



Heijermansstraat 143

ZAANDAM

Een bijzonder royaal woonhuis op een groot perceel met uitzonderlijk veel mogelijkheden!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Heijermansstraat 143 ZAANDAM

Deze woning met voormalige praktijk aan huis leent zich uitstekend om wonen en werken te combineren, maar biedt ook volop potentie voor herontwikkeling. Met maar liefst vijf slaapkamers, twee badkamers, een ruime woonkamer, separate eetkamer, werkkamer én een volwaardige kantoorruimte onderscheidt dit object zich duidelijk in omvang en flexibiliteit. De aanwezigheid van een grote garage, eigen oprit, kelder, dakterras en een riante tuin op het zuiden en westen maken het geheel compleet. De woning is voorzien van kunststof kozijnen en beschikt over twee airconditioningunits op de verdieping. Een pand met karakter en inhoud, dat zich uitstekend laat aanpassen aan

uiteenlopende woonwensen en toekomstplannen. De woning is gelegen in de karakteristieke Rosmolenbuurt, een centraal gesitueerde wijk in Zaandam, direct tegenover het Burgemeester in 't Veldpark. In de directe omgeving bevinden zich diverse basisscholen en middelbare scholen, evenals de AH XL voor de dagelijkse boodschappen. De wijk kenmerkt zich door een prettige combinatie van levendigheid en rust. Op circa 10 minuten fietsafstand ligt het centrum van Zaandam, met een ruim aanbod aan winkels, horeca en het NS-station. Ook de bereikbaarheid is goed te noemen: met de auto bent u binnen enkele minuten op de A7 of de A8/A10 en kunt u in 10 minuten in Amsterdam zijn.



Entree in een ruime hal met toilet en meterkast. Vanuit hier is er toegang tot de keuken, het woongedeelte en het kantoor/praktijkgedeelte. Naast de keuken ligt de verlaagde, tuingerichte eetkamer met een grote schuifpui naar buiten. De woonkamer is gesitueerd aan de voor- en zijkant van de woning en is ruim en licht, verdeeld in twee gedeeltes en voorzien van een haard. Daarnaast is er een separate werkkamer. Het kantoor/praktijkgedeelte is zowel via de hal als via de werkkamer bereikbaar.

Bijzonderheden

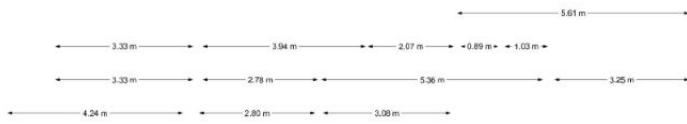
- **Bouwjaar 1958**
 - **Woonoppervlakte ca. 238m², inhoud ca. 1065m³**
 - **Perceeloppervlakte 914m², eigen grond**
 - **CV ketel (Intergas 2022) en Airco**
 - **Volledig geïsoleerd, energielabel C**
 - **Riante tuin met mogelijkheid voor extra opstallen**
- Vraagprijs € 965.000- k.k.**

Eerste verdieping:

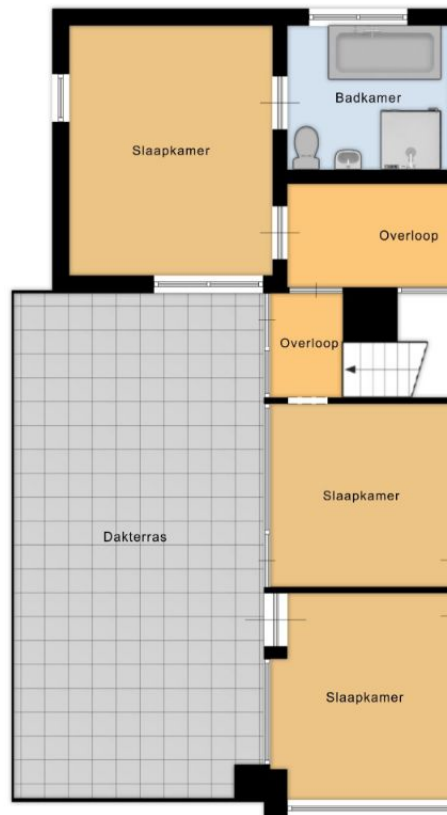
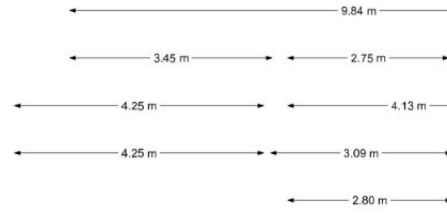
Overloop met toegang tot vijf slaapkamers en twee badkamers. De hoofdslaapkamer is voorzien van airconditioning en beschikt over een eigen en-suite badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet. De kamers aan de zuidzijde geven toegang tot het royale dakterras en zijn eveneens voorzien van airconditioning. Verder zijn er een extra (werk)kamer, een tweede badkamer met douche, toilet en wastafel en een vijfde slaapkamer.

Buiten:

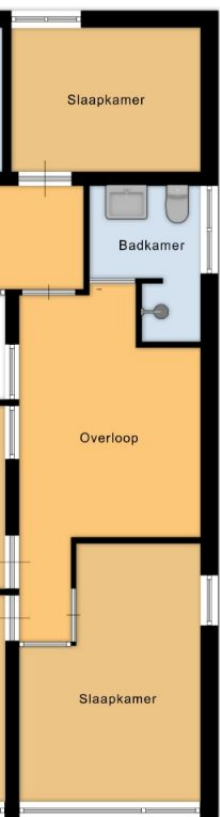
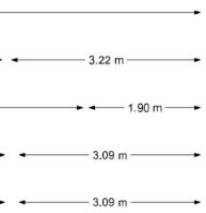
De tuin is ruim opgezet en gunstig gelegen op het zuiden en westen, waardoor er gedurende de dag volop zon is. De eigen oprit en de grote garage met berging bieden ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en veel praktische opslagruimte. Het is tevens mogelijk om via de achterkant van de woning het perceel te betreden.



Begane grond



1e verdieping







En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres
Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl