tussenwoning met luxe keuken, vijf slaapkamers, twee moderne badkamers, tuin, dakterras en energielabel A+.

Aan de Sara Knipscheerstraat 26 in Leiden ligt deze verrassend ruime, uitgebouwde en hoogwaardig afgewerkte tussenwoning met een woonoppervlak van maar liefst 151 m², een royale living van circa 42 m², vijf slaapkamers, twee moderne badkamers, een verzorgde achtertuin op het oosten, een dakterras en een vrijstaande houten berging.

Deze woning biedt precies wat veel gezinnen zoeken: veel ruimte, een prettige indeling, moderne afwerking en comfortabel wonen met lage energielasten. De woonkamer is in 2008 uitgebouwd, waardoor een royale en lichte leefruimte is ontstaan met directe verbinding naar de achtertuin. In 2011 is ook een slaapkamer uitgebouwd, wat de woning extra praktisch maakt. De moderne toiletruimte en luxe keuken zijn in 2022 vernieuwd en in 2023 zijn er acht nieuwe zonnepanelen geplaatst. Samen met energielabel A+, stadsverwarming, vloerverwarming op de begane grond en isolerende beglazing is dit een woning die goed is voorbereid op de toekomst.

De Sara Knipscheerstraat ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving bijna aan de rand Stevenshof. Winkels, scholen, speelvoorzieningen, openbaar vervoer en groen liggen in de directe omgeving. Station De Vink, diverse busverbindingen en uitvalswegen richting Leiden, Den Haag, Amsterdam en de kust zijn goed bereikbaar. Het gezellige centrum ligt op nog geen 15 minuten fietsafstand.

Kortom: een complete, royale en verzorgde gezinswoning met vijf slaapkamers, twee badkamers, energielabel A+, een hoog afwerkingsniveau en veel wooncomfort. Een woning die je echt van binnen moet zien om de ruimte en afwerking goed te ervaren.



Indeling

Begane grond

Entree/hal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de moderne toiletruimte. De meterkast is uitgevoerd met tien groepen, twee aardlekschakelaars en een 2-fase aansluiting/kookgroep.

De moderne luxe toiletruimte is in 2022 vernieuwd en voorzien van een wandcloset en een verlaagd plafond met inbouwspots.

De uitgebouwde woonkamer/living is met circa 42 m² royaal van formaat en vormt het hart van de woning. Door de uitbouw uit 2008 is er een heerlijke leefruimte ontstaan met veel gebruiksmogelijkheden voor wonen, eten en ontspannen. Via de schuifpui is er een directe verbinding met de achtertuin. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort.

De halfopen keuken is in 2022 geplaatst en modern en luxe uitgevoerd. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, combi-oven, vriezer, koelkast, afzuigkap, vaatwasser en spoelbak. Daarnaast zijn er een praktische trapkast en inbouwspots aanwezig.

Eerste verdieping

Overloop met schuifwandkast en vaste trap naar de tweede verdieping.

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De kamers zijn praktisch ingedeeld en goed te gebruiken als ouderslaapkamer, kinderkamers, werkkamer of logeerkamer.

De moderne badkamer is geplaatst in 2009 en compleet uitgevoerd met een douche, ligbad, wandcloset, dubbel wastafelmeubel en een verlaagd plafond met inbouwspots.

Alle ramen op de 1e verdieping zijn voorzien van rolluiken.

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot de overige vertrekken.

Op deze verdieping bevinden zich nog eens twee slaapkamers. Eén slaapkamer is voorzien van een rolluik. De andere slaapkamer is na de bouw uitgebouwd in 2011, beschikt eveneens over een rolluik, heeft deels een verlaagd plafond met inbouwspots en geeft via een enkele deur toegang tot het dakterras.

Daarnaast is er op deze verdieping een tweede moderne badkamer aanwezig, voorzien van een douche, wandcloset en wastafelmeubel. Door deze tweede badkamer is de woning extra comfortabel voor grotere gezinnen, logees of thuiswonende kinderen.

Buitenruimte

De verzorgde achtertuin ligt op het oosten en is bereikbaar vanuit de woonkamer via de schuifpui. De tuin beschikt over een achterom en elektrische zonwering, waardoor je hier prettig en beschut buiten kunt zitten.

Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging met elektra, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en extra opslag. De achtertuin grenst aan een leuk speelpleintje met speeltoestellen.

Bijzonderheden

- Royale, uitgebouwde en schitterend afgewerkte eengezinswoning.
- Zo te betrekken!
- Woonoppervlak circa 151 m².
- Energielabel A+.
- Royale uitgebouwde woonkamer/living van circa 42 m².
- Vijf slaapkamers.
- Twee moderne badkamers.
- Moderne luxe toiletruimte
- Luxe keuken (2022) met bijna alle mogelijke inbouwapparatuur.
- Acht nieuwe zonnepanelen geplaatst in 2023; de zonnepanelen zijn eigendom.
- Begane grond volledig voorzien van vloerverwarming.
- Verwarming en warm water via stadsverwarming.
- Moderne halfopen keuken met keramische kookplaat, combi-oven, vriezer, koelkast, afzuigkap, vaatwasser en spoelbak.
- Moderne badkamer op de eerste verdieping met douche, ligbad, wandcloset en dubbel wastafelmeubel.
- Tweede badkamer op de tweede verdieping met douche, wandcloset en wastafelmeubel.
- Hardhouten en kunststof kozijnen, voorzien van dubbel glas en HR++ glas.
- Alle ramen op de 1e verdieping zijn voorzien van rolluiken.
- Verzorgd aangelegde achtertuin op het oosten met achterom en elektrische zonwering.
- Vrijstaande houten berging met elektra.
- Dakterras bereikbaar vanuit de uitgebouwde slaapkamer op de tweede verdieping.
- Gelegen op eeuwigdurend uitgegeven erfpachtgrond.
- Erfpachtcanon afgekocht tot 29 mei 2065.
- Beheerkosten erfpacht € 47,50 per jaar.
- Gelegen in de leuke wijk Stevenshof, met in de directe omgeving winkels, scholen, openbaar vervoer (bus en trein) en uitvalswegen.
- Het centrum van Leiden Leiden ligt op nog geen 15 minuten fietsafstand.

Oplevering in overleg.

Object gegevens

Soort object : Woonhuis
Soort woning : Eengezinswoning
Type woning : Tussenwoning
Ligging : Aan rustige weg, in centrum

Bouwjaar : 1991
Aantal kamers : 6 kamers
Aantal slaapkamers : 5 kamers

Type dak : Plat Dak
Materiaal dak : Bitumineuze Dakbedekking

Onderhoud binnen : Goed, Uitstekend
Onderhoud buiten : Goed

Maten

Perceeloppervlak : Ca. 118 m²
Woonoppervlak : Ca. 151 m²
Inhoud : Ca. 488 m³
Woonkamer : Ca. 42 m²

Buitenruimte

Tuin : Achtertuin
Ligging : Oost
Tuin diepte : 9.50 m
Tuin breedte : 5.30 m
Achterom : Ja

Balkon oppervlakte : Ca. 7 m²
Dakterras : Ja

Garage/parkeergelegenheid

Parkeerfaciliteit : Openbaar parkeren
Garage aanwezig : Geen garage

Berging

Berging aanwezig : Vrijstaand hout
Oppervlakte berging : Ca. 6 m²
Voorzieningen : Voorzien van elektra

Energie/Isolatie

Type verwarming	: Stadsverwarming
Warmwater via	: Centrale voorziening
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Energielabel	: A+

Voorzieningen

Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, rolluiken, tv kabel, schuifpui, zonnepanelen en prive dakterras
---------------	---

Locatie







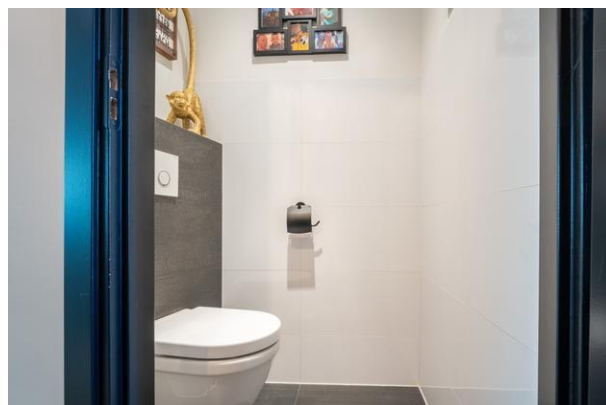








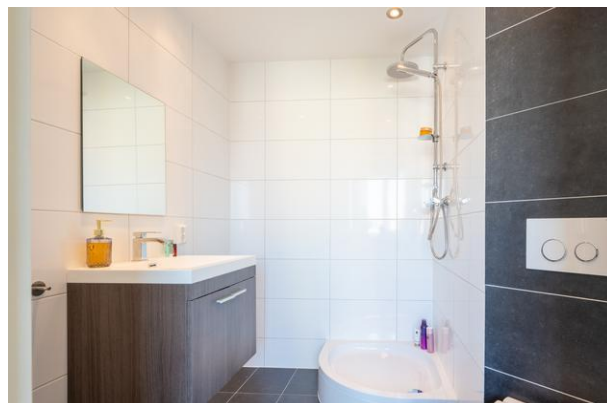


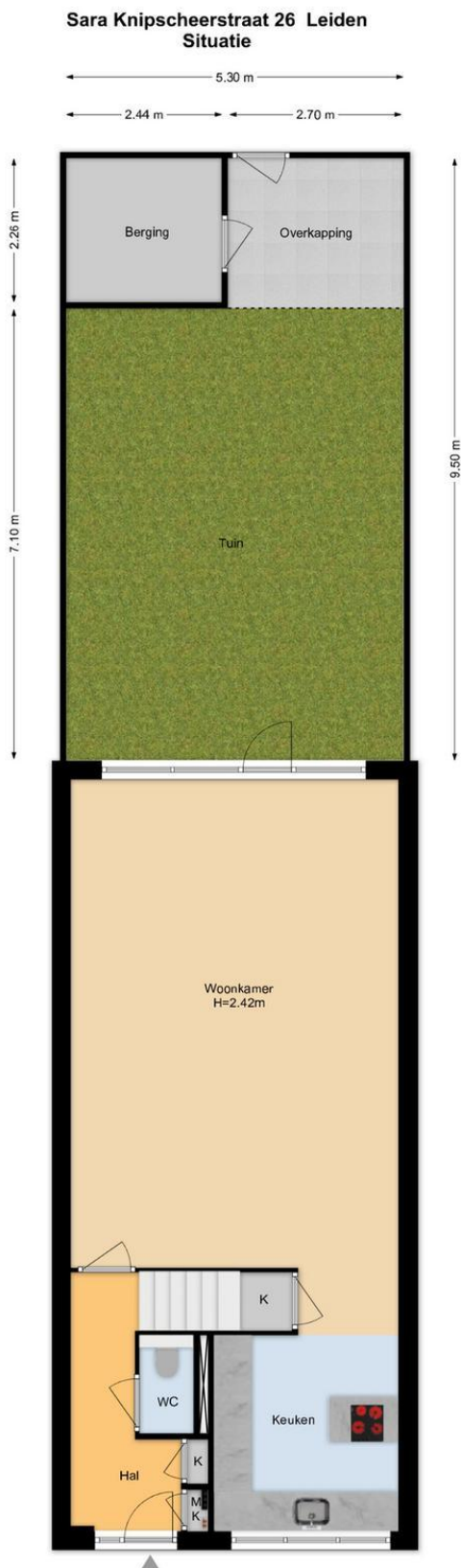






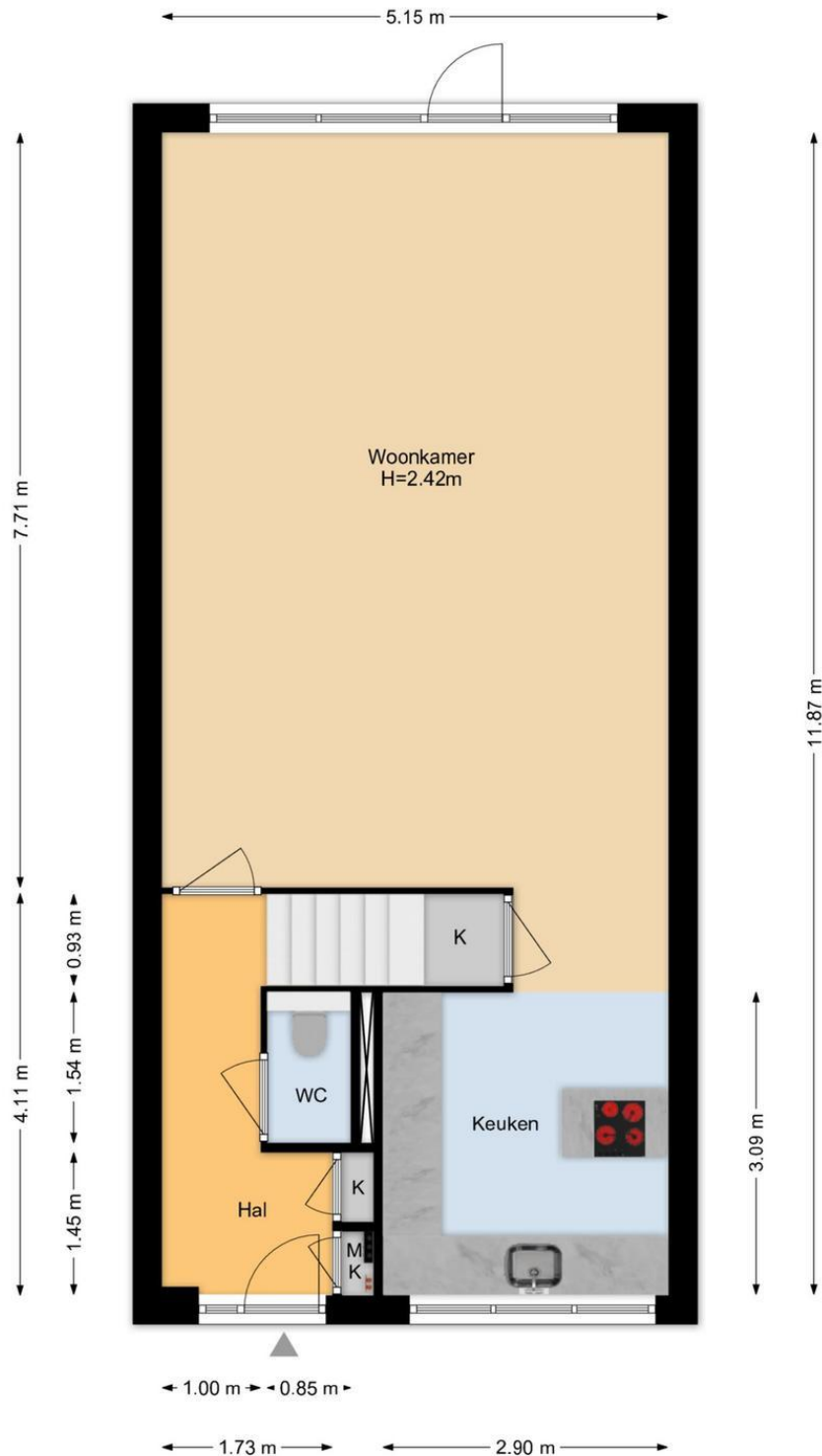






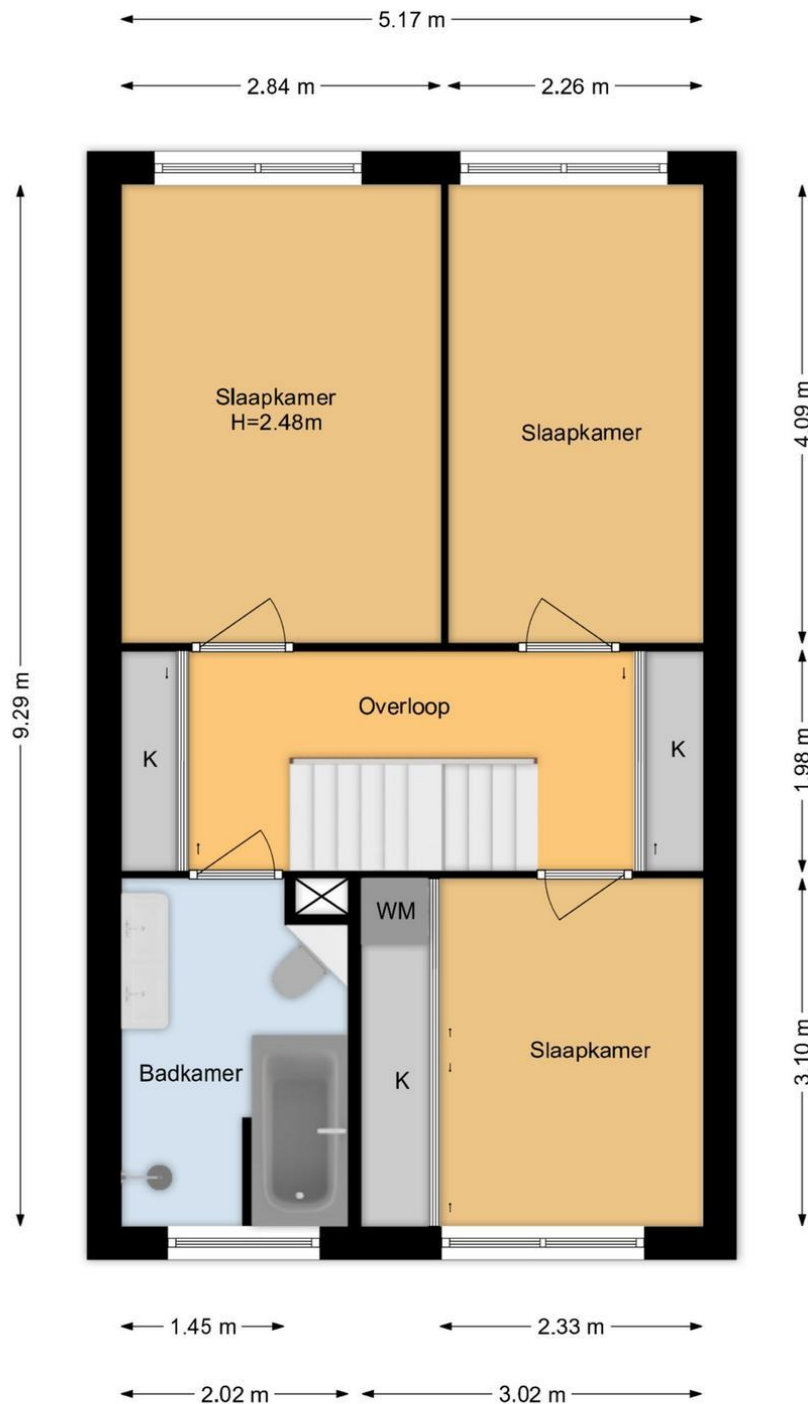
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Sara Knipscheerstraat 26 Leiden Begane Grond



