



Vraagprijs € 335.000 k.k.

# Schoolstraat 3 A

Deventer



# buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Eigentijds 3-kamer appartement met heerlijk zonnig balkon. Comfort, licht en een praktische indeling op een fijne locatie, op korte afstand van het bruisende stadscentrum van Deventer kenmerken dit appartement. De afgelopen jaren is het appartement flink opgeknapt intern met oa. een nieuwe keuken, toilet, stucwerk en vloerafwerking. Met een woonoppervlakte van 77 m<sup>2</sup>, twee slaapkamers en een heerlijk balkon op het zuid oosten is dit een plek waar je je direct thuis voelt. De lichte woonkamer biedt volop ruimte met grote raampartijen en directe toegang tot het balkon. De aanwezigheid van een lift zorgt bovendien voor extra comfort en maakt het appartement toegankelijk voor jong en oud.

# Kenmerken woning



**Wonen**  
77 m<sup>2</sup>



**Perceel**  
0 m<sup>2</sup>



**Aantal kamers**  
3



**Bouwjaar**  
1995



**Energie­label**  
A



**Aantal  
Slaapkamers**  
2

Begane grond: Via de verzorgde centrale entree met intercom en lift bereik je het appartement.

Appartement: Binnen kom je in de hal die toegang geeft tot alle vertrekken. De lichte woonkamer voelt ruim aan en sluit aan op het zonnige balkon. De gesloten keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt volop kastruimte. Vanuit de hal bereik je één slaapkamer. De tweede slaapkamer grenst aan de woonkamer. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad/douche combinatie en wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet en praktische bergruimte. Het appartement is voorzien van een eigentijdse laminaatvloer.







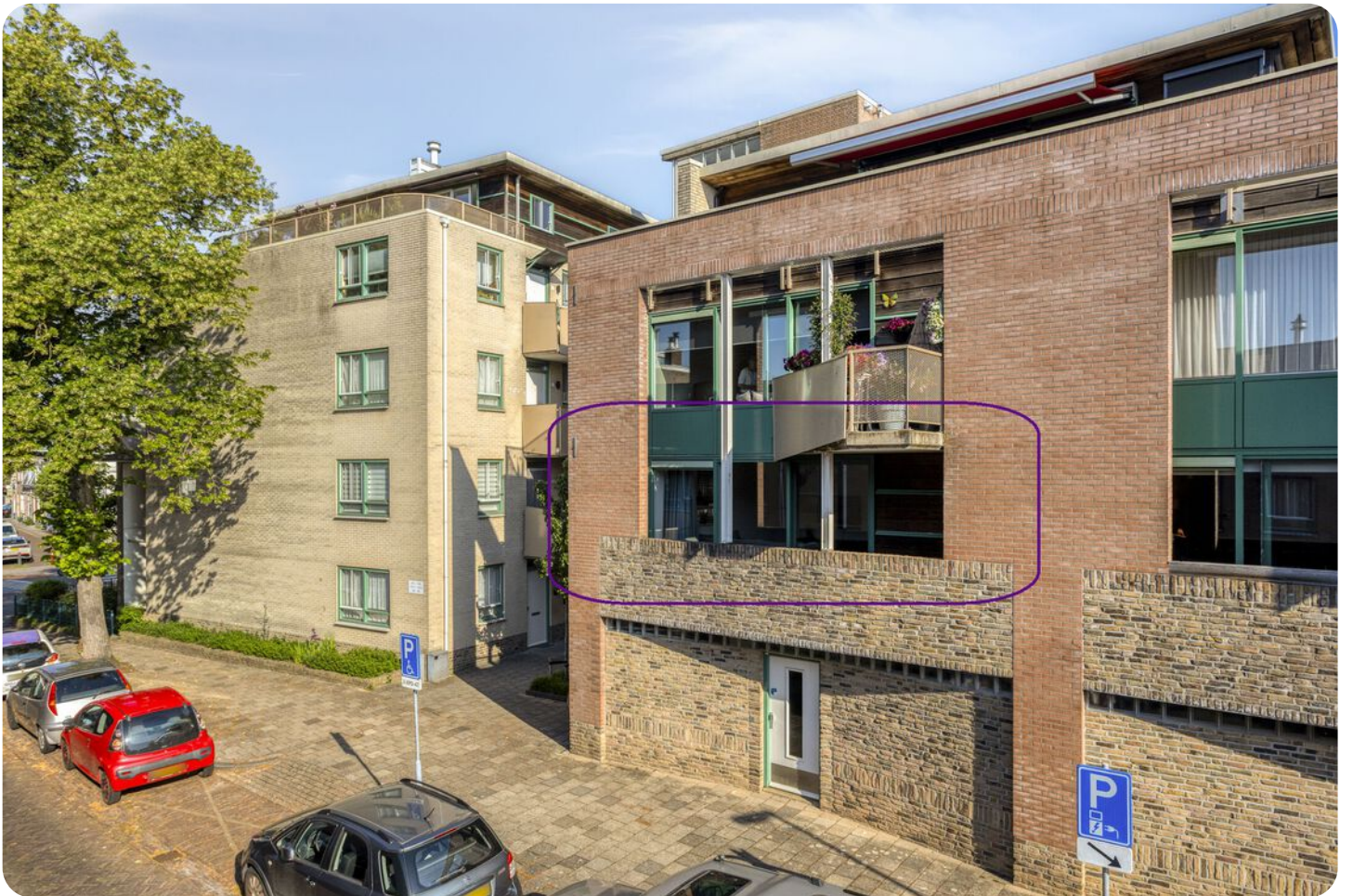
















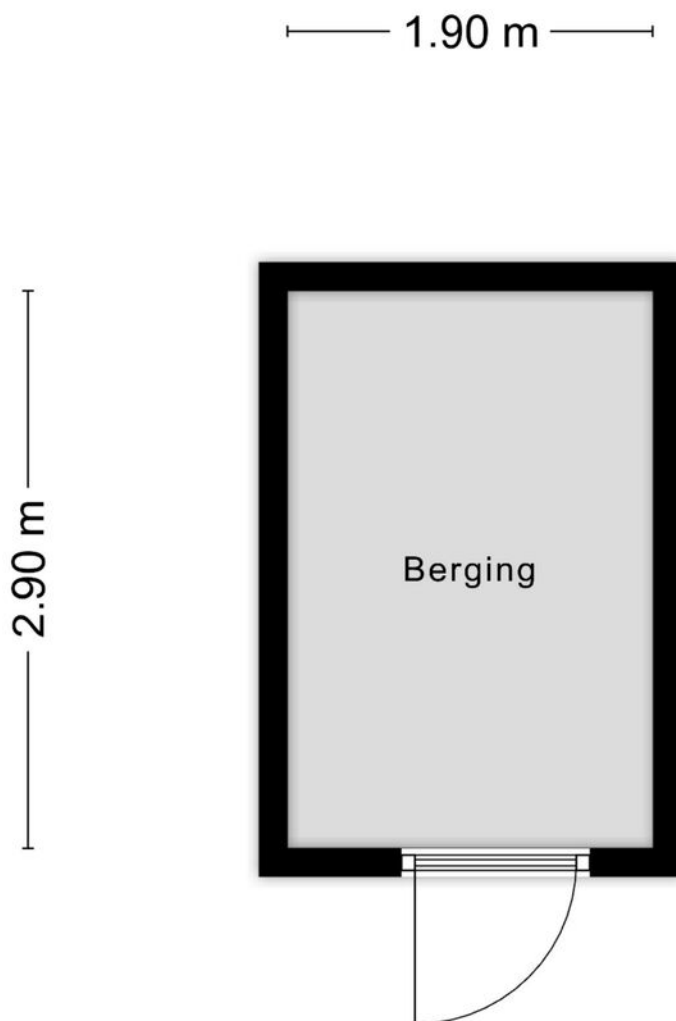
# Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Berging

## plattegronden




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 15915</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

# De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast met spiegeldeur (slaapkamer voorzijde)	X		
- Kastjes en legplanken bijkeuken/wasruimte	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Badkamerkast met spiegeldeur	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Wanddroogrek	X		

# Vragenlijst deel **B**

**klik hier!**



---

## Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via [move.nl](https://www.move.nl) of via [info@binnenmakelaars.nl](mailto:info@binnenmakelaars.nl) kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

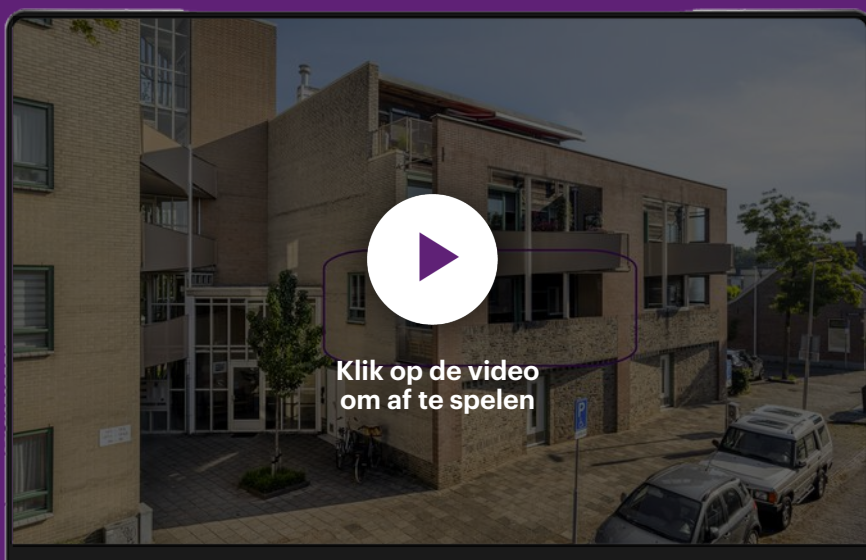
Bel ons gerust, wij helpen je graag!

## Buitengewoon zuiver

Op de informatie in deze brochure is een disclaimer van toepassing. [Lees hier meer](#)

# bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar [info@binnenmakelaars.nl](mailto:info@binnenmakelaars.nl).

## waarde berekenen van jouw woning?



## binnen, dat voelt als thuis



[binnenmakelaars.nl](http://binnenmakelaars.nl)