

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



VAN HAESTRECHTSTRAAT 24 296, KAATSHEUVEL

€ 289.000 k.k.



WELKOM BIJ VAN HAESTRECHTSTRAAT 24 296



Ik ben Willem Snoeren

NVM Register Makelaar

Welkom bij **van Haestrechtstraat 24 296** ik neem je graag mee door deze leuke recreatiewoning.

Misschien heb je de woning al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.



✉ willem.snoeren@vanhuyse.nl

☎ 0162-241152



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	2020		
Soort woning	Bungalow		Woonoppervlakte 67 m ²
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	Vrijstaande woning		
Inhoud	230 m ³		Perceeloppervlakte 430 m ²
Overige inpanidige ruimte	-		
Gebouwsgebonden buitenruimte	17 m ²		
Energielabel	E		Kamers 5
Verwarming	Elektrische verwarming		
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd		Slaapkamers 4



OMSCHRIJVING

Jonge en keurig onderhouden 8-persoons recreatiewoning aan het water en op eigen grond (maar liefst ca. 430 m² perceel)

Het is zeldzaam om een woning te vinden die én modern is (bouwjaar 2020), ruimte biedt aan maar liefst acht personen én op een toplocatie direct aan het water ligt. Van Haestrechtstraat 24 - 296 bij Europarcs Kaatsheuvel is zo'n unieke kans. Woningen met vier slaapkamers en twee badkamers op dit park zijn zeer gewild en komen beperkt beschikbaar, zeker wanneer ze op eigen grond staan en volledig gemeubileerd worden aangeboden zoals deze. Voor gezinnen die direct willen genieten of investeerders die zoeken naar een object met een bewezen rendementspotentieel, een combinatie van beide is natuurlijk ook mogelijk!

De rondleiding

Bij binnenkomst via de entree tref je de lichte woonkamer. De grote schuifpui naar het terras van circa 17 m² zorgt ervoor dat binnen en buiten naadloos in elkaar overgaan. De open keuken is modern uitgevoerd en voorzien van alle belangrijke inbouwapparatuur die je nodig hebt. Vanuit hier is ook de separate toiletruimte bereikbaar. Op de begane grond bevindt zich de hoofdslaapkamer, die beschikt over een praktische inbouwkast en een kast met de opstelplaats voor de elektrische boiler (eigendom). Direct daarnaast vind je de eerste nette badkamer, uitgerust met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Via de trap in de woonkamer bereik je de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot nog eens drie slaapkamers waarvan twee met stapelbedden, wat het totaal op vier slaapkamers brengt. De tweede badkamer

op deze verdieping is eveneens modern en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Een groot pluspunt is het royale dakterras: hier geniet je van een prachtig, vrij uitzicht over de vijver waaraan de woning is gesitueerd.

Buitenruimte

De woning staat op een perceel eigen grond van 430 m². De tuin rondom is onder architectuur aangelegd en dankzij de ligging op het zuidoosten geniet je op het terras de hele dag van de zon. Of je nu kiest voor het terras aan de woonkamer of het dakterras boven, het uitzicht op het water verveelt nooit.

Locatie en omgeving

Je bevindt je hier op EuroParcs Kaatsheuvel, een veelzijdig park waar verveling geen kans krijgt. Voor gezinnen is de locatie ideaal: op slechts 2 kilometer afstand ligt de Efteling en het park grenst direct aan Nationaal Park De Loonse en Drunense Duinen. Het park zelf beschikt over uitgebreide faciliteiten zoals binnen- en buitenzwembaden, een indoor speeltuin, een recent aangelegde mini golfbaan en diverse sportmogelijkheden. Bovendien ben je binnen korte tijd in steden als Den Bosch, Tilburg en Breda!

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2020 (uitstekend onderhouden en instapklaar).
- Klimaatbeheersing: Voorzien van 2 airco-units (geplaatst in 2020 en 2023)
- Perceel: 430 m² eigen grond (geen huur- of erfpacht).
- Inclusief: De woning wordt aangeboden inclusief de volledige stoffering en het meubilair.
- Ligging: Direct aan de vijver met vrij uitzicht en een gunstige zonligging (zuidoost).
- Investering: Ideaal voor eigen gebruik, verhuur of een combinatie hiervan. Vraag de makelaar naar de rendementsmogelijkheden.

DESCRIPTION

Young and impeccably maintained 8-person holiday home by the water on freehold land (approximately 430 m² plot)

It is rare to find a property that is both modern (built in 2020), accommodates up to eight people, and is situated in a prime location directly by the water. Van Haestrechtstraat 24 - 296 at Europarcs Kaatsheuvel is just such a unique opportunity. Properties with four bedrooms and two bathrooms in this park are highly sought after and rarely available—especially when they stand on freehold land and are offered fully furnished, as this one is. Perfect for families looking to enjoy immediately, investors seeking proven rental potential, or a combination of both!

The tour

Upon entering through the entrance, you step into the bright living room. The large sliding door to the approximately 17 m² terrace creates a seamless flow between indoors and outdoors. The open-plan kitchen is modern and equipped with all essential built-in appliances. From here, you can also access the separate toilet.

On the ground floor, you'll find the master bedroom, featuring a practical built-in wardrobe and a cabinet housing the electric boiler (owned). Adjacent is the first well-appointed bathroom, complete with a walk-in shower, vanity unit, and toilet. Via the stairs in the living room, you reach the first floor. The landing leads to three additional bedrooms—two with bunk beds—bringing the total to four. The second bathroom on this floor is equally modern, with a walk-in shower, vanity unit, and toilet. A major highlight is the spacious roof terrace, offering a

stunning, unobstructed view of the pond on which the property is located.

Outdoor space

The home stands on a freehold plot of 430 m². The surrounding garden is professionally landscaped, and thanks to its south-easterly orientation, the terrace enjoys sunshine all day long. Whether you opt for the terrace by the living room or the roof terrace above, the water view never gets old.

Location and surroundings

Here, you are at EuroParcs Kaatsheuvel, a versatile park where boredom is not an option. For families, the location is ideal: the Efteling theme park is just 2 kilometers away, and the park borders Loonse and Drunense Duinen National Park directly. The park itself offers extensive facilities, including indoor and outdoor swimming pools, an indoor playground, a recently built mini-golf course, and various sports options. Moreover, cities like Den Bosch, Tilburg, and Breda are all within easy reach!

DESCRIPTION

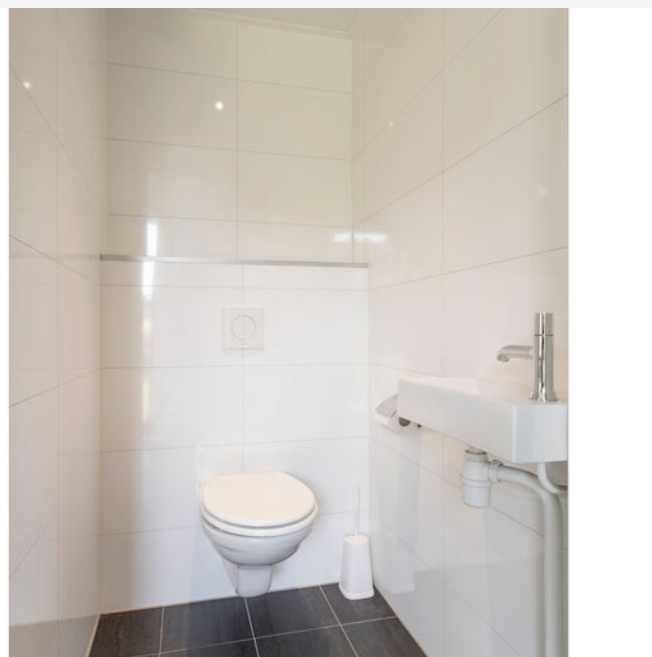
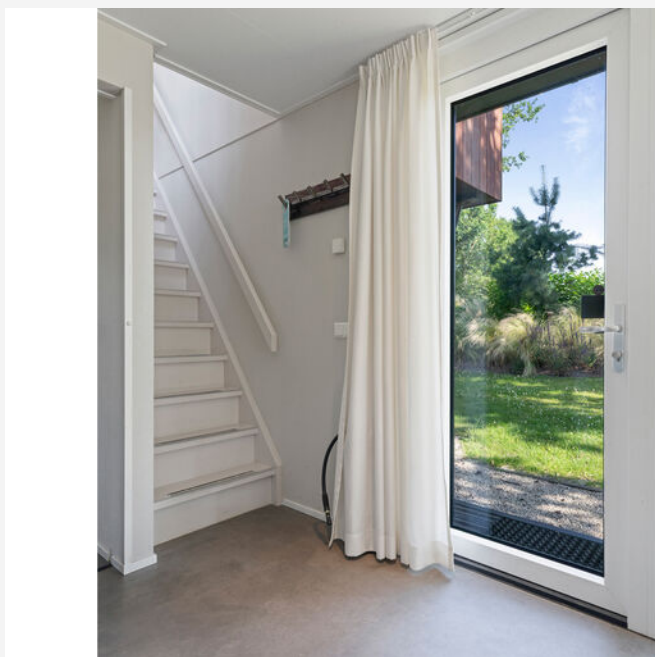
Key features

