



TE KOOP

WOERDEN, Inarimeer 3
Vraagprijs € 825.000,- k.k.



+31 348 748824 | info@gewoonmarcel.nl | www.gewoonmarcel.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2008
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	699 m ³
Woonoppervlakte:	178 m ²
Perceeloppervlakte:	137 m ²
Overige inpandige ruimte:	27 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	44 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Energie label:	A

Omschrijving

205 m² woonplezier verdeeld over vijf woonlagen!

Sommige woningen moet je gewoon van binnen ervaren. Achter de moderne gevel van Inarimeer 3 schuilt een verrassend ruime stadswoning met maar liefst 178 m² woonoppervlak en nog 27 m² garage/berging en kelder. Een woning die net even ruimer is dan anders en je veel comfort en woonplezier biedt.

Een eigen garage, een royale kelder, een werkkamer op de begane grond, vier ruime slaapkamers, een heerlijk terras, een lager gelegen tuin én een dakterras maken dit een woning die zich moeiteloos aanpast aan jouw woonwensen. Of je nu een groot gezin hebt, veel thuiswerkt of simpelweg houdt van ruimte, hier kan het allemaal.

Ook de ligging is een groot pluspunt. Inarimeer ligt in de populaire wijk Waterrijk, een moderne, groene en kindvriendelijke woonwijk waar rust en ruimte hand in hand gaan. Recreatieplas Cattenbroek ligt op loopafstand voor een wandeling, een rondje hardlopen of een zomerse duik. Winkelcentrum Snel & Polanen, scholen, sportverenigingen en het NS-station bevinden zich in de directe omgeving. En binnen tien minuten fiets je naar het gezellige historische centrum van Woerden met sfeervolle terrassen, leuke winkels en uitstekende treinverbindingen naar Utrecht, Amsterdam, Rotterdam en Den Haag.

Indeling: Kelder

Onder de woning bevindt zich een ruime kelder. Een heerlijke extra ruimte die je kunt gebruiken als hobbyruimte, wijnkelder of gewoon als praktische opslag. Extra vierkante meters die je iedere dag goed kunt gebruiken.

Begane grond

Via de entree kom je in de ruime hal met meterkast en modern toilet. Aan de voorzijde bevindt zich een royale werkkamer of kantoor aan huis. Ideaal voor thuiswerken, een praktijk aan huis of als speelkamer.

Aan de achterzijde bevinden zich de praktische bijkeuken, toegang tot de kelder en de inpandige garage. De garage biedt volop ruimte voor een auto, fietsen en extra bergruimte.

Eerste verdieping

Via de moderne Upstairs trap ga je naar de eerste verdieping. Hier speelt het dagelijkse leven zich af. De royale woonkamer en woonkeuken vormen samen een heerlijke leefruimte met veel lichtinval dankzij de grote raampartijen aan beide zijden. Deze verdieping is voorzien van vloerverwarming.

Aan de voorzijde ligt de moderne open keuken, terwijl aan de achterzijde volop ruimte is voor een grote eettafel en een comfortabele zithoek. Via de schuifpui stap je direct het royale terras op. Een heerlijke plek om buiten te eten, te ontspannen of gezellig met vrienden te genieten van lange zomeravonden.

Omschrijving

Via een trap bereik je vervolgens de lager gelegen achtertuin. Hierdoor geniet je niet alleen van een ruim terras direct aan de woonkamer, maar ook van een groene tuin met volop privacy.

Tweede verdieping

Op deze verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een recent vernieuwde moderne badkamer (2025) met inloopdouche voorzien van een Sunshower, wastafelmeubel en toilet. Dankzij de grote raampartijen zijn alle kamers heerlijk licht en comfortabel. Ook bevindt zich op deze verdieping in een aparte kast de wasmachine en droger aansluiting.

Derde verdieping

De bovenste verdieping is ingericht met een royale slaapkamer. Een fijne, rustige verdieping met volop ruimte en directe toegang tot een groot dakterras. De perfecte plek om de dag rustig te beginnen met een kop koffie of juist af te sluiten in de avondzon.

Buiten

Ook buiten biedt deze woning verrassend veel leefruimte. Het royale terras vormt een verlengstuk van de woonkamer en is een heerlijke plek om te ontspannen of uitgebreid te tafelen. De lager gelegen tuin is fraai aangelegd en biedt meerdere zitplekken, zodat je altijd een plekje in de zon of juist in de schaduw kunt vinden. Een fijne tuin voor kinderen om te spelen én voor volwassenen om volop van het buitenleven te genieten. Aansluitend kom je in de gezellige groene binnentuin, waar je je burens ontmoet of kinderen kunnen spelen. Op de bovenste verdieping is nog een royaal dakterras waar het heerlijk genieten is.

Pluspunten

- Maar liefst 205 m² gebruiksoppervlak verdeeld over vijf woonlagen
- Royale kelder met volop gebruiksmogelijkheden
- Eigen inpandige garage én praktische bijkeuken
- Werkkamer of kantoor aan huis op de begane grond
- Vier ruime slaapkamers
- Heerlijke buitenruimtes: een royaal terras, een lager gelegen tuin én een dakterras
- Moderne keuken en badkamer
- Energiezuinige, jonge woning
- Gelegen in de populaire wijk Waterrijk
- Op korte afstand van recreatieplas Cattenbroek, winkels, scholen, NS-station en de historische binnenstad van Woerden

Kortom

Ben je op zoek naar een woning waar ruimte en comfort samenkomen? Een huis met ruime slaapkamers en verschillende buitenruimtes? Dan is Inarimeer 3 absoluut een bezichtiging waard.

































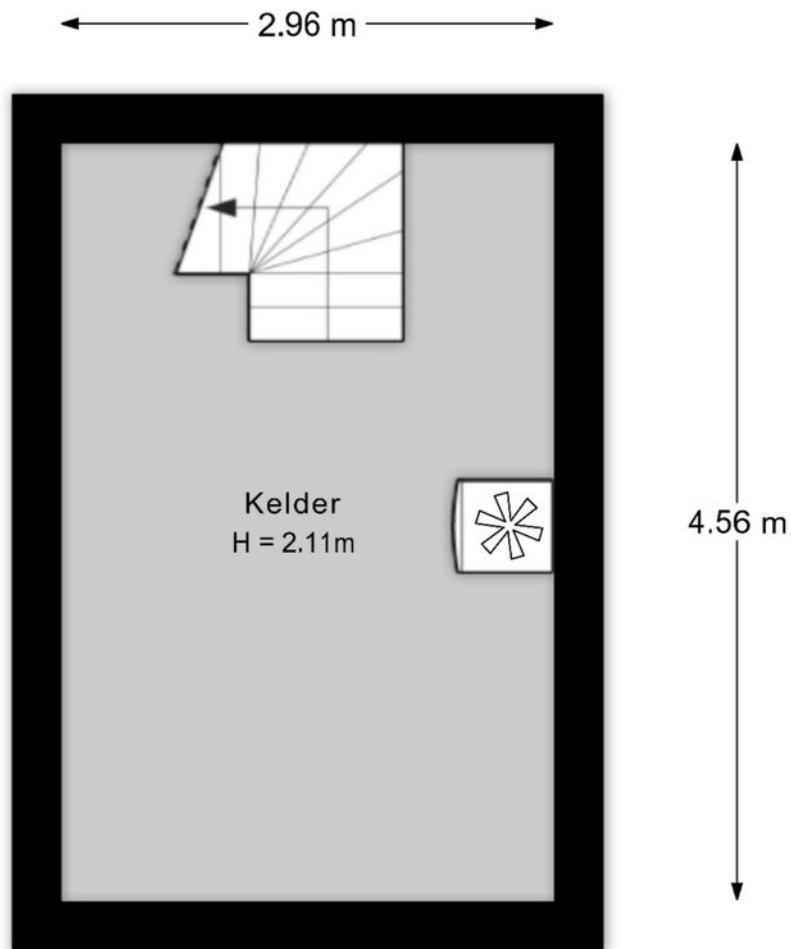








Plattegrond



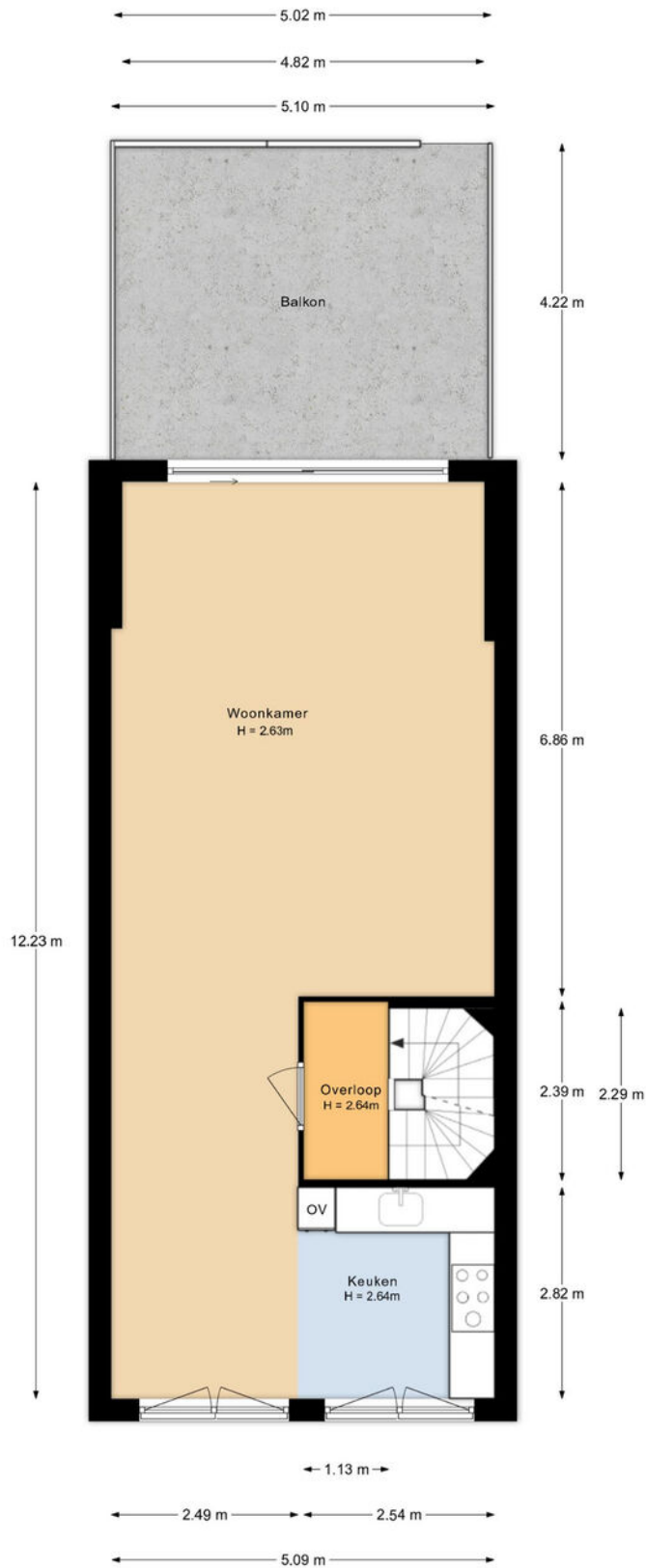
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond



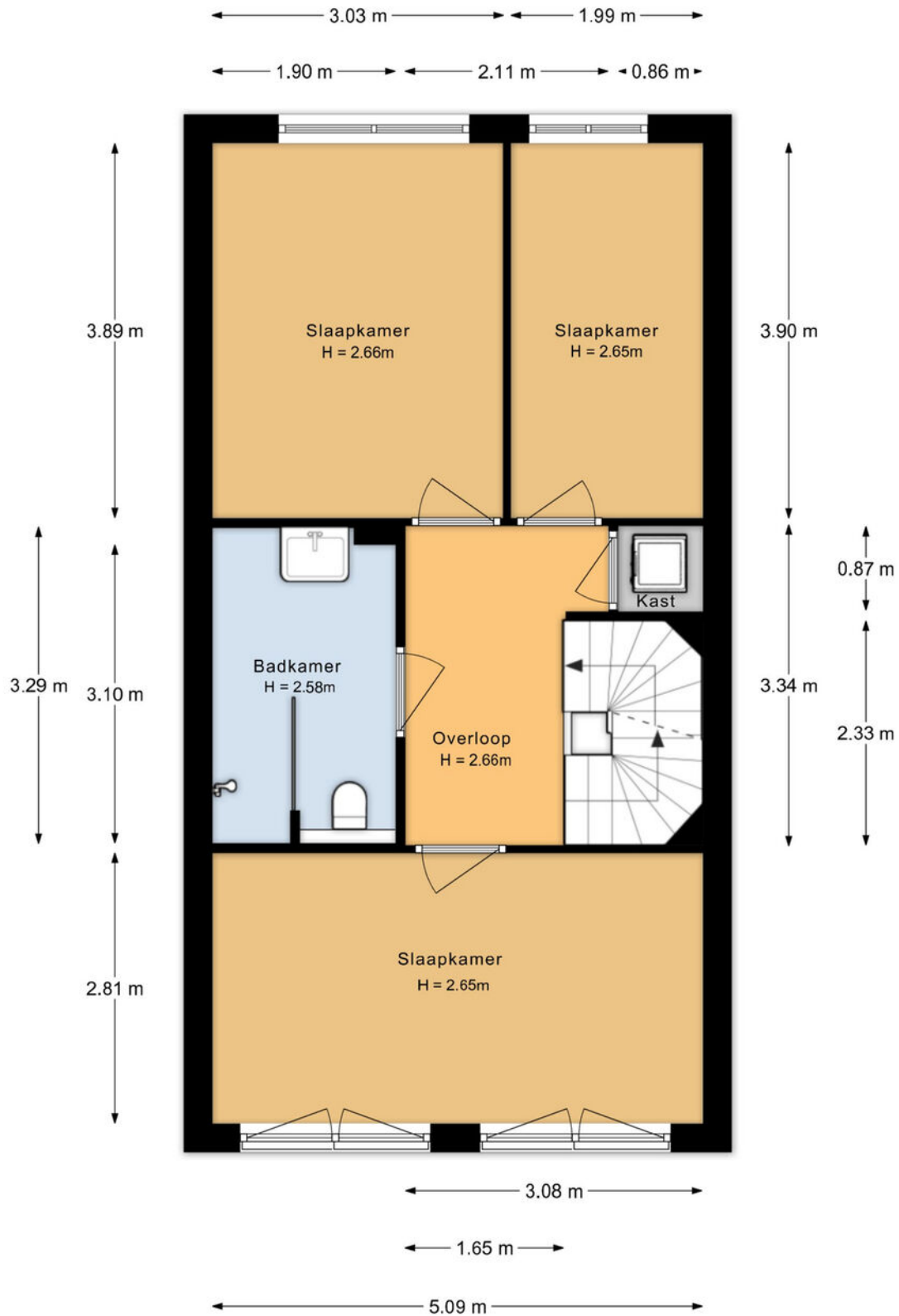
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond



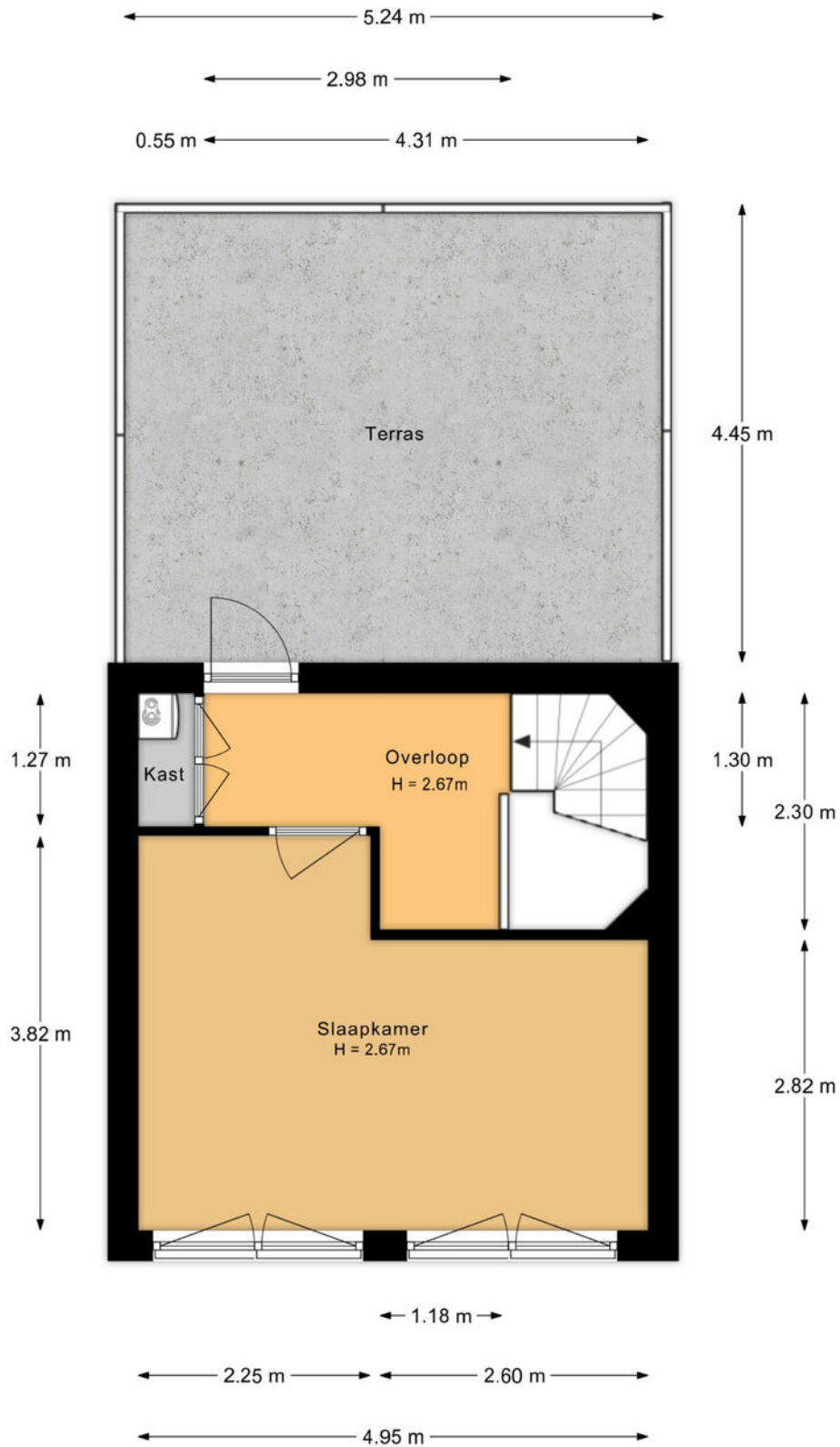
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond

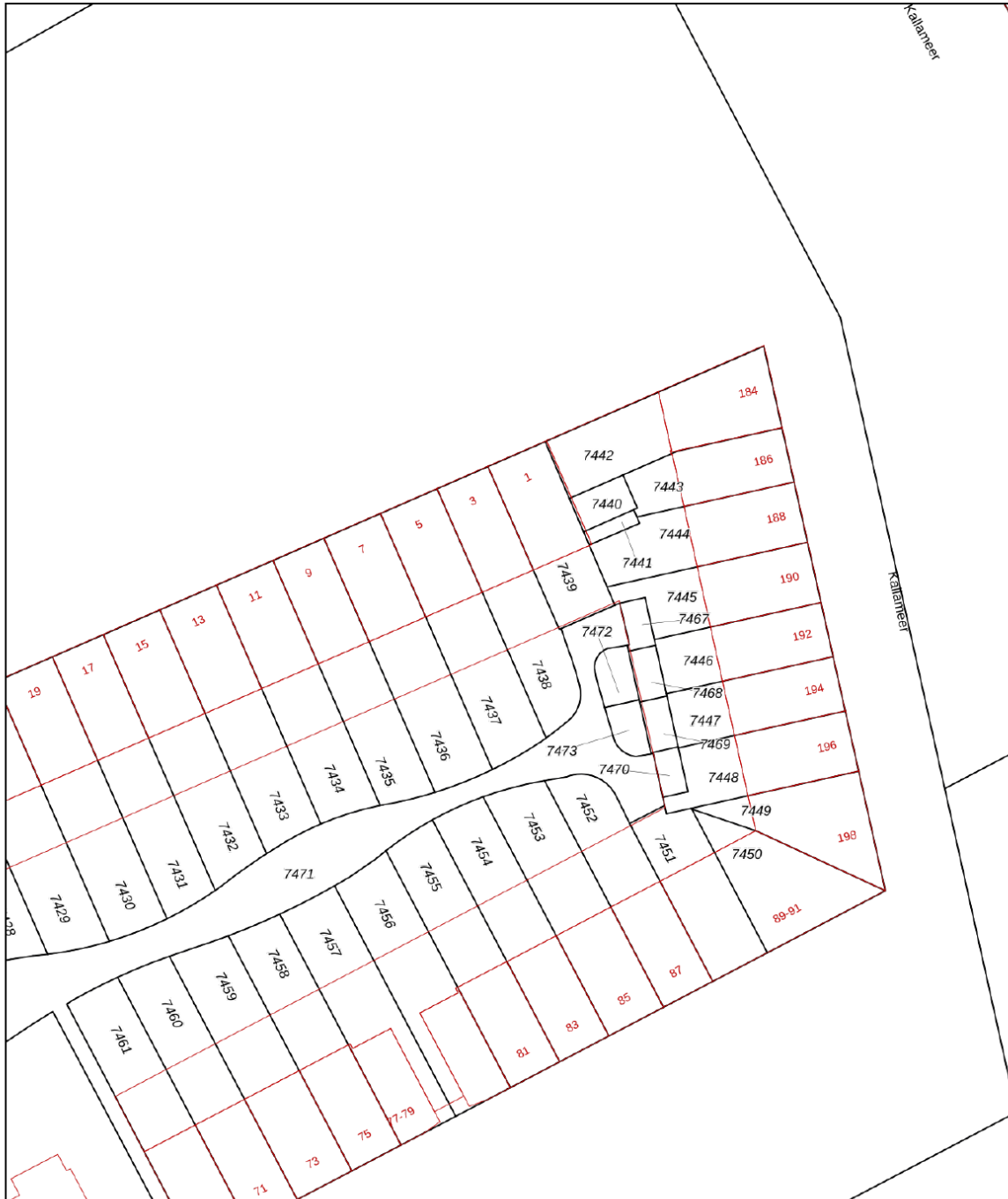


Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: mdb




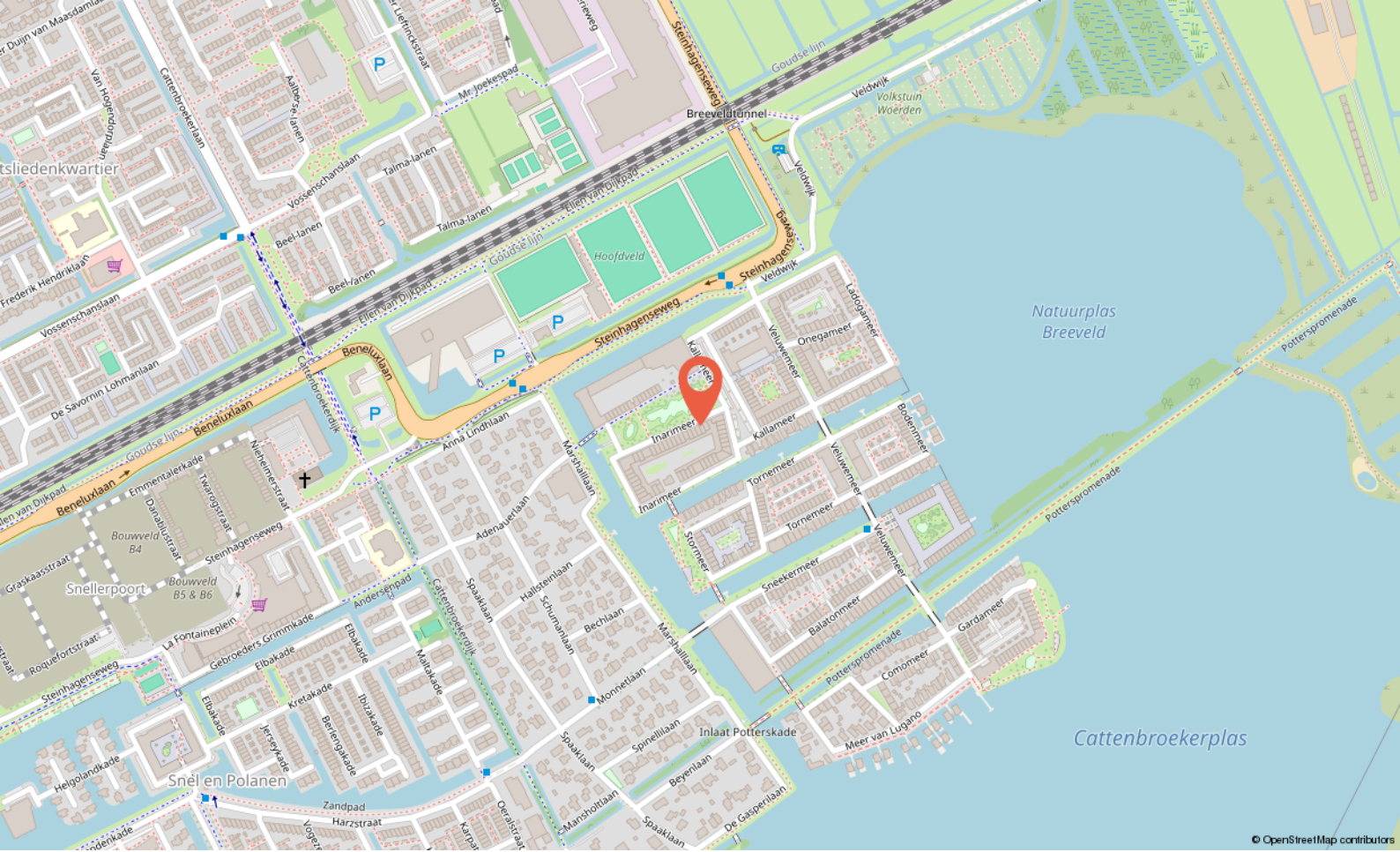
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Woerden
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	7438
	Bebouwing		

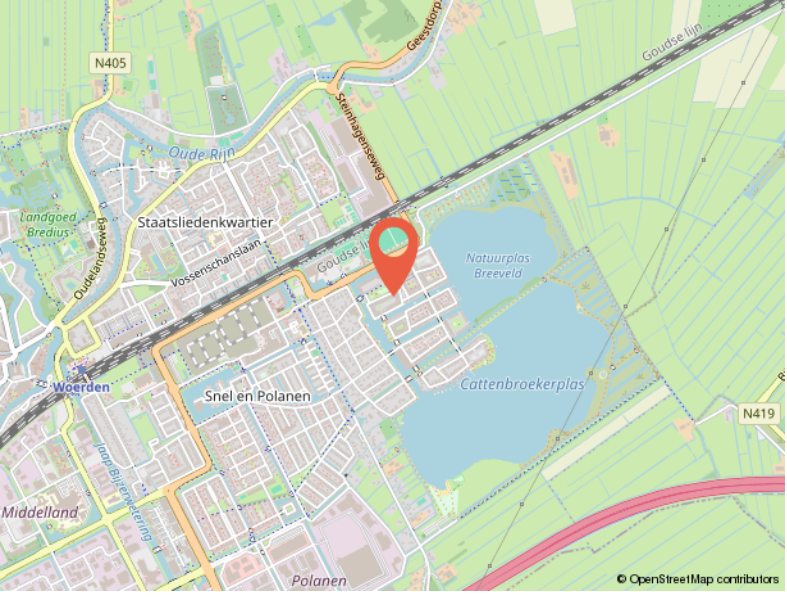
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

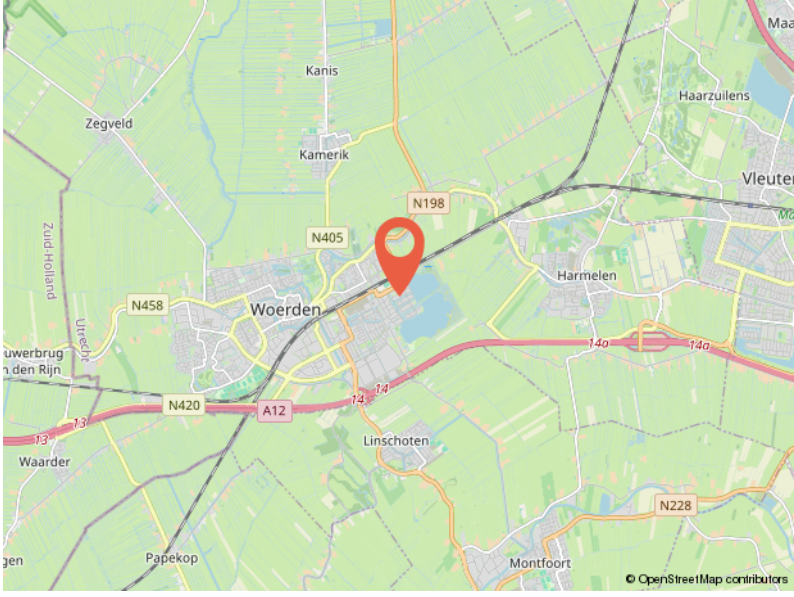




© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Locatie

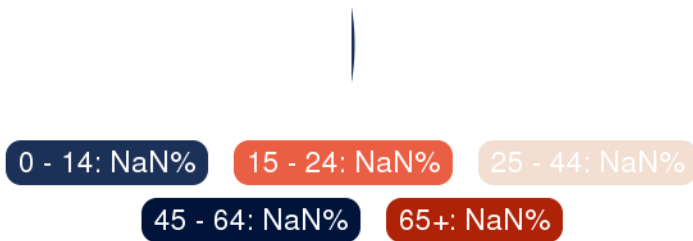
INARIMEER 3
Woerden

Buurtinformatie

Buurtinformatie - CBS API tijdelijk niet beschikbaar / GEEN DATA

Leeftijd

Koop / huur



Huishoudens



-

Gemiddelde woningwaarde:

-



Ik ben Marcel

Over mij

Ik ben Marcel, 50 jaar, getrouwd en trotse vader van twee geweldige kinderen. Opgegroei in **Noorden en Nieuwkoop**, en inmiddels woon ik alweer ruim **25 jaar in Woerden**. De regio ken ik dus als geen ander – niet alleen van de straten en huizen, maar van de mensen, de verhalen en de sfeer. Met inmiddels **meer dan 26 jaar ervaring** in de makelaardij in en om Woerden heb ik al veel woningen verkocht en aankopen begeleid, maar voor mij draait het vak **nooit om bakstenen. Makelen gaat over mensen.**

Over de juiste klik, over luisteren, meedenken, ontzorgen en écht iets goed regelen voor iemand. Dat is wat mij drijft, al vanaf dag één.

Ik geloof dat een verhuizing spannend mag zijn, maar ook een **beetje een feestje**. Daarom werk ik met een persoonlijke aanpak, waarin aandacht, creativiteit en kwaliteit centraal staan.

Mijn klanten waarderen mij omdat ik **betrouwbaar ben, gewoon bereikbaar**, en het traject duidelijk en goed geregeld verloopt – zonder poeha.

Of je nu koopt, verkoopt of gewoon wilt sparren over je volgende stap: bij geWOON Marcel ben je **geen klantnummer**, maar iemand die ik **écht wil leren kennen**.



Jouw makelaar
in **de buurt**

Meulmansweg 47 A,
3441 AT Woerden

+31 348 748824
info@gewoonmarcel.nl
www.gewoonmarcel.nl