

"Selling a  
home is  
selling  
history"



Duizendschoonstraat 37 C  
3051 SC Rotterdam

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

# Omschrijving

## Duizendschoonstraat 37 C

Heerlijke 4-kamer dubbele bovenwoning van 103 m<sup>2</sup> met 2 balkons in de wijk Hillegersberg-Zuid. Het appartement beschikt o.a. over een ruime woonkamer, 2 slaapkamers en 2 mooie balkons op het zonnige westen. Het pand ligt aan de Duizendschoonstraat in de Kleiwegbuurt, een levendige en kindvriendelijke wijk die bijzonder populair is bij jonge stellen en gezinnen, dankzij het authentieke en besloten karakter. De buurt biedt het beste van twee werelden: dicht bij het stadsleven, maar met het gevoel van buitenaf wonen.

Je vindt er gezellige koffietentjes, fijne restaurants, winkels en goed aangeschreven scholen en kinderopvang. Wat locatie betreft is dit een ideale plek: binnen 5 tot 10 minuten ben je met de auto op de ring van Rotterdam en binnen een kwartier in het stadscentrum. Ook het openbaar vervoer is dichtbij, met Station Noord op slechts 10 minuten lopen en diverse tram- en busverbindingen in de buurt.

### 1e verdieping:

Trapopgang met toegang tot de woonkamer. Bij binnenkomst valt direct de warme en rustige sfeer van de woning op. De Japandi-stijl komt prachtig tot uiting in de combinatie van lichte wanden, natuurlijke materialen en verfijnde houten details. De houten vloer, kozijnen en trap geven de ruimte karakter en warmte, terwijl de subtiele ornamenten, het zachte kleurgebruik en de natuurlijke afwerking zorgen voor een stijlvolle en serene basis. De indeling voelt praktisch en ruimtelijk aan, met een fijne zithoek, een prettige werkplek en een open verbinding richting de keuken en eetruimte. Hierdoor ontstaat een aangename leefruimte waarin comfort, licht en rust mooi samenkomen. Een woning die niet alleen sfeervol en verzorgd oogt, maar ook bijzonder prettig aanvoelt in het dagelijks gebruik. De keuken beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur zoals een 5-pits gasfornuis met afzuiging, oven, vaatwasser en een inbouw koelkast met een vriesvakje. Via het eetgedeelte heb je toegang tot het 1e balkon, gelegen op het westen.

### 2e verdieping:

Ruime overloop met vaste kast, toegang tot de

slaapkamers en badkamer. De master bedroom is gelegen aan de achterzijde van de woning. Deze royale kamer leent zich uitstekend als slaapkamer en biedt voldoende ruimte voor een comfortabel bed en kledingkast. De 2e slaapkamer is multifunctioneel in te richten als bijvoorbeeld een kinder-, werk- of slaapkamer. De mooie badkamer beschikt over een toilet, wastafel met meubel, inloop(regen)douche en een ligbad.

### Zolderverdieping:

De sfeervolle zolderverdieping beschikt over een praktische wasruimte, vaste kast (cv-opstelling) en openslaande deuren naar het westelijk gelegen balkon/terras. Door de houten kapconstructie en het vele licht heeft de ruimte veel karakter. Eventueel is deze verdieping ook uitstekend te gebruiken als extra slaapkamer of werkruimte.

## Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

## Vraagprijs

- € 495.000,00 k.k.



# Kenmerken

## Duizendschoonstraat 37 C

### Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 103 m<sup>2</sup>
- Gelegen op eigen grond
- Beschikt over twee balkons (westen)
- Energie label C
- Ruime parkeergelegenheid voor de deur
- Verwarming middels cv-ketel
- In de koopovereenkomst zullen een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen

### Details

#### Aantal slaapkamers

2

#### Ligging

aan rustige weg, in woonwijk

### Energie

#### Isolatie

-

#### Verwarming

c.v.-ketel

#### Warmwater

c.v.-ketel

#### CV-ketel

### Maten object

#### Inhoud woning

362 m<sup>3</sup>

#### Gebruiksoppervlakte woonfunctie

103 m<sup>2</sup>

#### Overige inpandige ruimte

-

#### Gebouw gebonden buiten ruimte

9 m<sup>2</sup>

#### Externe bergruimte

3 m<sup>2</sup>

### Tuin gegevens

- geen tuin



# Foto's

## Duizendschoonstraat 37 C



# Foto's

## Duizendschoonstraat 37 C



# Foto's

## Duizendschoonstraat 37 C



# Foto's

## Duizendschoonstraat 37 C



# Foto's

## Duizendschoonstraat 37 C



# Foto's

## Duizendschoonstraat 37 C



# Foto's

## Duizendschoonstraat 37 C



# Foto's

## Duizendschoonstraat 37 C



# Foto's

## Duizendschoonstraat 37 C



# Foto's

## Duizendschoonstraat 37 C



# Foto's

## Duizendschoonstraat 37 C



# Foto's

## Duizendschoonstraat 37 C



# Foto's

## Duizendschoonstraat 37 C



# Foto's

## Duizendschoonstraat 37 C



# Foto's

## Duizendschoonstraat 37 C



# Foto's

## Duizendschoonstraat 37 C



# Foto's

## Duizendschoonstraat 37 C



# Foto's

## Duizendschoonstraat 37 C



# Foto's

## Duizendschoonstraat 37 C



# Foto's

## Duizendschoonstraat 37 C



# Foto's

## Duizendschoonstraat 37 C



# Foto's

## Duizendschoonstraat 37 C



# Foto's

## Duizendschoonstraat 37 C



# Foto's

## Duizendschoonstraat 37 C



# Foto's

## Duizendschoonstraat 37 C



# Foto's

## Duizendschoonstraat 37 C



# Foto's

## Duizendschoonstraat 37 C



# Foto's

## Duizendschoonstraat 37 C



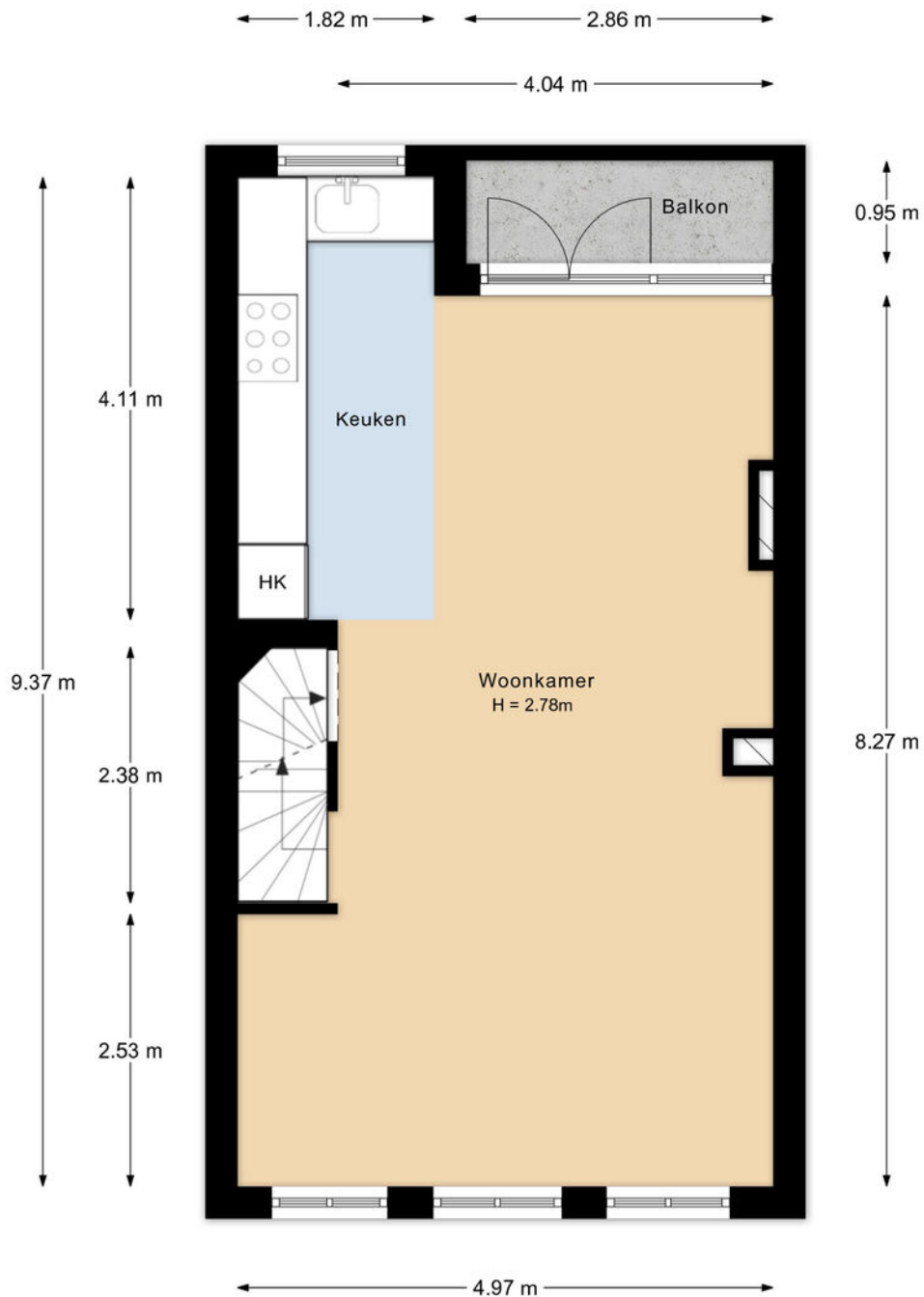
# Foto's

## Duizendschoonstraat 37 C



# Plattegronden

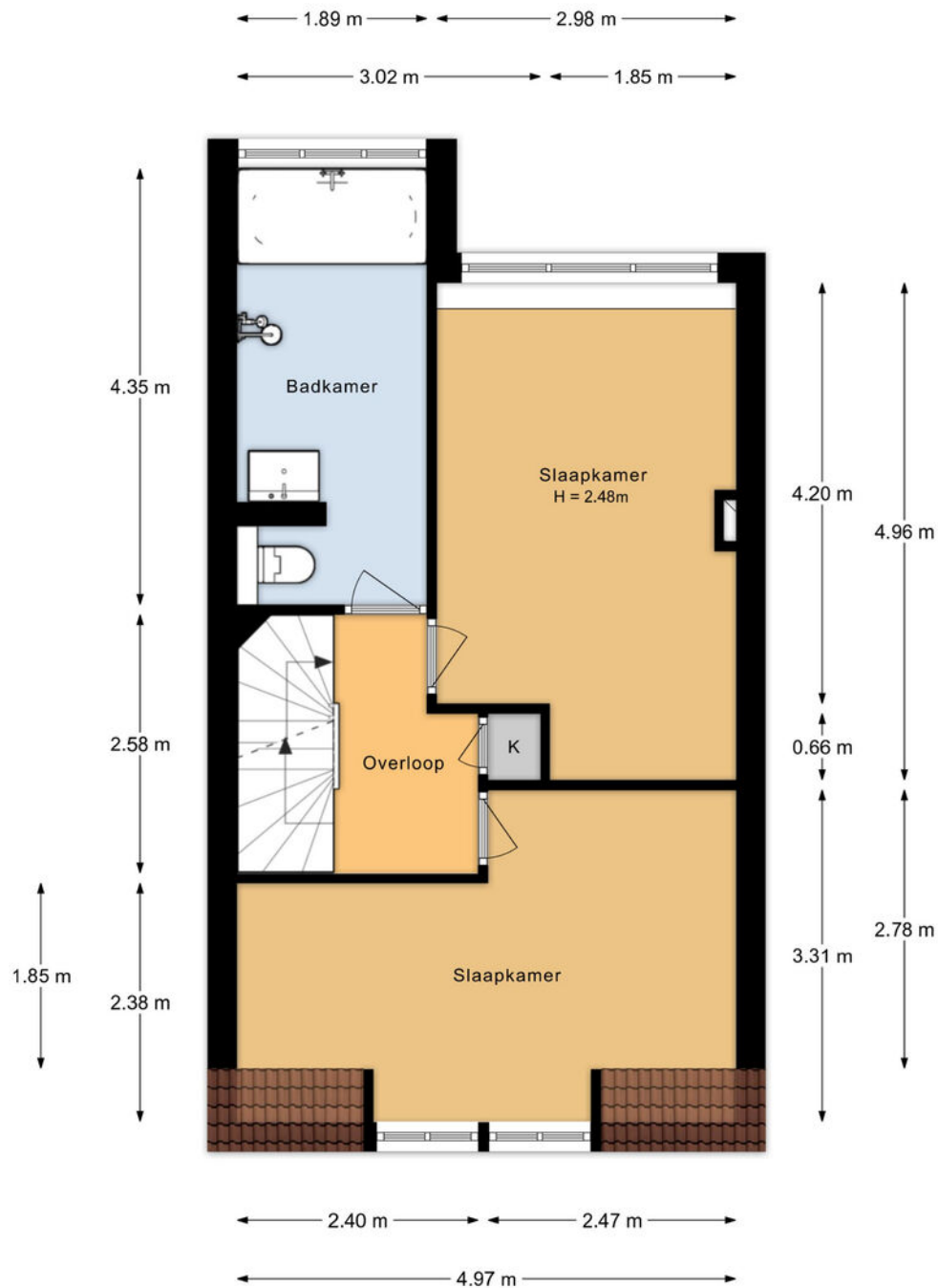
## Duizendschoonstraat 37 C



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegronden

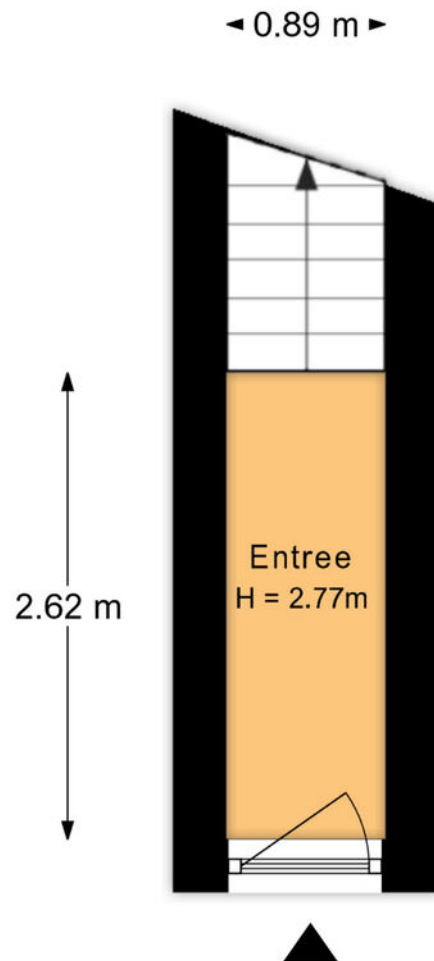
## Duizendschoonstraat 37 C



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegronden

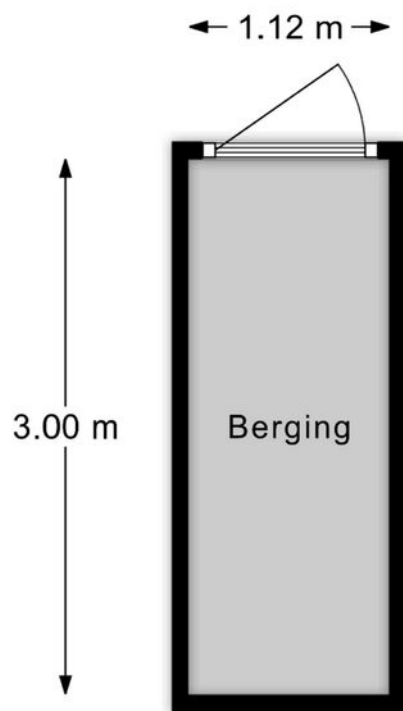
## Duizendschoonstraat 37 C



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegronden

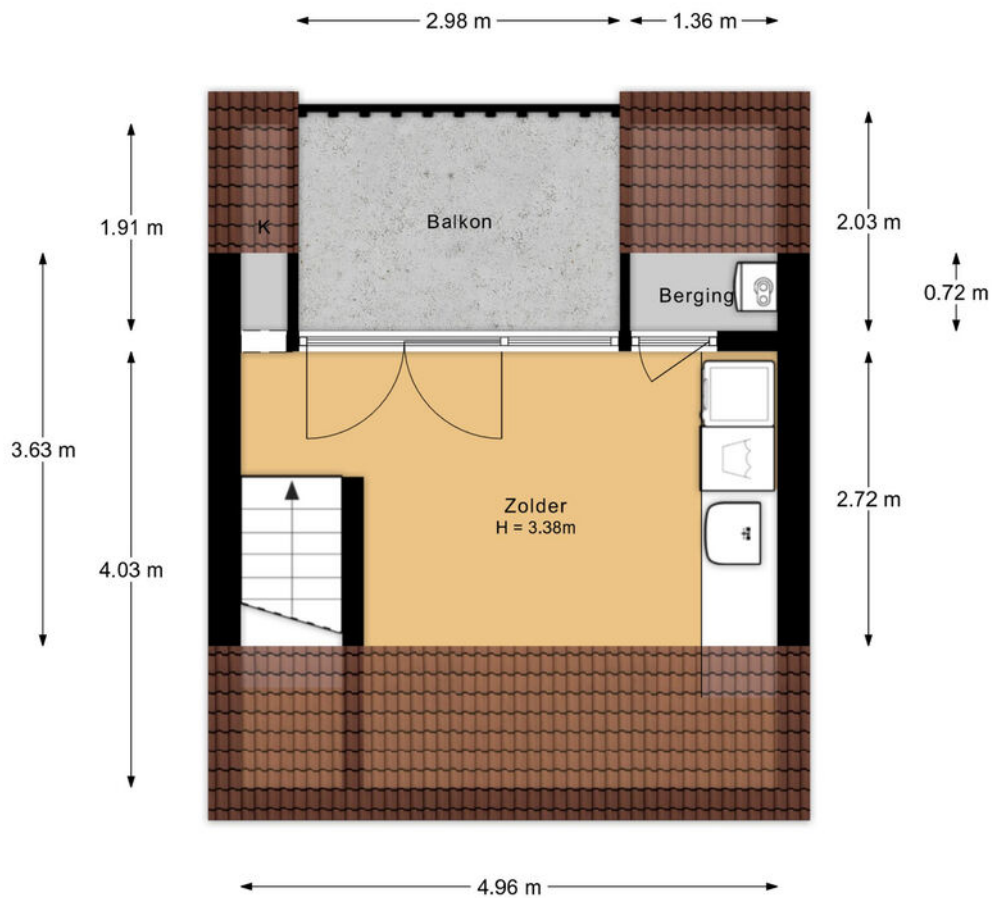
## Duizendschoonstraat 37 C



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegronden

## Duizendschoonstraat 37 C



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


# Kadastrale kaart

## Duizendschoonstraat 37 C

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



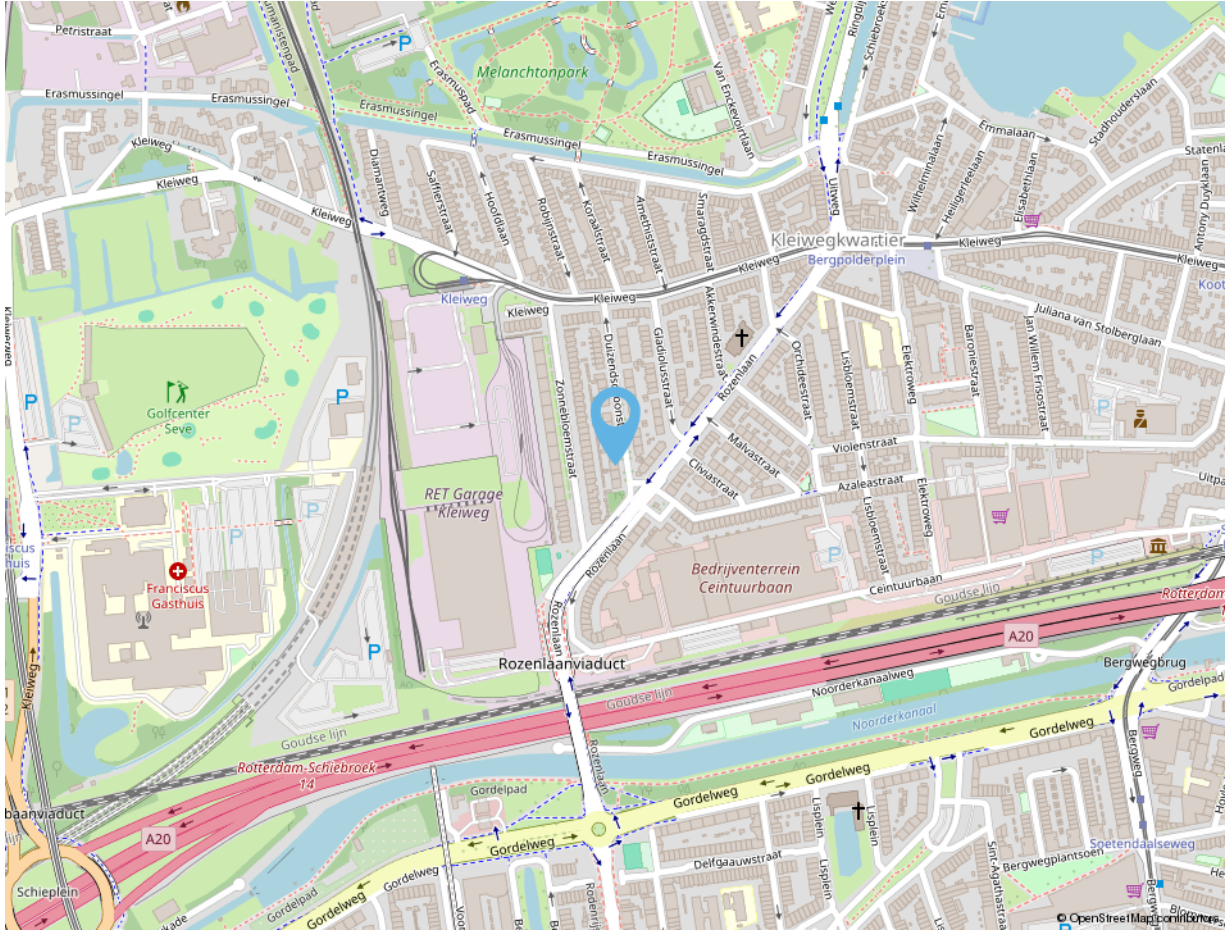
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Hillegersberg	
—	Voorlopige kadastrale grens	Stactie H	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 85	
—	Bebouwing		

Voor een eensludend uittreksel, geleverd op 4 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie

## Duizendschoonstraat 37 C



## Adres gegevens

Adres

**Duizendschoonstraat 37 C**

Postcode / Plaats

**3051 SC Rotterdam**



# vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.  
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.  
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.  
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandevijverMakelaardij



vandevijver\_Makelaardij

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

vandevijver  
makelaardij



**vandevijver Makelaardij**

Bentincplein 9  
3039 KL Rotterdam

**Tel:** 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl  
www.vandevijvermakelaardij.nl

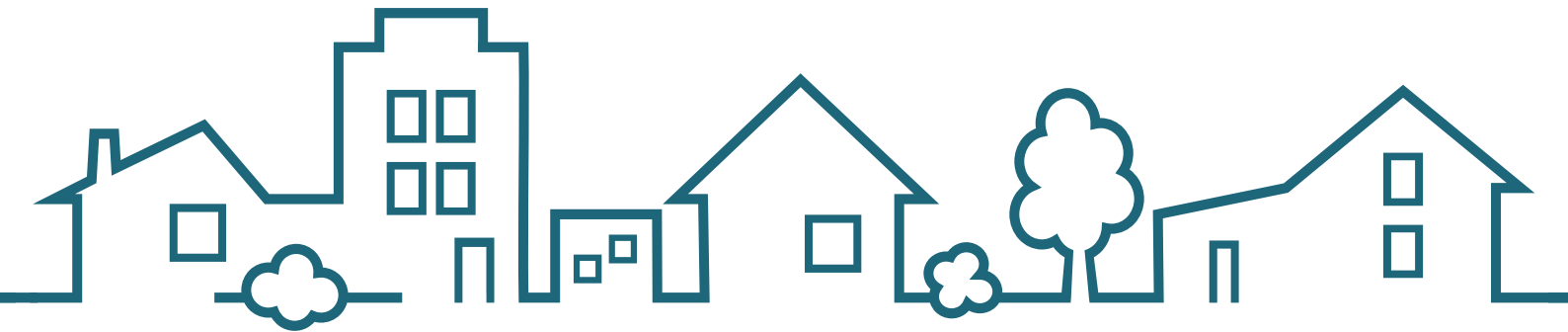


# Foto's

## Duizendschoonstraat 37 C



Wat voor woning u ook zoekt,  
het begint bij een goed  
hypotheekadvies.



**SWERTZ & PARTNERS**  
*[www.swertz.nl](http://www.swertz.nl)*

t. 010 591 46 40 e. [info@swertz.nl](mailto:info@swertz.nl)  
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90