- Year built: 2020 (excellent condition, move-in ready)
- Climate control: Equipped with 2 air conditioning units (installed in 2020 and 2023)
- Plot: 430 m² freehold land (no leasehold or ground lease)
- Included: Fully furnished and equipped with all soft furnishings
- Location: Directly by the pond with unobstructed views and a favorable sun orientation (southeast)
- Investment: Ideal for personal use, rental, or a combination of both. Ask the agent about rental yield possibilities.



































PLATTEGROND -



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND -



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Loon op Zand, 559

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

748

KADASTRALE SECTIE

O

GEMEENTE

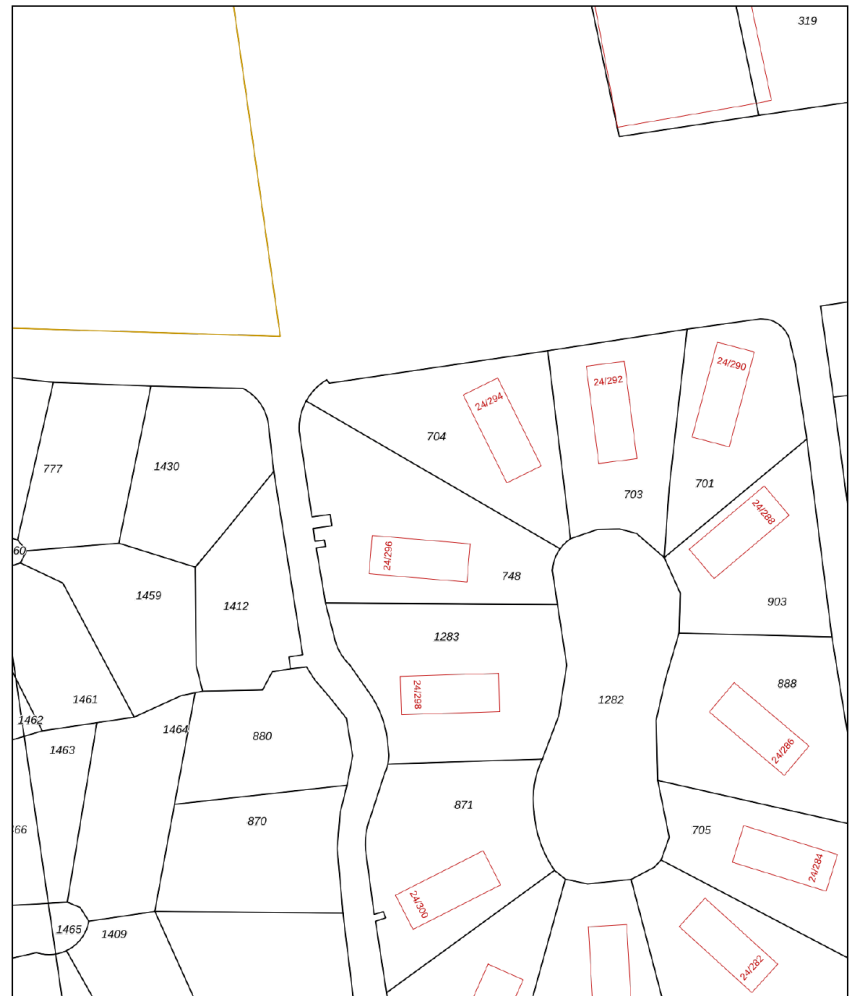
Loon op Zand


PERCELOPPERVLAKTE

430 m²

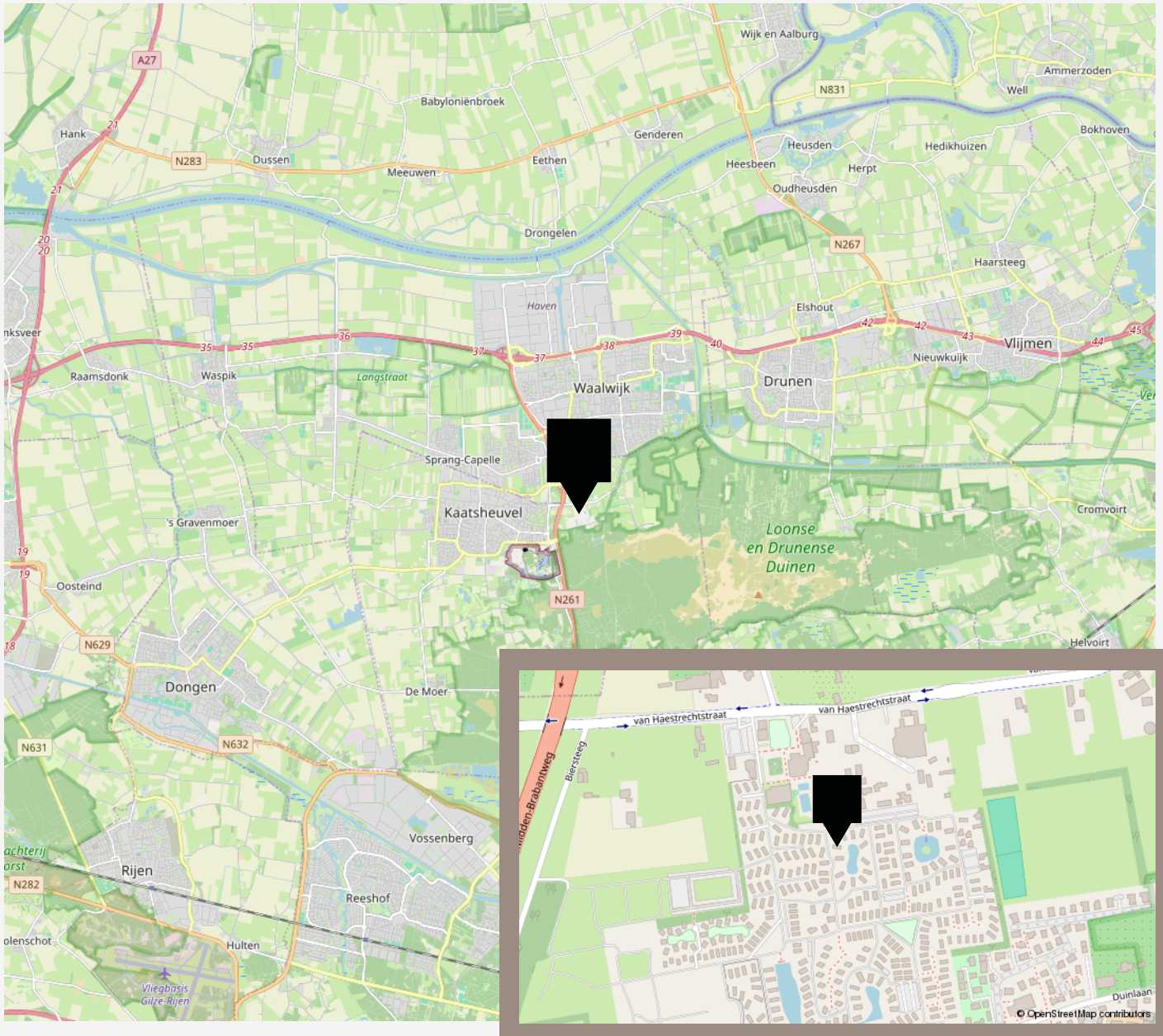
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing		Kadastrale gemeente Loon op Zand Sectie O Perceel 748	
		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
		Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	

LOCATIE OP KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Verduisterings jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- 2 airco units	X		
- complete interieur en meubels	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuishoek in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl



PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheke, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl