

Huizen van *Schuitema* makelaars

Veerplein 138 , 1404 DC Bussum

Energiezuinig

Goede locatie

Dicht bij station

Zonnig balkon



Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	1
Woonoppervlakte	54 m ²
Inhoud	178 m ³
Bouwjaar	1985
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

Wonen in het centrum van Bussum? Het kan nu!
Dit energiezuinige (label A!) appartement aan het Veerplein heeft een goede en centrale ligging en mogelijkheden om het appartement naar eigen wens te moderniseren!

Op 1 minuut loopafstand vind je Albert Heijn voor boodschappen. Met het bos en de heide op fietsafstand is ook de natuur dichtbij te noemen. Station Naarden-Bussum ligt op 2 minuten fietsafstand en ook uitvalswegen liggen om de hoek. Ondanks de ligging in het centrum is het verrassend stil in het appartement.

Met de mogelijkheden, centrale ligging en energielabel A is dit de perfecte plek om van dit huis jouw eigen thuis te maken!

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



Lichte woonkamer



mogelijkheden

renoveren naar eigen smaak

De woonkamer voelt direct ruim en licht aan dankzij de grote raampartijen die zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht. Er is volop ruimte voor een royale zithoek én een gezellige eettafel, waardoor je eenvoudig een fijne leefruimte creëert. Vanuit de woonkamer stap je zo het zonnige balkon op, wat zorgt voor een mooie verbinding tussen binnen en buiten. Hoewel het appartement nog gemoderniseerd mag worden, biedt juist deze ruimte alle mogelijkheden om een sfeervolle woonkamer naar eigen smaak te realiseren.





Keuken

verbinding

praktische badkamer

De keuken is praktisch in een L-opstelling geplaatst en heeft een prettige verbinding met de rest van de leefruimte. Ook de badkamer is functioneel ingericht met een douche en een wastafelmeubel. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet, wat extra comfort biedt in het dagelijks gebruik.





comfortabel

balkon

De slaapkamer is comfortabel van formaat en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een royale kastenwand.

Een van de fijne pluspunten van dit appartement is het zonnige balkon op het zuiden. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot deze heerlijke buitenruimte, waar je vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten.

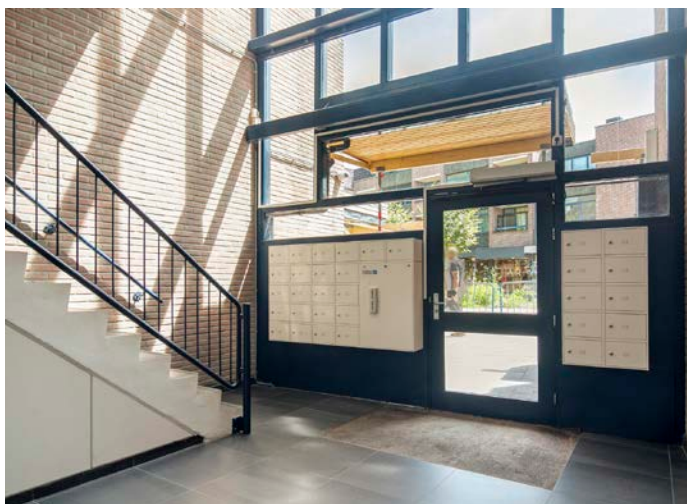


Welterusten





Met lift



eerste woonlaag

energiezuinig

Het appartement is voorzien van energielabel A. De servicekosten bedragen ca. €163,- per maand. Het appartement voelt ruim aan. Daarnaast heeft het appartement een moderne CV-ketel (2022).





centrum

goede ligging

Het appartement beschikt over een eigen berging, ideaal voor het opslaan van spullen.

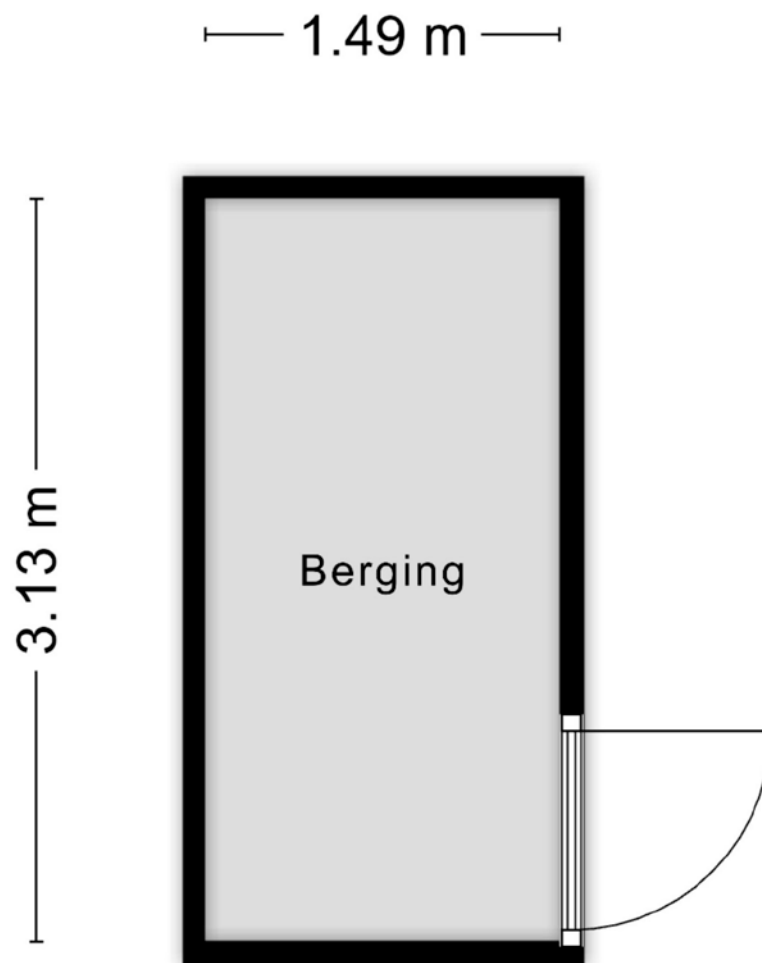
Het appartement ligt op een uitstekende locatie in het centrum van Bussum, waar alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. De Albert Heijn bevindt zich op slechts één minuut lopen en ook winkels en andere voorzieningen zijn eenvoudig te voet bereikbaar. Station Naarden-Bussum ligt op slechts enkele minuten fietsen en biedt een snelle verbinding richting onder andere Amsterdam en Utrecht. Daarnaast zijn uitvalswegen dichtbij en liggen bos en heide op korte fietsafstand, waardoor je ook volop van de natuur kunt genieten. Ondanks de centrale ligging woon je hier verrassend rustig.



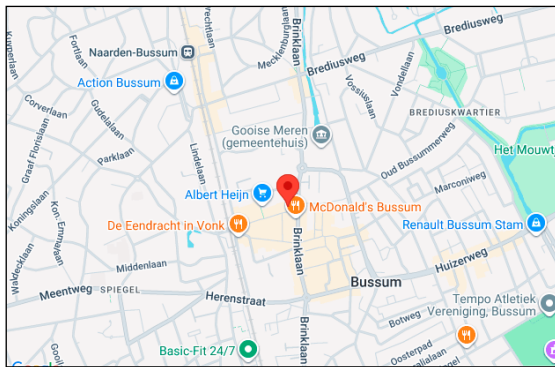
Met berging







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Bussum



Bussum

Bussum is een dorp binnen de gemeente Gooise Meren in de Nederlandse provincie Noord-Holland. Bussum, Naarden en Muiden werden op 1 januari 2016 samengevoegd tot een nieuwe gemeente, namelijk de Gooise Meren.

Het is een typisch tuindorp: de woonwijken zijn groen en ruim opgezet en strekken zich uit tot aan de grenzen van de gemeente. Tussen de wijken in liggen parken, plantsoenen en brede groensingels.

De wijken het Spiegel en Brediuskwartier zijn in 2008 uitgeroepen tot beschermd dorpsgezicht. Dit, in combinatie met Fort Werk IV, de prachtige natuur, en het gezellige winkelhart maken van Bussum een plaats die de moeite waard is om te bezoeken.

Op ongeveer 20 minuten rijden ligt Amsterdam. Veel van de inwoners werken in en om Amsterdam of zijn zelfstandig ondernemer. Bussum is door de vele sportmogelijkheden een sportief ondernemend dorp. Het is een dorp waar de kinderen vrij op straat kunnen spelen.

Bussum ligt aan de A1 en is daarom goed te bereiken met de auto. Daarnaast heeft Bussum ook zijn eigen treinstation.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIITEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN