

**Schouten Makelaars**

*Sinds 1927*

035-6915715  
info@schoutenmakelaars.nl  
www.schoutenmakelaars.nl

**WOONT U  
BINNENKORT  
OP NUMMER**

**69**

**IMKERWEG**

**BUSSUM**

<b>WOONOPPERVLAKTE</b>	<b>100 M<sup>2</sup></b>
<b>INHOUD</b>	<b>376 M<sup>3</sup></b>
<b>PERCEELOPPERVLAKTE</b>	<b>294 M<sup>2</sup></b>
<b>KAMERS</b>	<b>4</b>
<b>SLAAPKAMERS</b>	<b>3</b>
<b>ENERGIELABEL</b>	<b>C</b>
<b>VRAAGPRIJS</b>	<b>€ 630.000,-</b>

# OMSCHRIJVING

Royale hoekwoning met tuin rondom en grote garage

Wie op zoek is naar ruimte rondom de woning zit hier goed. Deze hoekwoning beschikt over een perceel van maar liefst 294 m<sup>2</sup> met een voor-, zij- en achtertuin, een grote garage en volop privacy dankzij de volwassen beplanting. De ligging is bovendien ideaal: rustig en kindvriendelijk met op loopafstand de Bussumerheide, winkels op de Laarderweg (o.a. de Lidl) en NS-station Bussum-Zuid.

De woning is door de jaren heen goed onderhouden en verduurzaamd met onder andere HR++ beglazing, gevel- en dakisolatie, vloerisolatie en vloerverwarming in de uitbouw.

## Indeling

Entree, hal met tegelvloer en modern vrijhangend toilet met fonteintje. De woonkamer is heerlijk licht en heeft openslaande deuren naar de achtertuin. De halfopen keuken is verzorgd uitgevoerd en biedt voldoende werk- en kastruimte.

## Eerste verdieping

Overloop, twee ruime slaapkamers en een complete badkamer met ligbad, douche, wastafelmeubel, separaat toilet met bergruimte (voormalige badkamer).

## Tweede verdieping

Overloop en een ruime derde slaapkamer.

## Tuin

De tuin is rondom de woning aangelegd en geeft een opvallend ruim gevoel. De achtertuin ligt op het oosten, terwijl de zijtuin op het zuiden ligt. Hierdoor is er vrijwel de hele dag een plek in de zon te vinden. De tuin is verzorgd aangelegd met volwassen beplanting, waaronder appel- en perenbomen, en biedt veel privacy. Via de achterom is de garage bereikbaar.

De garage beschikt bovendien over een praktische verdieping, waardoor er verrassend veel bergruimte aanwezig is.

## Bijzonderheden

- Hoekwoning met grote verwarmde garage met extra brede verdieping
- Tuin rondom de woning
- Achtertuin op het oosten en zijtuin op het zuiden
- Isolatie: Gevel-, dak-, vloerisolatie en HR++ beglazing
- Vloerverwarming in de uitbouw
- Op loopafstand van de Bussumerheide, winkels en NS-station Bussum-Zuid
- Bouwjaar 1966 , woonoppervlak 100 m<sup>2</sup> en perceel 294 m<sup>2</sup>































# OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethelousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebepaling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

## VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

## ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

## GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebepaling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

## ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

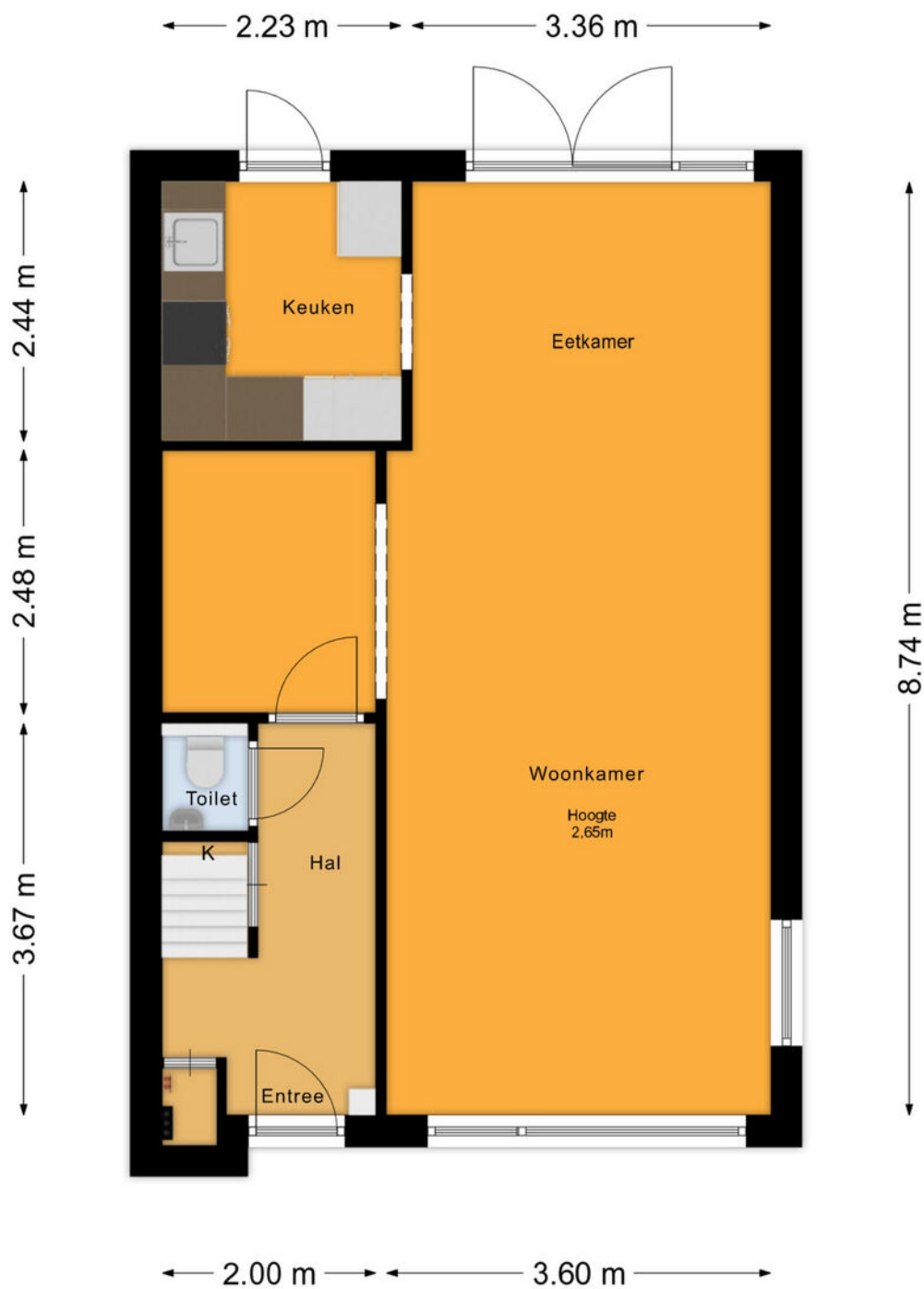
Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



# PLATTEGROND

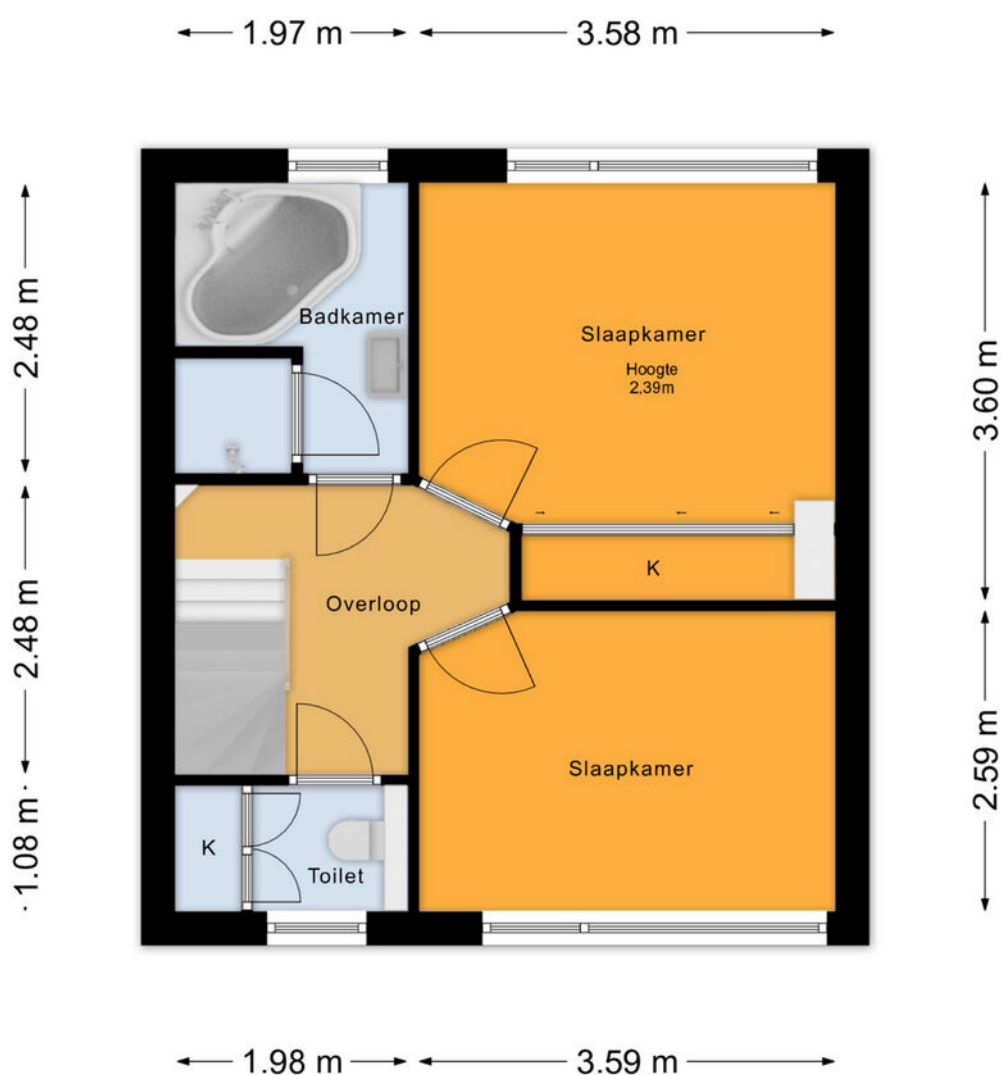
Imkerweg 69, Bussum  
Begane Grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© het MeetLoket

# PLATTEGROND

## Imkerweg 69, Bussum 1e Verdieping

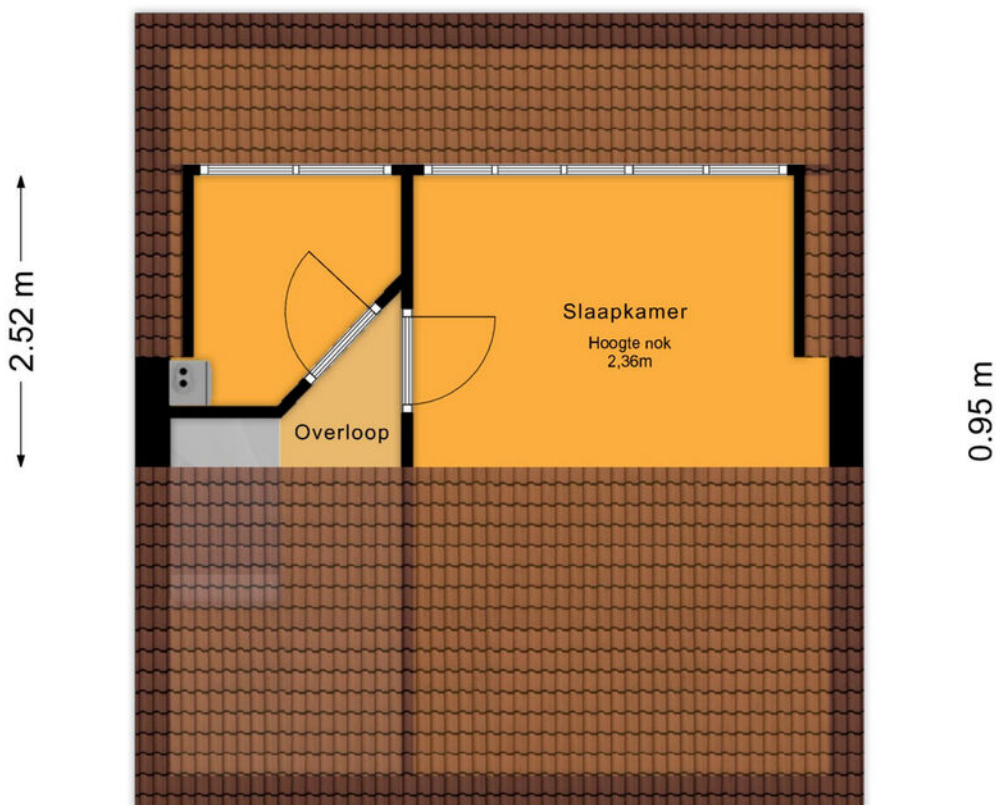


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© het MeetLoket

# PLATTEGROND

Imkerweg 69, Bussum  
2e Verdieping

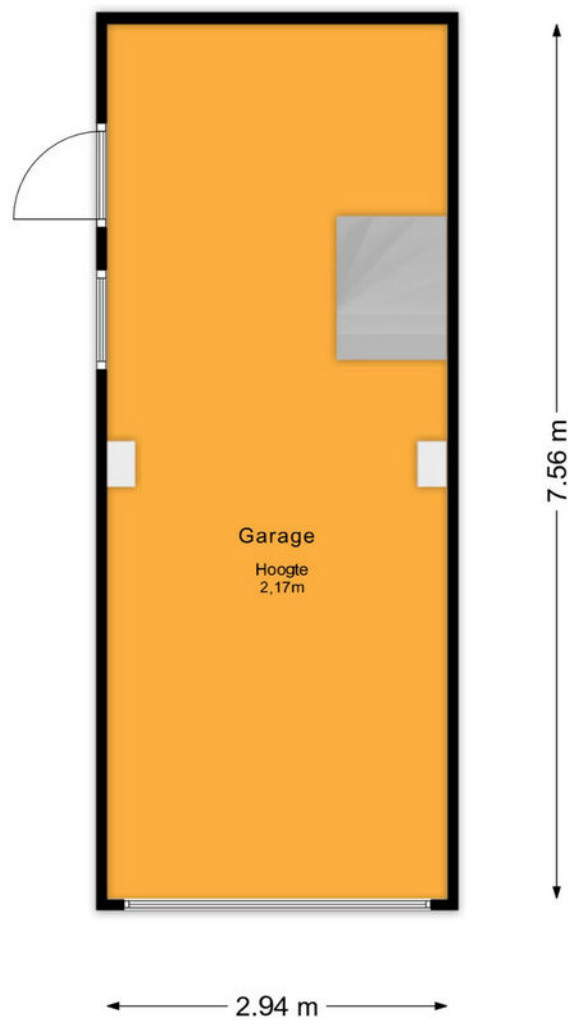
← 1.80 m → ← 3.29 m →



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© het MeetLoket

# PLATTEGROND

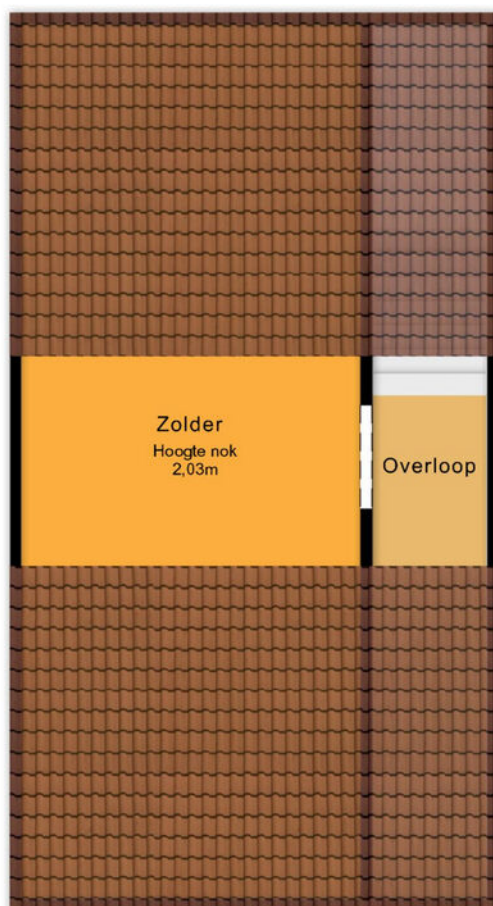
## Imkerweg 69, Bussum Garage



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© het MeetLoket

# PLATTEGROND

## Imkerweg 69, Bussum Garage Verdieping

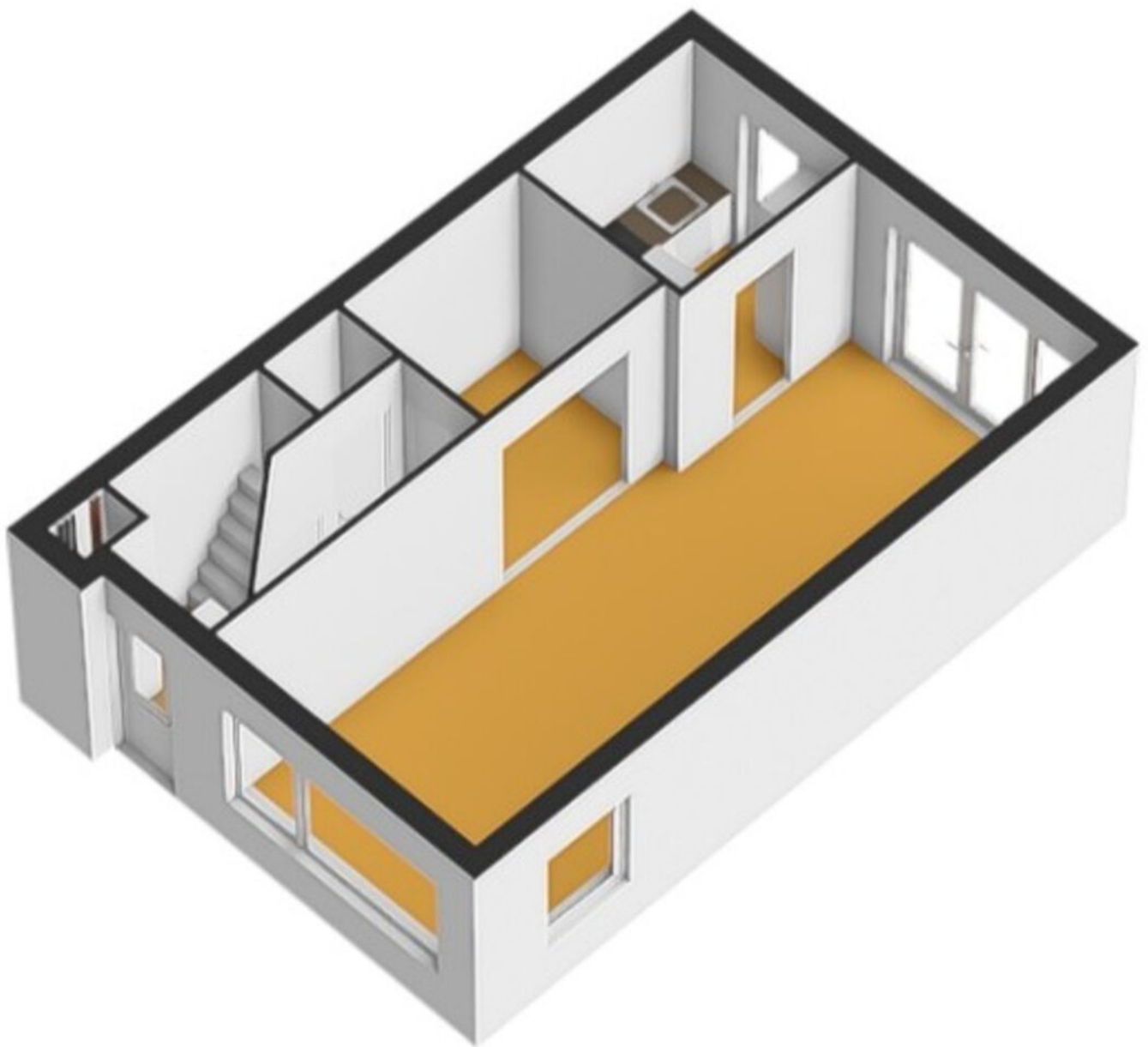


← 2.93 m → ← 0.99 m →

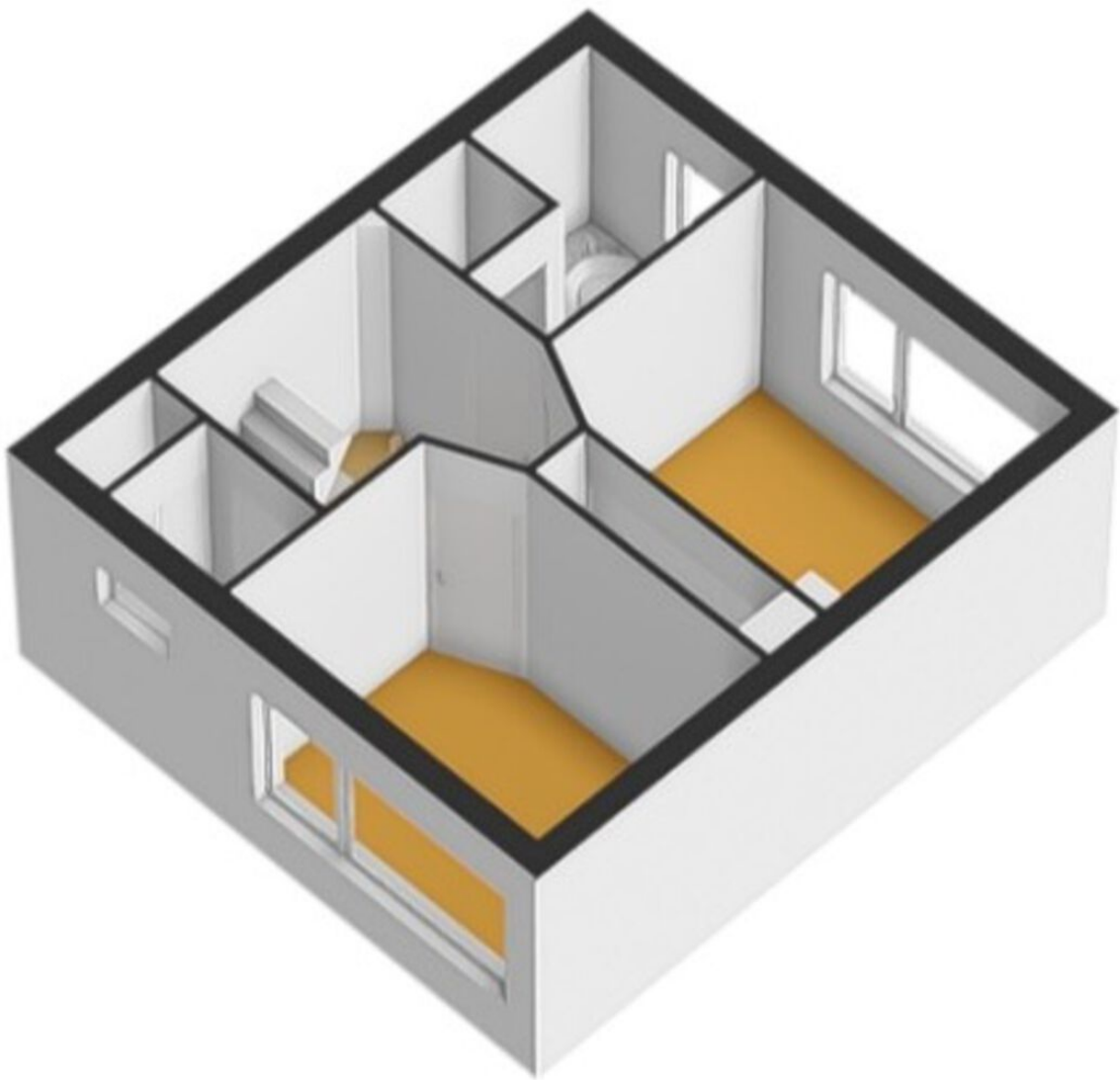
↑ 1.82 m ↓

De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© het MeetLoket

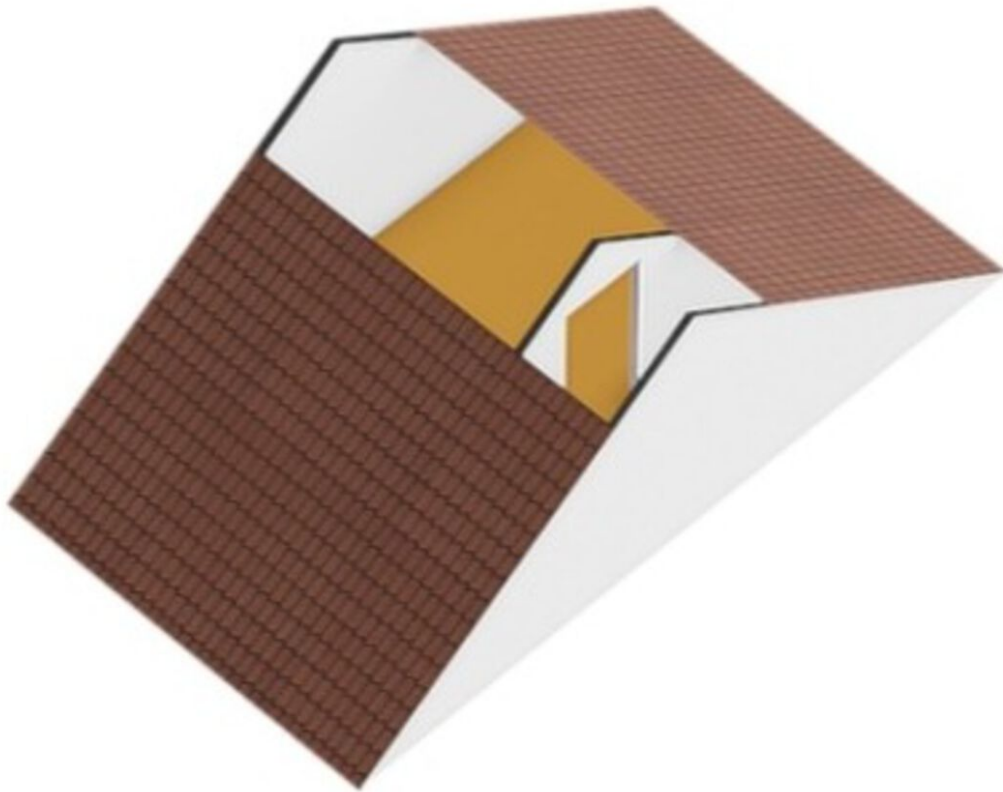
# PLATTEGROND



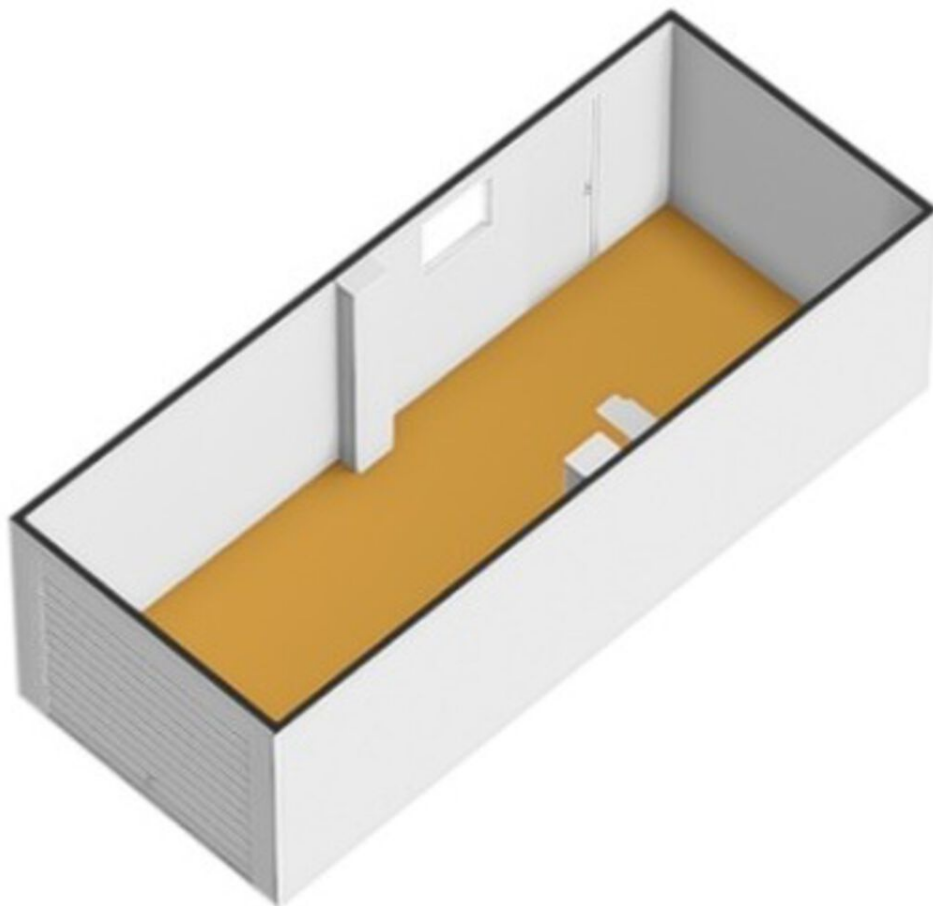
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND




# KADASTRALE KAART

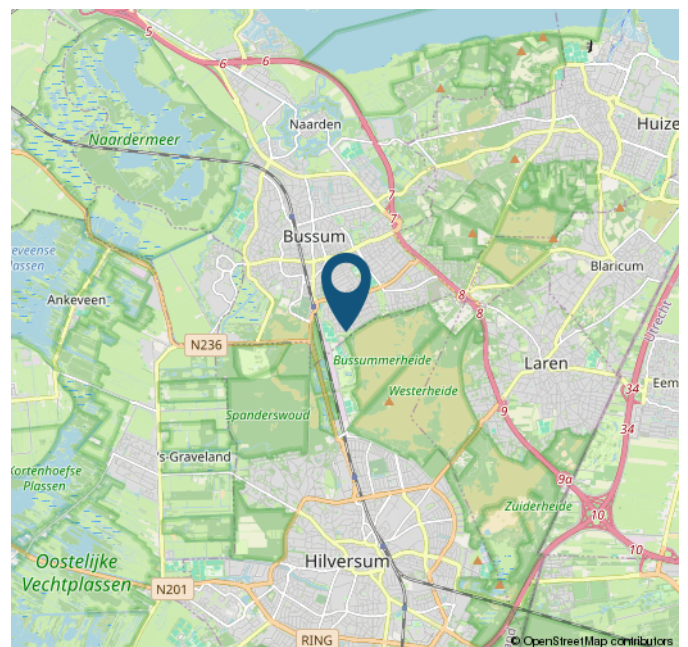
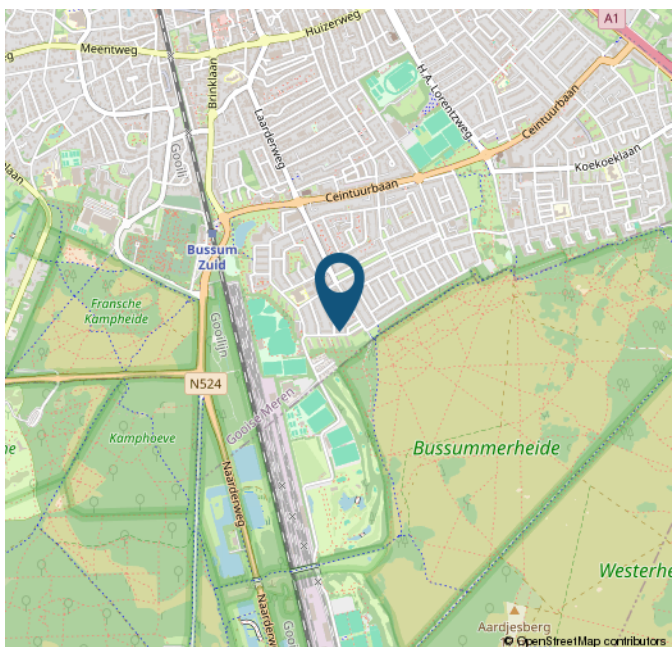
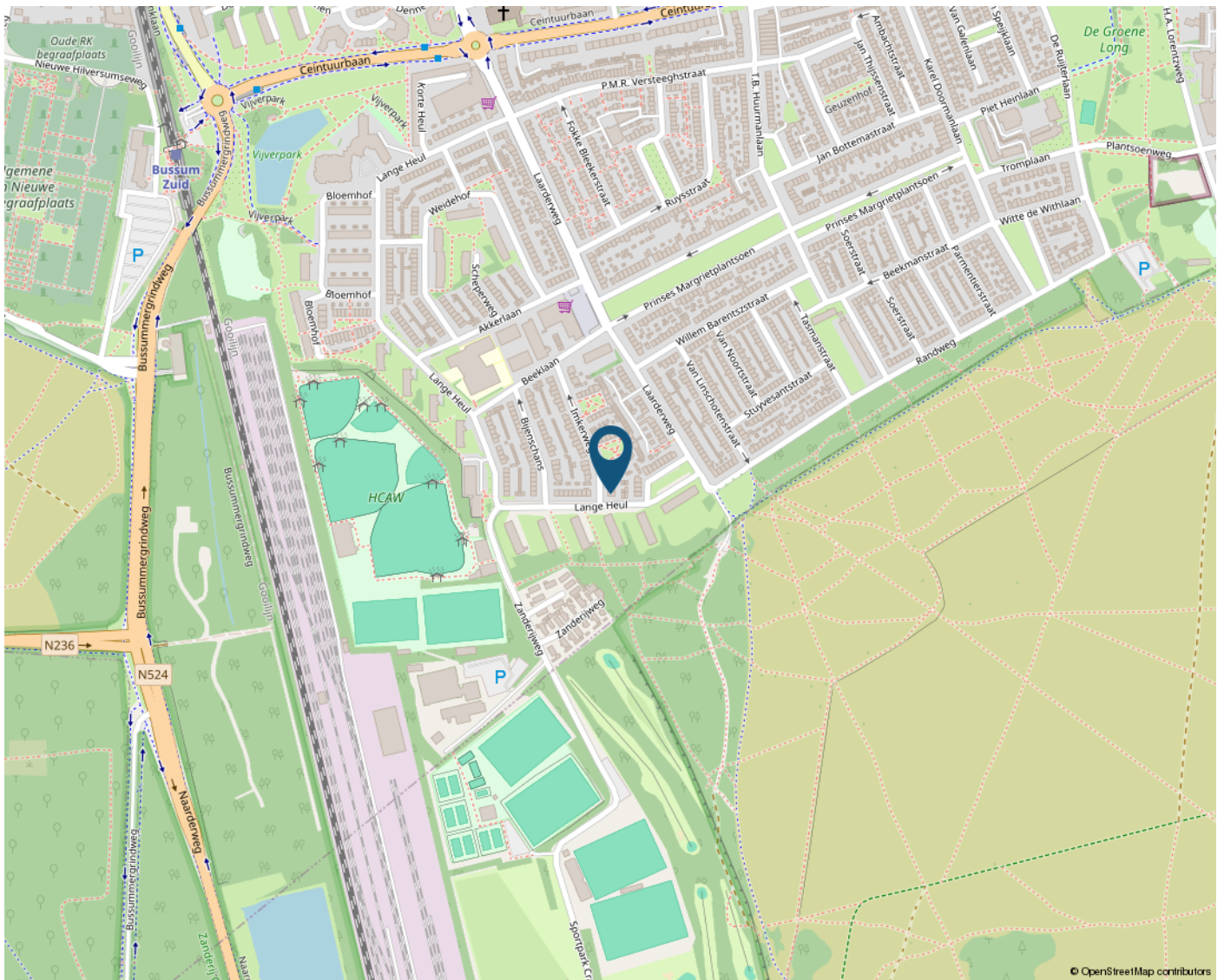
Kadastrale kaart

Uw referentie: Lkenter



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bussum Sectie D Perceel 5043</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

# LOCATIE OP DE KAART



**Schouten Makelaars**

*Sinds 1927*

VLIETLAAN 74

1404 CE BUSSUM

035-69 157 15

[INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL](mailto:INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL)

[WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL](http://WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL)

