



Prinses Margrietstraat 8

8501 JA Joure

woonoppervlakte 88 m²

perceeloppervlakte 173 m²

3 slaapkamers

koopregeling SlimmerKopen

te koop

Koopsom: € 236.250 k.k.

Kenmerken

Locatie

Prinses Margrietstraat 8

8501 JA Joure

€ 236.250 k.k.

Basisinformatie

| | |
|------------------|--------------------|
| soort object: | woonhuis |
| type object: | tussenwoning |
| bouwtype: | bestaande bouw |
| woonoppervlakte: | 88 m ² |
| perceelopp.: | 173 m ² |
| bouwjaar: | 1964 |
| beschikbaar: | in overleg |

Kadastrale informatie

gemeente Joure, sectie A, nummer 8848, perceelopp. 173 m², type geheel

gemeente Joure, sectie A, nummer 8808, aandeel 1/24, type mandelig

Energie

| | |
|--------------------|--|
| isolatie: | muurisolatie gedeeltelijk dubbel glas |
| verwarming: | C.V.-ketel |
| warm water: | C.V.-ketel |
| CV-Ketel: | Atag |
| bouwjaar CV-Ketel: | 2018 |
| energielabel: | C |

Gebouw

| | |
|---------------|--------------------|
| verdiepingen: | 3 |
| slaapkamers: | 3 |
| inhoud: | 270 m ³ |

Schuur / berging

| | |
|-------------|------------------|
| type: | vrijstaand steen |
| afmetingen: | 3.20m bij 2.50m |

Overig

| | |
|-------------------|-------------------|
| tuin: | achtertuin |
| tuin oppervlakte: | 66 m ² |
| ligging: | westen |
| achterom: | ja |

Kaart



Omschrijving

Tussenwoning | Overkapping | Tuin op westen | Drie slaapkamers | Ideaal voor starters

Ben je op zoek naar een tussenwoning op een fijne locatie? Dan is de Prinses Margrietstraat 8 in Joure misschien wel jouw nieuwe thuis! Deze tussenwoning uit 1964 biedt volop leefruimte, met drie slaapkamers en een woonkamer met open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Indeling van de woning:

Begane grond

Via de hal kom je binnen en heb je toegang tot het toilet, de vaste trap met kelderruimte naar de eerste verdieping en de woonkamer met open keuken.

De woonkamer is ruim en licht en staat in directe verbinding met de open keuken. Deze indeling zorgt voor een open en gezellige sfeer, terwijl de keuken toch een eigen, afgeschermd ruimte blijft. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, met o.a. 5-pits gasstel, combi-magnetron, koelkast en afzuigkap en geeft toegang tot tuin door middel van enkele deur.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers, ideaal voor een gezin. De badkamer is voorzien van een douchecabine en wastafelmeubel.

Zolder:

De vliering is bereikbaar via een vlizotrap en is voorzien van de cv-installatie en mechanische ventilatie.

Buitenruimte

De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin. De achtertuin ligt op het westen, waardoor je hier volop kunt genieten van de middag- en avondzon. De tuin is onderhoudsarm aangelegd en voorzien van een vrijstaand houten overkapping en vrijstaand stenen berging.

Locatie & Omgeving:

De woning ligt in de rustige en kindvriendelijke buurt "Zuiderveld" in Joure met parkeergelegenheid rondom het huis, zodat je gemakkelijk kunt parkeren. In de omgeving zijn diverse voorzieningen zoals een speeltuin, winkelcentrum, basisscholen, kinderopvang e.d De locatie is perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar een veilige en gezellige buurt.

Duurzaamheid

De woning heeft energielabel C.

Praktisch

De woning is leeg en direct beschikbaar.

Bouwkundig rapport aanwezig

Energielabel aanwezig

Projectnotaris van toepassing

Verkoop vindt plaats onder de voorwaarden van Slimmer Kopen®

Slimmer Kopen®

Deze woning wordt aangeboden via Slimmer Kopen®.

Je krijgt hierbij een vaste korting op de marktwaarde, tot maximaal 25%.

De vermelde prijs is de prijs met maximale korting.

Afhankelijk van je inkomen kan de uiteindelijke koopprijs hoger zijn.

Vraag je hypotheekadviseur om advies over jouw mogelijkheden.

Vorrangsregeling

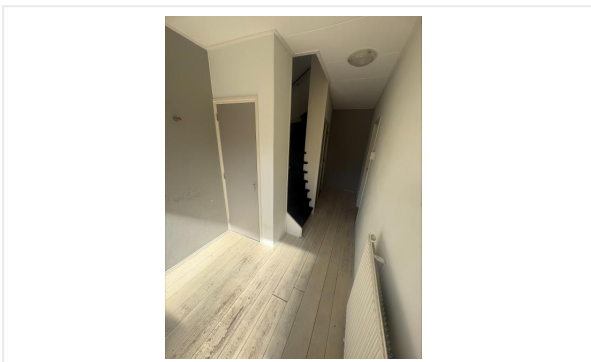
Accolade richt zich op doorstroming.

HUURDERS VAN ACCOLADE TOT 35 JAAR IN DE GEMEENTE DE FRYSKE MARREN KRIJGEN VOORRANG BIJ TOEWIJZING.

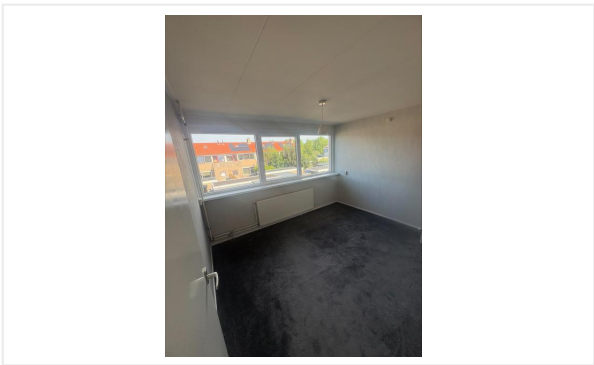
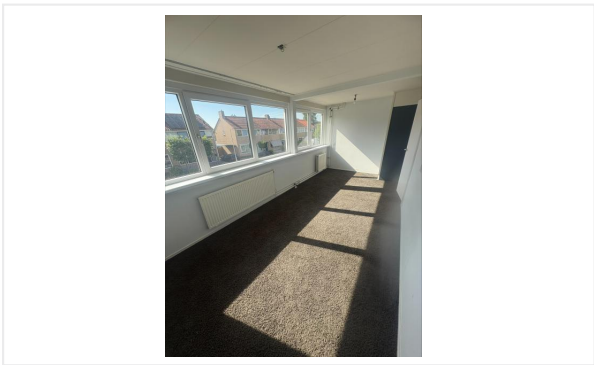
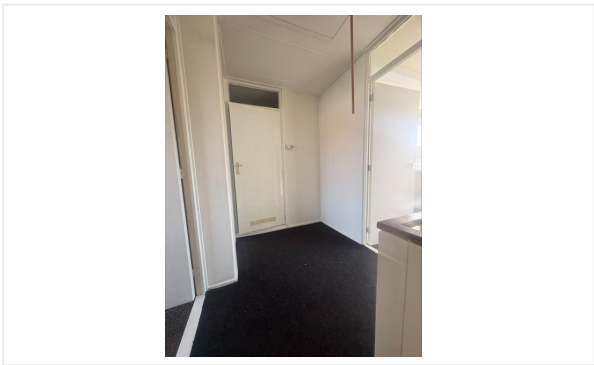
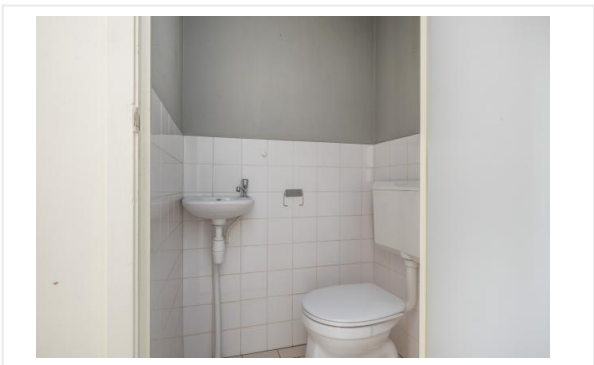
Bezoek & contact

Benieuwd naar deze woning? Meld je vooraf aan via de knop bezichtiging aanvragen. Daarna sturen we je een mail met meer informatie over Slimmer Kopen, de voorrangsregeling en het openhuis. Ontdek of dit jouw nieuwe thuis wordt!

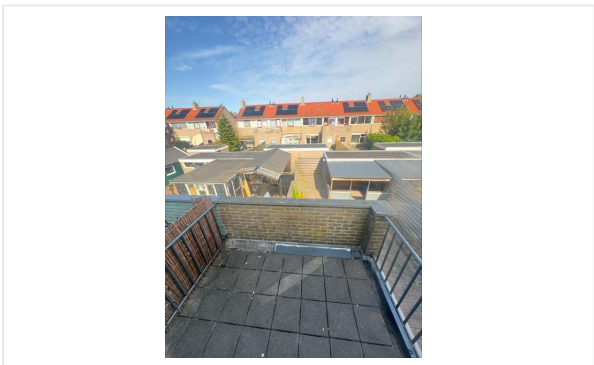
Foto's



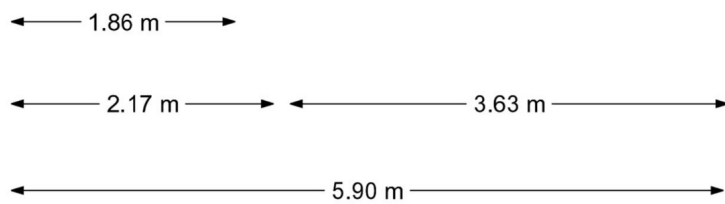
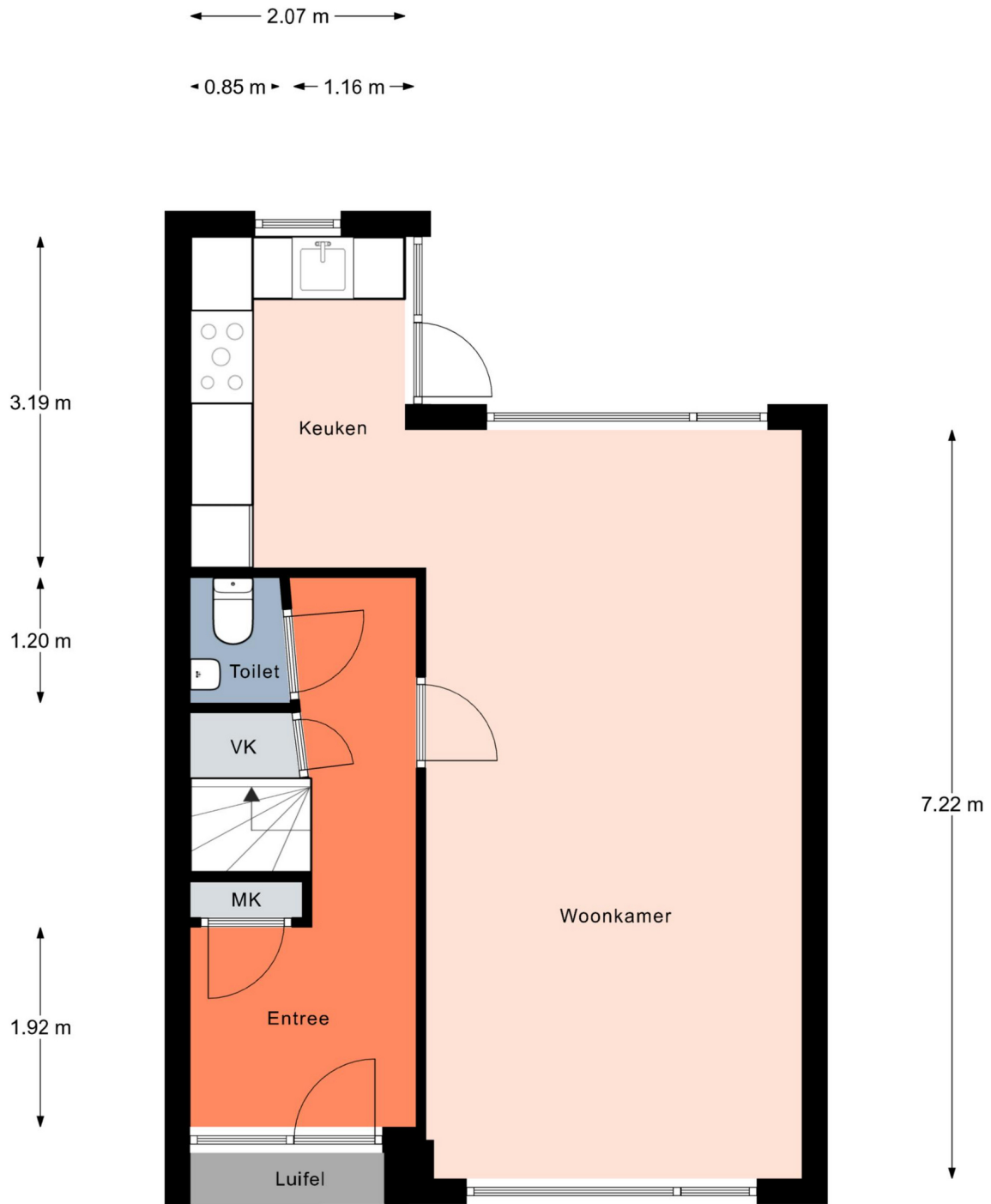
Foto's



Foto's



Plattegrond



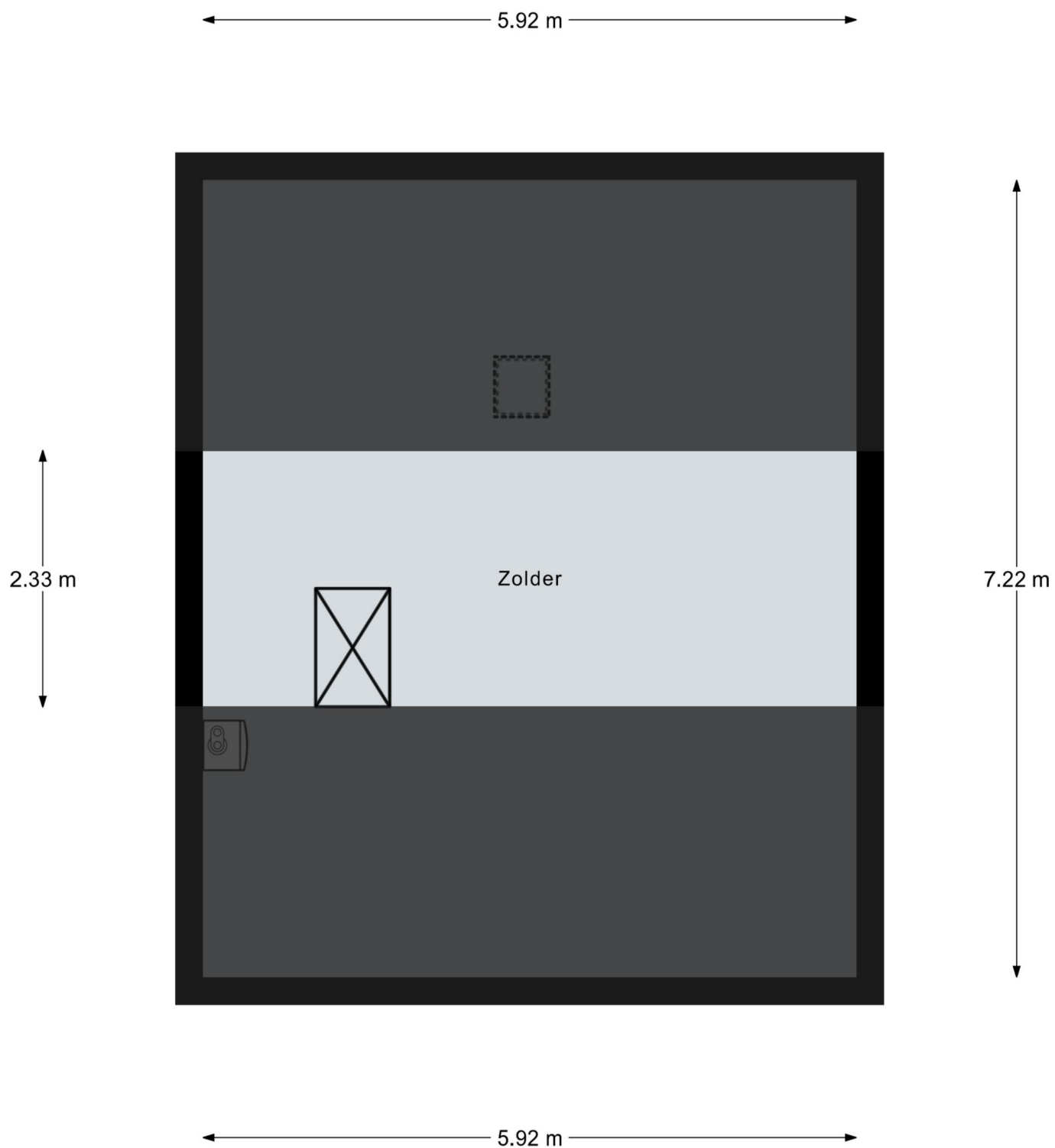
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Frysk



| | | |
|----------------------------------|----------------------------|---------------|
| 12345 Perceelnummer | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |
| 25 Huisnummer | | |
| Vastgestelde kadastrale grens | | |
| Voorlopige kadastrale grens | | |
| Administratieve kadastrale grens | | |
| Bebouwing | | |
| | Kadastrale gemeente | Joure |
| | Sectie | A |
| | Perceel | 8848 |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Accolade



| | | | |
|-------|----------------------------------|---------------------|-------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 | |
| 25 | Perceelnummer | | |
| | Huisnummer | Kadastrale gemeente | Joure |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Sectie | A |
| — | Voorlopige kadastrale grens | Perceel | 8848 |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Accolade heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Accolade** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Accolade** op telefoonnummer **0513 - 43 36 33** of per mail **verkoop@accolade.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen een jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal één jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.