

WONING TE KOOP

Perengarde 70
Boskoop

Vraagprijs
€ 725.000 k.k.



 **HOUTMAN
& DE VOGEL**

Houtman & De Vogel makelaardij B.V.
Euromarkt 3
2408 BA Alphen Aan Den Rijn

0172 - 234 406
info@houtmandevogel.nl
houtmandevogel.nl

KENMERKEN

Soort woning:	Eengezinswoning
Bouwjaar:	2021
Woonlagen:	3
Ligging:	in woonwijk, vrij uitzicht
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	Achtertuin
Ligging tuin:	Zuid
Perceelgrootte:	193 m ²
Woonoppervlakte:	141 m ²
Inhoud:	498 m ³
Verwarming:	Aardwarmte warmtepomp
Aanvaarding:	In overleg
Energielabel	A

OMSCHRIJVING

Welkom bij Perengarde 70, een prachtige 2-onder-1 kapwoning (energielabel A) die u niet wilt missen! Deze woning ligt in de kindvriendelijke en rustige nieuwbouwwijk Waterrijk in Boskoop. Met een woonoppervlakte van maar liefst 141 m² en een perceeloppervlakte van 193 m² biedt deze woning volop ruimte voor gezinnen, stellen of iedereen die op zoek is naar comfort.

Deze woning aan de Perengarde ligt in een rustige woonomgeving in Boskoop, omringd door groen en water. Op korte afstand vind je diverse voorzieningen, zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en het NS station. Boskoop staat ook bekend om haar fraaie boomkwekerijen en tuinen. Met de auto of de fiets ben je zo bij het natuur- en recreatiegebied De Reeuwijkse Plassen en het Bentwoud, waar je kunt genieten van de natuur en watersportactiviteiten. Ideaal voor wie op zoek is naar een aangename mix tussen rust, natuur en moderne voorzieningen!

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst in de woning wordt u verwelkomd in de ruime hal die toegang geeft tot de meterkast, het moderne toilet en toegang tot de woonkamer. De royale woonkamer is voorzien van een prachtige pvc vloer met vloerverwarming. Via de openslaande deur heeft u toegang tot de op het zuiden gelegen achtertuin.

De moderne keuken, die gelegen is aan de voorzijde van de woning is uitgerust met een inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, combi oven/magnetron en vaatwasser. Een handige Quooker zorgt ervoor dat u altijd direct toegang heeft tot heet water, wat het koken en bereiden van maaltijden een stuk gemakkelijker maakt. De eethoek in de keuken is voorzien van veel daglicht en leent zich perfect voor lange avonden met culinaire hoogstandjes.

1e verdieping

Op de eerste verdieping vindt u drie comfortabele slaapkamers. De badkamer op deze verdieping is modern en voorzien van een ligbad, ruime inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en een designradiator. Een fijne plek om te ontspannen na een drukke dag. Deze verdieping is ook voorzien van vloerverwarming.

2e verdieping

De tweede verdieping van de woning is ook zeer praktisch ingedeeld. Hier treft u een voorzolder met inbandige berging alwaar de warmtepomp en overige installaties te vinden zijn. Verder zijn er op deze verdieping nog eens twee slaapkamers te vinden, die ideaal zijn voor tieners of als werkkamer. Ook deze verdieping is voorzien van vloerverwarming.

OMSCHRIJVING

Buitenruimte

De achtertuin, gelegen op het zuiden, is een waar genot in de zonnige maanden. Hier kunt u ontspannen op terras of onder de heerlijke overkapping, terwijl de kinderen veilig spelen in de achtertuin. De houten berging is ideaal voor het opbergen van uw tuingereedschap op uw tuinmeubilair.

Parkeren is eenvoudig met de mogelijkheid op eigen terrein.

Bijzonderheden:

- gasloos
- bouwjaar 2021
- warmtepomp op aardwarmte
- wtw systeem
- de woning is volledig voorzien van vloerverwarming
- 5 slaapkamers
- zonwering
- parkeren op eigen terrein
- kindvriendelijke woonomgeving

Kortom, deze 2-onder-1 kapwoning aan de Perengarde 70 in Boskoop biedt niet alleen een prachtig en comfortabel thuis, maar ook een duurzame levensstijl. Laat u verrassen door de mogelijkheden in deze woning! Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf wat deze prachtige woning te bieden heeft.

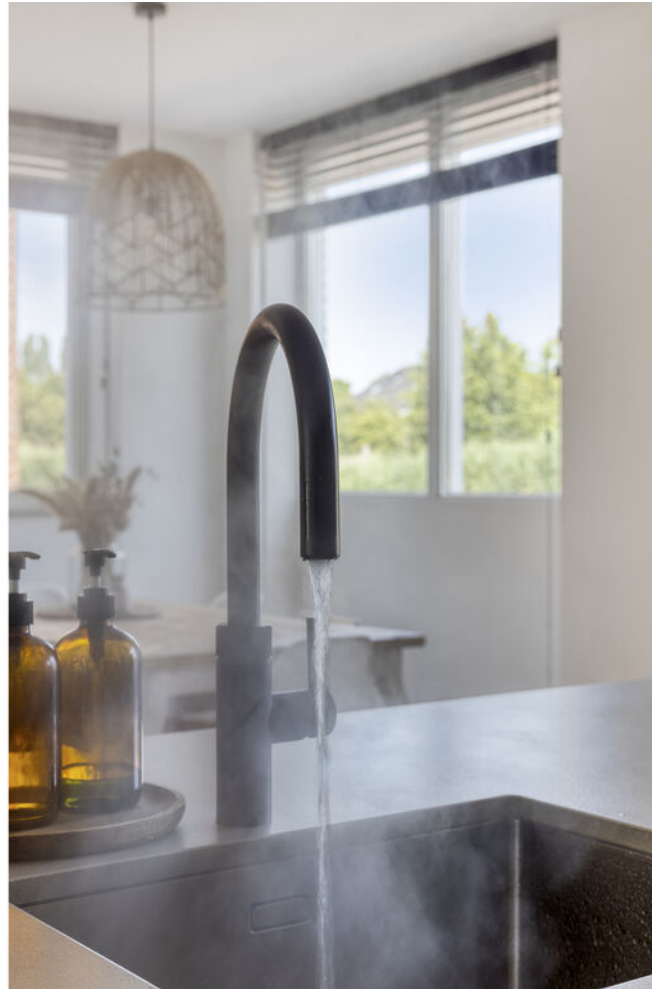


































PLATTEGROND



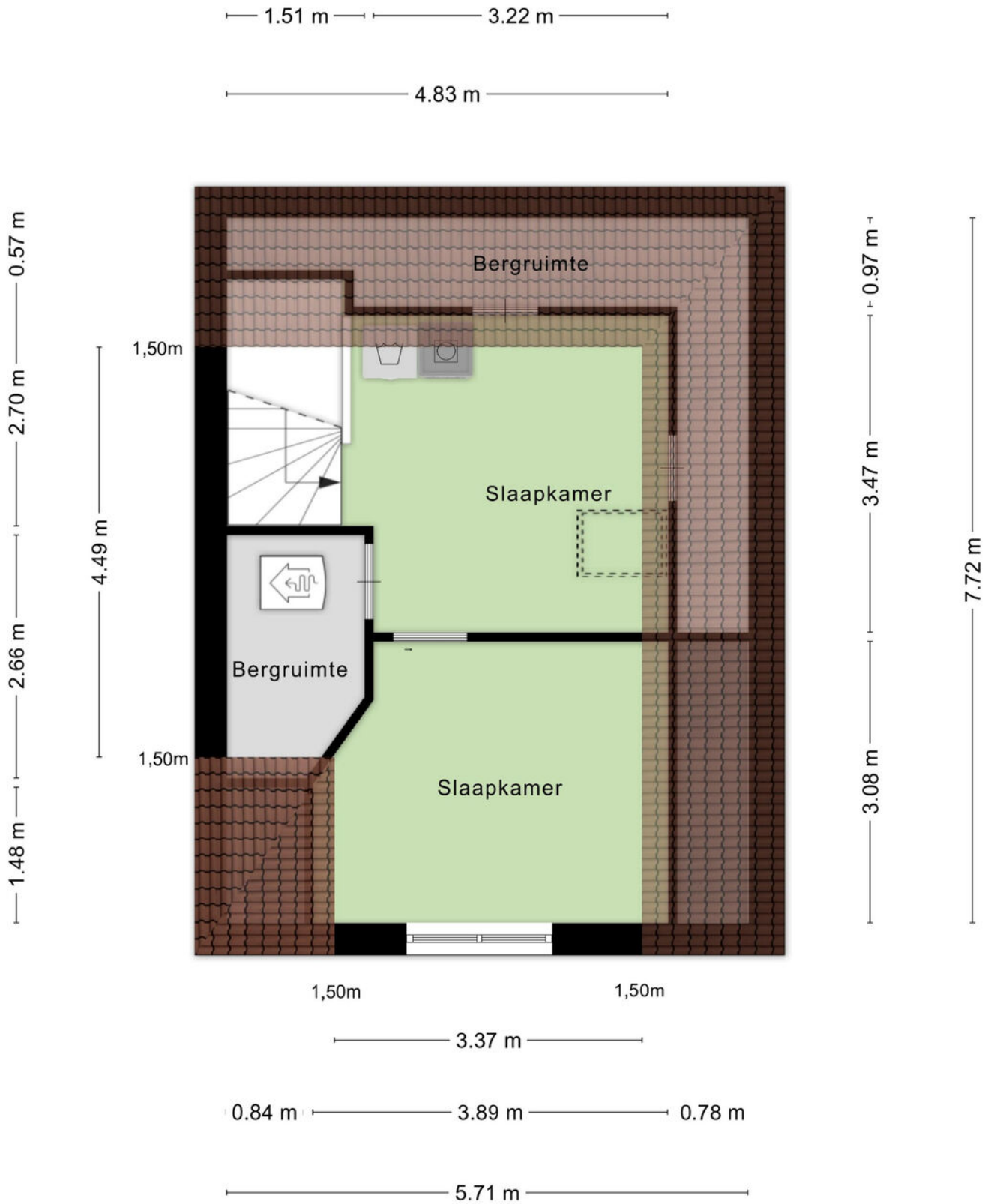
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



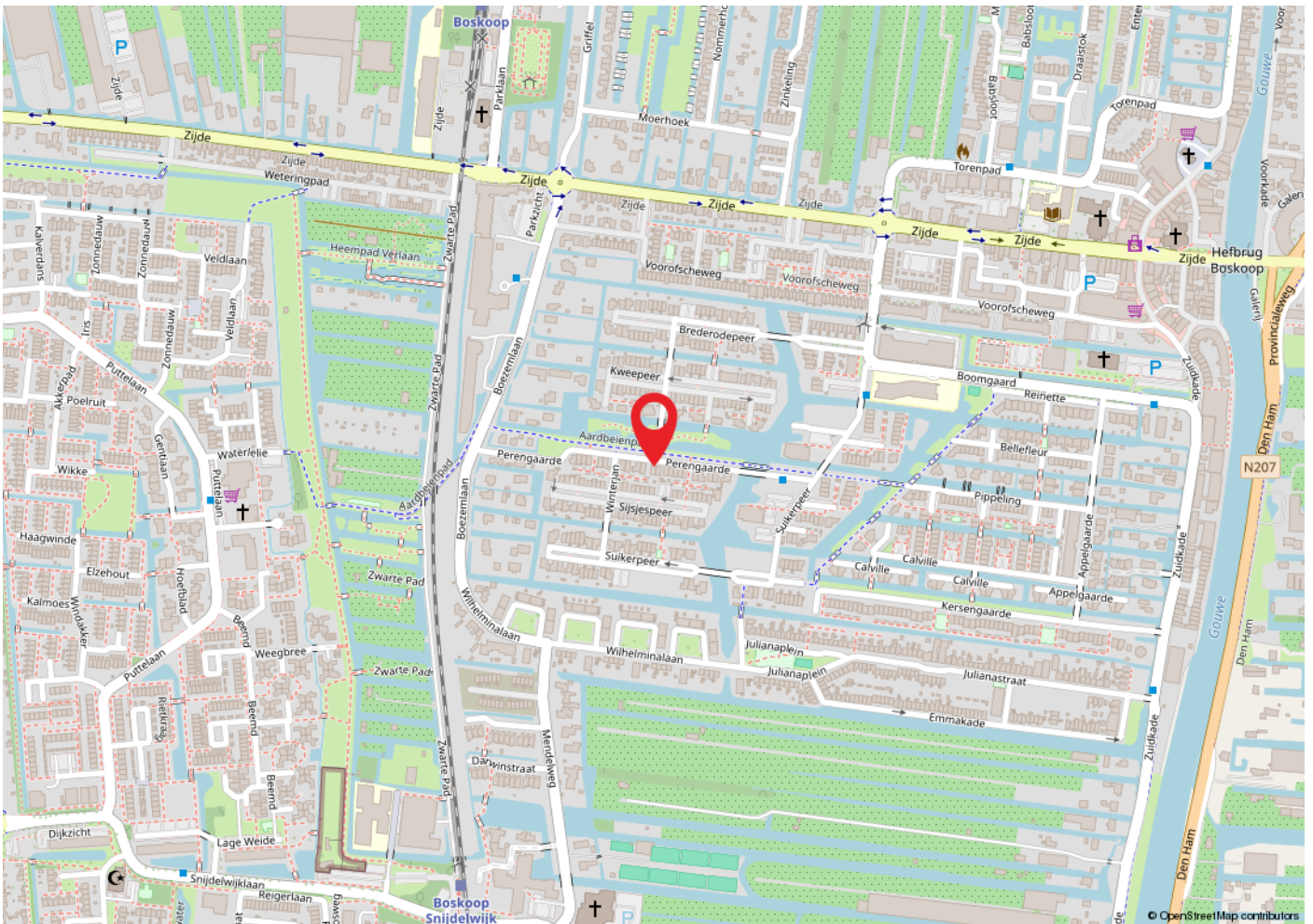
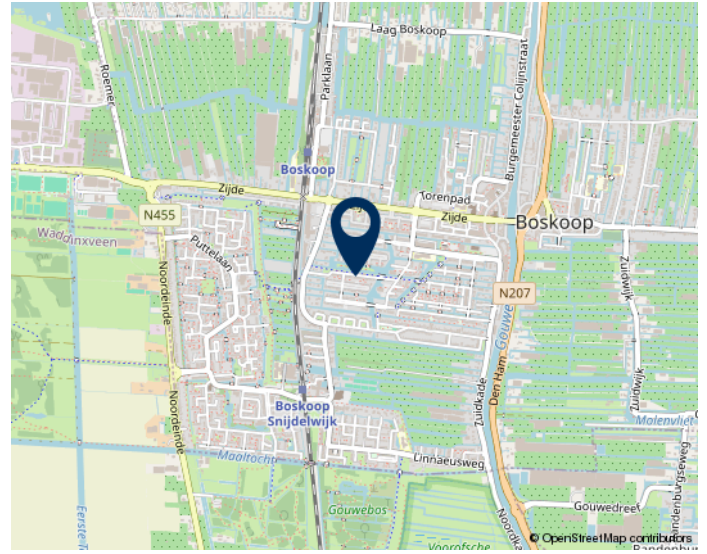
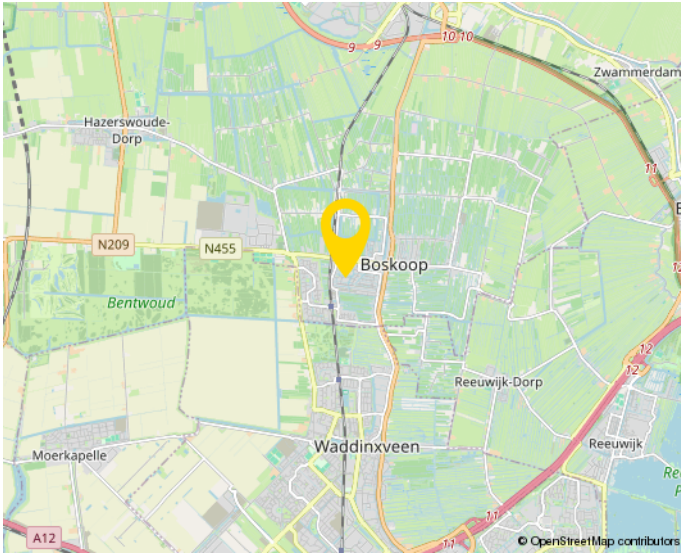
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

