



€ 1.189.000,- k.k.

# Sparrenlaan 10

3768 BG, Soest

**mooi wonen in Soest**

**Majoor Makelaars**  
Kerkstraat 83A  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
[majoor.nl](http://majoor.nl)

# omschrijving

Karakteristieke halfvrijstaande villa op toplocatie in Soest-Zuid

Aan een rustige, groene laan in het geliefde Soest-Zuid staat deze charmante halfvrijstaande villa. Met een woonoppervlakte van maar liefst 193 m<sup>2</sup>, vijf slaapkamers, een royaal perceel van 616 m<sup>2</sup> en een fantastische ligging op slechts enkele minuten lopen van de Soester Duinen, is dit een heerlijk familiehuis waar ruimte, karakter en natuur samenkomen.

Wonen in het geliefde Soest-Zuid

De woning ligt aan een rustige laan met uitsluitend bestemmingsverkeer, waardoor je hier geniet van een veilige en groene woonomgeving. Op slechts 180 meter afstand bevinden zich de uitgestrekte Soester Duinen, een prachtig natuurgebied waar je eindeloos kunt wandelen, hardlopen of ontspannen. Scholen, winkels, openbaar vervoer en het centrum van Soest-Zuid liggen bovendien op korte loop- en fietsafstand.

Ruimte, sfeer en comfort

De royale L-vormige woonkamer ademt sfeer dankzij de fraaie visgraat parketvloer en de gezellige pelletkachel. De grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en bieden een mooie verbinding met de tuin.

De ruime woon-/eetkeuken vormt het hart van de woning. Hier is volop plaats voor een grote eettafel, ideaal voor gezellige diners en lange avonden met familie en vrienden. Vanuit de keuken kijk je uit over de tuin en dankzij de vloerverwarming is het hier extra comfortabel. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Aansluitend bevinden zich een praktische wasruimte en een multifunctionele kantoorruimte met eigen berging. Ideaal voor wie thuiswerkt, een praktijk aan huis wenst of extra hobbyruimte zoekt.

Praktische gezinsindeling

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een badkamer. De kamers zijn prettig van formaat en bieden volop mogelijkheden voor een gezin. De badkamer is functioneel uitgevoerd en kan desgewenst naar eigen smaak worden gemoderniseerd.

De tweede verdieping beschikt over nog eens twee sfeervolle slaapkamers met een speelse kapconstructie. Deze ruimtes lenen zich uitstekend als extra slaapkamer, werkkamer of logeerkamer. Daarnaast beschikt de woning over een praktische kelder, ideaal voor provisie en extra berging.

Volop genieten van het buitenleven

Rondom de woning ligt een royale voor-, zij- en achtertuin. De zonnige achtertuin is gelegen op het westen en biedt veel privacy, waardoor je hier vrijwel de hele dag van de zon en het groen kunt genieten.

De vrijstaande berging biedt voldoende ruimte voor fietsen en tuingereedschap. Op eigen terrein is bovendien parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

# omschrijving

## Verduurzaamd en goed onderhouden

De woning is de afgelopen jaren op diverse punten gemoderniseerd en verduurzaamd. Zo zijn in 2023 twaalf zonnepanelen geplaatst, is de cv-ketel vernieuwd en beschikt de keuken over comfortabele vloerverwarming. Dit resulteert in een aangenaam wooncomfort en een energielabel C.

## Bijzonderheden

Bouwjaar 1938;  
Woonoppervlakte ca. 193 m<sup>2</sup>;  
Perceeloppervlakte 616 m<sup>2</sup>;  
Vijf slaapkamers;  
Slechts 180 meter van de Soester Duinen;  
Gelegen aan een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer;  
12 zonnepanelen (2023);  
CV-ketel uit 2022 en elektrische boiler;  
Sfeervolle pelletkachel in de woonkamer;  
Vloerverwarming in de keuken;  
Vrijstaande berging;  
Parkeren op eigen terrein voor meerdere auto's;  
Energietabel C.

## Disclaimer AI-impressies

Om de mogelijkheden van de woning optimaal te laten zien, zijn enkele foto's in deze presentatie digitaal bewerkt met behulp van AI. Deze impressies dienen uitsluitend ter inspiratie en om een beeld te geven van de inrichtingsmogelijkheden. De werkelijke situatie kan hiervan afwijken.





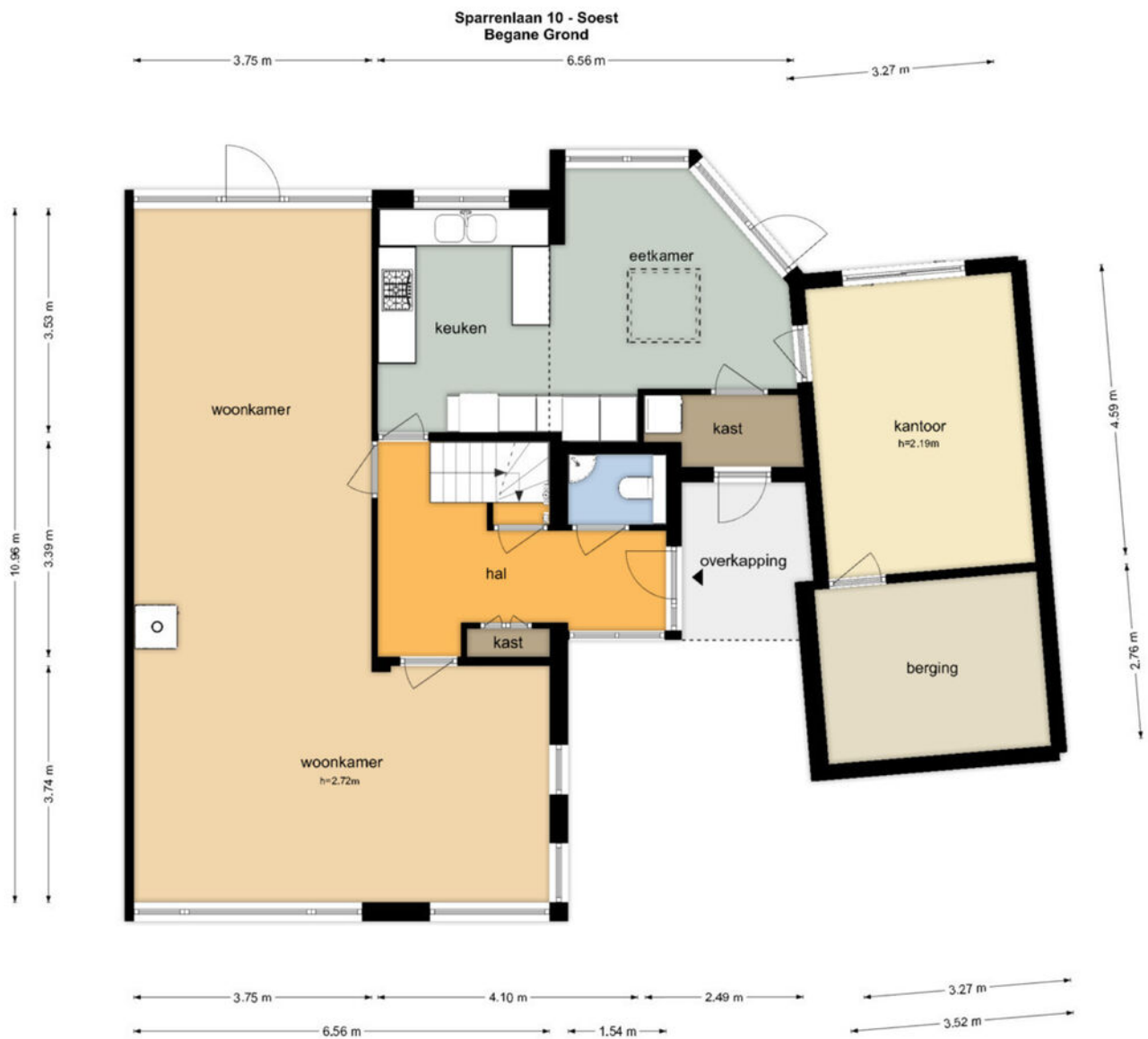






**dit huis  
van jou?**

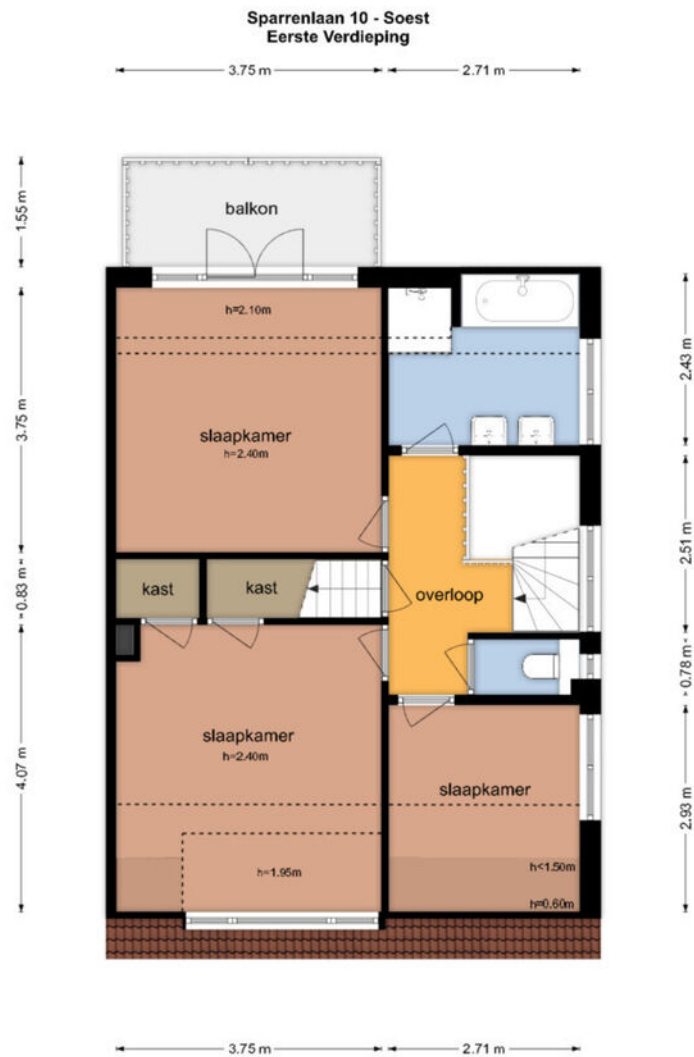
**ga ervoor.**



# plattegronden

3d begane grond



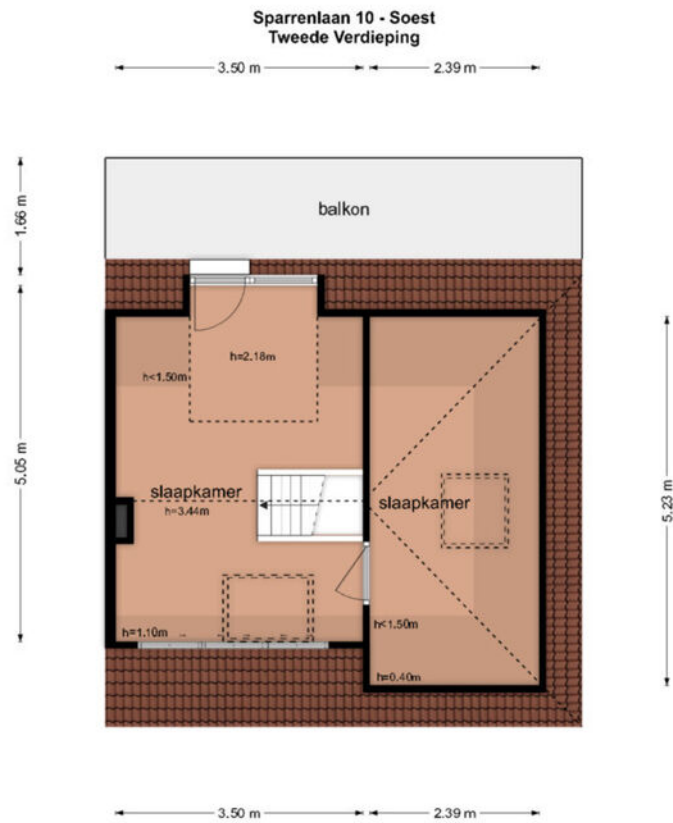


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

# plattegronden

3d eerste verdieping



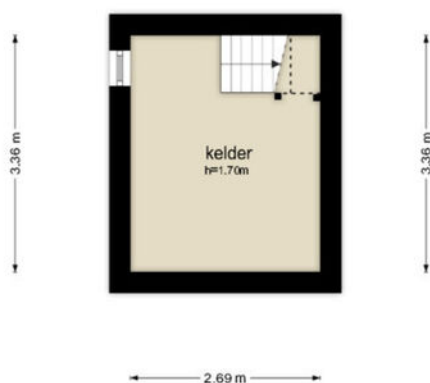


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

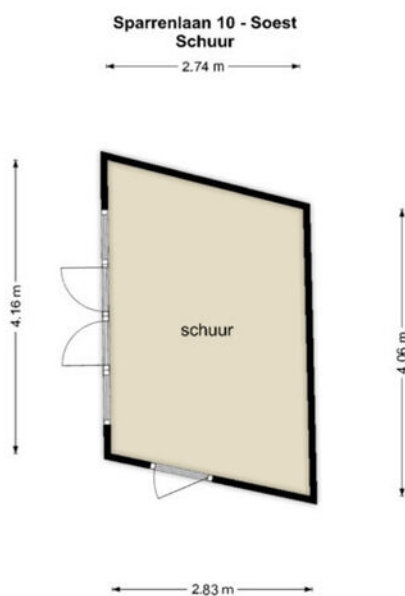


### Sparrenlaan 10 - Soest Kelder

2.69 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

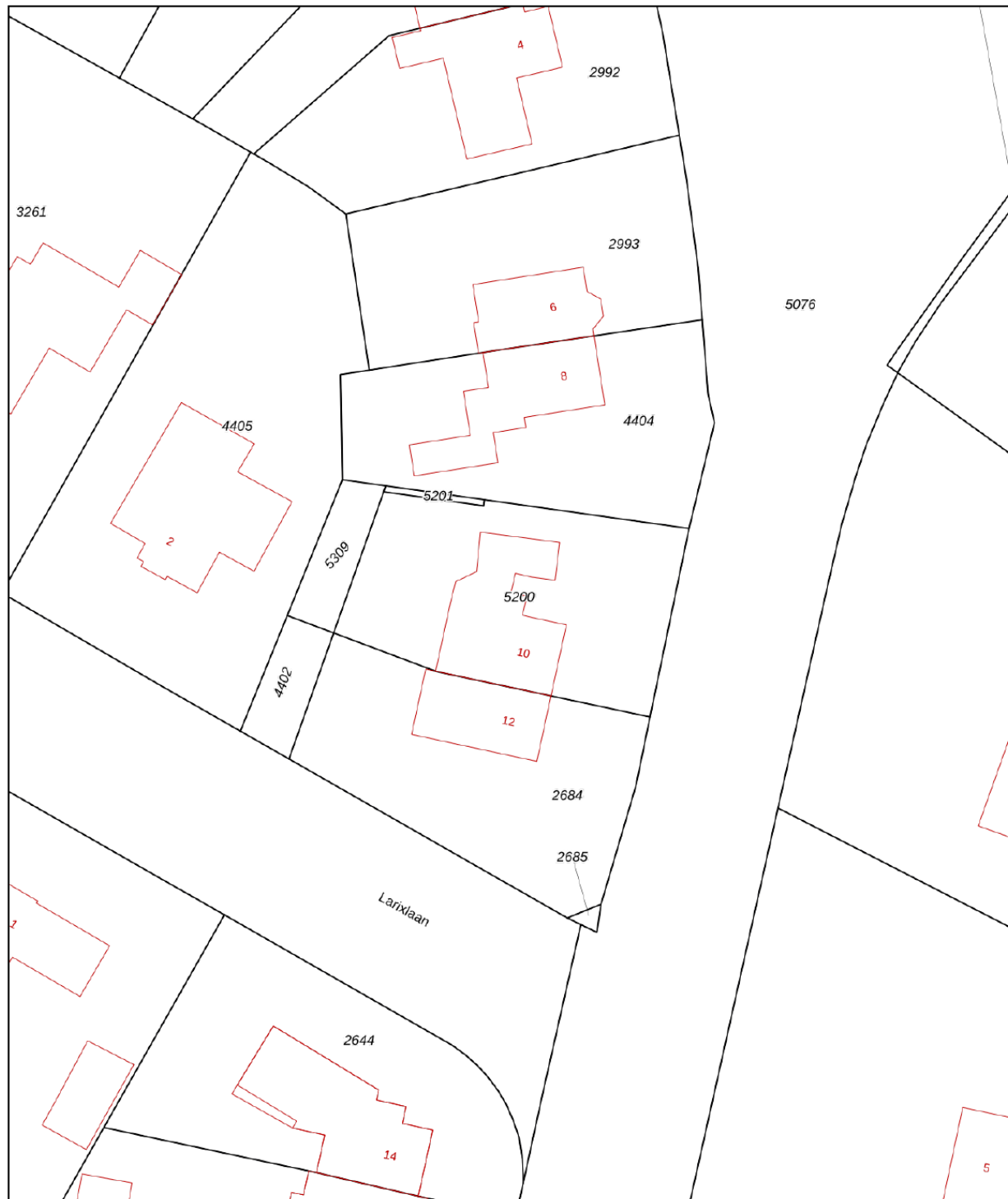


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie D

Perceel 5200

kadaster

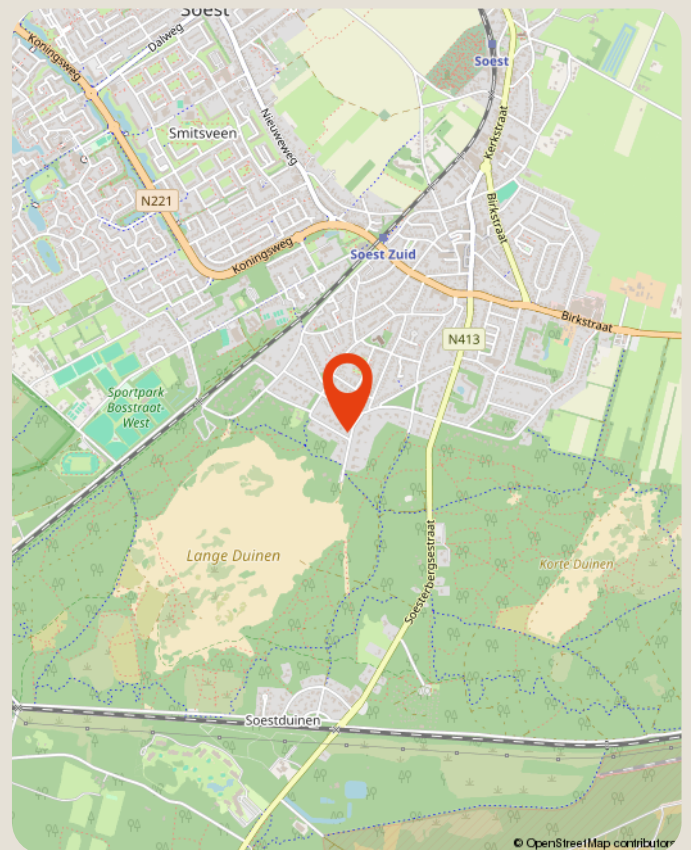
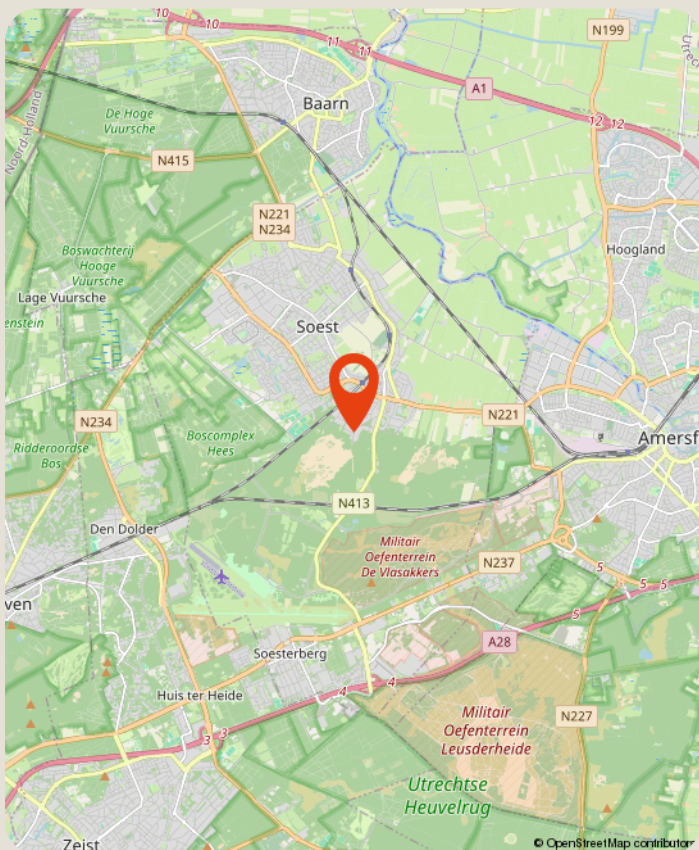
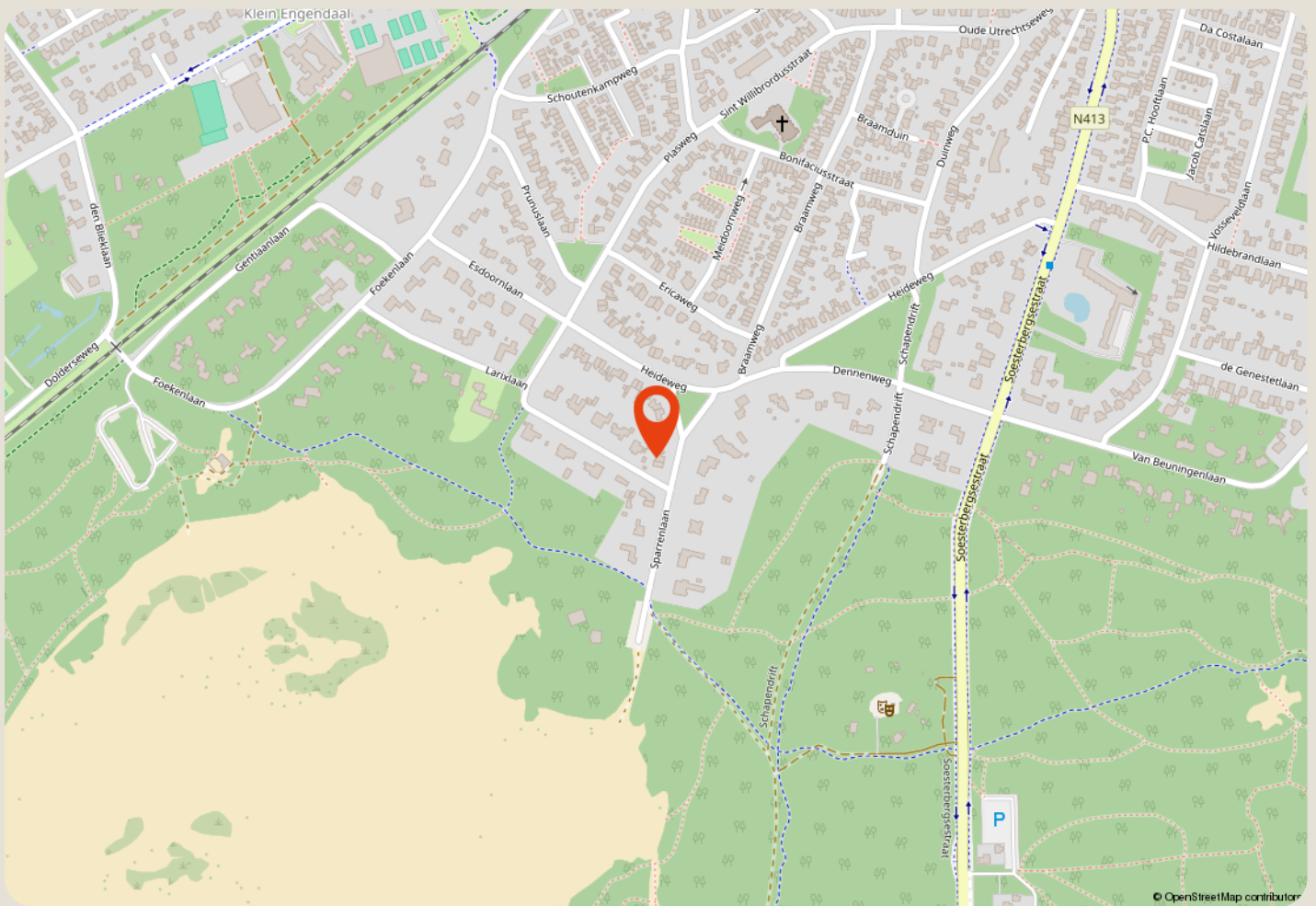


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 januari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# locatie op de kaart

Sparrenlaan 10  
Soest



# over ons

**Majoor Makelaars**  
Kerkstraat 83A  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

## majoor gaat ervoor.

### je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

### maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

### samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf  
hier al wonen?**

**ga ervoor.**