

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Zuidelijk 167 -C, 1501 CE Zaandam

Energielabel D

Instapklaar

Fijne tuin

Starters opgelet!

Moderne badkamer

Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	2
Woonoppervlakte	68 m ²
Inhoud	222 m ³
Bouwjaar	2018
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	elektrische verwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Sta je aan de start van een nieuw avontuur op de woningmarkt? Of ben je een eenpersoonshuishouden op zoek naar een plek die écht bij je past? In dit moderne, instapklare appartement in de rustige en populaire Burgemeestersbuurt ligt jouw toekomst. Combineer stijlvol wonen, praktisch gemak en een vleugje luxe in een warme en uitnodigende omgeving. Met energielabel D, een hoogwaardige afwerking, een ruime tuin met perfecte zonligging en een moderne badkamer, biedt deze woning alles wat je nodig hebt. Een comfortabele én karaktervolle thuisbasis in een buurt waar je meteen wilt blijven. Klaar om verliefd te worden?



Grote ramen



lichte woonkamer

sfeervol

Zodra je doorloopt naar de woonkamer, merk je het direct: dit is een plek waar je écht kunt ontspannen. De grote ramen en lichte wanden zorgen voor een fijne balans tussen ruimtelijkheid en gezelligheid.





Uitgerust ontwaken

riante slaapkamer

welterusten

De slaapkamers is stevig uitgerust: volop ruimte voor een groot bed, een riante kast én misschien zelfs een relaxfauteuil of bureau. Het voelt rustig en sfeervol, de perfecte plek om de dag te beginnen of af te sluiten.



lekker ruim

modern

De badkamer biedt een serene ambiance door zijn moderne uitstraling, ruime opzet en slimme indeling. Met een comfortabele douche, wastafelmeubel, tweede toilet én een aparte hoek voor de wasmachineaansluiting is werkelijk aan alles gedacht. Een badkamer die niet alleen praktisch is, maar ook voelt als een mini-spa in eigen huis.



Moderne badkamer





open keuken

wat maak jij klaar?

lekker kokkerellen

In de open keuken staat functionaliteit hand in hand met luxe. De modern ingerichte keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur waar je als keukenliefhebber blij van wordt. Kook je graag, dan valt de inductiekookplaat direct op, samen met de praktische afzuigkap. De combi-oven helpt je met alles van het bereiden van een snelle maaltijd tot het bakken van taarten, en met de vaatwasser is afwassen voortaan verleden tijd. En alsof dat nog niet alles is, zorgt de Quooker ervoor dat je razendsnel kokend water bij de hand hebt – perfect voor thee, pasta of soep.



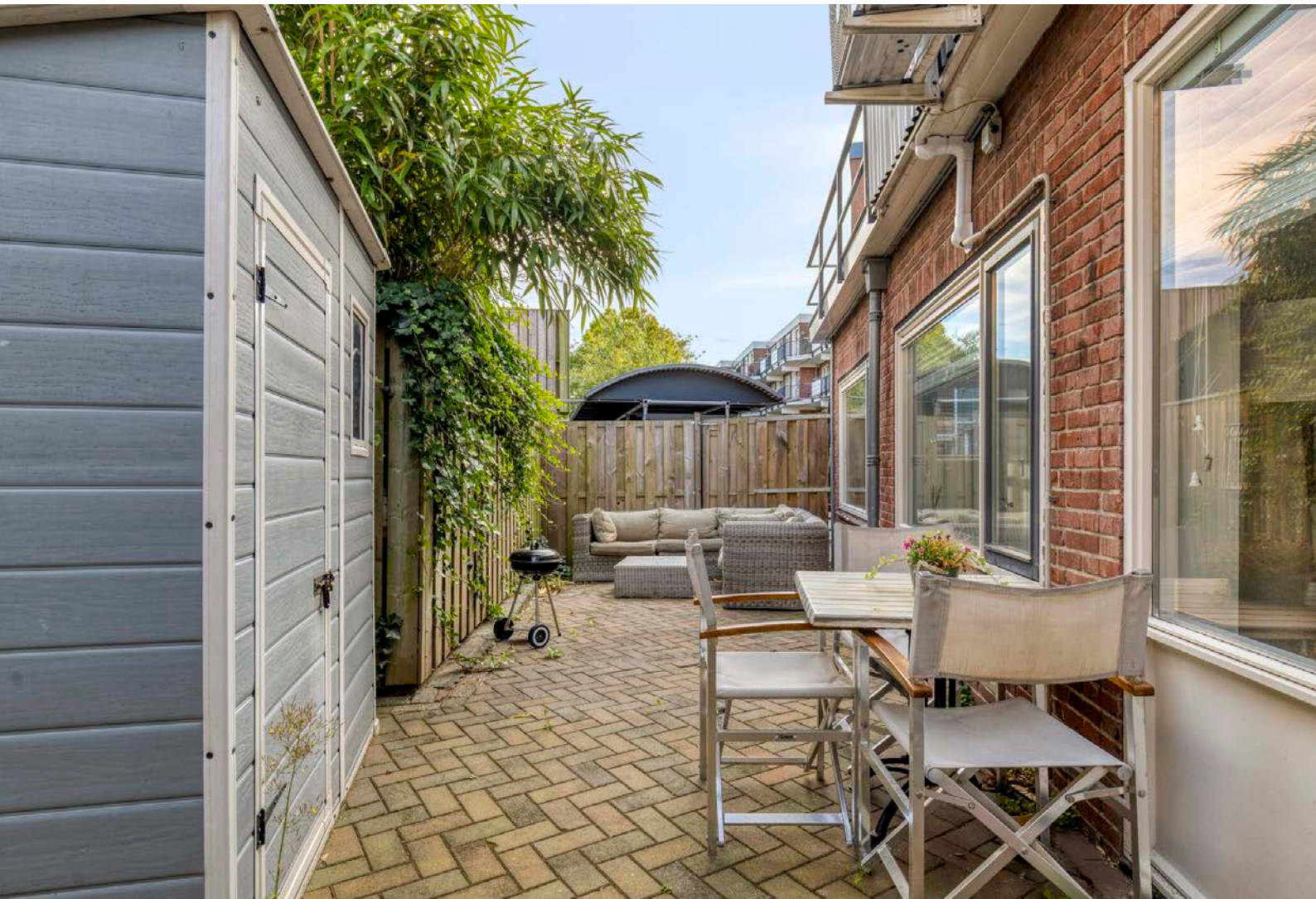
ruime tuin

volop genieten

Stap via de woonkamer de ruime tuin in, jouw eigen stukje buitenruimte, maar dan precies zoals je het hebben wilt. De fijne ligging op het oosten betekent volop ochtendzon, terwijl de open zijkant op het zuidwesten ervoor zorgt dat je in de namiddag en avond ook nog kunt genieten van een heerlijke lichtinval. Hier kun je lekker relaxen, tuinieren, barbecueën met vrienden of gewoon genieten van de frisse buitenlucht. Een aparte berging in de tuin biedt nóg meer gemak – hier is plaats zat voor je fiets, gereedschap of andere spullen.



Zonnige tuin



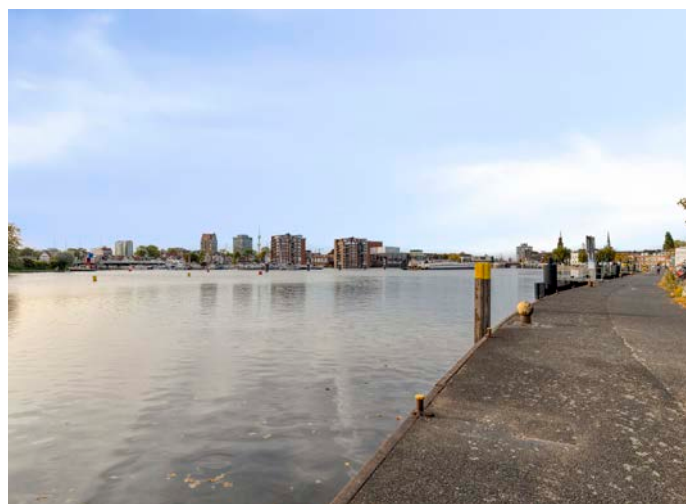


Mooie omgeving

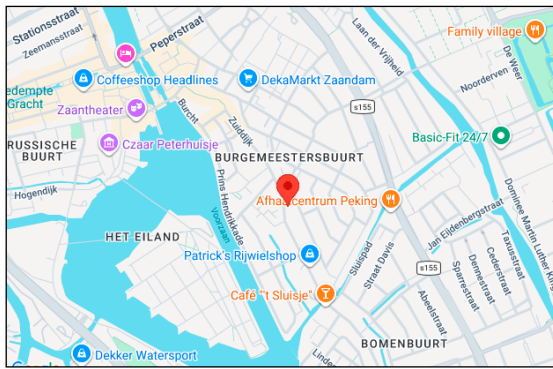
rustige buurt

alles dichtbij

De Burgemeestersbuurt staat bekend om zijn fijne combinatie van rust en nabijheid van alle voorzieningen. Je woont hier op een toplocatie met uitstekende verbindingen naar het centrum of naar de uitvalswegen. Of je nu even de stad in wilt voor een borrel, een frisse neus wilt halen in een van de groene parken in de buurt, of snel even een boodschap wilt doen – alles is binnen handbereik.







noorden kadastrale kaart



Zaandam

Zaanstad, top van de randstad. Zaanstad is met de zeer gunstige ligging net ten noorden van Amsterdam een strategische plek om te wonen. De gemeente maakt deel uit van de plusregio stadsregio Amsterdam.

Zaanstad is op grote schaal bezig geweest met de herinrichting van het centrumgebied van Zaandam: het Inverdan project. Het gehele stationsgebied is vernieuwd, er is een nieuw gemeentehuis gekomen en ook het winkelgebied heeft een compleet nieuw uiterlijk. De gracht stroomt weer als hoofdadere door het centrum. Daarnaast zijn er vele nieuwe faciliteiten, waaronder een megabioscoop, een nieuwe bibliotheek, hotels en vele nieuwe unieke winkels. Ook is er veel woningbouw gerealiseerd. Het gehele project is in typisch Zaanse architectuur uitgevoerd.

Zaanstad ligt op een paar kilometer ten noorden van het IJ van Amsterdam. De stad is goed bereikbaar via rijkswegen A7, A8 en A10. De tweede Coentunnel is inmiddels klaar. Met de trein reist u binnen een kwartier naar Amsterdam.

heerlijk wonen in Zaandam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zuideinde 9

020 - 482 11 12

landsmeer@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN