



**Mijn huis verkoop ik zelf**

**TE KOOP**



**Fokke Simonszstraat 68  
1017 TJ Amsterdam  
Vraagprijs: € 435.000 k.k.**

**Brochure appartement**

Instapklaar wonen op een van de mooiste plekken van Amsterdam

Soms komt alles samen. Een rustige straat midden in de stad, een vernieuwd appartement waar u zó in kunt trekken én een locatie waar het beste van Amsterdam letterlijk om de hoek ligt. Welkom aan de Fokke Simonszstraat 68, een hoogwaardig gerenoveerd 2-kamerappartement op eigen grond, gelegen in de geliefde Weteringsbuurt.

Hier woont u tussen de historische grachten, karakteristieke panden en gezellige buurtcafés, terwijl de levendigheid van de binnenstad altijd dichtbij is. De Fokke Simonszstraat staat bekend als een rustige en vriendelijke straat waar bewoners elkaar nog groeten en waar een ontspannen sfeer heerst. Een zeldzame combinatie in hartje Amsterdam.

Dit appartement bevindt zich op de bovenste verdieping van het gebouw. Dat betekent geen bovenburen, extra privacy en een rustige woonbeleving. Bovendien bent u de allereerste bewoner na de renovatie van 2026. Alles voelt nieuw, fris en eigentijds aan, waardoor u direct kunt genieten zonder te hoeven verbouwen of klussen.

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde afwerking op. Vanuit de hal bereikt u de moderne badkamer, de praktische berg-/meterkast en de lichte woonkamer met open keuken. Dankzij de efficiënte indeling voelt de woning ruim en comfortabel aan. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven en een was-/droogcombinatie. De stijlvolle gerookt eikenhouten vloer loopt door het gehele appartement en zorgt voor een warme, luxe uitstraling.

De slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en profiteert van veel natuurlijk licht. Vanuit hier stapt u direct het balkon op, een fijne plek voor een kop koffie in de ochtend of een glas wijn aan het einde van de dag, terwijl u geniet van het karakter van deze charmante Amsterdamse straat.

Ook de omgeving draagt bij aan het bijzondere wooncomfort. De Weteringsbuurt behoort al jaren tot de meest gewilde buurten van Amsterdam. Binnen enkele minuten wandelt u naar het Rijksmuseum, het Museumplein, het Vondelpark en het Leidseplein. Voor een goede espresso, een uitgebreid diner of een gezellige borrel hoeft u nooit ver te zoeken; de buurt staat bekend om haar veelzijdige aanbod aan cafés, restaurants en boetieks. Daarnaast ligt metrostation Vijzelgracht op steenworpafstand, waardoor zowel Amsterdam Centraal, Amsterdam Zuid als de Zuidas uitstekend bereikbaar zijn.

Of u nu op zoek bent naar een eerste woning, een pied-à-terre in de stad of een comfortabele plek om midden in Amsterdam te wonen, dit appartement biedt een unieke kans om zorgeloos te genieten van alles wat de hoofdstad te bieden heeft.

### Hoogtepunten

- Gelegen op eigen grond
- Hoogwaardig gerenoveerd in 2026
- Instapklaar 2-kamerappartement
- Eerste bewoner na renovatie
- Gelegen op de bovenste verdieping
- Geen bovenburen
- Balkon aan de voorzijde
- Moderne open keuken met inductiekookplaat, oven en was-/droogcombinatie
- Luxe gerookt eikenhouten vloer door de gehele woning
- Praktische en efficiënte indeling
- Bouwjaar 1960 met betonnen verdiepingsvloeren

- Gelegen in de populaire Weteringsbuurt
- Rustige straat midden in het centrum van Amsterdam
- Op loopafstand van het Rijksmuseum, Museumplein, Vondelpark en Leidseplein
- Metrostation Vijzelgracht om de hoek
- Professioneel beheerde VvE
- Servicekosten € 142,05 per maand
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Eventueel voordeel overdrachtsbelasting voor verkoper

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze sfeervolle en gerenoveerde woning op een absolute toplocatie? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging. Wij laten u graag persoonlijk ervaren waarom wonen aan de Fokke Simonszstraat 68 zo bijzonder is.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud ervan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

## ENGLISH VERSION

### Move-in Ready Living in the Heart of Amsterdam

Sometimes everything comes together perfectly: a quiet residential street in the city center, a beautifully renovated apartment ready for immediate occupancy, and a location that places the very best of Amsterdam right at your doorstep. Welcome to Fokke Simonszstraat 68, a high-quality renovated one-bedroom apartment situated on freehold land in the highly sought-after Weteringsbuurt.

Here, you live among historic canals, charming architecture, and vibrant local cafés, while enjoying a peaceful residential atmosphere that feels surprisingly tranquil for such a central location. The Fokke Simonszstraat is known for its friendly neighborhood character, where residents still greet one another and enjoy a genuine sense of community—an increasingly rare quality in the heart of Amsterdam.

Located on the top floor of the building, this apartment offers privacy, tranquility, and the comfort of having no upstairs neighbors. As an added bonus, you will be the very first occupant following the 2026 renovation. Every detail has been carefully renewed, resulting in a fresh, modern, and truly move-in ready home.

Upon entering, the high-quality finish immediately stands out. The hallway provides access to the contemporary bathroom, a practical utility/storage cupboard, and the bright living area with an open-plan kitchen. Thanks to its efficient layout, the apartment feels comfortable and well-balanced, making excellent use of the available space. The modern kitchen is equipped with an induction cooktop, oven, and washer-dryer combination. Throughout the apartment, a smoked oak wooden floor creates a warm and elegant atmosphere.

The bright bedroom is located at the front of the property and enjoys plenty of natural daylight. From here, you have direct access to the balcony overlooking the street—a pleasant spot to enjoy your morning coffee or unwind after a busy day in the city.

The surrounding neighborhood is one of the major attractions of this property. The Weteringsbuurt has long been considered one of Amsterdam's most desirable residential areas. Within minutes, you can walk to the Rijksmuseum, Museumplein, Vondelpark, and Leidseplein. The neighborhood offers an outstanding selection of cafés, restaurants, boutiques, and cultural venues, making it an ideal place for those who appreciate the vibrant Amsterdam lifestyle. At the same time, Vijzelgracht metro station is just around the corner, providing fast connections to Amsterdam Central Station, Amsterdam South, and the Zuidas business district.

Whether you are looking for a stylish first home, a city pied-à-terre, or a comfortable residence in one of

Amsterdam's most attractive neighborhoods, this apartment offers a unique opportunity to enjoy urban living without compromise.

#### Highlights

- Freehold property (no leasehold)
- High-quality renovation completed in 2026
- Move-in ready one-bedroom apartment
- First occupant after renovation
- Top-floor location
- No upstairs neighbors
- Balcony at the front of the property
- Modern open-plan kitchen with induction cooktop, oven, and washer-dryer combination
- Smoked oak wooden flooring throughout
- Practical and efficient layout
- Built in 1960 with concrete floor construction
- Located in the highly sought-after Weteringsbuurt
- Quiet street in the heart of Amsterdam city center
- Walking distance to the Rijksmuseum, Museumplein, Vondelpark, and Leidseplein
- Vijzelgracht metro station just around the corner
- Professionally managed Homeowners' Association (VvE)
- Service charges: €142.05 per month
- Non-owner-occupancy clause applies
- Possible transfer tax benefit for the seller

Are you looking for a move-in ready apartment in one of Amsterdam's most desirable locations? We would be delighted to show you this beautiful home in person. Contact us today to schedule a viewing and experience for yourself what makes living at Fokke Simonszstraat 68 so special.

This information has been assembled with due care. However, no rights can be derived from its contents.

## Kenmerken

### Algemeen

Soort appartement	Bovenwoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 01-07-2026
Bouwjaar	1960
Ligging	Aan rustige weg, In centrum

### Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	3e verdieping
Aantal kamers	2 kamers (1 slaapkamer)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	19 m <sup>2</sup> (Doorzonkamer)
Keuken	3 m <sup>2</sup> (Open keuken)

### Afmetingen

Woonoppervlakte	42 m <sup>2</sup>
Gebouwbonden buitenruimte	3 m <sup>2</sup>
Inhoud	140 m <sup>3</sup>

### Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort appartement	Bovenwoning / Standaard
Dak	Plat dak bedekt met Bitumen
Aantal kamers	2 (1 slaapkamer)
Onderhoud	Binnen Uitstekend / Buiten Goed

### Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Geen isolatie, Dubbel glas

## Kenmerken

### Bergruimte

Soort	Geen
-------	------

Voorzieningen	-
---------------	---

### VvE kenmerken

Inschrijving KvK	Ja
------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja (€ 142 per maand)
---------------------	----------------------

Reservefonds	Ja
--------------	----

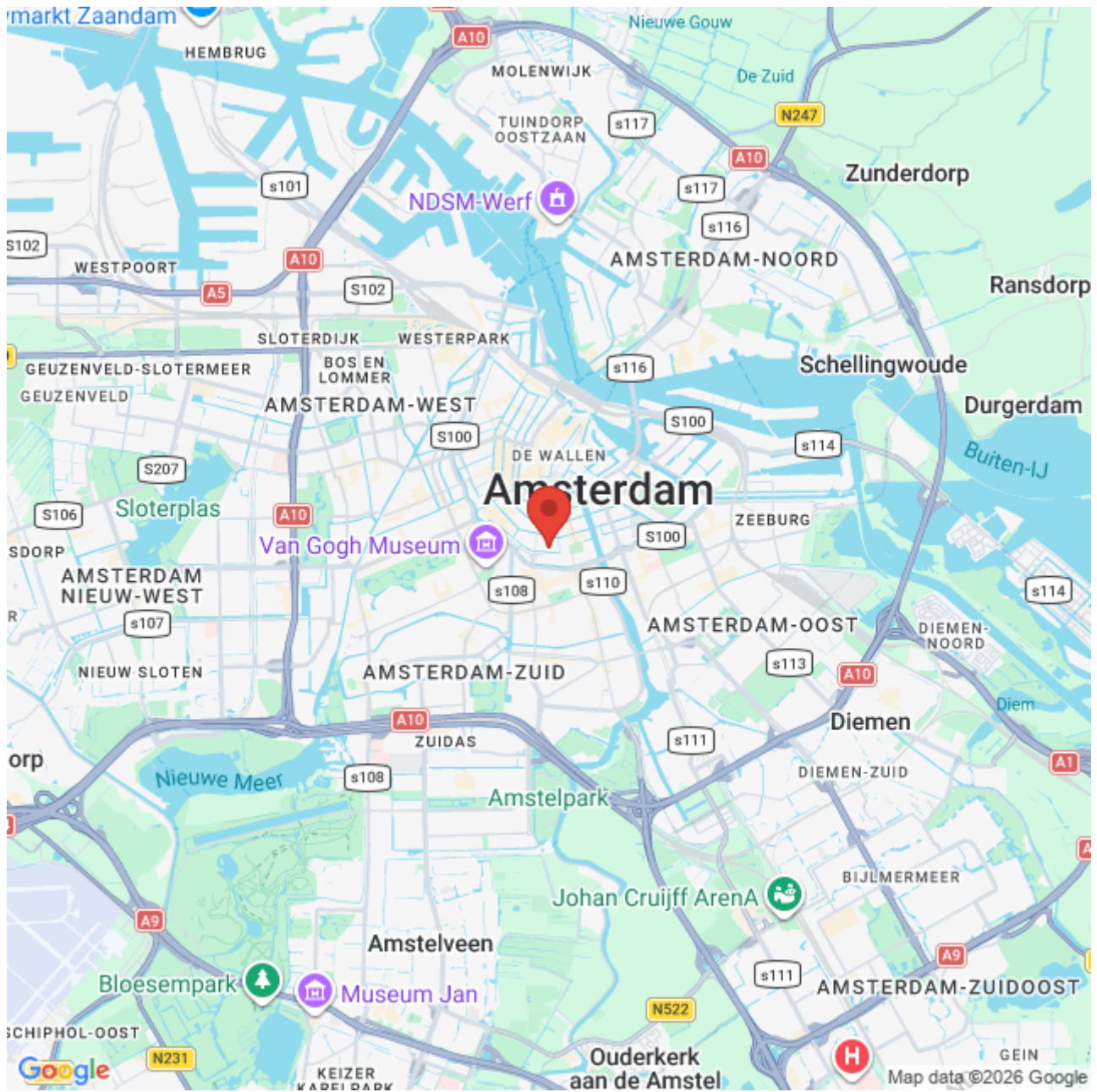
Onderhoudsplan	Ja
----------------	----

Opstalverzekering	Ja
-------------------	----

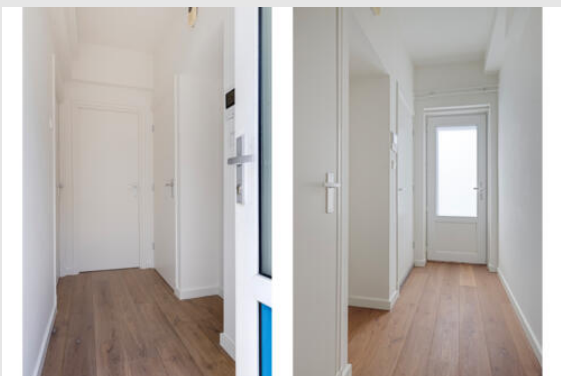
## Locatie

Fokke Simonszstraat 68

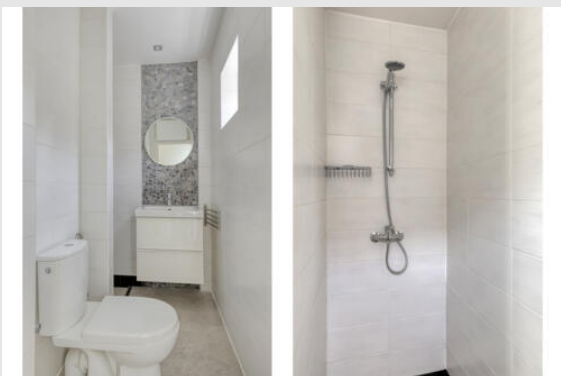
1017 TJ Amsterdam



# Afbeeldingen



# Afbeeldingen



# Afbeeldingen





### **Bieden**

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website [www.mijnhuisverkoopikzelf.nl](http://www.mijnhuisverkoopikzelf.nl). Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

### **Onderhandelen**

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

### **Over ons**

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: [www.mijnhuisverkoopikzelf.nl](http://www.mijnhuisverkoopikzelf.nl).