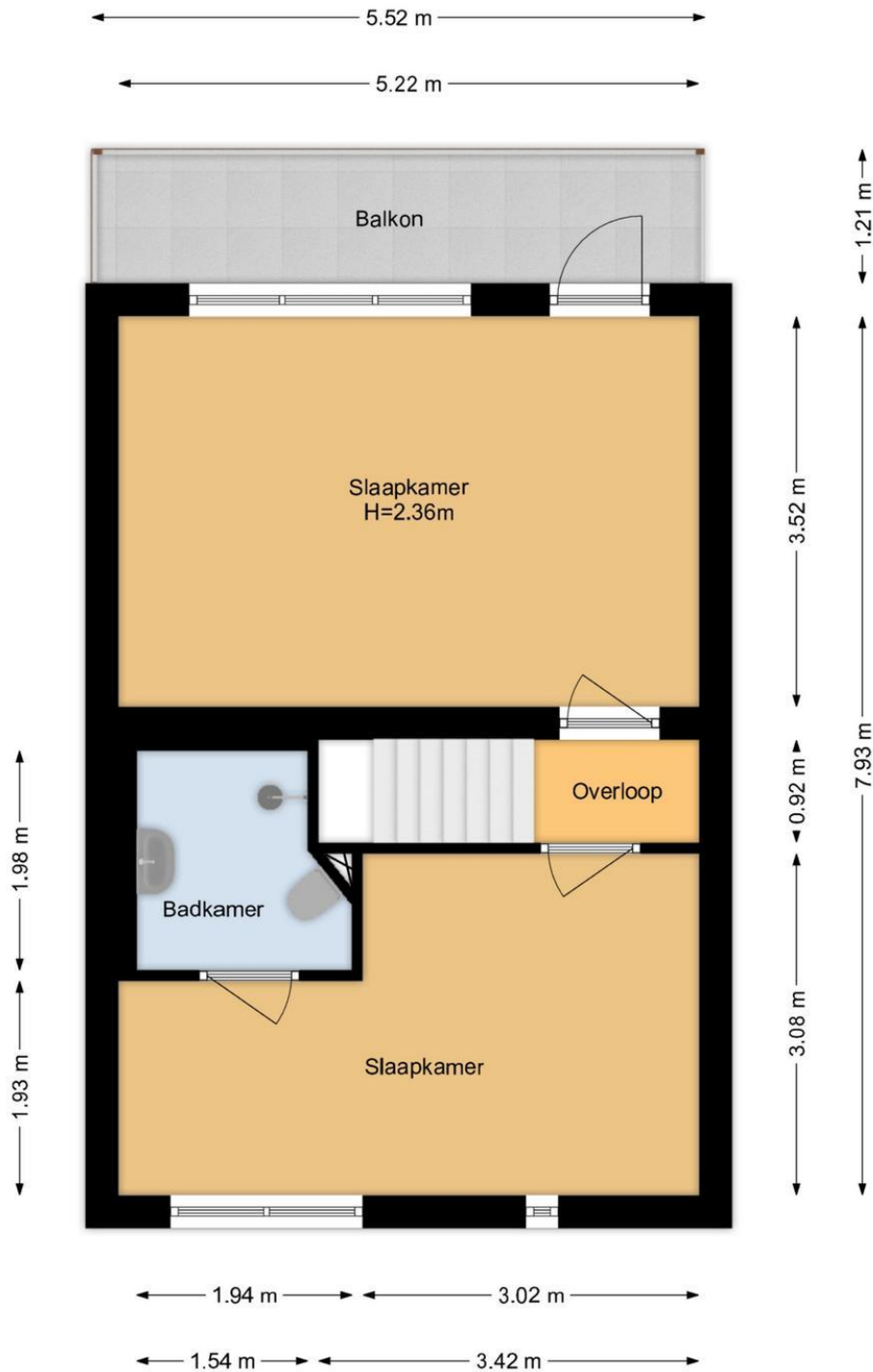
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Sara Knipscheerstraat 26 Leiden 1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Sara Knipscheerstraat 26 Leiden 2e Etage



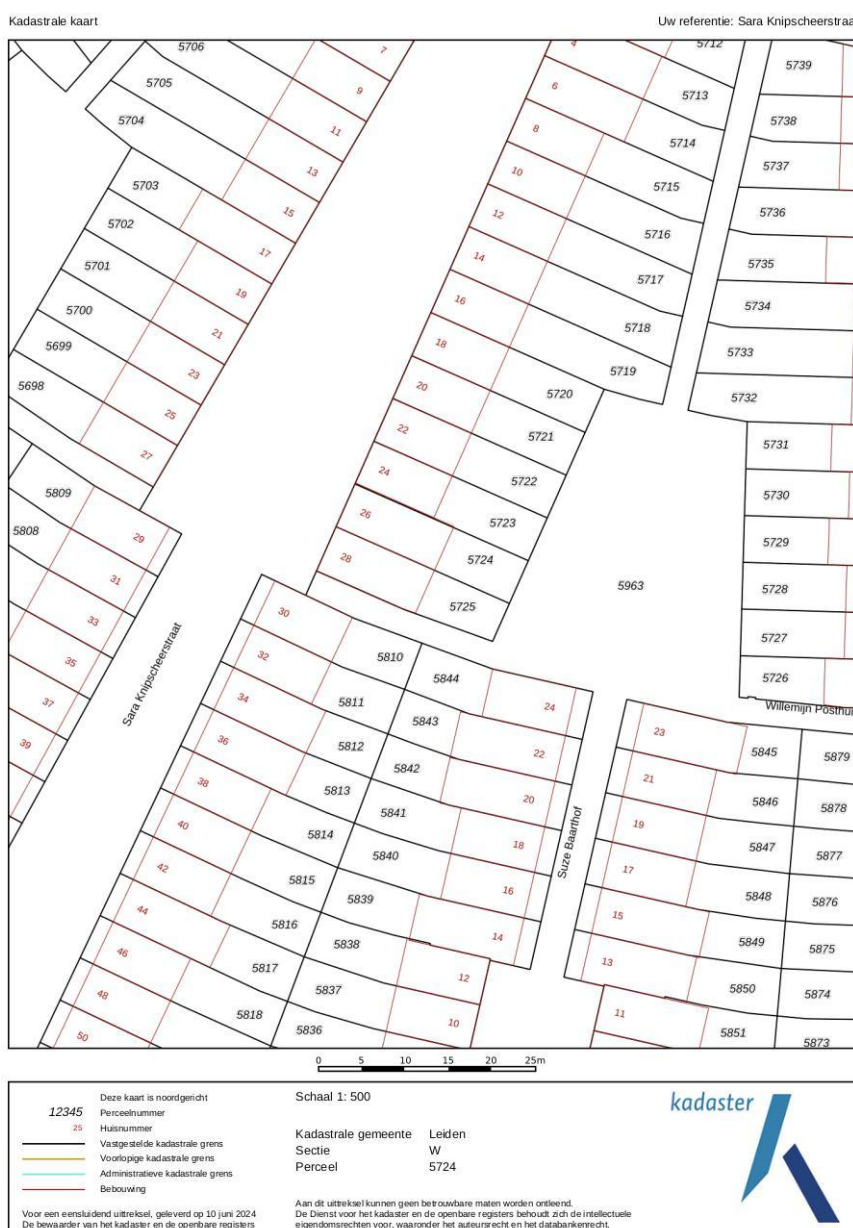
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

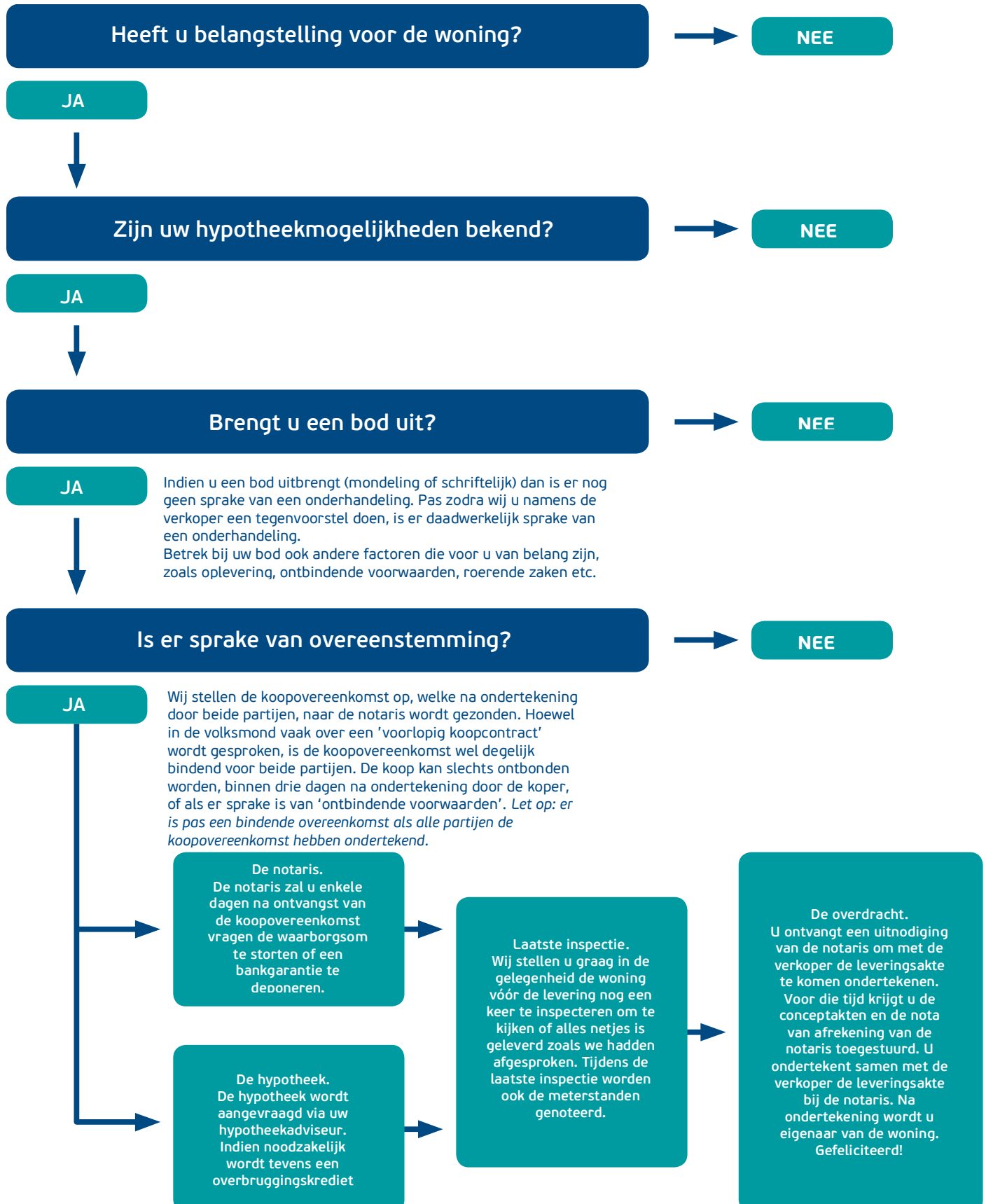
Kadastrale gegevens

Adres
Postcode / Plaats
Gemeente
Sectie / Perceel
Oppervlakte
Soort

Sara Knipscheerstraat 26
2331 SK Leiden
Leiden
W / 5724
118 m²
Eigendom belast met erfpacht

Kadastrale kaart





Ontbindende voorwaarden financiering

Het is voor de koper mogelijk om een ontbindende voorwaarden ten behoeve van financiering op te nemen in de koopovereenkomst. De duur voor het financieringsvoorbehoud is 5 weken en gaat in op het moment van prijsovereenstemming.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie en/of bouwkundige keuring) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Na acceptatie van het bod voor de verkoper zal verkoper niet meewerken aan nieuwe en/of gewijzigde (ontbindende voorwaarden) en zullen dan ook niet worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Schriftelijke vastlegging

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de vijfde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de vijfde werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen (tenzij anders bepaald in de verkoopbrochure), mits de notaris is gevestigd in de gemeente waarin het verkochte object is gelegen, dan wel de notaris is gevestigd in een directe buurgemeente binnen een straal van 10 kilometer hemelsbreed rondom het verkochte object. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper. Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Bouwkundige keuring

De (kandidaat-)koper heeft het recht zelf een bouwkundige keuring te laten verrichten om inzicht te kunnen verkrijgen in de bouwkundige staat van het object en onderzoek. Indien dit voor de koper een ontbindende voorwaarden is, dient dit in de onderhandeling te worden meegenomen. In het geval men een bieding uitbrengt onder voorbehoud van een bouwkundige keuring dient de keuring/inspectie voldoende bepaald te zijn t.a.v. de te inspecteren onderdelen. Eveneens dient er een drempelbedrag voor de onderhoudslatentie te zijn vastgesteld voordat ontbinding van de koopovereenkomst kan worden ingeroepen. Een onderhoudslatentie is slechts dan aanwezig indien de kwaliteit afwijkt van hetgeen men mag verwachten van een normaal onderhouden woning van gelijke ouderdom. De persoon of instantie namens welke de persoon keurt, dient tenminste als bouwtechnisch bureau bij de KvK te zijn ingeschreven, dan wel te zijn aangesloten bij een landelijke brancheorganisatie in de bouwnijverheid c.q. architectuur. Bij inroepen van ontbinding van de koopovereenkomst naar aanleiding van de bouwkundige keuring zal een exemplaar van voormelde rapportage omgaand aan verkoper ter hand worden gesteld.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Aanvullende clausules op te nemen in de koopovereenkomst

Algemene ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning oorspronkelijk ca. 30 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 omschreven "woongebouw".

Asbest

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

Bouwkundige keurig

Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier **wel / geen** gebruik van gemaakt.

Objectinformatie

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennis genomen van de vrijblijvende objectinformatie/woningbrochure inclusief de verkoopvoorwaarden, extra clausules en aanvaardt nadrukkelijk de inhoud hiervan.

Milieuclausule (bodemgesteldheid)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: de verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in de milieurapportage, welke onlosmakend verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken tenzij er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

Funderingsclausule (funderingsgesteldheid)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De in brochure en websites vermelde (woon) oppervlakte van de woning is een circa maat en een vrijblijvende indicatie. De opgegeven maatvoering is vastgesteld door Fotozoom, Zibber, ZIEN24! of andere derde partij. De opgegeven maatvoering is door de makelaar handmatig nagemeten. Verkoper, Emil NVM Makelaars BV en haar medewerkers aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid. Koper is gehouden zelfstandig de (woon-)oppervlakte vast te (laten) stellen.

Overbruggingshypotheek

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheeken, welke dan ook.

Perceelsgrenzen

Indien de feitelijke perceelsgrenzen afwijken van de kadastrale grenzen kan koper noch verkoper noch Emil NVM Makelaars hiervoor aansprakelijk stellen. De kadastrale grenzen zijn weergegeven op de kadastrale kaart, welke o.a. middels move.nl aan koper ter hand is gesteld en eveneens als bijlage aan deze koopovereenkomst is toegevoegd. Koper verklaart de kadastrale kaart te hebben ontvangen en bekend te zijn met de inhoud.

Royementskosten notaris

Partijen komen overeen, dat het bij verkoper in rekening te brengen honorarium van voormelde notaris betreffende aanvullende kosten, zoals bijvoorbeeld kosten betreffende het uitstellen van een leveringsdatum, honorarium opvragen aflosnota's bij de hypotheekverstrekker en royement inzake de hypotheek van verkoper, opstellen nota van afrekening en royementsvolmachten van verkoper, honorarium inzake opmaken akte(n) van doorhaling hypothe(e)k(en) en inschrijving kadaster of andere kosten niet meer zal bedragen dan € 350,- (ofwel € 300,- indien een gedeeltelijk royement verleend wordt) exclusief BTW en kadastrale verschotten en betreffende het opstellen van een volmacht ten behoeve van verkoper niet meer dan € 75,- excl. BTW.

De eventuele meerkosten zijn voor rekening van koper. Het bedrag dat koper op grond van het in dit artikel bepaalde verschuldigd is aan verkoper, zal bij de levering van het verkochte door koper aan verkoper worden voldaan en mitsdien worden opgenomen in de nota's van afrekening die voormelde notaris terzake van de levering zal opmaken ten notaris

Toestemming versturen documenten aan makelaar(s)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s). Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

AVG

Partijen verklaren hierbij in het kader van de AVG tevens toestemming te geven aan de bij deze (ver)koop en levering betrokken makelaar(s) en notaris om te communiceren met de bij deze (ver)koop en levering betrokken partijen. Hieronder wordt verstaan het verzenden en ontvangen van voor verkoper en koper bestemde documenten, inclusief de daarin vermelde persoonsgegevens en eventuele opgenomen privacygevoelige informatie. Verder is de AVG van Emil Makelaars van toepassing.

Clientonderzoek WWFT

In het kader van de Vierde Richtlijn Wwft zijn wij verplicht een standaard cliëntenonderzoek uit te voeren voor alle betrokken verkopers en kopers. Indien uit dit standaard cliëntenonderzoek zal blijken dat een verscherpt onderzoek voor koper verplicht is, bijv. omdat u als PEP wordt aangemerkt, dan zullen de kosten voor dit verplichte uitgebreide onderzoek na overleg worden door belast aan koper en door koper betaald zijn voordat dit uitgebreide onderzoek zal worden uitgevoerd.

Onderzoek en informatie

Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering deze zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

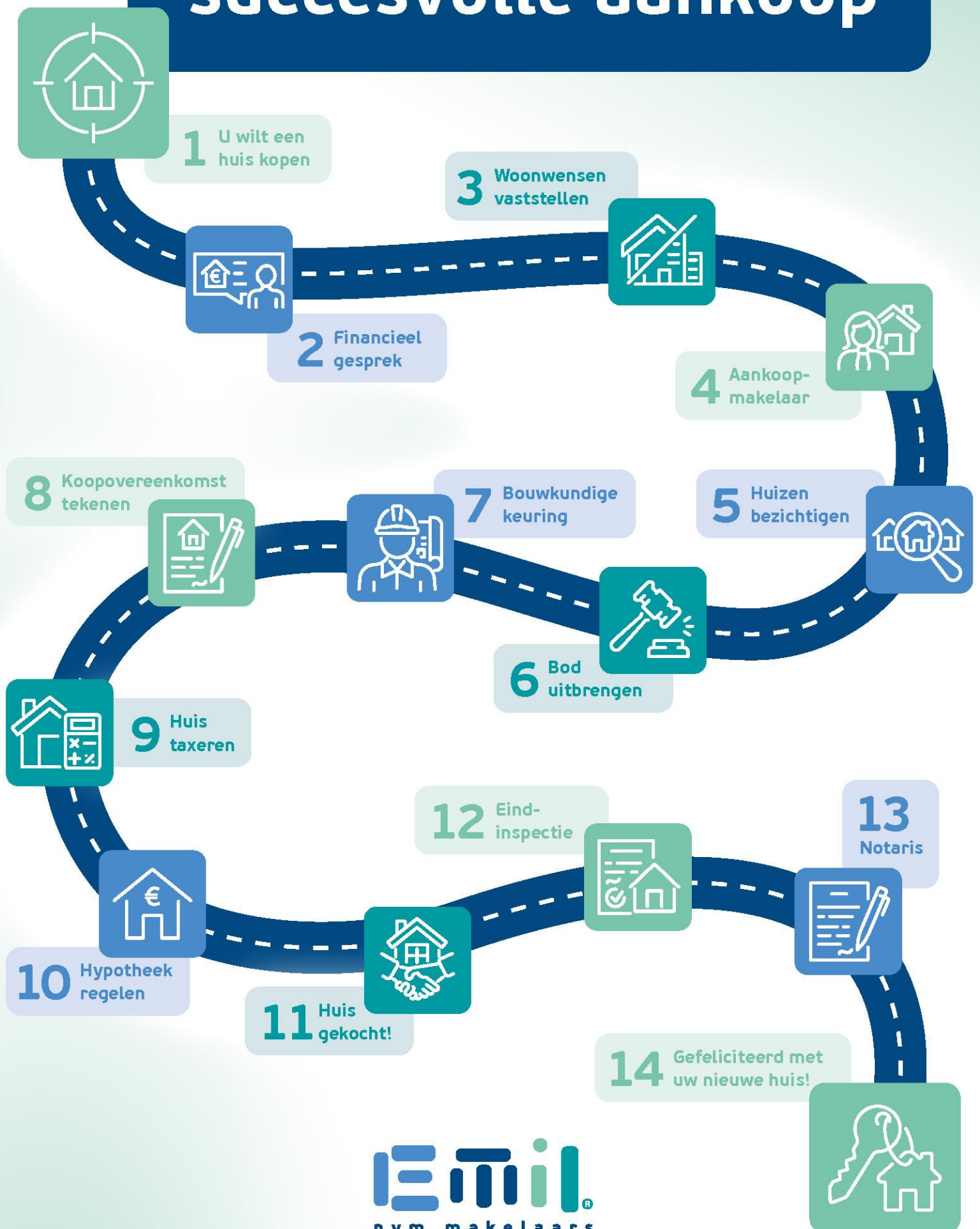
Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering, ontbindende voorwaarden alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De weg naar een succesvolle aankoop



Uw huis is goud waard

ontdek nu hoeveel

Weten wat uw huis waard is, dat helpt u verder

Start met een online waardecheck of een waardebeoordeling door een van onze specialisten, dan kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk, wij helpen u graag!



Doe de
snelle online
waardecheck!



Den Haag



Leiden



Zoetermeer



Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken. Wij zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We vinden alleen het beste goed genoeg!

Neem **contact** met ons op

*Onze deuren staan
altijd voor je open!*

Wij staan voor je klaar! Laat weten wat we voor je kunnen betekenen. Bel of mail ons gerust en wij koppelen je aan de juiste specialist. Of kom langs bij één van onze kantoren.



Kantoren

Parkweg 18
2271 AJ Voorburg
070 - 35 55 722
info@emilmakelaars.nl

Levendaal 61
2311 JE Leiden
071 - 82 00 373
info@emilmakelaars.nl

Vitrinevestigingen

Parkweg 18, Voorburg
1^e Stationsstraat 3, Zoetermeer
Van Diepeningenlaan 112, Leiderdorp
Levendaal 61, Leiden

Openingstijden van de kantoren

Van maandag t/m vrijdag 9.00 - 17.30 uur,
buiten deze kantoortijden op afspraak.

Team Den Haag

070 - 35 55 722

Team Leiden

071 - 82 00 373

Team Zoetermeer

079 - 82 00 883



pararius

